

**STAROSTA
POWIATU MIELECKIEGO**

ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.1198.2018.T.K.
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
dnia 28.02.2019.
Mielec, dn. 01.03.2019.

Główny Specjalista

Tomasz Kilian

DECYZJA NR 110/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2096)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 17.12.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla

P. Grzegorz Napieracz zam. Przykop 112; 39-340 Padew Narodowa

(imię nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Budowę Farmy fotowoltaicznej o mocy znamionowej do 1MW, kontenerowej stacji TRAFO z przyłączem elektroenergetycznym SN wraz z urządzeniami budowlanymi w tym między innymi z podziemnymi odcinkami instalacji elektroenergetycznej oraz instalacją oświetlenia terenu i monitoringu wizyjnego, w zabudowie produkcyjnej, wg projektu budowlanego na terenie działek nr ew. gr. 2333, 2334, położonych w miejscowości Padew Narodowa, obręb ewid. 52 Padew Narodowa

Projektant: mgr inż. architekt Renata Oruba uprawnienia numer MPOIA/014/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-1751

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, Funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z warunkami jednostek opiniujących, uzgadniających projekt budowlany i z przepisami bhp, zapewniając ewentualną ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.
 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy.
 3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie, ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (~~rozbiórki~~).
- wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor do złożonego wniosku dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane. W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń. W wyniku powyższych faktów i analizy dokumentów sprawy stwierdzono, że spełnione zostały wymagania art. 35 ust.1 i art. 32 ust.4 ustawy – Prawo budowlane j.w. w tym między innymi zgodność: projektu budowlanego z warunkami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Padew Narodowa znak GP.6730.9.2017 z dnia 2017.09.18, przepisami techniczno-budowlanymi, a także wymaganiami ochrony środowiska, zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny przedsięwzięcia oddziaływania na środowisko Wójta Gminy Padew Narodowa z dnia 19.05.2017r. znak GKŚ.6220.2.7.2017.

W związku z powyższym udzielono pozwolenia na budowę jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2096) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.1827), w wysokości 246zł.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Miepłyb
Agnieszka Wojsyło
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. P. Grzegorz Napieracz Przykop 112; 39-340 Padew Narodowa + 2 załączniki nr 1
2. Pozostałe strony postępowania wg załącznika nr 2 pozostającego w aktach sprawy
3. a/a + załącznik nr 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mielcu + załącznik nr 1
2. Wójt Gminy Padew Narodowa do decyzji o warunkach zabudowy znak GP.6730.9.2017 z dnia 2017.09.18 i jako organ podatkowy
3. Wójt Gminy Padew Narodowa do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny przedsięwzięcia oddziaływania na środowisko z dnia 19.05.2017r. znak GKŚ.6220.2.7.2017.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, tekst jednolity z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór na zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 55 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII, (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, pod stacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 4 lipca 1994r. – Prawo budowlane)

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Załącznik nr 1: projekt budowlany – opieczetowany stanowi integralną część niniejszej decyzji.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.