



Opis Przedmiotu Zamówienia

Nazwa zadania:

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego dla inwestycji p/n.:

„Przepompownia Kmita - dostawa oraz montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej max 50 kWp wykonanej na gruncie” .

Inwestycja jest realizowana w ramach Projektu:

„Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej w Gminie Zabierzów” w ramach działania 2.3. „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020.

Adres inwestycji:

Dz. nr ew. 1/26 w Rząsce gm. Zabierzów

Inwestor:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Zabierzów Sp. z o.o.
32-080 Zabierzów, ul. Kolejowa 38

Tel. (012) 285-36-71

e-mail: biuro@pukzabierzow.pl

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE PODSTAWOWE	3
1.1. Przedmiot zamówienia	3
1.2. Kody CPV	3
1.3. Zakres nadzoru	3
2. WARUNKI I WYMAGANIA.....	3
3. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
3.1. Obowiązki inspektora nadzoru	4
3.2. Etap po zakończeniu robót.....	7
3.3. Etap gwarancji (rękojmi) - po zakończeniu i odebraniu zadania.....	8
4. PEŁNOMOCNICTWA I UPOWAŻNIENIA DLA INSPEKTORA NADZORU	8
5. LOGISTYKA I HARMONOGRAM	8
5.1. Lokalizacja	8
5.2. Termin wykonania	8
6. WYMAGANIA.....	8
6.1. Organizacja i metodyka.....	8
6.2. Wynagrodzenie Wykonawcy	9
6.3. Biuro i sprzęt Wykonawcy.....	9
7. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO	9
8. RAPORTY	9
8.1. Raporty składane przez Inspektora nadzoru.....	9

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi:

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Przepompownia Kmita - dostawa oraz montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej max 50 kWp wykonanej na gruncie”.**

Inwestycja realizowana jest w ramach Projektu: **„Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Zabierzów” w ramach działania 2.3. „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego, zarządzania, kontroli, oraz rozliczenia finansowego zadania w okresie realizacji oraz przez cały okres gwarancji i rękojmi.

Zamawiający powierzy Inspektorowi nadzoru zarządzanie i nadzór inwestorski nad realizacją umowy na wykonanie robót remontowych, w celu m.in. prowadzenia i rozliczenia kosztów robót, skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymaganej jakości wbudowanych materiałów, wymaganej jakości wykonanych robót w czasie realizacji zadania i w okresie gwarancji i rękojmi oraz wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz w ustalonym w umowie z wykonawcą robót terminie.

Zakres i sposób wykonania robót, objęty nadzorowaniem robót jest opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia na dostawę i montaż urządzeń.

1.2. Kody CPV

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi.

1.3. Zakres nadzoru

Pełnienie nadzoru inwestorskiego będzie obejmowało następujące etapy:

- 1) Etap 1 - nadzór nad realizacją dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej
- 2) Etap 2 – nadzór nad realizacją robót w okresie od dnia zawarcia umowy do odbioru końcowego oraz pomoc i zaangażowanie w celu zawarcia stosownych umów ze sprzedawcą energii dla potrzeb rozliczenia/skompensowania wyprodukowanej energii
- 3) Etap 3 – nadzór w okresie gwarancji i rękojmi, tj. w okresie od dnia dokonania odbioru końcowego robót do dnia, w którym upłynie okres gwarancji i rękojmi lub do dnia odbioru usunięcia wad i usterek
- 4) W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w umowie, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

2. WARUNKI I WYMAGANIA

Pełnienie funkcji „Inspektor nadzoru inwestorskiego” oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje do samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wymagane przez Rozdział 2 Ustawy Prawo

budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz.2351 ze zm.) i sprawującą funkcje nadzoru określone przez Art. 25 (obowiązki) oraz Art. 26 (prawa) Ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Prawem budowlanym do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie:

- a) minimum jedna osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych – które będą pełniła funkcję Inspektora nadzoru branży elektrycznej.
- b) minimum jedna osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych – które będą pełnić funkcję Inspektora nadzoru branży ogólnobudowlanej. Osoba ta winna wykazać co najmniej 5 lat doświadczenia przy realizacji i nadzorowaniu robót w branży konstrukcyjno-budowlanej.

Uwaga:

- Inspektor nadzoru robót powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 220 z późn. zm.).

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez jedną osobę.

Wycena winna zawierać wszystkie koszty niezbędne do sprawowania nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem udziału w naradach technicznych w trakcie realizacji robót, odbiorze końcowym oraz przeglądach i odbiorach w pięcioletnim okresie rękojmi.

3. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie na nadzór inwestorski i obowiązującymi przepisami prawa. Inspektor nadzoru w granicach przyznanych mu uprawnień będzie prowadził kontrole na etapie realizacji robót w zakresie, jakości i terminach dla poszczególnych etapów zadania, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem przygotowanym przez Wykonawcę zadania.

3.1. Obowiązki inspektora nadzoru

Inspektor nadzoru będzie pełnić nadzór inwestorski w następującym zakresie:

1. Ścisła współpraca z Zamawiającym, uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcą
2. Monitorowanie i kontrola Umowy z Wykonawcą robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym
3. Sprawdzenie kart katalogowych urządzeń i weryfikacja oferty Wykonawcy pod względem zgodności urządzeń z wymaganiami Zamawiającego
4. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej poprzez:
 - 1) Uczestniczenie w przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy
 - 2) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektami, SWZ, aktualnie dostępną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, prawem obowiązującym w tym zakresie, a w szczególności Prawem budowlanym, Polskimi i Europejskimi Normami, zasadami i warunkami określonymi w decyzjach/uzgodnieniach w ramach odbiorów częściowych i odbioru końcowego prowadzonych na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą. Przystąpienie Inspektora nadzoru do wykonywania czynności objętych niniejszą SWZ jest jednoznaczne z zapoznaniem się przez Inspektora z obowiązkami Wykonawcy, wynikającymi z SWZ i jego załączników oraz umowy z Wykonawcą.
 - 3) Zorganizowania pracy w taki sposób, aby Umowa na wykonanie robót budowlanych była zrealizowana zgodnie z harmonogramem wykonania robót budowlanych, przygotowanym przez Wykonawcę robót budowlanych
 - 4) Składanie Zamawiającemu comiesięcznych raportów o stanie zaawansowania zadania oraz występujących trudnościach w realizacji umowy na wykonanie zadania, w terminie do 10-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni
 - 5) Zatwierdzenie dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę, jako zgodnej z wymaganymi założeniami projektowymi, OPZ i Umową. Zaplanowane rozwiązania muszą prowadzić do osiągnięcia wskaźników wymaganych w projekcie. Weryfikacja tych wskaźników
 - 6) Zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z założeniami projektowymi.
 - 7) Zatwierdzenie na dwa tygodnie przed rozpoczęciem dostaw elementów instalacji, które podlegać będą zabudowie w zakresie zgodności z SWZ na wykonanie dostaw wraz z montażem i ofertą Wykonawcy. Kontrolowanie montażu instalacji w oparciu o elementy zatwierdzone. Zatwierdzenie przez Inspektora następuje po przygotowaniu przez Wykonawcę propozycji zestawienia tabelarycznego, katalogowych materiałów i urządzeń oraz zdjęć montowanych elementów. Projekt zestawienia i załączone do niego dokumenty opatrzone będą pieczęciami i podpisami Wykonawcy i Inspektora i winny być zatwierdzone przez Zamawiającego
 - 8) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego
 - 9) Koordynacja i nadzór nad robotami poszczególnych branż
 - 10) Zaopiniowanie Planu BIOZ przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych
 - 11) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, ppoż. i ochrony środowiska
 - 12) Kontrola zgodności wykonania dostaw wraz z montażem z umową zawartą z Wykonawcą
 - 13) Nieskrępowanego dostępu do terenu budowy i wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania
 - 14) Nadzór będzie prowadzony w celu sprawdzenia jakości wykonywanych prac oraz zgodności wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami umowy z Wykonawcą, z aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną
 - 15) Nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na

terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane lub mienia znajdującego się na tym terenie

- 16) Wstrzymanie prac prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego Projektu o tym fakcie
 - 17) Wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy, znajduje się w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innego środka odurzającego, nie używa wymaganych zabezpieczeń przewidzianych przepisami BHP
 - 18) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania prac odbiegających od założeń projektowych w terminie co najmniej 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania wraz z propozycją rozwiązań
 - 19) Pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy wraz z propozycją rozwiązań
 - 20) Udzielanie Zamawiającemu wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji prac
 - 21) Zgłaszanie Zamawiającemu przypadków, w których rozwiązania projektowe odbiegają od przyjętych rozwiązań stosowanych w praktyce w wyniku których może dojść do pogorszenia uzyskania założonych wskaźników wraz z przedstawieniem propozycji rozstrzygnięcia. Analiza przypadków winna być prowadzona przez inspektora nadzoru na podstawie ustaleń wynikających z dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem prac
 - 22) Weryfikacja przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów zgłaszających umowy z podwykonawcami, w celu zapewnienia zgodności zatrudniania podwykonawców z warunkami umowy z Wykonawcą robót – w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania ww. dokumentów
 - 23) Kontrola rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami w zakresie określonym w umowie z Wykonawcą robót
5. Sprawdzanie jakości wykonywanych prac i wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie poprzez:
- 1) Sprawdzanie czy wykonano prace przy użyciu materiałów i urządzeń wymienionych w zatwierdzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, SWZ, umowie z Wykonawcą oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy. Brak wykonania jakiegokolwiek elementu wymienionego w dokumentacji projektowej bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym takiego działania na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą, niewłaściwe wykonanie dostaw wraz z montażem stanowi podstawę odmowy odbioru przez Inspektora. Brak protokołów prób i pomiarów podczas odbioru częściowego powoduje odmowę odbioru prac
 - 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych prac, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i/lub nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (wyłącznie posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty), czy zamiennych, nie objętych dokumentami Zamawiającego
 - 3) Współdziałanie Wykonawcą i Zamawiającym w celu uzyskania najwyższych efektów w zakresie wykonywanych postanowień umowy z Generalnym Wykonawcą, w tym jakości wykonanych prac i zamontowanych urządzeń
 - 4) Sprawdzanie ilości i jakości prac w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie

- 5) Sprawdzanie kompletności wykonanych instalacji, z uwzględnieniem wymagań dokumentacji projektowej, SWZ i umowy z Wykonawcą oraz zasad wiedzy technicznej
 - 6) Nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia
 - 7) Uczestniczenie przy przeprowadzeniu prób, pomiarów i sprawdzeń m.in. elektrycznych, w tym wszelkich tego rodzaju czynności wymienionych w dokumentacji projektowej, SWZ i umowie z Wykonawcą, w tym robót ulegających zakryciu, z częstotliwością pozwalającą na utrzymanie właściwego standardu
 - 8) Podejmowanie w toku budowy decyzji dotyczących zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych tej budowy, pod warunkiem uzyskania wyraźnej akceptacji Zamawiającego dla takiej decyzji
6. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (jeśli będą wymagane), uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych robót budowlanych, instalacji, urządzeń technicznych i przekazywanie ich do użytkowania Zamawiającemu poprzez:
- 1) Dokonywanie w imieniu Zamawiającego odbiorów częściowych i odbioru końcowego, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (jeśli będą wymagane), uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru
 - 2) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych (jeśli będą wymagane), ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych instalacji solarnych i przekazywanie ich do użytkowania
 - 3) Prowadzenie inspekcji robót ulegających zakryciu, badanie poprawności wykonania instalacji wraz z dokumentowaniem fotograficznym wyników, w sposób umożliwiający identyfikowanie miejsca i czasu dokonania pomiaru. Dokumentację fotograficzną w tym zakresie Wykonawca powinien załączyć do protokołu odbioru częściowego
 - 4) Sprawdzanie kompletności dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę do odbiorów częściowych, odbioru końcowego w tym dokumentacji fotograficznej
 - 5) Sprawdzanie wykonania przez Wykonawcę obowiązków związanych z przywróceniem nieruchomości do stanu poprzedniego, usunięciem uszkodzeń na nieruchomości lub na nieruchomościach sąsiednich spowodowanych wykonywaniem prac, usunięciem zanieczyszczeń i odpadów z terenu prowadzonych prac. Stwierdzenie przez Wykonawcę braku wykonania przez Wykonawcę obowiązków w powyższym zakresie stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru częściowego danej instalacji.

3.2. Etap po zakończeniu robót

Po zakończeniu robót Inspektor nadzoru będzie odpowiedzialny za:

- 1) Sprawdzanie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego zadania oraz potwierdzenie gotowości do odbioru i przejęcia całości robót budowlanych
- 2) Pozyskanie od Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej wraz z jej sprawdzeniem
- 3) Pozyskanie od Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z przepisami Prawa budowlanego
- 4) Udział w pracach inwentaryzacyjnych związanych z poniesionymi nakładami w ramach realizacji zadania
- 5) Sprawdzenie i przygotowanie kompletnego operatu kolaudacyjnego dla zadania

- 6) Przygotowanie i przedłożenie zamawiającemu, w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, sprawozdania (raportu) końcowego z realizacji zadania.
- 7) Pomoc i zaangażowanie dla potrzeb zawarcia stosownej umowy ze sprzedawcą energii dla rozliczenia/skompensowania wyprodukowanej energii.

3.3. Etap gwarancji (rękojmi) - po zakończeniu i odebraniu zadania

W okresie rękojmi do zadań Inspektora nadzoru będzie należało m.in.:

- 1) Dokonywanie rocznych przeglądów wykonywanych przez kolejne 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i przedkładanie Zamawiającemu protokołów z każdego przeglądu gwarancyjnego
- 2) Nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad/usterek
- 3) Odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad/usterek
- 4) Wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów
- 5) Ostatni przegląd gwarancyjny musi być przeprowadzony nie później niż na 90 dni przed upływem okresu gwarancyjnego
- 6) W przypadku wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę robót budowlanych okres pełnienia nadzoru obowiązuje do końca trwania wydłużonego okresu gwarancji i rękojmi.

4. PEŁNOMOCNICTWA I UPOWAŻNIENIA DLA INSPEKTORA NADZORU

- 1) Inspektor nadzoru będzie wykonywać swe czynności w ścisłej współpracy z Zamawiającym stosując się do jego zaleceń i obowiązujących wytycznych
- 2) Inspektor nadzoru, działa zgodnie z udzielonymi pełnomocnictwami przekazanymi mu przez Zamawiającego w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia
- 3) Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy robót z jakichkolwiek jego obowiązków, zobowiązań, czy odpowiedzialności wynikających z umowy z Wykonawcą
- 4) Inspektor nadzoru nie ma prawa do skreślenia jakiegokolwiek części z zakresu robót i przyznania jej innemu Wykonawcy robót
- 5) Inspektor nadzoru ma upoważnienie do aprobat projektów i dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę robót. Inspektor nadzoru ma upoważnienie do wydawania zmian w każdej części umowy z Wykonawcą, które według jego opinii są potrzebne lub właściwe, jednakże takie decyzje muszą być poprzedzone uzyskaniem pisemnej aprobaty rzeczowej Zamawiającego.

5. LOGISTYKA I HARMONOGRAM

5.1. Lokalizacja

Inspektor nadzoru będzie wykonywać swoje obowiązki na terenie budowy p.n. „Przepompownia Kmita - dostawa oraz montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej max 50 kWp wykonanej na gruncie”, zlokalizowanej na działce nr ew. 1/26 w Rząsce gm. Zabierzów.

5.2. Termin wykonania

Przewidywany czas trwania robót: do 30.04.2023 r.

6. WYMAGANIA

6.1. Organizacja i metodyka

Inspektor nadzoru zobowiązany jest do kontroli robót co najmniej 1 raz dziennie w okresie wykonywania prac przez Wykonawcę oraz dodatkowo na każde wezwanie Zamawiającego bądź Wykonawcę robót.

Inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczyć w spotkaniach i naradach.

W czasie nieobecności albo z powodu urlopu albo przedłużającej się choroby (powyżej 7 dni kalendarzowych), Wykonawca zapewni tymczasowe zastępstwo specjalisty przez cały okres nieobecności w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień. Takie tymczasowe zastępstwo będzie proponowane Zamawiającemu do zatwierdzenia, na piśmie, z załączeniem oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań Zamawiającego, przy czym osoba taka musi spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego w ogłoszeniu.

6.2. Wynagrodzenie Wykonawcy

- 1) Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
- 2) Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Zaproponowaną przez Wykonawcę cenę należy traktować jako stałą i niezmienną. Winna ona obejmować wszystkie czynności związane z pełnieniem funkcji Inspektora nadzoru.

Przyjmuje się, że cena ryczałtowa podana w Formularzu Oferty obejmuje wszystkie potrzeby i zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy w tym:

- a) koszty dojazdu do miejsca budowy
- b) koszty wynikające z odpowiednich przepisów i z obowiązków wykonywanych na terenie budowy
- c) koszty produkcji i dostarczania dokumentacji, sprzętu, podróży i ubezpieczeń
- d) wszelkie inne koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy
- e) marżę pokrywającą narzuty i zysk.

Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów do wykonania Zamówienia.

- 3) Zapłata za nadzór inwestorski nastąpi fakturami częściowymi w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanych robót oraz fakturą końcową po odbiorze końcowym robót i podpisaniu przez Komisję odbioru końcowego protokołu końcowego odbioru robót
- 4) Termin płatności: 30 dni od daty otrzymania faktury.

6.3. Biuro i sprzęt Wykonawcy

Niezbędny sprzęt i ewentualne biuro dla swoich potrzeb, Inspektor nadzoru zapewni we własnym zakresie.

7. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Inspektorem nadzoru celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

Zamawiający przekaże Inspektorowi nadzoru:

- Specyfikację Warunków Zamówienia postępowania przetargowego na wykonanie Inwestycji, wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami
- umowę z Wykonawcą.

8. RAPORTY

8.1. Raporty składane przez Inspektora nadzoru

Inspektor nadzoru powinien składać miesięczne raporty z nadzorowanych prac. Inspektor nadzoru przedstawi do uzgodnienia z Zamawiającym formę i zawartość raportów.

Raporty winny m.in. zawierać:

- zakres zrealizowanych prac – w odniesieniu do przyjętego harmonogramu robót

- zakres prac rozpoczętych i planowanych
- informacje o ewentualnych zewnętrznych kontrolach
- opis odchyleń od przyjętego harmonogramu rzeczowo - finansowego
- zagadnienia, które bezpośrednio dotyczą robót/dostaw, nadzorowanych przez Inspektora nadzoru jak np. problemy BHP, kontrola jakości, analiza zgodności postępu robót z harmonogramem, napotkane trudności, środki zaradcze i wszelkie zmiany.