

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DLA ZAPYTANIA OFERTOWEGO ZAMKNIĘTEGO NA WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH ORAZ NA POZYSKANIE DOKUMENTÓW I NA DOKONANIE OPŁAT ADMINISTRACYJNYCH NIEZBĘDNYCH DO USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DLA SIECI UZBROJENIA PODZIEMNEGO I NAZIEMNEGO STANOWIĄCYCH ZAKRES PRZEBUDOWANYCH KOLIZJI W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU POLiŚ 5.1-3 „MODERNIZACJA LINII KOLEJOWEJ NR 8, ODCINEK WARSZAWA OKĘCIE – RADOM (LOT A, B, F)” FAZA II

TOM I	INSTRUKCJE DLA WYKONAWCÓW (IDW)
TOM II	WARUNKI UMOWY
TOM III	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Warszawa, listopad 2022 r.

Spis treści	
1. ZAMAWIAJĄCY.....	4
2. INFORMACJE PODSTAWOWE	4
2.1 Wykaz skrótów i objaśnienia pojęć użytych w tekście	4
3. CELE ZAMÓWIENIA I SPODZIEWANE REZULTATY.....	5
3.1 Cele bezpośrednie	5
3.2 Zakres prac.....	5
3.3 Rezultaty, które mają być osiągnięte przez zaangażowanie Wykonawcy.....	5
4. ZAŁOŻENIA I RYZYKO	5
4.1 Założenia dla realizacji projektu	5
4.2 Rodzaje ryzyka	6
5. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRODUKTÓW	6
5.1 Zasady ogólne	6
5.2 Zawartość operatu szacunkowego.....	6
5.3 Załącznik graficzny	7
6. OKRES REALIZACJI USŁUGI WYKONAWCY	7
7. MONITOROWANIE, ZARZĄDZANIE I OCENA.....	8
7.1 Monitorowanie	8
7.2 Zarządzanie i ocena	8
8. PROCEDURA ODBIORU	8
9. AKTY PRAWNE OBEJMUJĄCE TEMATYKĘ PRAC GEODEZYJNYCH.....	9
10. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO	11
11. ZAŁĄCZNIKI	12

1. ZAMAWIAJĄCY

PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna (PKP PLK S.A.)
03-734 Warszawa ul. Targowa 74

2. INFORMACJE PODSTAWOWE

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi wyceny wartości prawa służebności przesyłu, które zostanie ustanowione na części nieruchomości gruntowej w obszarze linii kolejowej nr 8 na odcinku od km 11,800 do km 38,800 dla wskazanych w załączniku nr 1 wykazie działek ewidencyjnych.

2.1 Wykaz skrótów i objaśnienia pojęć użytych w tekście

- 1) Operat szacunkowy to szczególna forma wyceny nieruchomości sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego. Szczególna dlatego, iż operat szacunkowy stanowi dokument urzędowy. Rzeczoznawca majątkowy to w świetle przepisów prawa osoba fizyczna posiadająca uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.
- 2) Wycena nieruchomości – postępowanie, w wyniku którego dokonuje się określenia wartości nieruchomości.
- 3) Służebność (łac. servitus) – ograniczone prawo rzeczowe, obciążające nieruchomość służebną w celu zwiększenia użyteczności innej nieruchomości zwanej władnącą (służebność gruntowa), albo zapewnienie zaspokojenia określonych potrzeb osoby fizycznej (służebność osobista)
- 4) Sieć elektroenergetyczna – zbiór przewodów elektrycznych i urządzeń powiązanych pod względem funkcjonalnym i połączonych elektrycznie, przeznaczonych do przesyłania, przetwarzania i rozdzielania na określonym terytorium wytworzonej w elektrowniach energii elektrycznej oraz do zasilania nią odbiorników.
- 5) Ewidencja gruntów i budynków (kataster nieruchomości) - jednolity dla kraju systematycznie aktualizowany zbiór informacji o gruntach, budynkach i lokalach, ich właścicielach oraz innych osobach fizycznych lub prawnych, władających tymi gruntami, budynkami i lokalami.
- 6) Teren zamknięty - teren zastrzeżony ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, na którym są usytuowane linie kolejowe, określony w załączniku do decyzji nr 3/2014 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24.03.2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych z póź. zmianami.
- 7) Obszar kolejowy - powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy.
- 8) Linia kolejowa - droga kolejowa mająca początek i koniec wraz z przyległym pasem gruntu, na którą składają się odcinki linii, a także budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do prowadzenia ruchu kolejowego wraz z zajęтыми pod nie gruntami.
- 9) KODGiK – Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
- 10) PODGIK – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
- 11) Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (PKP PLK S.A.).
- 12) OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.
- 13) KW – Księga Wieczysta.

- 14) EGiB – geodezyjna ewidencja gruntów i budynków (kataster nieruchomości).
- 15) „Ustawa” - ustawa z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U. z 2019r. poz. 1843).
- 16) „Zamówienie” lub „Zamówienie publiczne” – oznacza zamówienie, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w Części III niniejszej SIWZ, a które będzie udzielane w postaci Zamówień Częstkowych.
- 17) „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o zawarcie z Zamawiającym Umowy.

Jeżeli terminy (pojęcia) użyte w SIWZ posiadają definicje ustawowe lub są używane w ustawie w określonym znaczeniu, to na potrzeby niniejszej SIWZ należy je rozumieć w taki sposób jaki wynika z ustaw, chyba że z niniejszej SIWZ wynika inaczej.

3. CELE ZAMÓWIENIA I SPODZIEWANE REZULTATY

3.1 Cele bezpośrednie

Celem bezpośrednim zlecenia jest opracowanie operatów szacunkowych niezbędnych do ustanowienia służebności przesyłu dla sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego stanowiących zakres przebudowanych kolizji w ramach realizacji projektu POLiŚ 5.1-3 „Modernizacja linii kolejowej nr 8, odcinek Warszawa Okęcie – Radom (LOT A, B, F)” Faza II” na odcinku linii km 11:800 do km 38:800.

3.2 Zakres prac

Zakres powinien obejmować odcinek linii kolejowej nr 8 od km 11,800 do km 38.800 w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego stanowiącego załącznik nr 1.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość modyfikacji w zakresie dodania, odjęcia lub zastąpienia obszaru objętego opracowaniem.

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

3.3 Rezultaty, które mają być osiągnięte przez zaangażowanie Wykonawcy

Zlecenie objęte niniejszym Opiszem Przedmiotu Zamówienia powinno przynieść następujące główne, równorzędne rezultaty:

- 1) Pozwoli określić zakres ograniczonego prawa rzeczowego.
- 2) Opracowane operaty szacunkowe będą podstawą zawarcia umów notarialnych w celu ustanowienia służebności przesyłu.

4. ZAŁOŻENIA I RYZYKO

4.1 Założenia dla realizacji projektu

Wszelkie czynności i prace geodezyjne, wykonywane w ramach przedmiotowego zamówienia, muszą być wykonywane zgodnie z:

- 1) Przepisami obowiązującymi na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) Przepisami wewnętrznymi, normami i standardami technicznymi obowiązującymi w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Wykonawca zaplanuje i podejmie wszelkie konieczne kroki zmierzające do wyjaśnienia wątpliwości powstających w trakcie realizacji umowy tak, aby doprowadzić do uniknięcia

jakichkolwiek opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia. Wszelkie problemy i niejasności wynikające z niniejszego OPZ, które mogą stworzyć ryzyko opóźnień i nieprawidłowości merytorycznych, powinny być przedstawione Zamawiającemu przed złożeniem oferty, w formie pisemnej, w celu wyjaśnienia wątpliwości.

4.2 Rodzaje ryzyka

- 1) Niepełna informacja o stanie i przebiegu urządzeń podziemnych na obszarze kolejowym i trudne warunki do ich lokalizacji;
- 2) Niepełna informacja o przebiegu granic działek ewidencyjnych (rozbieżności w danych PODGiK – KODGiK);
- 3) Zmiana przepisów prawnych.

Wykonawca powinien przedsięwziąć konieczne kroki, celem możliwie szybkiego zgromadzenia informacji dotyczących przedmiotu niniejszego zamówienia. Wszelkie zagrożenia, problemy, które mogą stworzyć ryzyko powstania znacznych opóźnień powinny być ze szczegółowym uzasadnieniem, wraz z propozycją działań zaradczych, przedstawione Zamawiającemu.

5. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRODUKTÓW

5.1 Zasady ogólne

- 1) Rzeczoznawca majątkowy sporządza operat szacunkowy zgodnie z zasadami szczególnej zawodowej staranności i bezstronności oraz zgodnie z przepisami prawa polskiego i standardami zawodowymi, kierując się zasadami etyki zawodowej,
- 2) Rzeczoznawca majątkowy powinien być osobą niezależną,
- 3) Operat szacunkowy powinien być przejrzysty i zrozumiały w swojej treści, a także możliwy do całkowitego zweryfikowania (powinien zawierać wszystkie obliczenia pozwalające sprawdzić, czy wycena nie zawiera błędów rachunkowych), użyte w obliczeniach oznaczenia i symbole powinny zostać objaśnione,
- 4) Operat powinien opierać się na gruntowej analizie rynku, potwierdzonej dowodami danych rynkowych,
- 5) W operacie szacunkowym rzeczoznawca majątkowy powinien ujawnić poznane w trakcie szacowania nieruchomości okoliczności, ograniczające jej przydatność w obrocie prawnym na rynku nieruchomości,
- 6) Cel wyceny powinien być zgodny z zleceniem,
- 7) Zleceniodawca akceptuje podejście porównawcze (z wyjątkiem metody statystycznej rynku), podejście dochodowe i podejście mieszane,
- 8) Wyboru sposobu wyceny nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając przepisy prawa, cel wyceny, stan i przeznaczenie nieruchomości oraz stan rynku,
- 9) Określenie zasięgu pasa służebności jest zgodne z warunkami technicznymi wydanymi dla poszczególnych rodzajów sieci,
- 10) Płytę CD/DVD zawierającą pełną dokumentację wymienioną w pkt 1-6. Dokumentację w wersji numerycznej (cyfrowej) należy przekazać w formacie PDF oraz wersji edytowalnej (format DOC, DOCX, XLS, XLSX DWG, DGN).

5.2 Zawartość operatu szacunkowego

Operat szacunkowy sporządzony jest w języku polskim i zawiera w szczególności:

- 1) Strona tytułowa,

- 2) Określenie przedmiotu, zakresu i celu wyceny,
- 3) Określenie podstaw formalnych, prawnych i merytorycznych opracowania operatu szacunkowego oraz źródeł danych o nieruchomości,
- 4) Określenie dat istotnych dla czynności rzeczoznawcy majątkowego,
- 5) Opis stanu przedmiotu wyceny,
- 6) Wskazanie przeznaczenia wycenianej nieruchomości,
- 7) Analiza i charakterystyka właściwego rynku nieruchomości,
- 8) Przedstawienie i uzasadnienie wyboru podejścia, metody i techniki wyceny oraz wskazanie rodzaju określonej wartości,
- 9) Określenie aktualnej wartości rynkowej nieruchomości według stanu i cen na dzień wyceny
- 10) Określenie odrębnie wartości gruntu i wartości budynku
- 11) Uzasadnienie ustalonej wartości rynkowej wraz z przedstawieniem przyjętych założeń i niezbędnych obliczeń,
- 12) Wynik końcowy wraz z uzasadnieniem,
- 13) Klauzule,
- 14) Podpis autora (autorów) operatu szacunkowego z użyciem pieczęci zawodowej o wzorze ustalonym zgodnie ze standardami zawodowymi,
- 15) Ustalenia dodatkowe i załączniki,

5.3 Załącznik graficzny

- 1) Szkic przebiegu sieci,
- 2) Opis ramki na szkicu zawiera:
 - a) „Załącznik graficzny nr..... do Protokołu Uzgodnienia Warunków Ustanowienia Ograniczonego Prawa Rzeczowego z dnia
 - b) „Obiekt: Linia kolejowa nr 8 Warszawa Okęcie – Kraków Główny
Szlak:
km:”
 - c) „Kolorem czerwonym oznaczono część sieci w pasie służebności przesyłu na działkach ewidencyjnych:”
 - d) „Załącznik graficzny przygotowaną na podstawie

Dokumentację w wersji numerycznej (cyfrowej) należy przekazać w formacie *.pdf oraz wersji edytowalnej (*.txt, *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn).

6. OKRES REALIZACJI USŁUGI WYKONAWCY

Zlecenie będzie realizowane przez Wykonawcę w terminie od dnia podpisania umowy do dnia wskazanego w umowie. Realizacja zlecenia będzie zakończona odbiorem przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji na podstawie Protokołu Odbioru.

W przypadku, gdy data wykonania wypada w dzień wolny od pracy, termin ustala się na dzień roboczy poprzedzający ustaloną datę.

Wykonawca opracuje i przedstawi po podpisaniu umowy szczegółowy harmonogram realizacji zadania podlegający akceptacji przez Zamawiającego. Harmonogram prac będzie zawierał poszczególne etapy realizacji prac wraz z podziałem na zakres rzeczowy i czasowym.

7. MONITOROWANIE, ZARZĄDZANIE I OCENA

7.1 Monitorowanie

Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania w języku polskim informacji o postępie prac, informacja ta podlega akceptacji przez Zamawiającego i będzie zawierała w szczególności następujące elementy:

- 1) Informacje o postępie prac wraz z odniesieniem do harmonogramu sporządzanego przez Wykonawcę;
- 2) Zestawienie ustaleń podjętych przez Wykonawcę;
- 3) Wszelkie zaistniałe i przewidywane opóźnienia, z określeniem ich przyczyn, wpływu na harmonogram i termin zakończenia umowy oraz wskazaniem propozycji ich eliminacji;
- 4) Istniejące i przewidywane problemy wraz z określeniem ich wpływu na harmonogram i termin zakończenia umowy oraz wskazaniem propozycji ich rozwiązania;
- 5) Zestawienie korespondencji prowadzonej w związku z realizowanym zamówieniem.

Szczegółowa forma informacji oraz częstotliwość ich przedstawiania zostanie określona po zawarciu Umowy.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu dostęp do wszystkich bieżących informacji i dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, które mogą pomóc w ocenie postępu prac, opisać istniejące i spodziewane ryzyko realizacji zamówienia i podjąć działania konieczne do jego eliminacji.

7.2 Zarządzanie i ocena

Za techniczne i organizacyjne aspekty realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego odpowiedzialne jest Centrum Realizacji Inwestycji Region Centralny PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Współpraca i pozyskiwanie materiałów ze źródeł wewnętrznych PKP PLK S.A. odbywać się będzie na podstawie bieżących potrzeb Wykonawcy, udokumentowanych pisemnym zapytaniem o dane.

Sprawdzenie będzie dokonywane w zakresie kompletności materiałów, poprawności formalnej, poprawności merytorycznej prac, zgodności z zapisami OPZ.

Dodatkowo Wykonawca musi zapewnić Zamawiającemu dostęp do wszystkich bieżących informacji i dokumentów, które mogą pomóc w ocenie postępu prac, opisać istniejące zagrożenia i spodziewane ryzyko i podjąć konieczne działania, aby je zminimalizować lub wyeliminować.

8. PROCEDURA ODBIORU

Procedurze uzgodnienia, odbioru i związanej z tym kontroli podlegają prace i opracowania opisane w niniejszym OPZ.

Przekazanie materiałów następuje na podstawie zgłoszenia do przekazania i Protokołu Przekazania zawierającego:

- datę zgłoszenia do odbioru,
- wykaz przekazywanej dokumentacji.

Kontrola będzie dokonywana w terminie 30 dni od momentu przekazania przez Wykonawcę dokumentacji Zamawiającemu. Przekazanie dokumentacji będzie potwierdzone Protokołem Przekazania.

Przed przekazaniem produktu zlecenia przez Wykonawcę, wykonana dokumentacja powinna być uzgodniona z Zamawiającym. Czas uzgodnienia jest włączony w okres realizacji.

Wykonawca prześle dokumentację do uzgodnienia na podstawie Protokołu zawierającego:

- datę przekazania do uzgodnienia,
- wykaz przekazywanej dokumentacji.

Dokumentacja do uzgodnienia może być przekazywana partiami w miarę postępu prac.

Data przekazania dokumentacji do uzgodnienia powinna uwzględniać możliwość wymiany informacji pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

Pozytywne uzgodnienie dokumentacji jest warunkiem umożliwiającym zgłoszenie dokumentacji do odbioru.

Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację dotyczącą realizacji danego produktu w siedzibie Zamawiającego najpóźniej ostatniego dnia realizacji. Jeżeli wskazany termin realizacji umowy wypada w dzień wolny od pracy Zamawiającego, przedmiot zamówienia musi zostać dostarczony w pierwszym dniu roboczym Zamawiającego, następującym po tym terminie, wówczas przekazana dokumentacja będzie traktowana jako przekazana w terminie.

Kontroli i oceny etapów dokonywać będzie Zamawiający lub powołany przez niego ekspert, bądź zobligowane przepisami prawa odpowiednie instytucje.

Po pozytywnym zakończeniu procedury kontroli zostanie sporządzony Protokół Odbioru. Dokumentacja zgłaszana do odbioru musi spełniać wymagania odpowiednich przepisów regulujących prace rzeczoznawcy majątkowego.

Prace należy wykonywać zgodnie z przepisami i instrukcjami obowiązującymi w Polsce oraz w PKP PLK S.A.

Ostateczne rozliczenie i zakończenie Zamówienia nastąpi w ciągu 30 dni od momentu podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Końcowego, zawierającego ocenę wykonania zlecenia przez Wykonawcę oraz dystrybucję produktów.

9. AKTY PRAWNE OBEJMUJĄCE TEMATYKĘ PRAC GEODEZYJNYCH

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2013 nr poz. 1409 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;

- [2] Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. 2015 r. poz. 520 z późn. zm.), wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- [3] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.);
- [4] Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1774 z późn. zm.);
- [5] Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2013 poz. 1594 z późn. zm.);
- [6] Ustawa z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r., poz. 897);
- [7] Decyzja nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia r. 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz.U. MI z 27 marca 2014 r. 25 z późn. zm.);
- [8] Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 22 maja 2003 r. w sprawie nadzoru nad pracami geodezyjnymi i kartograficznymi na terenach zamkniętych (Dz.U. 2003 nr 101 poz. 939);
- [9] Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 lipca 2003 r. w sprawie terenów zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa (Dz.U. 2003 nr 141 poz. 1368);
- [10] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz.U. 2014 poz. 1087);
- [11] Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz.U. 2012 poz. 125);
- [12] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. 1999 nr 45 poz. 454);
- [13] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2011 r. Nr 263, poz. 1572);
- [14] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1571);
- [15] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz.U. 2001 nr 84 poz. 911);
- [16] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2015 poz. 542);
- [17] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995 nr 25 poz. 133);
- [18] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663);
- [19] Standard GK1 „o organizacji i wykonywaniu pomiarów w geodezji kolejowej”;
- [20] Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r.; w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. 2012 poz. 352);

- [21] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. 2012 poz. 1247);
- [22] „Rodzaje i obieg dokumentacji geodezyjno- kartograficznej Ig-1”, Zarządzenie Nr 33/2015 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 21 lipca 2015r.;
- [23] Standard techniczny określający zasady i dokładności pomiarów geodezyjnych dla zakładania wielofunkcyjnych znaków regulacji osi toru Ig-7, Zarządzenie Nr 27/2012 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 19 listopada 2012 r.;
- [24] Standard mapy dla opacowań realizowanych na zlecenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Decyzja Nr 13/2015 Członka Zarządu- dyrektora ds. utrzymania infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2015r.;
- [25] Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz.U. Nr 45 poz. 453).

10. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

1. Zamawiający działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią , że:

- 1) Administratorem Danych Osobowych jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, zwana dalej Spółką, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74;
- 2) w Spółce funkcjonuje adres e-mail: iod.plk@plk-sa.pl Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia;
 - b) wyłonienia wykonawcy oraz udzielenia Zamówienia poprzez zawarcie Umowy;
 - c) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - d) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do spełnienia warunków udziału w postępowaniu/realizacji Umowy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów - dane osobowe w nim zawarte;
- 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Spółkę jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Spółki wskazuje się konieczność przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia;
- 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów;
- 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym, zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:

- a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
 - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
 - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2) adresem e-mail;
 - 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia, realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Spółka będzie realizowała cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
 - 8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - 9) w przypadku, gdy realizacja Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
 - 10) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 11) Spółka nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony Wykonawcy do realizacji Zamówienia oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako podwykonawca, a których dane osobowe zawarte są w składanej ofercie lub jakimkolwiek załączniku lub dokumencie składanym w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, o:
- 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.

11. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Wykaz nieruchomości gruntowych dla których ustanawiamy ograniczone prawo rzeczowe dla sieci przesyłowych

Załącznik nr 1 do OPZ

L.p.	Gestor sieci	Obręb	Nr działki pow. ha
1	PSG Sp. z o.o.	1-09-68	2/28
			0,0223
2	PSG Sp. z o.o.	1-09-68	12/26
			0,0077
3	PSG Sp. z o.o.	1-09-61	9
			1,6804
4	PSG Sp. z o.o.	1-09-62	94/6
			0,1503
5	PSG Sp. z o.o.	1-09-70	1/1
			1,4673
6	PSG Sp. z o.o.	1-09-68	2/25
			0,1674
7	PSG Sp. z o.o.	1-09-68	11/5
			0,1397
8	PSG Sp. z o.o.	1-09-61	14/6
			0,1322
9	PSG Sp. z o.o.	1-09-61	16/19
			0,0165
10	PSG Sp. z o.o.	1-09-61	8/75
			0,0259
11	PSG Sp. z o.o.	1-09-62	94/5
			0,0173
12	PSG Sp. z o.o.	1-09-62	95/12
			0,212
13	PSG Sp. z o.o.	1-09-62	95/11
			0,1536
14	PSG Sp. z o.o.	1-09-70	1/10
			0,2047
15	PSG Sp. z o.o.	Stara Iwiczna	117/4
			3,25
16	PSG Sp. z o.o.	53 - Piaseczno	53
			2,3398
17	PSG Sp. z o.o.	Zalesie Górne	10/1
			11,4832
18	PSG Sp. z o.o.	Zalesie Górne	10/1
			11,4832
19	PSG Sp. z o.o.	Zalesie Górne	618/1
			0,057
20	PSG Sp. z o.o.	Zalesie Górne	10144/1
			0,0635
21	PGE Dystrybucja S.A.	Nowa Iwiczna	10/33
			0,0140
22	PGE Dystrybucja S.A.	Stara Iwiczna	117/3
			0,0457
23	PGE Dystrybucja S.A.	Stara Iwiczna	117/4
			3,25
24	PGE Dystrybucja S.A.	Stara Iwiczna	62/1
			0,0003
25	PGE Dystrybucja S.A.	Stara Iwiczna	62/4
			0,1852
26	PGE Dystrybucja S.A.	13 - Piaseczno	81/1
			0,1144
27	PGE Dystrybucja S.A.	13 - Piaseczno	82
			3,7978
28	PGE Dystrybucja S.A.	13 - Piaseczno	82
			3,7978

Załącznik nr 1 do OPZ

L.p.	Gestor sieci	Obręb	Nr działki pow. ha
29	PGE Dystrybucja S.A.	Żabieniec IRS	5/2
			0,2008
30	PGE Dystrybucja S.A.	Żabieniec IRS	6
			2,47
31	PGE Dystrybucja S.A.	Żabieniec IRS	17/1
			0,6345
32	PGE Dystrybucja S.A.	Zalesie Górne	10/1
			11,4832
33	PGE Dystrybucja S.A.	Zalesie Górne	10/1
			11,4832
34	PGE Dystrybucja S.A.	Zalesie Górne	416/1
			0,0073
35	PGE Dystrybucja S.A.	Ławki	99/1
			0,0577
36	PGE Dystrybucja S.A.	Ławki	155
			2,86
37	PGE Dystrybucja S.A.	Jeziórko-Ustanówek	211
			5,97
38	PGE Dystrybucja S.A.	Jeziórko-Ustanówek	211
			5,97
39	PGE Dystrybucja S.A.	Gabryelin	217
			9,04
40	PGE Dystrybucja S.A.	Nowa Iwiczna	23/5
			0,2665
41	PGE Dystrybucja S.A.	Zgorzała	185/5
			0,159
42	PGE Dystrybucja S.A.	Zgorzała	218
			1,15
43	Innogy Stoen Sp. z o.o.	1-08-14	10/2
			1,9664
44	Innogy Stoen Sp. z o.o.	1-08-17	16/2
			4,1385
45	Innogy Stoen Sp. z o.o.	1-08-17	16/2
			4,1385
46	Innogy Stoen Sp. z o.o.	2-06-11	20/4
			0,0161
47	Innogy Stoen Sp. z o.o.	2-06-11	20/6
			0,0336
48	Innogy Stoen Sp. z o.o.	1-08-32	14/4
			1,0160
49	Innogy Stoen Sp. z o.o.	1-08-32	14/3
			1,4011
50	Innogy Stoen Sp. z o.o.	1-09-08	25/1
			2,6001
51	Innogy Stoen Sp. z o.o.	1-09-08	25/2
			0,4479
52	Innogy Stoen Sp. z o.o.	1-09-61	9
			1,6804
53	Innogy Stoen Sp. z o.o.	1-09-69	12/2
			2,3617
54	Innogy Stoen Sp. z o.o.	1-09-36	24
			2,3941
55	Innogy Stoen Sp. z o.o.	1-09-47	29
			1,0246
56	Innogy Stoen Sp. z o.o.	1-09-48	29
			1,0246

Załącznik nr 1 do OPZ

L.p.	Gestor sieci	Obręb	Nr działki pow. ha
57	Innogy Stoen Sp. z o.o.	1-09-48	13/1
			0,5505
58	Innogy Stoen Sp. z o.o.	1-09-48	13/2
			0,2458
59	Innogy Stoen Sp. z o.o.	1-09-48	13/3
			0,2231
60	Innogy Stoen Sp. z o.o.	1-09-49	16/5
			0,0524
61	MPWiK	1-09-69	12/2
			2,3617
62	MPWiK	1-09-61	9
			1,6804
63	PKP Energetyka	Zalesie Górne 0042	10/1
			11,4832
64	PKP Energetyka	Zalesie Górne 0042	11/4
			49,7700
66	PKP Energetyka	Zalesie Górne 0042	11/1
			0,0167
67	PKP Energetyka	Zalesie Górne 0042	413/1
			0,0181
68	PKP Energetyka	Zalesie Górne 0042	10/1
			11,4832
69	PKP Energetyka	Zalesie Górne 0042	10144/1
70	PKP Energetyka	Zalesie Górne 0042	618/1
			0,0570
71	PKP Energetyka	Zalesie Górne 0042	618/1
			0,0570
72	PKP Energetyka	Zalesie Górne 0042	10/1
			11,4832
73	PKP Energetyka	Ustanów 0022	344/2
			11,0036
74	PKP Energetyka	Ustanów 0022	344/1
			0,1462
75	PKP Energetyka	Ustanów 0022	337
			3,6908
76	PKP Energetyka	Ustanów 0022	289/24
			0,1241
77	PKP Energetyka	Ustanów 0022	289/25
			0,1841

Załącznik nr 1 do OPZ

L.p.	Gestor sieci	Obręb	Nr działki pow. ha
78	PKP Energetyka	Ustanów 0022	289/40
			0,0388
79	PKP Energetyka	Ustanów 0022	289/23
			0,0138
80	PKP Energetyka	Ustanów 0022	289/21
			0,1114
81	PKP Energetyka	Ustanów 0022	289/22
			0,1108
82	PKP Energetyka	Ustanów 0022	289/42
			0,1086
83	PKP Energetyka	Ustanów 0022	289/44
			0,0443
84	PKP Energetyka	Ustanów 0022	289/46
			0,1085
85	PKP Energetyka	Jeziórko-Ustanówek 0008	326/2
			8,49
86	PKP Energetyka	Jeziórko-Ustanówek 0008	372/1
			0,0919
87	PKP Energetyka	Jeziórko-Ustanówek 0008	327/2
			0,85
88	PKP Energetyka	Jeziórko-Ustanówek 0008	211
			5,97
89	PKP Energetyka	Jeziórko-Ustanówek 0008	328/20
			10,58
90	PKP Energetyka	Jeziórko-Ustanówek 0008	328/19
			0,0270
91	PKP Energetyka	Krępa 0013	74/2
			0,0270
92	PKP Energetyka	Krępa 0013	76/2
			0,1914
93	PKP Energetyka	Krępa 0013	77/4
			0,1557
94	PKP Energetyka	Kędzierówka 0010	250/2
			0,6966

Załącznik nr 1 do OPZ

L.p.	Gestor sieci	Obręb	Nr działki pow. ha
95	PKP Energetyka	Kędzierówka 0010	250/1
			0,0869
96	PKP Energetyka	Kędzierówka 0010	253/1
			0,0584
97	PKP Energetyka	Kędzierówka 0010	253/2
			1,09
98	PKP Energetyka	Bronisławów 0003	404
			6,9712
99	PKP Energetyka	Bronisławów 0003	404
			6,9712
100	PKP Energetyka	Bronisławów 0003	405
			8,6098
101	PKP Energetyka	Bronisławów 0003	364/2
			0,2050
102	PKP Energetyka	Czarny Las 0014	66/1
			0,0609
103	PKP Energetyka	Czarny Las 0014	195/1
			0,0366
104	PKP Energetyka	Czarny Lasa 0014	105/1
			0,5228
105	PKP Energetyka	Gabryelin 0006	217
			9,3626
106	PKP Energetyka	Bronisławów 0003	405
			8,6098
107	PKP Energetyka	Bronisławów 0003	364/2
			0,2050
108	PKP Energetyka	Gabryelin 0006	217
			9,3626
109	PKP Energetyka	Gabryelin 0006	217
			9,3626
110	PKP Energetyka	Ławki 0016	155
			2,86
111	PKP Energetyka	Ławki 0016	158/8
			0,0382
112	PKP Energetyka	Ławki 0016	100/1
			0,2710
113	PKP Energetyka	Ławki 0016	102/1
			0,1181
114	PKP Energetyka	Ławki 0016	100/2
			1,5780

Załącznik nr 1 do OPZ

L.p.	Gestor sieci	Obręb	Nr działki pow. ha
115	PKP Energetyka	Ławki 0016	103
			0,130
116	PKP Energetyka	Ławki 0016	155
			2,86
117	PKP Energetyka	Bronisławów 0003	404
			6,9712
118	PKP Energetyka	Gabryjelin 0006	217
			9,3626
119	PKP Energetyka	Gabryjelin 0006	134/2
			0,0744
120	PKP Energetyka	Gabryjelin 0006	134/7
			0,2645
121	PKP Energetyka	Ławski 0016	155
			5,68
122	PKP Energetyka	Ławski 0017	158/10
			0,0240
123	PKP Energetyka	Stara Iwiczna 0025	117/4
			3,3541
124	PKP Energetyka	Dzielnica Ursynów 1-08-14	3
			0,2030
125	PKP Energetyka	Dzielnica Ursynów 1-08-14	10/1
			4,4040
126	PKP Energetyka	Dzielnica Włochy 2-06-05	37/1
			0,0270
127	PKP Energetyka	Dzielnica Ursynów 1-08-14	10/2
			1,9664
128	PKP Energetyka	Dzielnica Ursynów 1-08-17	16/2
			4,1385
129	PKP Energetyka	Dzielnica Ursynów 1-08-17	17/13
			4,1931
130	PKP Energetyka	Dzielnica Ursynów 1-08-19	19/2
			6,0263

Załącznik nr 1 do OPZ

L.p.	Gestor sieci	Obręb	Nr działki pow. ha
131	PKP Energetyka	Dzielnica Ursynów 1-08-26	1/2
			3,1493
132	PKP Energetyka	Dzielnica Ursynów 1-08-26	14/3
			1,4011