

Częstochowa, 23.11.2020 r.

Konkurs ofert nr: SCP/05/2020

Zapytanie ofertowe dotyczy:

ADAPTACJI TERENU POD BUDOWĘ HALI MAGAZYNOWEJ i BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ

Wszelkie szczegóły techniczne zawarto w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do przedmiotowego zapytania ofertowego tj.

- projektu architektoniczno-budowlanego;
- projektu budowlanego;
- projektu konstrukcyjnego;
- projektu instalacji oddymiania;
- projektu instalacji wewnętrznych sanitarnych.

Powyższe dane dostępne pod linkiem:

https://drive.google.com/drive/folders/1TC_6AdqAVxx1e3BvAML_Kla4_bFCEve4?usp=sharing

I. Informacje wstępne

1. Zamawiający: Financial Poland Sp. z o.o.

e-mail: financial.poland@gmail.com

tel.: 500 363 392

NIP: 5213688112

REGON: 360734192

KRS: 0000541622

adres korespondencyjny: ul. Kiedrzyńska 27/29 42-200 Częstochowa

2. Godziny pracy zamawiającego: 08.00-16.00 od poniedziałku do piątku

3. Tryb postępowania: zapytanie ofertowe w oparciu o zasadę konkurencyjności

4. Zamówienie o wartości szacunkowej powyżej 30 000 € netto.

5. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> , a także wysłano mailowo.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

ADAPTACJA TERENU POD BUDOWĘ HALI MAGAZYNOWEJ i BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ

Wszelkie szczegóły techniczne zawarto w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do przedmiotowego zapytania ofertowego tj.

- projektu architektoniczno-budowlanego;
- projektu budowlanego;
- projektu konstrukcyjnego;
- projektu instalacji oddymiania;
- projektu instalacji wewnętrznych sanitarnych.

Lokalizacja inwestycji: 42-200 Częstochowa ul. Koksowa

Zamieszczone w przedmiarach robót, dokumentacjach projektowych lub innych dokumentach,

wymienione nazwy producentów lub nazw własnych (jeśli takie się pojawią) użyto jedynie w celu przykładowym. Wszędzie gdzie są one wskazane, należy czytać w ten sposób, że towarzyszy im określenie „lub równoważne”. Przez pojęcie „lub równoważne” Zamawiający rozumie oferowanie materiałów równoważnych gwarantujących realizację zadania w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę, oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia w stosunku do przewidzianych , ani do zmiany ceny ani do naruszenia przepisów prawa.

W przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia NORM Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym.

Kod i Nazwa ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

III. Istotne warunki zamówienia oraz warunki udziału w postępowaniu:

1. Złożenie kompletnej oferty,
2. Oferta powinna obejmować wszystkie wymienione prace,
3. Oferta wskazuje termin gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane: nie krótszy niż 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót.
4. Oferta wskazuje termin gwarancji i rękojmi za wady na dostarczone materiały i urządzenia określone w dokumentacji projektowej: nie krótszy niż 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót.
5. Oferta wskazuje wymagany termin wykonania zamówienia: nie dłuższy niż do 30.06.2021 roku. Istnieją okoliczności pozwalające na wydłużenie terminu wykonania hali, których wystąpienie jest niemożliwe do przewidzenia przez zamawiającego, których nie można przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia, z uwzględnieniem dostępnych środków, charakteru i cech przedmiotu zamówienia oraz dobrych praktyk w danej dziedzinie. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dokonanie końcowego, bezusterkowego odbioru inwestycji oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
6. O udzielenie Zamówienia Publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) Przedłożą do oferty potwierdzenie przekazania wadium w wysokości **100 000,00 zł** (słownie sto tysięcy złotych) na konto nr: 70 1090 1056 0000 0001 3112 5422 nie później niż w maksymalnym terminie składania ofert.
Wadium zostanie zwrócone:
 - a) każdemu oferentowi w terminie trzech dni roboczych od ogłoszenia przez Zamawiającego o anulowaniu i unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia,
 - b) oferentowi, którego oferta nie zostanie wybrana przez Zamawiającego, w terminie trzech dni roboczych od ogłoszenia przez Zamawiającego o wyłonieniu wykonawcy,
 - c) oferentowi, którego oferta zostanie wybrana przez Zamawiającego, w terminie trzech dni roboczych od wyłonienia wykonawcy.
 - 2) W ciągu 30 dni od podpisania Umowy przedstawią dokument gwarancji bankowej /ubezpieczeniowej:

- Dobrego wykonania umowy ważną do dnia 31.12.2025,
- Właściwego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji (nie krócej niż 60 miesięcy).

Akceptowane będą dokumenty gwarancji pochodzące od banku/towarzystwa ubezpieczeniowego o uznanej renomie na rynku polskim, na kwotę minimum 10 % wartości umowy netto.

3) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; Warunek ten będzie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca dostarczy podpisane oświadczenie – wzór wg **Załącznika**

4) Posiadają wiedzę i doświadczenie; warunek ten będzie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie: **co najmniej 3 roboty polegające na budowie podobnych obiektów o minimalnej wartości 1 mln zł**; podobne obiekty to obiekty o funkcjonalności wskazanej w dokumentacji przetargowej: biurowo-magazynowo produkcyjne. Istotne jest spełnienie warunku „podobnych obiektów” w sensie funkcjonalności a nie proporcji powierzchni.

5) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi niezbędne do wykonania zamówienia kwalifikacje zawodowe, tj. posiadającymi uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394 z późn. zm.) lub zamierzający świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), tj.: Kierownikiem budowy branży budowlanej – co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, posiadająca min. 3 letnie doświadczenie, w w/w specjalności. Zamawiający uznaje, iż doświadczenie liczone jest od dnia uzyskania uprawnień – wzór wg **Załącznika**.

6) Złożyli oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym – Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia – wzór wg **Załącznika**.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. Uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji,
3. pełniących funkcji członka nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
4. pozostawaniu w związku małżeńskim w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej

lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,

5. pozostawianiu z Wykonawcą w takim stopniu prawnym, lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności tych osób

7) Oświadczają, że nie toczy się wobec nich postępowanie upadłościowe – wzór wg **Załącznika**

8) Przedłożą pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą – jeżeli dotyczy danego Wykonawcy.

9) Przedłożą aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

10) Przedłożą zaświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu składek i podatków z **ZUS i Urzędu Skarbowego** wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty.**

IV. Warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie Zamówienia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku:

a) Konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli wystąpiła:

- konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych,
- przyczyna zależna od Zamawiającego bądź innych osób za których działania nie odpowiada Wykonawca,
- przyczyna niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy związana z ogłoszonym stanem epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2
- siła wyższa,
- zmiana warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót,
- zmiana spowodowana warunkami geologicznymi, terenowymi archeologicznymi, wodnymi bądź odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej
- zmiany postanowień umowy o dofinansowanie i warunków dofinansowania inwestycji

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany.

b) Ograniczenia zakresu zamówienia, które jest korzystne dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek,

c) Roboty zamienne jeżeli takie zmiany w szczególności zapewnią:

- prawidłową realizację umowy,
- obniżenia kosztów wykonania robót lub/i eksploatacji obiektów stanowiących przedmiot umowy,
- podniosą standard jakości robót i obiektów stanowiących przedmiot umowy,
- przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.

d) Obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy

e) Konieczności przesunięcia terminu dostarczenia dokumentu gwarancji pod warunkiem wykazania zwłoki ze strony organu wydającego przedmiotowy dokument.

2. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na

materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na o wyższych parametrach niż określone w Warunkach Zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie wykonawcy.

3. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie osób i adresów w niej wskazanych.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Dopuszcza się nieistotne zmiany umowy.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim.
2. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Oferenta – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane przy rozpatrywaniu oferty.
3. Wszelkie ceny zamieszczone w ofercie muszą być podane w PLN
4. Cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
5. Koszt opracowania oferty i wszelkie inne koszty związane z przedstawieniem oferty leżą wyłącznie po stronie Oferenta.
6. Oferta powinna zawierać:
 1. Nazwę i adres oferenta .
 2. Opis przedmiotu oferty zgodnie z treścią zapytania ofertowego.
 3. Termin realizacji zamówienia.
 4. Wartość oferty w walucie PLN, netto i brutto, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 5. Data ważności oferty.
 6. Data wystawienia oferty.
 7. Podpis wystawiającego ofertę.
 8. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków zamówienia oraz warunków udziału w postępowaniu wskazanych w pkt. III Zapytania ofertowego.

VI. Kontakt z zamawiającym

1. Osoba upoważniona do kontaktu: Anna Jabłońska
e-mail financial.poland@gmail.com
Tel.: 500 363 392

VII. Termin i miejsce złożenia oferty

1. Ofertę należy przesłać do dnia 27.12.2020r.
2. Oferta powinna być ważna co najmniej **60 dni**
3. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
4. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem:
 - poczty elektronicznej na adres: financial.poland@gmail.com, lub
 - poczty tradycyjnej, kuriera, lub
 - osobiście na adres:

Financial Poland Sp. z o. o.,
ul. Kiedrzyńska 27/29
42-200 Częstochowa

5. Oferty złożone po wymaganym terminie nie będą brane pod uwagę.

6. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert.

VIII. Informacje dotyczące wyboru oferty

1. Ocena i wybór oferty nastąpią w siedzibie Zamawiającego bez udziału Oferentów.
2. Ocena ofert zostanie dokonana przez Zarząd firmy Financial Poland Sp. z o.o.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryteriów opisanych poniżej.
5. Oferent, który uzyska największą liczbę punktów, otrzyma zamówienie od Zamawiającego.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych .
7. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów poprzez stronę internetową, oraz pocztą elektroniczną.
8. Zamawiający przyzna odpowiednią ilość punktów ofertom zgodnie z poniższymi kryteriami.

IX. Kryteria oceny ofert

1. ADAPTACJI TERENU POD BUDOWĘ HALI MAGAZYNOWEJ i BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ

Kryterium	Sposób przyznawania punktacji	Waga punktowa
Cena	$C = C_{\min} / C_b \times 80 \text{ (\% wagi)}$ C - ilość punktów oferty ocenianej w kryterium cena C_{min} - najniższa zaoferowana cena C_b - cena oferty ocenianej Dla potrzeb oceny i porównania ofert Zamawiający do powyższego wzoru będzie podstawiał zaoferowaną cenę netto.	80%
Okres gwarancji	$G = G_b / G_{\max} \times 20 \text{ (\% wagi)}$ G - ilość punktów oferty ocenianej w kryterium okresu gwarancji; G_b - długość okresu gwarancji zaoferowany przez danego wykonawcę w ofercie (w miesiącach); G_{max} – najdłuższy zaoferowany w postępowaniu okres gwarancji. Okres gwarancji należy podać w pełnych miesiącach z zastrzeżeniem, że: • okres ten nie może być krótszy niż 60 miesięcy w przypadku robót budowlanych, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, oraz • nie krótszy niż 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót za wady na dostarczone materiały i urządzenia określone w dokumentacji projektowej. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż podane	20%

	Zamawiający uzna, że oferta jest niezgodna z treścią Zapytania Ofertowego.	
Razem 100 pkt		100%

Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania i unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn.