



Opole, dnia 23.11.2020 r.

ZN.5142.321.2020.KO

Pozwolenie nr 1074/N/2020

Na podstawie art. 36 ust. 1, pkt 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 37 a, c, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Zygmunta i Jadwigi Śląskiej, ul. Złotnicza 12, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marka Partykę, A.R.P. Projektowanie Marek Partyka, ul. Paulińska 3/9, 44-100 Gliwice, złożonego w dniu 24.04.2020 r., uzupełnionego w dniu 03.08.2020 r. oraz w dniu 05.11.2020 r, w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych w Kościele pw. św. Zygmunta i Jadwigi Śląskiej w Kędzierzynie-Koźlu, w zakresie renowacji elewacji kościoła, wymiany orynnowania, renowacji ścian wewnętrznych, remontu posadzki, wymiany systemu grzewczego kościoła wraz z wykonaniem ogrzewania podłogowego w ww. kościele, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 820/64, decyzją z dnia 18.04.1964 r.

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala

na przeprowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych w Kościele pw. św. Zygmunta i Jadwigi Śląskiej w Kędzierzynie-Koźlu, w zakresie:

- konserwacji i restauracji elewacji kościoła,
- wymiany rur spustowych na nowe żeliwne w partii cokołowej oraz miedziane powyżej części żeliwnej, wraz z montażem nowych żeliwnych czyszczaków Geigera,
- demontażu wtórnej ceramicznej okładziny zlokalizowanej w partii cokołowej ścian wewnętrznych,
- renowacji ścian wewnętrznych i sklepień oraz malowania wnętrza w kolorze starej bieli,
- przebudowy stopni w obrębie posadzki prezbiterium oraz kaplicy,
- wymiany wtórnej posadzki we wnętrzu kościoła na nową wykonaną z płyt z piaskowca w kolorze ceglastym lub piaskowym, o powierzchni matowej,
- wykonania ogrzewania podłogowego we wnętrzu kościoła z odsunięciem instalacji od ścian oraz ołtarza,
- wymiany systemu grzewczego kościoła z gazowego na pompę ciepła,
- przebudowy wejścia do piwnicy,

według programu prac konserwatorskich autorstwa mgr Jacka Gryczewskiego uzgodnionego pod nr ZN.5142.321.2020.KO oraz na podstawie projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Rafała Skoumala, mgr inż. Lesława Kozielskiego, mgr inż. Bartłomieja Mikołajczyka, mgr. Inż. Jacka Mańki oraz inż. Lucyny Klich z grudnia 2019 r., uzgodnionego pod nr ZN.5142.321.2020.KO.

Warunki konserwatorskie:

- 1) przewody instalacyjne ogrzewania podłogowego należy odsunąć od ścian oraz ołtarza,
- 2) kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) kierowania robotami budowlanymi oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 4) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a, c ustawy o ochronie zabytków, osób kierującej pracami konserwatorskimi, kierującej robotami budowlanymi oraz sprawującej nadzór konserwatorski, a także oświadczenia ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi, kierowania robotami budowlanymi oraz sprawującej nadzór inwestorski, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac;
- 5) w przypadku zmiany kierownika prac konserwatorskich, kierownika robót budowlanych lub osoby sprawującej nadzór inwestorski, w toku prac, przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje ww. osób;
- 6) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- 7) w związku z robotami ziemnymi należy przeprowadzić badania archeologiczne, po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia badań konserwatorskich;
- 6) dokonania odbioru końcowego prac z udziałem OWKZ;
- 7) dokumentację z przebiegu prac, należy przekazać OWKZ w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia prac.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2023 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Zygmunta i Jadwigi Śląskiej, ul. Złotnicza 12, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Marka Partykę, A.R.P. Projektowanie Marek Partyka, ul. Paulińska 3/9, 44-100 Gliwice, złożyła do tut. Urzędu w dniu 24.04.2020 r., wniosek w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych w Kościele pw. św. Zygmunta i Jadwigi Śląskiej w Kędzierzynie-Koźlu, w zakresie renowacji elewacji kościoła, wymiany oryrynnowania, renowacji ścian wewnętrznych, remontu posadzki, wymiany systemu grzewczego kościoła wraz z wykonaniem ogrzewania podłogowego w ww. kościele. Pismem z dnia 09.07.2020 r. OWKZ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków niezbędnych do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie, z uwagi na złożony charakter sprawy tut. Organ zgodnie z art. 35 Kpa wydłużył termin załatwienia przedmiotowej sprawy.

Wniosek uzupełniono w dniu 03.08.2020 r. Dnia 09.09.2020 r. została przeprowadzona kontrola Kościoła pw. św. Zygmunta i Jadwigi Śląskiej w Kędzierzynie-Koźlu przez pracownika OWKZ, w obecności ks. Marka Biernata Proboszcza Parafii oraz Pana Marka Partyki będącego pełnomocnikiem Parafii oraz współautorem załączonego do wniosku o wydanie pozwolenia projektu budowlanego. Podczas kontroli ustalono, iż w celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na wnioskowany zakres prac, koniecznym jest wprowadzenie zmian oraz uzupełnień w projekcie budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Rafała Skoumala, mgr inż. Lesława Kozielskiego, mgr inż. Bartłomieja Mikołajczyka, mgr. Inż. Jacka Mańki oraz inż. Lucyny Klich z grudnia 2019 r. W trakcie kontroli ustalono, iż koniecznym jest obniżenie czerpni projektowanej ponad dachem zakrystii poniżej kalenicy oraz określenie rozwiązań techniczno-materiałowych w zakresie wyglądu czerpni powietrza w części wychodzącej powyżej dachu zakrystii. W trakcie wizji lokalnej obiektu ustalono również, iż koniecznym jest usunięcie wtórnej metalowej barierki przy zejściu do kotłowni, a do przemurowań ścianki przy zejściu do kotłowni należy zastosować cegłę o wymiarach i kolorystyce analogicznej do istniejącej na elewacji korpusu głównego kościoła. Podczas kontroli ustalono, że we wnętrzu kościoła wtórną granitową posadzkę wykonaną w latach 80-tych XX wieku należy wymienić w całości na nową z zastosowaniem okładziny kamiennej marmurowej, wapiennej lub z piaskowca. Ustalono, iż stopnie w prezbiterium należy wykonać z bloków kamiennych, nie dopuszcza się stosowania okładziny grubości 3 cm. Projektowaną instalację ogrzewania podłogowego należy odsunąć od ścian i ołtarza.

W dniu 05.11.2020 r. wniosek uzupełniono o projekt budowlany skorygowany według ustaleń z kontroli kościoła pw. św. Zygmunta i Jadwigi Śląskiej w Kędzierzynie-Koźlu, przeprowadzonej w dniu 09.09.2020 r.

Kościół pw. św. Zygmunta i Jadwigi Śląskiej w Kędzierzynie-Koźlu wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 820/64, decyzją z dnia 18.04.1964 r.

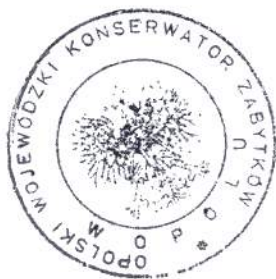
Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt. 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Pozwolenia, o którym mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Analiza załączonych do wniosku materiałów wykazała, iż w ramach przedmiotowej inwestycji planowane jest wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych w Kościele pw. św. Zygmunta i Jadwigi Śląskiej w Kędzierzynie-Koźlu, w zakresie konserwacji i restauracji elewacji kościoła, renowacji ścian wewnętrznych i sklepień z usunięciem wtórnej ceramicznej okładziny zlokalizowanej w partii cokołowej ścian wewnętrznych oraz malowania wnętrza w kolorze starej bieli, a także wymiany wtórnej posadzki we wnętrzu kościoła na nową wykonaną z płyt z piaskowca w kolorze ceglastym lub piaskowym, o powierzchni matowej oraz przebudowy stopni w obrębie posadzki prezbiterium oraz kaplicy. W ramach planowanych prac przewiduje się również wykonanie ogrzewania podłogowego we wnętrzu kościoła oraz wymianę systemu grzewczego kościoła z gazowego na pompę ciepła. W zakres robót wchodzi również wymiana rur spustowych na nowe żeliwne w partii cokołowej oraz miedziane powyżej części żeliwnej wraz z montażem nowych żeliwnych czyszczaków Geigera oraz przebudowa wejścia do piwnicy.

Z uwagi na zły stan zachowania elewacji przedmiotowego kościoła, koniecznym jest przeprowadzenie prac zmierzających do poprawy stanu technicznego obiektu oraz utrwalenia substancji zabytkowej. Usunięcie wtórnej ceramicznej okładziny zlokalizowanej w partii cokołowej ścian wewnętrznych kościoła oraz wymiana wtórnej granitowej posadzki na nową dostosowaną do gotyckiej stylistyki wnętrza kościoła pozwolą na wyeksponowanie pierwotnych walorów estetycznych świątyni.

Uwzględniając powyższe, przy zachowaniu wyżej wymienionych warunków konserwatorskich, dopuszcza się wykonanie planowanych prac według programu prac konserwatorskich autorstwa mgr Jacka Gryczewskiego, a także według projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Rafała Skoumala, mgr inż. Lesława Kozielskiego, mgr inż. Bartłomieja Mikołajczyka, mgr. Inż. Jacka Mańki oraz inż. Lucyny Klich z grudnia 2019 r. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).




Ewelina Molak

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

1) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych

w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazywany sposób, w określonym terminie.

- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 7) Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. Karę pieniężną nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia (art. 107d ust. 1, 2, 5 ustawy).
- 9) Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust.2.
10. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, osoba która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- 11) Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imię, nazwisko i adres osób kierującej pracami konserwatorskimi, kierującej robotami budowlanymi oraz sprawującej nadzór konserwatorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 a, c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac.
- 12) W przypadku zmiany osób kierującej pracami konserwatorskimi, kierującej robotami budowlanymi oraz sprawującej nadzór konserwatorski Wnioskodawca winien przekazać Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Opolu imię, nazwisko i adres osoby, która wykonywać będzie ww. czynności wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37 a, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac przez osobę;

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Zygmunta i Jadwigi Śląskiej, ul. Złotnicza 12, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, na ręce pełnomocnika Pana Marka Partyki, A.R.P. Projektowanie Marek Partyka, ul. Paulińska 3/9, 44-100 Gliwice.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.
2. Kuria Diecezjalna w Opolu, ul. Książąt Opolskich 19, 45-005 Opole.

aa