

**UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH DOTYCZĄCYCH
WYKONANIA ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY NOMINALNEJ
DO 1 MW**

zawarta w dniu r. pomiędzy:

P.P.U.H. Grzegorz Napieracz z siedzibą w Przykop 112, 39-340 Padew Narodowa

NIP: 8172047026

REGON: 367072156

reprezentowana przez:

Grzegorz Napieracz – Właściciel

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani są również w niniejszej Umowie „**Stronami**”, oraz każdy z osobna również „**Stroną**”.

Wybór Wykonawcy został przeprowadzony zgodnie z zasadą konkurencyjności obowiązującą w ramach Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w zakresie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

I. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych z wykorzystaniem własnych materiałów Wykonawcy wraz z pracami towarzyszącymi w zakresie budowy kompletnej instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 960 kWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą (zwanej dalej „Obiektem”) na terenie działek nr ew. 2333/2 i 2334/2 w miejscowości Padew Narodowa gm. Padew Narodowa, przygotowanie do uruchomienia, przekazanie niezbędnej dokumentacji formalno-prawnej wymaganej przez obowiązujące przepisy prawa, niezbędnej do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, uruchomienia i eksploatacji elektrowni.

2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie Obiektu na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz Ofercie Wykonawcy złożonej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z Zapytaniem ofertowym nr **1/2023/FARMA** z dnia 26.01.2023r. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do umowy.

3. Przedmiot Umowy obejmuje pełen zakres prac przewidzianych w Zapytaniu Ofertowym nr **1/2023/FARMA** z dnia 26.01.2023 oraz kosztorysie ofertowym i obejmuje w szczególności:

- Panele fotowoltaiczne
- Konstrukcja nośna i roboty ziemne
- Falowniki fotowoltaiczne
- Stacja transformatorowa wraz z automatyką, akcesoriami, montażem i uzgodnieniami
- Linia kablowa SN 15 kV doziemna
- Przewody prądu zmiennego (AC) z ułożeniem
- Bednarka uziemiająca wraz z akcesoriami
- Rozdzielnice
- Przewody prądu stałego DC
- Ogrodzenie i utwardzenie terenu
- Słupy oświetleniowe wraz z oprawami, akcesoriami, okablowaniem i montażem
- Monitoring wizyjny wraz z akcesoriami i montażem
- Pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania inwestycji.

4. Prace budowlane realizowane będą na działkach o nr 2333/2 i 2334/2 położonych w miejscowości Padew Narodowa, gmina Padew Narodowa, powiat mielecki, województwo podkarpackie dla których Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o nr odpowiednio TB1T/00018980/3 i TB1T/00015676/8 do których Zamawiającemu przysługuje tytuł prawny – prawo własności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także zgodnie z dokumentacją stanowiącą integralną część Umowy:
 - a) Projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę nr 110/2019 znak AB.6740.1198.2018.T.K. z dnia 05.02.2019 wydaną przez Starostę Powiatu Mieleckiego
 - b) Zapytaniem Ofertowym nr **1/2023/FARMA** z dnia 26.01.2023r.
 - c) Ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami
 - d) Specyfikacją techniczną
6. Wykonawca w pierwszej kolejności opracuje dokumentację wykonawczą dla inwestycji, a następnie zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w opracowanej dokumentacji wykonawczej oraz zgodnie z wymienioną w pkt 5 dokumentacją.
7. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących miejsca realizacji Przedmiotu Umowy oraz warunków dojazdu do przyszłego placu budowy i prowadzenia budowy związanej z realizacją Przedmiotu Umowy.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają termin realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, nie później niż do dnia **31 października 2023 roku**.
2. Przez termin zakończenia robót strony rozumieją datę, w której ostatnie roboty objęte zakresem niniejszej umowy zostaną wykonane i jest on tożsamy z terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów (części) robót określa szczegółowy Harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący Załącznik do niniejszej Umowy.

III. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a. przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z aktualnymi uzgodnieniami;
 - b. wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy;
 - c. dokonywania odbiorów robót – w tym robót zanikających i/lub ulegających zakryciu;
 - d. zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w niniejszej umowie za roboty wykonane, przy zachowaniu ustalonych w tej umowie warunków.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, umiejętności, dysponuje stosowną bazą i środkami do prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy,
 - b. zakres umowy realizowany będzie przez pracowników posiadających wymagane dla tego typu robót uprawnienia, zezwolenia, szkolenia, badania lekarskie itp.,
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy.
 - b. realizowania robót zgodnie z przepisami BHP, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji projektowej, jaką wykryje podczas analizowania dokumentacji projektowej albo podczas wykonywania przedmiotu umowy.

IV. OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonać przedmiot zamówienia i montaż wszystkich elementów instalacji fotowoltaicznej wraz z podłączeniem, dokonanie rozruchu i przeprowadzenie instruktażu użytkowników, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu Umowy, zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi żadnych roszczeń.

4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
- skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności: protokołów z badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, instrukcji użytkowania.
 - wykonania na własny koszt dokumentacji powykonawczej
 - uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad
 - zgłoszenia gotowości do odbioru ostatecznego
 - przekazania protokolarnego instalacji
 - wykonania testów i pomiarów
 - przeprowadzenia instruktażu dla użytkowników obiektu w zakresie obsługi instalacji oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych
5. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności zgodnej z przedmiotem zamówienia.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- zapewnienie bieżącego nadzoru nad realizacją Przedmiotu umowy oraz bieżące zgłaszanie ewentualnych zastrzeżeń,
 - dokonanie odbioru wykonanych prac
 - regulowanie płatności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie.
 - współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

V. CENA I ZASADY PŁATNOŚCI

- Wynagrodzenie, zgodnie z wybraną ofertą, zostaje ustalone na kwotę brutto (z podatkiem VAT) zł (słownie: złotych)
w tym:
kwota netto zł (słownie: złotych)
podatek VAT: zł (słownie: złotych).
- Określona powyżej cena jest ceną ryczałtową i niezmienną. Podstawą obliczenia ceny stało się zestawienie prac sporządzone przez Wykonawcę. Wszelkie inne roboty budowlane nie wyspecyfikowane w Szczegółowym kosztorysie ofertowym, a konieczne do prawidłowego i terminowego zrealizowania Przedmiotu umowy, zgodnego z dobrą wiedzą i praktyką, Wykonawca zrealizuje w ramach ustalonej Ceny ryczałtowej.
- Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 1 będzie płatne na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawianych w oparciu o odpowiednio protokoły odbioru częściowego robót i protokół odbioru końcowego robót.
- Faktury będą płatne w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- Podstawą zapłaty będą faktury częściowe oraz faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.

6. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół bezusterkowego odbioru częściowego wg stopnia zaawansowania robót, zatwierdzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony i podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.

VI. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na prace montażowe i wykonanie instalacji wraz z materiałami na okres lat (liczonych od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru przedmiotu umowy) z tym, że gwarancji na zamontowane podzespoły udziela ich producent w okresie i na zasadach przez niego wskazanych, jednak w okresie nie krótszym niż:

- 1) na panele fotowoltaiczne: (liczony od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy)
- 2) na każdy zainstalowany falownik: **lat** (liczony od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy)
- 3) na zainstalowaną konstrukcję montażową: **lat** (liczony od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy)

2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. W okresie rękojmi i gwarancji na roboty Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji ujawnionych w montażu przedmiotu umowy jeśli ich usunięcie podlega naprawom z tytułu rękojmi lub gwarancji.

4. O wystąpieniu wad, awarii i usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub elektronicznie. Zgłoszenie telefoniczne będzie zawsze potwierdzone drogą elektroniczną.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania i dochowania **czasu reakcji serwisu** liczonego na **godz.** od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.

6. Brak usunięcia wad w terminach określonym w niniejszym paragrafie, będzie upoważniał Zamawiającego do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy pod warunkiem, że nie zostanie ona usunięta przez Wykonawcę po uprzednim wezwaniu z wyznaczeniem dodatkowego terminu 14 dni..

VII. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień, licząc od terminów umownych na ich zakończenie,
- b) za nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień, licząc od upływu terminów ustawowych,
- c) w przypadku odstąpienia przez Zleceniodawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

VIII. WARUNKI DOKONANIA ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy.
2. Zmiana umowy jest wymagana gdy:
 - nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, przypadków siły wyższej, uznanej przez Zamawiającego jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia.
3. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do postanowień zawartej umowy, wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron (w drodze pisemnego aneksu).

IX.

1. W zakresie wykonywania umowy Wykonawca współpracuje z Przedstawicielami Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan -
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan -
4. Przedstawiciele Stron są upoważnieni do bieżących kontaktów, odbiorów robót oraz ewentualnych dodatkowych uzgodnień technicznych warunków realizacji robót, bez prawa do zmiany jakichkolwiek postanowień Umowy.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory dotyczące niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby strony powodowej.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY