

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

**Umowa nr .....**

na

zakup i montaż 1 pompy ciepła gruntowej o mocy ..... kW oraz zakup i montaż 1 pompy ciepła powietrznej o mocy ..... kW

**(dalej: „Umowa”)**

Zawarta w dniu ..... roku w ....., pomiędzy:

1. Panem Zdzisławem Szumlańskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ZDZISŁAW SZYMULAŃSKI M.L.S. IMPORT-EXPORT PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE, Łukowe 105, 38-540 Zagórz, NIP: 6790024801, REGON: 003921930, wpisanym do rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

2. .... z siedzibą w ..... przy ulicy ..... kod pocztowy: ....., wpisaną do rejestru ..... pod numerem.....będący płatnikiem podatku VAT numer NIP: .....zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:.....,

zwanymi łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z realizacją projektu współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 dofinansowanego ze środków REACT-EU, Oś Priorytetowa XI, działanie 11.2 Rozwój OZE REACT-EU.

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

Zakup i montaż 1 pompy ciepła gruntowej o mocy ..... kW oraz zakup i montaż 1 pompy ciepła powietrznej o mocy ..... kW, zlokalizowanych w miejscowości Łukowe 105, 38-540 Zagórz, numer działki 470/2.

## **§ 2**

### **Oświadczenia stron**

Zamawiający oświadcza, że:

- a. zobowiązuje się do wykonania czynności związanych z przygotowaniem prac, w szczególności do przekazania terenu pod inwestycję, odbioru robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie;
- b. zapewni dbałość o sprawne działanie przedmiotu zamówienia, po ich montażu, poprzez realizację przeglądów serwisowych i ewentualne zgłoszenia zaistniałych usterek w ich funkcjonowaniu.

Wykonawca oświadcza, że:

- a. dysponuje potencjałem ludzkim i technicznym niezbędnym do wykonania Umowy,
- b. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie potrzebne do wykonania Umowy,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- c. znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie Umowy,
- d. zakupione urządzenia, które zostaną użyte w montażu będą fabrycznie nowe,
- e. nie jest w stanie likwidacji lub ogłoszenia upadłości.

Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy. Jednocześnie strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach, mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.

### § 3

#### Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. zakupu i montażu 1 pompy ciepła gruntowej o mocy ..... kW oraz zakupu i montażu 1 pompy ciepła powietrznej o mocy ..... kW, zgodnie ze złożoną ofertą;
- b. stosowania wyłącznie urządzeń, wyrobów i materiałów posiadających świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub świadectwo kwalifikacji jakości, względnie oznaczonych znakiem jakości lub znakiem bezpieczeństwa, wydanymi przez uprawnione jednostki kwalifikujące;
- c. usunięcia na własny koszt wszelkich zniszczeń lub uszkodzeń elementów budowlanych i konstrukcyjnych obiektu nie związanych z wykonywaną instalacją lub w zakresie większym niż wymaga tego montaż instalacji;
- d. ponoszenia odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót;
- e. pełnego zabezpieczenia terenu budowy;
- f. stosowania ogólnie obowiązujących przepisów, przepisów prawa pracy, zasad BHP i ppoż przy realizacji Umowy.
- g. wywozu i utylizacji odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu Umowy.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, jeżeli okażą się one konieczne, do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
- b. przekazania Wykonawcy terenu budowy na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania, w uzgodnionym przez Strony terminie;
- c. wskazania i udostępnienia Wykonawcy bezpiecznego miejsca składowania dostarczonych materiałów, urządzeń i narzędzi, niezbędnych do budowy Instalacji,
- d. udostępnienia wszelkiego rodzaju dokumentów niezbędnych Wykonawcy do przygotowania prac projektowych,

### § 4

#### Termin realizacji Umowy

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości przedmiotu zamówienia w terminie do **90 dni kalendarzowych od podpisania Umowy**.
- 2. Za datę wykonania całości przedmiotu Umowy rozumieć należy datę dokonania przez Zamawiającego odbioru Końcowego przedmiotu Umowy stwierdzoną protokołem odbioru Końcowego podpisanym przez obie Strony bez zastrzeżeń.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

3. W przypadku niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub w przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego zakończenie prac przez Wykonawcę w terminach określonych w niniejszej umowie będzie zagrożone, Zamawiający ma prawo żądania zwiększenia przez Wykonawcę zaangażowania dodatkowego sprzętu i zwiększenia tempa prac bez zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku braku natychmiastowej reakcji Wykonawcy, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu na nadrobienie opóźnienia, ma prawo do zaangażowania na koszt Wykonawcy innych wykonawców, w celu dochowania umówionego terminu zakończenia prac. Przez niewłaściwe wykonania prac, Strony przyjmują prace wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną, niniejszą umową lub obowiązującymi przepisami prawa.

## § 5

### Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku:
  - a. wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy, przy czym przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani przeciwdziałać, a które uniemożliwia stronom wykonanie w części lub w całości ich zobowiązań;
  - b. gdy nastąpi zmiana Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 lub innych obowiązujących Wytycznych, obowiązująca dla zawartych umów i wymagająca zmiany Umowy zawartej z Wykonawcą.
  - c. gdy nastąpi zmiana w interpretacjach Wytycznych o których mowa wyżej;
  - d. gdy nastąpi zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca koniecznością wprowadzenia zmian do zawartej Umowy;
  - e. gdy wynikną rozbieżności i niejasności w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób niż poprzez zmianę postanowień Umowy, a zmiana postanowień Umowy spowoduje jednoznaczną interpretację postanowień Umowy przez obie jej strony;
  - f. zmiany terminu wykonania zamówienia, gdy z powodów niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego nie będzie możliwe wykonanie zamówienia w zakładanym terminie;
2. Wszelkie zmiany wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - a. danych teleadresowych,
  - b. danych rejestrowych,
  - c. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## § 6

### Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru prac.
2. Do zgłoszenia Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
  - dokumentację techniczno-ruchową zamontowanych urządzeń,
  - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla zastosowanych urządzeń i materiałów,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- karty gwarancyjne.
3. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do końcowego odbioru prac w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru prac.
  4. Podstawowym dokumentem do odbioru prac jest bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez Obie Strony.
  5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad prac montażowych, lub prac niezakończonych, albo gdy Zamawiający stwierdzi, że jakość prac nie odpowiada warunkom wskazanym w umowie, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych naruszeń w terminie 14 dni roboczych, W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości prac montażowych do odbioru po usunięciu wad lub innych naruszeń, stosuje się procedurę właściwą dla odbioru końcowego opisaną powyżej.
  6. Protokół Odbioru Końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają cenę za wykonanie przedmiotu Umowy kwotę ..... netto (słownie: .....netto) powiększoną o właściwy podatek VAT.
2. Zapłata nastąpi po wykonaniu umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, doręczonej po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wypełnionej faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury stanowi Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy część zamówienia wykonuje podwykonawca - z którym Wykonawca zawarł umowę rozliczenie z podwykonawcą leży po stronie Wykonawcy.

## § 8

### Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w całości lub części (według swego uznania), jeżeli:
  - a) majątek Wykonawcy został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli;
  - b) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania naprawczego Wykonawcy, lub Wykonawca stał się niewypłacalny lub wszczęte wobec niego zostanie postępowanie likwidacyjne;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy lub jeśli Wykonawca zaniecha realizacji Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres minimum 7 dni;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- d) Wykonawca nie wykonuje zobowiązań z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania lub należytego wykonania rzeczonych zobowiązań z wyznaczeniem dodatkowego terminu minimum 3 dni;
  - e) stwierdzenia przez Zamawiającego występowania w przedmiocie Umowy wad istotnych niedających się usunąć;
2. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy wyłącznie w przypadku przekraczającej 40 dni (i trwającej nadal na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy) zwłoki Zamawiającego w:
    - a) zapłacie wymagalnego Wynagrodzenia Wykonawcy;
    - b) nieprzeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
  2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy dla swojej ważności musi być złożone drugiej Stronie w formie pisemnej, w terminie do 14 dni od daty powzięcia przez Stronę składającą to oświadczenie wiedzy o zajściu przesłanek uprawniających do odstąpienia od Umowy.
  3. Odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem ex nunc (odstąpienie od Umowy w części niezrealizowanej), od chwili otrzymania przez Stronę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy:
    - a) Wykonawca niezwłocznie przerwie roboty i zabezpieczy wykonany przedmiot Umowy na koszt Strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od Umowy;
    - b) Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w zakresie dotyczącym wykonanej przez niego części przedmiotu Umowy, w terminie do 14 dni od odstąpienia od Umowy;
    - c) Strony w terminie do 10 dni od odstąpienia od Umowy dokonają inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, stanowiącej podstawę wyliczenia (wg warunków Umowy) wynagrodzenia ewentualnie należnego Wykonawcy za faktycznie wykonane i odebrane roboty, które rozliczone zostanie po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
    - d) Zamawiający, w terminie do 21 dni od odstąpienia o Umowy (nie wcześniej jednak niż 10 dni od otrzymania kompletnej dokumentacji powykonawczej), przeprowadzi odbiór końcowy wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy i sporządzi protokół odbioru końcowego.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy należne jest od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy i odebrane przez Zamawiającego, ujęte w inwentaryzacji oraz protokole odbioru końcowego, a w przypadku, gdyby odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy Zamawiającego, również kara umowna o której mowa w § 10 ust. 5 Umowy.

## § 9

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... lat:
2. Początek okresu gwarancji liczy się od dnia dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku awarii przedmiotu zamówienia czas dojazdu serwisanta nie będzie dłuższy niż 48 godzin od powiadomienia serwisu. Czas będzie naliczany od kolejnego dnia roboczego.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w: (i) zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy (w rozumieniu § 4 ust. 1 i 2 Umowy); (ii) usunięciu wad przedmiotu Umowy;
  - b) w wysokości 20% Wynagrodzenia za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - c) w wysokości 500 zł za każdorazowe: (i) naruszenie przepisów BHP lub p.poż.;
  - d) w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu wszelkich dokumentów wymaganych Umową;
2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wartość kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia lub do żądania ich zapłaty bezpośrednio od Wykonawcy.
4. Warunki Umowy dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomimo odstąpienia od Umowy, w zakresie okoliczności jakie miały miejsce do dnia odstąpienia od Umowy (włączając w to samo odstąpienie od Umowy).
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. Przelew praw i przeniesienie obowiązków którejkolwiek ze Stron wynikających z Umowy na jakikolwiek podmiot, wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.
2. Doręczenia między Stronami odbywać się na adresy wskazane w komparcji Umowy.
3. We wszelkich kwestiach nieuregulowanych Umową i w zakresie prawnych relacji pomiędzy Stronami, odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne źródła powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
4. Wszelkie spory, które mogą wynikać w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, będą rozwiązywane w drodze negocjacji pomiędzy Stronami. Strony zobowiązują się działać w dobrej wierze, w celu rozwiązania sporu, zważając na cel niniejszej Umowy i przy równym uwzględnieniu interesów Stron.
5. W przypadku, gdy procedura przewidziana w ust. 4 powyżej okaże się nieskuteczna, spór będzie przedstawiony do rozpoznania przez odpowiedni sąd powszechny, właściwy dla siedziby Wykonawcy.
6. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na wykorzystanie informacji o wykonanej umowie dla potrzeb marketingowo-reklamowych Wykonawcy. Zgoda obejmuje w szczególności prawo Wykonawcy do sporządzenia dokumentacji fotograficznej oraz filmowej wykonanych prac oraz ich publikację na swojej stronie internetowej i w materiałach informacyjnych.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

7. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Integralną częścią umowy są załączniki.

## § 12 Załączniki

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Zapytanie ofertowe

Wykonawca:

Zamawiający:

---

(data i podpis)

---

(data i podpis)