

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa zamówienia:

Roboty budowlane w ramach projektu pod nazwą: „Wioska Warmińska. Przystanek Etnograficzny”, Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014-2020 w zakresie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. RPWM.01.00.00 „Inteligentna gospodarka Warmii i Mazur”, „Wspieranie tworzenia i poszerzania zaawansowanych zdolności w zakresie rozwoju produktów i usług”, poddziałanie 1.5.2 Odtwarzanie gospodarczego dziedzictwa regionu. Wniosek nr RPWM.01.05.02-28-0140/1

KOD CPV 45453000-7

Zamawiający: Lawendowe Pole Joanna Posoch, Nowe Kawkowo 11 a, 11 – 042 Jonkowo
Osoba do kontaktu: Joanna Posoch, 604 711 203, lawendowemuzeumzywe@gmail.com

Niniejsze zapytanie zawiera 30 stron, w tym załączniki:

Załącznik Nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – formularz cenowy

Załącznik Nr 3 – wykaz zrealizowanych zamówień w latach 2013-2017

Załącznik Nr 4 – informacja o stanie zatrudnienia w latach 2015, 2016, 2017 oraz wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Załącznik Nr 5 – wykaz podwykonawców

Załącznik Nr 6 – ramowy wzór umowy wraz z załącznikami

Załącznik Nr 7 – dokumentacja budowlana

Załącznik Nr 8 – przedmiar robót

Nowe Kawkowo, październik 2020 r.

I. INFORMACJE OGÓLNE I PODSTAWY PRAWNE UDZIELENIA I REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Firma Lawendowe Pole Joanna Posoch z siedzibą w Nowym Kawkowie 11a (11-042 Jonkowo) zwana dalej „Zamawiającym” zaprasza Wykonawców do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na budowę 3 domków z drewna nawiązujących do tradycyjnej warmińskiej zabudowy w lokalizacji Nowe Kawkowo, w tym budynku produkcyjno – usługowego w celu wytwarzania wyrobów cukierniczych i piekarniczych w ramach projektu „Wioska Warmińska. Przystanek etnograficzny” realizowanym w Nowym Kawkowie 11a gmina Jonkowo, działka nr 106/2, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, zwanym dalej Zapytaniem.

Zamówienie udzielane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności według regulacji zawartych w aktualnych wytycznych Ministerstwa Rozwoju dotyczących kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19 lipca 2017r. z późniejszymi zmianami. Zamawiający odpowiedzialny za realizację niniejszego postępowania nie jest podmiotem zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 t. jedn.). Przedmiotowe zamówienie udzielone zostaje w poszanowaniu zasady jawności, konkurencyjności oraz równego traktowania wykonawców. Niniejsze zapytanie ofertowe wraz z załącznikami zostaje udostępnione na internetowej bazie ofert tj. w Bazie Konkurencyjności dostępnej na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

Kod CPV 45453000-7

II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie 3 domów z drewna nawiązujących do tradycyjnej warmińskiej zabudowy w lokalizacji Nowe Kawkowo w tym budynku produkcyjno – usługowego w celu wytwarzania wyrobów cukierniczych i piekarniczych w ramach projektu „Wioska Warmińska. Przystanek etnograficzny” realizowanym w Nowym Kawkowie 11a gmina Jonkowo, działka nr 106/2 zgodnie z dokumentacją budowlaną. Dokumentacja budowlana jest dostępna w załączniku do niniejszego ZAPYTANIA oraz wyłożona do wglądu w siedzibie zamawiającego w Nowym Kawkowie 11a, 11 – 042 Jonkowo (www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl).
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń innych niż zaproponowane w dokumentacji, jednak ich jakość i wartość użytkowa nie może być niższa niż zaproponowane w dokumentacji (vide rozdział XIII). Akceptację dotyczącą zastosowania elementów zastępczych powinien wyrazić Zamawiający po konsultacji z projektantem.
4. Zakres robót obejmuje:

Zapytanie ofertowe na realizację robót budowlanych na budowę 3 domków z drewna nawiązujących do tradycyjnej warmińskiej zabudowy, działka nr 106/2”

- Prace ziemne;
- Wykonanie stanu zerowego 3 budynków;
- Wykonanie stanu surowego 3 budynków;
- Prace wykończeniowe 3 budynków;
- Wykonanie instalacji elektrycznych;
- Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych
- Prace porządkowe
- Zagospodarowanie terenu;
- Oczyszczalnia ścieków

Szczegółowy zakres prac obejmuje dokumentacja techniczna.

5. W ofercie należy uwzględnić koszty:

- opracowania i uzyskania wszystkich dokumentów niezbędnych do przekazania budynku produkcyjno – usługowego do użytkowania;

III. WYMAGANE TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin zakończenia całości robót 30.11.2021 r.

Za termin zakończenia prac rozumie się datę podpisania protokołu odbioru ostatniego elementu robót.

Terminy częściowego zakończenia prac w rozbiu na poszczególne budynki:

31.05.2021 budynek letniskowy 1

31.07.2021 budynek letniskowy 2

30.11.2021 budynek produkcyjno-usługowy

IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Wykonawca, który ubiega się o udzielenie zamówienia musi spełniać następujące warunki:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności.
2. Nie zalega z uiszczaniem należnych podatków oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne.
3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia tj. w latach 2017–2020 wykonał co najmniej 2 zamówienia o zakresie robót i charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia.
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłową realizację zamówienia i finansowanie robót w toku – w ciągu ostatnich 3 lat tj. 2017, 2018, 2019 co najmniej w dwóch latach osiągnął dodatni wynik finansowy.
5. Wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na minimalną kwotę 100.000 zł w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
6. Posiada niezbędny potencjał techniczny i dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

7. Osoby z nadzoru technicznego Wykonawca przewidziane do realizacji zamówienia posiadają stosowne uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe w tym stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi
8. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Wytycznych Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju tj: *nie jest powiązana osobowo lub kapitałowo/ iż nie jestem powiązana/y osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:*
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w rozdziale V niniejszego ZAPYTANIA. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

V. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

1. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Odpis KRS lub zaświadczenie CEIDG mogą być także załączone w formie wydruku ze strony internetowej.
2. Aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Wykaz zrealizowanych zamówień w latach 2017–2020 odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia zawierający: opis zamówienia, wartość zamówienia brutto, termin realizacji, nazwę i adres zamawiającego według wzoru, który stanowi załącznik nr 3 do ZAPYTANIA.
5. Referencje potwierdzające, że roboty wyszczególnione w wykazie zrealizowanych zamówień w latach 2017–2020 według pkt. 4 zostały zrealizowane z należytą starannością.
6. Bilans oraz rachunek zysków i strat za lata 2018, 2019. W przypadku Wykonawcy nie zobowiązanego do sporządzenia bilansu – zeznania podatkowe za 2018, 2019 oraz informację o stanie należności i zobowiązań na koniec 2018, 2019.
7. Oświadczenie, że sytuacja finansowa Wykonawcy umożliwia finansowanie robót w toku.
8. Kopia polisy ubezpieczeniowej.
9. Informację o stanie zatrudnienia w latach 2018, 2019 oraz wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (należy załączyć kopie uprawnień osób przewidzianych do nadzoru robót), a także zakresu wykonywanych przez nich czynności według wzoru, który stanowi załącznik nr 4 do ZAPYTANIA.
10. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców należy dołączyć wykaz podwykonawców przewidzianych do realizacji zamówienia według wzoru, który stanowi załącznik nr 5 do ZAPYTANIA. Do wykazu podwykonawców należy załączyć: oświadczenie podwykonawcy, że przyjęte roboty wykona samodzielnie bez możliwości dalszego podzlecenia oraz oświadczenie podwykonawcy, że nie podlega on wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Wytycznych Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju.
UWAGA! W przypadku prowadzenia prac przez podwykonawcę Generalny Wykonawca przedstawi oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za wykonaną pracę.
11. Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie Wytycznych Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju (zawarte w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ZAPYTANIA).
12. Wykonawca może złożyć zastrzeżenie w formie oświadczenia, że informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa nie mogą być udostępniane osobom trzecim, ze wskazaniem na etapie złożenia oferty, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi zawierać:
 - 1.1. Wypełniony formularz ofertowy (według załącznika nr 1 do ZAPYTANIA).
 - 1.2. Wypełniony formularz cenowy (załącznik nr 2 do ZAPYTANIA).
 - 1.3. Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określone w rozdziale V ZAPYTANIA.
2. Dokumenty składające się na ofertę, wymienione w pkt 1, mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii (z wyjątkiem formularza ofertowego i formularza cenowego) po-

świadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcę.

W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę/y niewymienioną/e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, lub osoby, których uprawnienia do reprezentacji wynikają z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach;

3. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymaganych w ZAPYTANIU, złożenie dokumentu w niewłaściwej treści lub formie (np. nie poświadczony za zgodność z oryginałem kopie) skutkuje po stronie Wykonawcy obowiązkiem uzupełnienia braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Bezskuteczny upływ terminu wyznaczonego na uzupełnienie braków lub podanie w ofercie nieprawdziwych danych spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania i odrzucenie oferty.
1. Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień i uzupełnień dotyczących przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przedstawić oryginały złożonych przez siebie dokumentów.
2. Wykonawca przedstawi ofertę zgodną z postanowieniami niniejszego ZAPYTANIA pod rygorem jej odrzucenia.
3. Oferta powinna być napisana w języku polskim.
4. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane i paraflowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę.
5. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się złożenie załączników opracowanych przez Wykonawcę pod warunkiem, że będą one identyczne co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego. Wykonawcy, którzy dołączą do oferty załączniki o innej treści niż określona w ZAPYTANIU zostaną wykluczeni z ubiegania się o niniejsze zamówienie lub ich oferty zostaną odrzucone.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być paraflowane i datowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisujące ofertę.
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Oferta musi być trwale zabezpieczona przed zdekompletowaniem.
9. Oferta winna być umieszczona w nieoznakowanej kopercie zabezpieczonej przed otwarciem (szczelnie zamkniętej, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez uszkodzenia), opatrzonej napisem:

OFERTA

Zamówienie na realizację robót na budowę 3 domków z drewna nawiązujących do tradycyjnej warmińskiej zabudowy w lokalizacji Nowe Kawkowo w tym budynku produkcyjno – usługowego w celu wytwarzania projektu wyrobów cukierniczych i piekarniczych w ramach projektu „Wioska Warmińska. Przystanek etnograficzny” realizowanym w Nowym Kawkowie 11a gmina

10. W celu dokonania zmiany oferty, Wykonawca złoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, oznaczoną jak w pkt. 12 z dodaniem wyrazu „ZMIANA”.
11. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cenę należy określić w złotych polskich – PLN brutto /z podatkiem VAT/.
2. Oferowaną cenę należy ustalić w oparciu o dane zawarte w ZAPYTANIU, dokumentację budowlaną, dostarczoną przez Zamawiającego i zweryfikowaną przez Wykonawcę przedmiar robót i ich wycenę.
3. Wykonawca zobowiązany jest zdobyć wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty (np. wizja obiektów, dokonanie pomiarów sprawdzających).
4. Wszelkie rozbieżności np. dotyczące obmiaru prac lub ich pracochłonności nie zgłoszone w terminie nie krótszym niż sześć dni kalendarzowych przed upływem terminu składania ofert nie będą mogły stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy, co do wysokości zapłaty.
5. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z dokumentacji budowlanej i ZAPYTANIA, jak również inne niezbędne do wykonania zadania /np. roboty przygotowawcze, towarzyszące, porządkowe, ubezpieczenie budowy itp./
6. Wykonawca określi swoją cenę w tabelach formularza cenowego, stanowiącego załącznik nr 2 do ZAPYTANIA.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach dotyczących konkretnych zadań, występujących w formularzu cenowym, wg wzoru, który stanowi załącznik nr 2 do ZAPYTANIA.
8. Wykonawca w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do ZAPYTANIA, poda składniki cenotwórcze, według których dokonał wyceny robót. Cena i składniki cenotwórcze będą niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
9. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, a w szczególności jest niższa o około 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów doty-

czących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

10. Nie dopuszcza się podwyższania cen w trakcie postępowania zamówienieowego.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Miejsce składania ofert w siedzibie administratora Zamawiającego:
Nowe Kawkowo 11a, 11-042 Jonkowo
2. Termin składania ofert: do dnia 10.12.2020 r., godz. 12.00
3. Otwarcie ofert nastąpi 10.12.2020 r. o godz. 12.30 w siedzibie Zamawiającego.
4. Bez otwarcia i rozpatrywania pozostaną oferty, które zostały złożone po upływie terminu składania ofert.

X. OPIS KRYTERIÓW OCENY I WYBORU OFERT

1. Zamawiający ustala następujące kryteria oceny ofert:
 - a) cena oferowana za wykonanie robót 80 %
 - c) okres gwarancji 20 %
2. a). Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienia danego kryterium oceny ofert:
W ramach kryterium „Cena” przyjmuje się następujący wzór do obliczenia punktowego, tj.:
$$P = (CN / COB \times 80\%) \times 100$$
gdzie:
P - liczba punktów przyznanych wykonawcy w kryterium „Cena”
CN - najniższa zaoferowana cena oferty niepodlegającej odrzuceniu,
COB – cena zaoferowana w ofercie badanej niepodlegającej odrzuceniu,
80% – waga kryterium.
- b). W ramach kryterium „Okres gwarancji” przyjmuje się następujący wzór do obliczenia punktowego, tj.:
$$P = (GOB / GN \times 20\%) \times 100$$
gdzie:
P - liczba punktów przyznanych wykonawcy w kryterium „Okres gwarancji”
GN – najwyższa liczba przyznanych punktów ofercie niepodlegającej odrzuceniu,
GOB – liczba punktów przyznanych ofercie badanej niepodlegającej odrzuceniu,
20% – waga kryterium.

W ramach niniejszego kryterium zamawiający przyzna następujące punkty, tj.:
oferta z okresem gwarancji:

10 lat uzyska 20 pkt

8 lat uzyska 16 pkt

7 lat uzyska 12 pkt

6 lat uzyska 8 pkt

5 lat uzyska 4 pkt

Uwaga: nie określenie powyższych wartości w formularzu ofertowym lub przedstawienie ich w sposób nieczytelny lub niezgodny z przyjętymi założeniami, skutkuje przyznaniem przez zamawiającego 0 punktów i przyjęciem, że okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

3. Ofertą najkorzystniejszą będzie ta oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów wynikającą z sumy punktów za poszczególne kryteria.

XI. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH ZAPYTANIA

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz inne informacje zamawiający oraz wykonawcy przekazują pisemnie i/lub drogą elektroniczną na adres e-mail: **lawendowemuzeumzywe@gmail.com** w tytule wiadomości: Pytania dotyczące zapytania ofertowego na prace budowlane dla: „Wioska Warmińska. Przystanek etnograficzny”.
2. Wyjaśnienia będą udzielane wyłącznie na pisemny wniosek, jaki wpłynie od uczestnika postępowania w terminie nie krótszym niż sześć dni kalendarzowych przed upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach, nie później niż sześć dni kalendarzowych przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść ZAPYTANIA. Jeżeli Zamawiający uzna, że zmiana ZAPYTANIA będzie miała istotny wpływ na ewentualną modyfikację oferty, przedłuży termin składania ofert.

Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia, ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią niniejszego zapytania i będą wiążące przy składaniu ofert jak również będą opublikowane odpowiednio w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich

(www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl)

XII. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA OFERT

1. Otwarcia ofert dokona Zamawiający.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia prawidłowości Zapytania Ofertowego, nienaruszalności kopert oraz terminowości ich złożenia.
3. Z formularza oferty odczytana zostanie nazwa i adres Wykonawcy, wartość oferty brutto i ceny brutto za wyodrębnione części zamówienia.

4. Oferty, które będą spełniać wymagania określone w ZAPYTANIU zostaną poddane procedurze oceny i wyboru ofert, zgodnie z kryteriami opisanymi w rozdz. X i XI ZAPYTANIA OFERTOWEGO.
5. Zamawiający może odwołać lub unieważnić składanie ofert bez podania przyczyn.
6. W przypadku złożenia tylko jednej oferty Zamawiający decyduje, czy oferta zostanie rozpatrzona, czy należy ponownie opublikować Zapytanie Ofertowe.
7. 1. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności warunkujące unieważnienie postępowania:
 - a). Zamawiający może unieważnić postępowanie kiedy cena oferty najkorzystniejszej przekracza kwotę, która została przez zamawiającego przeznaczona na realizację przedmiotowego postępowania;
 - b). postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą udzielenie zamówienia przy poszanowaniu zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców lub obowiązujących przepisów prawa;
 - c). w postępowaniu nie złożono żadnej oferty lub złożona oferta/oferty podlegają odrzuceniu;
 - d). bez podania przyczyny, w szczególnie uzasadnionych przypadkach.
- 7.2 Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a). jest niezgodna z treścią niniejszego zapytania ofertowego;
 - b). jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - c). zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - d). jest nieważna na podstawie obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

XIII. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY ZWIĄZANE Z UMOWĄ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Zawarcie umowy następuje zgodnie z przedłożoną ofertą i ramowym wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 6 do ZAPYTANIA w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Warunki zmiany umowy:
 - a) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, wynikających w szczególności ze zmian rozporządzeń i przepisów oraz innych dokumentów mających wpływ na realizację w przypadku, gdy zmiana nie prowadzi do modyfikacji charakteru umowy i spełnione zostały łącznie następujące warunki:
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie,
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

- b) Technologii wykonania robót bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach lepszych od wskazanych w opisie zakresu prac modernizacyjnych, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
 - pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót od wskazanej w ww. opisie pozwalającej na zmniejszenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów późniejszej eksploatacji;
 - koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w opisie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w opisie modernizacji mieszkania ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- c) Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

XIV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wybrany Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usuwania wad w okresie gwarancji w wysokości 5% wartości zamówienia brutto, w formie pieniężnej na wyodrębnione konto Zamawiającego. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się zmianę zabezpieczenia z gotówki na gwarancję bankową.
2. Zabezpieczeniem musi być objęty cały okres realizacji umowy i oferowany okres gwarancji poczynając od dnia podpisania protokołu odbioru ostatniego elementu robót objętych umową i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu..
3. Zamawiający zwraca kwotę zabezpieczenia z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana.
4. Zasady podziału i zwrotu zabezpieczenia określa wzór umowy, stanowiący załącznik nr 6 do ZAPYTANIA.

XV. SPOSÓB INFORMOWANIA WYKONAWCÓW O WYNIKU ZAMÓWIENIEU

1. Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyniku postępowania, wskazując nazwę i adres wybranego Wykonawcy.
2. Powiadomienie zostanie dokonane e-mailem, a następnie pocztą, za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

3. Od decyzji o rozstrzygnięciu Zapytania Ofertowego Wykonawcom nie przysługuje tryb odwoławczy.

XVI. DODATKOWE INFORMACJE

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 93 ze zmianami) oraz Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
2. Do prowadzonego postępowania wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. Poz. 1986 t. j.);
3. Termin związania ofertą wynosi 45 dni, licząc od daty upływu terminu składania ofert. Zamawiający przewiduje możliwość wezwania wykonawców do przedłużenia terminu związania ofertą o okres wskazany przez zamawiającego.

Załącznik Nr 1 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO – FORMULARZ OFERTOWY**O F E R T A**

Nazwa wykonawcy

Adres siedziby

Nr wpisu do rejestru lub ewidencji

Wysokość kapitału zakładowego

NIP

Konto bankowe, nr

Nr telefonu

Adres e-mail

Lawendowe Pole Joanna Posoch.
Nowe Kawkowo 11a
11 – 042 Jonkowo
NIP 521-149-59-52

.....
/miejscowość i data/

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na realizację robót budowlanych polegających na budowie 3 domków z drewna nawiązujących do tradycyjnej warmińskiej zabudowy w lokalizacji Nowe Kawkowo, w tym budynku produkcyjno – usługowego w celu wytwarzania wyrobów cukierniczych i piekarniczych w ramach projektu „Wioska Warmińska. Przystanek etnograficzny” realizowanym w Nowym Kawkowie 11a gmina Jonkowo, działka nr 106/2 zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, zwanym dalej ZAPYTANIEM,

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... złotych brutto (słownie złotych, w tym należny podatek VAT złotych)

Ceny jednostkowe i terminy wykonania robót określono w formularzu cenowym (wg wzoru załącznik nr 2 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO), stanowiącym załącznik nr 1 do oferty.

1. Oświadczamy, że przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, dokonaliśmy wizji lokalnej i znamy istniejący stan faktyczny oraz posiadamy wszelkie informacje potrzebne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. W cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią ramowego wzoru umowy i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
3. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Wytycznych Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju, to jest:

nie jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,*
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,*
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,*
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli*

4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w ZAPYTANIU tj. 45 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

5. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Oświadczamy, że zamówienie w całości wykonamy siłami własnymi / przy współpracy z podmiotami wykazanymi w załączniku nr (według wzoru załącznik nr 5 do ZAPYTANIA)*.

*) niepotrzebne skreślić

7. Oświadczamy, że:

- podane niżej dane wyjściowe do kosztorysowania służyły do ustalenia wartości kosztorysowej robót objętych zamówieniem,
- akceptujemy ich niezmiennosć przez cały czas trwania umowy w stosunku do robót objętych zamówieniem, jak również w stosunku do ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych zleconych przez Zamawiającego

DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Stawka roboczogodziny	 zł
Koszty pośrednie (R+S)	 %
Koszty zakupu (od M)	 %
Zysk (od R+S+KP)	 %

Podstawa ustalenia cen zakupu materiałów i pracy sprzętu*

.....

* Ceny materiałów i sprzętu wynikające z podanej podstawy nie mogą być wyższe niż średnie ceny za II kwartał 2020 r. określone w cennikach SECOCENBUD

8. Oferta została złożona na stronach, kolejno ponumerowanych od nr do nr

9. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty*:

1. Formularz cenowy
2.
3.

* należy dopisać tyle punktów ile będzie konieczne

.....

podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych

Uwaga: Jeżeli dołączone są kopie dokumentów, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem przez upoważnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcę, zgodnie z pkt. 2 zawartym w rozdz. VI ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

FORMULARZ CENOWY Załącznik Nr 2 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Realizacja robót budowlanych w ramach projektu „Wioska Warmińska. Przystanek Etnograficzny”, Nowe Kawkowo 11a, 11 – 042 Jonkowo, działka nr 106/2 obręb Nowe Kawkowo, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014-2020 w zakresie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. RPWM.01.00.00 „Inteligentna gospodarka Warmii i Mazur”, „Wspieranie tworzenia i poszerzania zaawansowanych zdolności w zakresie rozwoju produktów i usług”, poddziałanie 1.5.2 Odtwarzanie gospodarczego dziedzictwa regionu.

Prace ziemne;

- Wykonanie stanu zerowego 3 budynków;
- Wykonanie stanu surowego 3 budynków;
- Prace wykończeniowe 3 budynków;
- Wykonanie instalacji elektrycznych;
- Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych;
- Prace porządkowe;
- Zagospodarowanie terenu;
- Oczyszczalnia ścieków.

Lp.	Etap robót	Wartość robót brutto	Termin realizacji
1.	Prace ziemne, wykonanie stanu zerowego 3 budynków, oczyszczalnia ścieków		
2.	Stan surowy zamknięty 3 budynków		
3.	Wykończenie 3 budynków, instalacje wod, kan, energii elektr, zagospodarowanie terenu		
Ogółem wartość brutto			X

Słownie:zł. brutto.

UWAGA!

I płatność za wykonany etap robót nastąpi nie wcześniej niż r.

....., dnia 2020 r.

.....
(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych)

Załącznik Nr 3 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Wykaz wykonanych przez Wykonawcę zamówień w latach 2017–2020 odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia

Nazwa i adres Wykonawcy:

Lp.	Opis zamówienia	Wartość zamówienia brutto	Termin realizacji inwestycji (podać miesiąc i rok)		Nazwa i adres Inwestora
			rozpoczęcie	zakończenie	

.....

podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych

Uwaga:

Do wykazu należy dołączyć dokumenty – referencje potwierdzające, że zamówienia zostały zrealizowane z należytą starannością – brak takiego dokumentu spowoduje, że

zamówienie zostanie uznane za niezrealizowane. Należy wyraźnie zaznaczyć, która z referencji jest potwierdzeniem realizacji którego zadania.

Załącznik Nr 4 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Nazwa i adres Wykonawcy:

Przeciętne zatrudnienie w latach 2017, 2018, 2019

Rok	Zatrudnienie ogółem	Zatrudnieni na czas nieokreślony	Zatrudnieni na czas określony
2018			
2019			
2020			

Ilość osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia

w tym: kadra inżynieryjno-techniczna

pracownicy na stanowiskach robotniczych

w tym zatrudnieni na czas nieokreślony

Wykaz osób z kadry inżynieryjno-technicznej, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja (rola) w realizacji zamówienia	Lata doświadczenia, w tym zatrudnienie u Wykonawcy	Opis posiadanych uprawnień, kwalifikacji, wykształcenia*

*** Do oferty należy załączyć kopie uprawnień. W przypadku osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izby Budowlanej**

....., dnia 2020 r.

podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych

Załącznik Nr 5 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO

WYKAZ PODWYKONAWCÓW przewidzianych do realizacji zamówienia

Nazwa Wykonawcy

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Roboty do powierzenia		Zatrudnienie (podać ilość osób zatrudnionych na stanowiskach robotniczych)	Ilość osób i kwalifikacje osób przewidzianych do realizacji powierzonego zakresu robót
		zakres	wartość brutto		
Razem					

W załączeniu – oświadczenia podwykonawców, że przyjęte roboty wykonają samodzielnie, bez możliwości dalszego podzlecania, oświadczenia podwykonawców że nie podlegają oni wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Wytycznych Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju

....., dnia 2020 r.

.....
(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych)

Załącznik Nr 6 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO**RAMOWY WZÓR UMOWY****Umowa nr /.....
o roboty budowlane**

zawarta w Nowym Kawkowie dnia

pomiędzy Lawendowe Pole Joanna Posoch

Nowe Kawkowo 11 a

11 – 042 Jonkowo

reprezentowaną przez Joannę Posoch:

NIP 521 149 59 52

zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**, a

.....
z siedzibą w

reprezentowanym przez:

.....
zarejestrowanym w pod numerem,
NIP

zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie 3 domków z drewna nawiązujących do tradycyjnej warmińskiej zabudowy w lokalizacji Nowe Kawkowo w tym budynku produkcyjno – usługowego w celu wytwarzania wyrobów cukierniczych i piekarniczych w ramach projektu „Wioska Warmińska. Przyślanek etnograficzny”, realizowanych w Nowym Kawkowie 11a gmina Jonkowo, działka nr 106/2 obręb Nowe Kawkowo, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014-2020 w zakresie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, zatwierdzoną dokumentacją budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi dotyczącymi zakresu umowy. Roboty będą wykonywane z materiałów Wykonawcy i przy użyciu jego sprzętu.
4. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. Z 2016 r., poz. 1570).

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy

3. Przez termin zakończenia przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania bezusterkowego protokołu ostatniego elementu odbioru objętego umową i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu

§ 3

1. Ryczałtowe wynagrodzenie za roboty będące przedmiotem umowy wynosi brutto zł (słownie: wraz z podatkiem VAT).
2. Ryczałtowe wynagrodzenie za poszczególne etapy robót określa załącznik nr 2 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 8.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w odpowiedzi na ZAPYTANIE OFERTOWE rozstrzygnięte w dniu

§ 4

1. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowi bezusterkowy protokół odbioru częściowego robót (stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy) sporządzany po zakończeniu poszczególnych etapów robót zgodnych z załącznikiem nr 2 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO, podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (I płatność za wykonany etap robót nastąpi nie wcześniej niżr.).
2. Zamawiający zobowiązuje się do opłacenia faktur przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy w z załączonym bezusterkowym protokołem odbioru i dowodem zapłaty podwykonawcom za wykonane przez nich roboty.
3. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie placu robót na wniosek Wykonawcy.
2. Udostępnienie Wykonawcy na jego koszt poboru wody (według wskazań wodomierza) i energii elektrycznej (według wskazań oddzielnego podlicznika) i ustaleń z Zamawiającym.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego w zakresie:
 - robót ogólnobudowlanych
4. Odbiór od Wykonawcy przedmiotu umowy, przez Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę.
5. Odbiór od Wykonawcy robót zanikających lub ulegających zakryciu (rozpoczęcie odbioru w terminie do 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę).
6. Podejmowanie decyzji o przeznaczeniu zbędnych urządzeń instalacji ciepłowniczych i wodociągowych w trakcie realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

7. Sporządzenie protokołu z czynności odbioru, który powinien zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru oraz ewentualny wykaz wad i usterek wraz z terminem ich usunięcia.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie placu budowy i przygotowanie zaplecza budowy, ustawienie barakowozów i sanitariatów, ogrodzenie i oznaczenie placu budowy, zapewnienie urządzeń ochronnych na placu budowy, oraz zapewnienie przestrzegania warunków bhp i ochrony przeciwpożarowej). Usunięcie szkód, które Wykonawca spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy oraz w czasie prac nad usuwaniem usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną, a w przypadku udostępnienia poboru energii elektrycznej przez Zamawiającego, ponoszenie kosztów jej zużycia. Udostępnienie poboru energii nastąpi po zamontowaniu przez Wykonawcę rozdzielnic budowlanej z licznikiem energii elektrycznej.
3. Zaopatrzenie w wodę, a w przypadku udostępnienia poboru wody przez Zamawiającego, ponoszenie kosztów zużycia wody na podstawie wskazań wodomierza dostarczonego przez Wykonawcę wraz z materiałami pomocniczymi – zamontowanego i zdemontowanego przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zgodnie z jej postanowieniami, dokumentacją budowlaną i pozwoleniem na budowę NR II-..../2020 z dnia2020 r., obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
5. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z decyzją nr II – umieszczenie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Ponoszenie odpowiedzialności za nieskuteczne zabezpieczenie terenu robót przed możliwością utraty zdrowia przez osoby postronne.
7. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie BHP i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
8. Zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 2 dni, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na własny koszt, na żądanie inspektora nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
9. Zapewnienie skutecznego nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami, skuteczny nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców;
10. Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć, na jakość wykonywanych robót lub opóźnienie w stosunku do umownego terminu wykonania robót. W przypadku nie wykonania tego obowiązku

przed upływem umownego terminu zakończenia robót w danym zadaniu, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.

11. Utrzymanie porządku na terenie robót w czasie codziennej realizacji (na koniec każdego dnia pracy) jak i po ich zakończeniu, a w szczególności do utrzymania obszaru robót w stanie wolnym od przeszkód w tym: usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i prowizorycznych, materiałów, gruzu, odpadków, śmieci. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót (usunąć zabrudzenia i zmyć posadzki pomieszczeń, w których prowadzone były roboty) i przekazać go Zamawiającemu w terminie wyznaczonym na odbiór robót.
12. Zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych.
13. Pisemne zgłoszenie do końcowego odbioru technicznego.
14. Zgłoszenie na piśmie robót wyszczególnionych w § 1 ust.1 do odbioru końcowego z określeniem daty zakończenia robót.
15. Dostarczenie świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie na materiały zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy. W przypadku nie dostarczenia wymaganego atestu lub aprobaty technicznej Zamawiający wstrzyma zapłatę za te elementy robót, które zawierają materiały bez dostarczonych atestów, a także zażąda ich usunięcia, bądź usunie je na koszt Wykonawcy.
16. Ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe w wyniku zalania budynków na skutek wadliwie wykonanych prac lub wad ukrytych użytych materiałów i urządzeń.
17. Usuwanie wad ujawnionych podczas odbioru przez Zamawiającego, oraz ujawnionych w okresie gwarancji.
18. Wykonawca wyznacza:
 - kierownika budowy w osobie tel.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o wykonanie całości bądź części przedmiotu niniejszej umowy z podwykonawcami, wymienionymi w załączniku nr 5 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO, najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający, w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, ma prawo do zgłoszenia na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 nie zgłosił sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z zaproponowanym podwykonawcą.
4. Umowy, o których mowa w ust. 1 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym jego podwykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zatrudnieniu podwykonawców innych niż wymienieni w załączniku do oferty i przedłożenia Zamawiającemu stosownych umów z zachowaniem zasad określonych w ust. 2, 3, 4 wraz z oświadcze-

niem podwykonawcy, że spełnia warunki określone w Wytycznych Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju.

7. Nie dopełnienie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego w pełnym zakresie za wszelkie roszczenia zgłoszone wobec Zamawiającego przez podwykonawców. Dotyczy to również osób, co do których Wykonawca zawiadomił Zamawiającego, że nie zawarł z nimi umowy, nie zawiadomił o zawarciu z nimi umowy, bądź też nie wskazał ich jako podwykonawców.

§ 8

1. Roboty dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane tylko na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez wyznaczonego inspektora nadzoru i przyjętego przez obie strony umowy w formie aneksu. Zamawiający może nakazać Wykonawcy wykonanie oznaczonych prac dodatkowych i zamiennych.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez zgody Zamawiającego.
3. Zgłoszenie przez Wykonawcę konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych musi nastąpić w trakcie realizacji robót w danym zadaniu, przed datą faktycznego ich wykonania. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty, których konieczność wykonania powinien i mógł zgłosić przed podpisaniem umowy w szczególności wynikające z wadliwego obmiaru prac.
4. Roboty dodatkowe i zamiennie Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu cen, norm, parametrów i standardów wynikających z niniejszej umowy – dane wyjściowe do wyceny robót, stanowi załącznik nr 2 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

§ 9

1. Przedmiot umowy jest odebrany z chwilą zakończenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru robót. Warunkiem dającym Wykonawcy podstawę do zgłoszenia gotowości odbioru robót jest wykonanie prac objętych niniejszą umową.
2. Jeśli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone niewykonane elementy robót, Zamawiający może odmówić odbioru, do czasu zakończenia robót.
3. Jeśli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
 - odmówić (przerwać) czynności odbioru do czasu usunięcia wady;
 - żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, po którego bezskutecznym upływie uprawniony będzie do odstąpienia od umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty;
 - w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;

2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem w całości bądź tylko w części dotkniętej wadą – od umowy odstąpić odpowiednio w całości bądź w części dotkniętej wadą albo żądać wykonania przedmiotu umowy w takim zakresie po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia (w tym przez zapłatę kar umownych);
- w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy (odpowiednio części) po raz drugi, wykonać przedmiot umowy na ryzyko i koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu.

§ 10

1. W przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę obowiązku, określonego w § 6 pkt. 12) Zamawiający ma prawo, w ciągu 4 godzin od zgłoszenia wpisem do dziennika budowy zlecić uporządkowanie terenu budowy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
2. Za opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia za roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, liczona za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od terminu zakończenia robót określonego w § 2 pkt. 2.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w zakresie robót określonym w § 1 ust.1 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 100 zł, liczona za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wady usterki.
4. Za opóźnienie w usunięciu szkody, którą Wykonawca spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 200 zł, liczona za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od terminu wyznaczonego na usunięcie tej szkody.
5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej realizacji w przypadku, gdy:
 - 1) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 2) została ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy, bądź utraci on zdolność finansowania robót;
 - 3) wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót w stopniu uniemożliwiającym ich terminowe wykonanie;
 - 4) wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz niezgodnie z warunkami technicznymi i normami pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie dodatkowego terminu do usunięcia niezgodności.

2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia za roboty będące przedmiotem niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 1.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy (odpowiednio części) z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający może wykonać przedmiot umowy (odpowiednio część) na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 2.

§ 12

1. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej realizacji w przypadku, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, a zwłoka trwa ponad 21 dni od upływu umownego terminu zapłaty faktury.
2. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn określonych w ust. 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia za roboty będące przedmiotem umowy określonego w § 3 ust. 1.

§ 13

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Wykonawca udziela lat gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane materiały.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku.
3. W przypadku ujawnienia wad i usterek Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.

Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie

.....

adres e-mail

4. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o zmianie adresu swojej siedziby.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia (wysłanego pocztą elektroniczną). Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego;
6. Inne uprawnienia z tytułu gwarancji Zamawiający wykonuje stosownie do § 9.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.

§ 15

1. Zabezpieczenie dobrego i terminowego wykonania umowy oraz usuwania wad w okresie gwarancji stanowi kaucja w wysokości 5% wartości robót tj. i musi być wniesiona najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Podwyższenie wynagrodzenia umownego określonego w § 3, ust. 1 powoduje obowiązek Wykonawcy uzupełnienia kaucji do wysokości ustalonej zgodnie z ust. 1 w terminie 14 dni od zmiany wynagrodzenia, bez odrębnego wezwania pod rygorem potrącenia odpowiedniej kwoty z wynagrodzenia umownego.

3. Zwrot kaucji następuje na wniosek Wykonawcy: 50% w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót ostatniego elementu robót objętego umową, 50% po upływie okresu gwarancji tj. lata od daty podpisania protokołu odbioru robót ostatniego elementu robót objętych umową i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu. Końcowy odbiór gwarancyjny zostanie dokonany na wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni przed upływem terminu gwarancji, pod rygorem wstrzymania wypłaty kaucji gwarancyjnej do czasu podpisania bezusterkowego protokołu gwarancyjnego.
4. Zwrot kaucji wniesionej w formie pieniężnej, pozostawionej na okres gwarancji nastąpi łącznie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana (lokata terminowa), pomniejszonej o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z kaucji roszczeń Zamawiającego wynikających z umowy.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) odkrycie zabytku albo stanowiska archeologicznego lub wprowadzenie istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
 - b) udzielenie Wykonawcy zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego;
 - c) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej umowy;
 - d) wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany umowy w przypadkach określonych w Rozdziale 6 Subklauzuli 6.5.2 „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 ”
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikłe na tle umowy strony poddają pod rozstrzygnięcia właściwego Sądu w Olsztynie.
5. Przeniesienie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy na rzecz innego Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących parafowanych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR PROTOKOŁU CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT

Zamawiający: Lawendowe Pole Joanna Posoch Nowe Kawkowo 11 a 11 – 042 Jonkowo

Wykonawca:

Roboty realizowano na podstawie:

Zakres robót, które są przedmiotem odbioru częściowego obejmuje:

-;

Roboty realizowano w okresie od dnia do dnia r.

Przedstawiciel Zamawiającego

1.

Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego

1.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

Komisja stwierdza co następuje:

Zakres wykonanych robót, objętych niniejszym protokołem, jest zgodny z zakresem prac wskazanym w umowie.

Jakość wykonanych robót jest:

Uwagi i zastrzeżenia stron:

.....
.....
.....
.....
.....

Ogólny stan i wartość wykonanych robot na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie tabelaryczne.

Przedstawiciel Zamawiającego: Inspektor nadzoru

Przedstawiciel Wykonawcy:

1) 1) 1)

Lp.	Rodzaje robót, asortymenty, elementy	Wartość wg oferty [zł brutto]	Wartość robót wykonanych od początku budowy [zł brutto] (kol. 5 + kol. 6)	Wartość robót wykonanych wg poprzednich protokołów [zł brutto]	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym [zł brutto]	Pozostało do fakturowania [zł brutto]	Zawansowanie [%]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
RAZEM netto							
VAT							
RAZEM brutto							

data.....

Kierownik budowy

Przedstawiciel zamawiającego

Inspektor nadzoru

.....

.....

.....

Dotyczy projektu:

.....
tytuł:

Wzór protokołu końcowego odbioru robót

Spisany w dniu:

Przedmiot odbioru:

.....
Zamawiający: Lawendowe Pole Joanna Posoch

Nowe Kawkowo 11 a

11 – 042 Jonkowo

Wykonawca:

.....
Roboty wykonano na podstawie:

.....
Komisja w składzie:

1. **Przedstawiciele Zamawiającego:**

1.

2.

2. **Przedstawiciele Wykonawcy:**

1.

Umowny termin rozpoczęcia: **i zakończenia robót:**

Faktyczny termin rozpoczęcia: **i zakończenia robót:**

Wyszczególnienie wykonanych prac:

1)

2)

3)

Odbiorca przyjmuje pod względem jakościowym i ilościowym wykonane prace.

Stwierdzone usterki podczas odbioru:

Uwagi:

Okres gwarancji:

Zamawiający stwierdza, że przedmiot umowy został wykonany należycie i spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego określone w ofercie, umowie oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wykonawca zapewnia o poprawności wykonania przedmiotu umowy i jej zgodności z uznanymi standardami, wiedzą i sztuką budowlaną i oświadcza, że wbudowane materiały posiadają odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.

1.

2.

Podpis osób odbierających w im Zamawiającego Podpis osoby przekazującej w im Wykonawcy: