

**UMOWA O REALIZACJĘ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
NR 055 | PAKIET B45PE(76) | BMS BUDYNKOWY B45| 2023 | 01**

zawarta w Sopocie w dniu2023 roku pomiędzy:

Invicta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie, ul. Polna 64, 81-740 Sopot, wpisaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestr Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000126605, NIP 5851391084, REGON 192766523, o kapitale zakładowym 150.600 zł, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowana przez:

Dorotę Białobrzeską - Łukaszuk – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....przy ul., XX-XXX,
NIP Regon
....., reprezentowanym przez:

.....
zwany dalej **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający oświadcza, że na podstawie umowy dzierżawy nr 404/IN/UM z dnia 16 lipca 2019 roku (zwanej dalej „Umową Dzierżawy”) zawartej ze spółką Invicta Nieruchomości Sp. z o.o. w Sopocie (zwanej dalej „Invicta Nieruchomości”) na zasadach w tej umowie określonych, przysługuje mu prawo do korzystania i pobierania pożytków z części nieruchomości (6 608 m2) położonej w Sopocie przy ul. Polnej 64 obejmującej działkę 198/2, obręb ewidencyjny 34, zapisanej w księdze wieczystej GD1S/00018813/5 („Nieruchomość”).
2. Zamawiający oświadcza, że w ramach przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Centrum Badawczo-Rozwojowego Invicta w ramach Europejskiego Centrum Rodziny zamierza na Nieruchomości wznieść trzy Budynki: Budynek B2, Budynek B4, Budynek B5.
3. Zamawiający oświadcza, że obecnie przystąpił do realizacji robót budowlanych mających na celu zrealizowanie Budynku B2, B4 i B5.
4. Zamawiający oświadcza dalej, że Budynek B2, B4 i B5 przeznaczony jest na cele projektu pod nazwą „Rozwój Centrum Badawczo-Rozwojowego Invicta – Europejskiego Centrum Badań Klinicznych, Genetyki, Diagnostyki i Terapii Zaburzeń Płodności Człowieka” i że Projekt INVICTA będzie dofinansowany przez Ministra Inwestycji i Rozwoju jako Instytucję Zarządzającą w ramach Działania 2.1 Wsparcie Inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, a Zamawiający jest bezpośrednim beneficjentem opisanego wyżej Programu Operacyjnego. oraz że dysponuje prawomocnym pozwoleniem na budowę nr decyzję nr UA.6740.21.4.2019.AS.7 z dnia 16 lipca 2019.

§ 2

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający - w związku z prowadzoną Inwestycją - zamawia u Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, zgodnie ze wskazanym w Umowie zakresem (opis przedmiotu zamówienia), stanowiącym załącznik nr 11 oraz zgodnie z Dokumentacją Wykonawczą, polegających na wykonaniu automatyki budynkowej dla dwóch budynków B4 i B5 Europejskiego Centrum Rodziny obejmującego (dalej jako „Przedmiot Umowy”):

Zakres robót:

- dostawę i montaż rozdzielnic zasilania i automatyki
- wykonanie okablowania i przewodowania elektrycznego i teletechnicznego
- dostawę i montaż wymaganego osprzętu elektrycznego

- przygotowanie oprogramowania sterującego
- dostawę wymaganych licencji środowiska BMS
- niezbędne integracje z systemami budynku opisane w dokumentacji projektowej

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z: postanowieniami umowy, Dokumentacją Wykonawczą, której wykaz stanowi Załącznik nr 1 do Umowy, obowiązującymi przepisami, normami państwowymi i branżowymi, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, zaleceniami Kierownika Projektu i Kierownika Budowy Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przy zachowaniu należytej staranności doboru materiałów.

2. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym oraz wyznaczonym przez niego Inspektorem Nadzoru.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim wyrządzone w wyniku lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności w związku z prowadzeniem robót budowlanych na terenie budowy oraz poza nią, chyba że szkody takie wynikły wyłącznie na skutek okoliczność, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub osoba trzecia. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia takich szkód Zamawiającemu lub odpowiednio osobom trzecim poprzez ich usunięcie w naturze i/lub – według wyboru poszkodowanego - poprzez zapłatę stosownego odszkodowania. Wykonawca posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej nr stanowiącą Załącznik nr 2.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania robót na terenie budowy, w jego obrębie, drogami dojazdowymi i nie wnosi do nich żadnych uwag, a także zapewnia, iż posiada odpowiednie przygotowanie organizacyjne, kadrowe i techniczne oraz dysponuje niezbędnym sprzętem, który pozwoli na wykonanie robót zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, BHP i ppoż.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostosować swoje tempo robót jak i wejście na plac budowy do potrzeb koordynacyjnych Zamawiającego. W szczególności w tym celu sporządzane mogą być, niezależnie od Harmonogramu robót, notatki z Rad Koordynacyjnych, do których treści zobowiązany jest stosować się Wykonawca. W żadnym wypadku terminy określone w notatkach służbowych nie mają wpływu na termin zakończenia robót określony w §3 ust. 1.
6. Wykonawca odpowiada za organizację i realizację Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowy i pracujących na niej osób zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska, za naruszenie któregośkolwiek z powyższych obowiązków Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości zgodnej z zapisami zawartymi w Regulaminie Budowy - stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej Umowy za każde naruszenie.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy Ofertą Wykonawcy (stanowiącą Załącznik nr 5 do Umowy), a treścią Umowy, decydujące znaczenie ma Umowa. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią Umowy a załącznikami, decyduje treść Umowy.
8. Nie dotyczy
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby zatrudnione do wykonywania niniejszej Umowy, bez względu na podstawę prawną ich zatrudnienia. Wykonawca gwarantuje również, że osoby przez niego zatrudnione są odpowiednio przeszkolone i mogą wykonywać powierzoną im pracę.
10. Wykonawca odpowiada za utrzymanie porządku na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, zapewnienie na swój koszt wywozu śmieci i odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy w trakcie trwania umowy oraz pozostawienie porządku na zakończonym placu robót. Za naruszenie któregośkolwiek z powyższych obowiązków Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości zgodnej z zapisami zawartymi w Regulaminie Budowy – stanowiącym Załącznik nr 9 do niniejszej Umowy za każde naruszenie, po jednorazowym zastosowaniu upomnienia.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy przed zgłoszeniem do odbioru końcowego. Wykonawca winien usunąć z terenu budowy na swój koszt wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci. Wykonawca zagospodaruje odpady wytworzone w trakcie realizacji Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach). Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za odpady, wytworzone w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy i uzyska wymagane w tym zakresie decyzje i uzgodnienia, których kopie na żądanie Zamawiającego zostaną mu przekazane. Karty przekazania odpadów zostaną udostępnione Zamawiającemu na jego żądanie.
12. Wykonawca sporządzi, przekaże i uzyska akceptację kierownika budowy dla Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR)
13. Wykonawca zapozna się i potwierdzi protokolarnie zapoznanie się z Planem BIOZ.

14. Wykonawca zapewni stały nadzór nad pracami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
15. Transport pionowy i poziomy jest w zakresie Wykonawcy robót.
16. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania koniecznych dróg technologicznych, jeżeli okazałoby się konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy
17. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie usunąć z terenu budowy i odsunąć od wszelkich czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy każdą wskazaną przez Zamawiającego osobę zatrudnioną przy realizacji umowy niekompetentną, nieprzestrzegającą zasad BHP, lub zachowującą się agresywnie, nieobyczajnie lub które swoim zachowaniem utrudnia lub uniemożliwia wykonywanie obowiązków innym osobom, osoba wskazana w ten sposób przez Zamawiającego nie ma prawa przebywać na terenie budowy.
18. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie usunąć z terenu budowy i odsunąć od wszelkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy osobę znajdującą się w stanie nietrzeźwości. Dodatkowo Wykonawca za każde takie zdarzenie zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości zgodnej z zapisami zawartymi w Regulaminie Budowy- stanowiącym Załącznik nr 9 do niniejszej Umowy.

§3

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w następujących terminach:

Rozpoczęcie Przedmiotu Umowy	W dniu podpisania Umowy
Przekazanie Frontu Robót	W dniu podpisania Umowy
BUDYNEK B4	
Okablowanie urządzeń wentylacji, klimatyzacji, pozostałych	08/09/2023
Uruchomienie systemu wentylacji- Kamil Milowy	22/09/2023
Montaż osprzętu	31/10/2023
Integracja z B1	28/11/2023
Wykonanie docelowych grafik, wizualizacji, przeniesienie systemu na infrastrukturę Zamawiającego	21/11/2023
Przekazanie systemu dla użytkownika, szkolenia	05/12/2023
BUDYNEK B5	
Okablowanie urządzeń wentylacji, klimatyzacji, pozostałych	04/07/2023
Uruchomienie systemu wentylacji- Kamil Milowy	18/07/2023
Montaż osprzętu	17/08/2023
Wykonanie docelowych grafik, wizualizacji, przeniesienie systemu na infrastrukturę Zamawiającego	02/10/2023
Przekazanie systemu dla użytkownika, szkolenia	05/12/2023
ZAKOŃCZENIE PRZEDMIOTU UMOWY	05/12/2023

2. Terminy określone powyżej będą mogły ulec przesunięciu w przypadku gdy postępowanie zostanie rozstrzygnięte w terminie późniejszym od daty przewidywanego terminu rozstrzygnięcia, wskazanego w rozdz. XVI pkt 6 Zapytania Ofertowego. W takim przypadku wszystkie terminy określone w Harmonogramie Zamawiającego, dołączonym do postępowania zostaną przedłużone proporcjonalnie o liczbę dni kalendarzowych.
3. Szczegółowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy określa sporządzony przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy prac („Harmonogram”) zgodny z Harmonogramem Zamawiającego oraz kamieniami milowymi określonymi w Umowie.
4. Wykonawca uzyska akceptację Harmonogramu w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy.
5. Każdy Harmonogram będzie zawierał:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować zakres Umowy z uwzględnieniem prefabrykacji oraz dostaw na plac budowy,
 - 2) wartość zakresów Umowy z rozbiciem na przewidywane okresy ich realizacji w układzie miesięcznym,

6. Każda zmiana Harmonogramu, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy, wymaga zgody i akceptacji Zamawiającego i nie wymaga aneksowania Umowy. Zmiana musi być przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od przekazania zmienionego Harmonogramu, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.
7. W przypadku zmian Harmonogramu, które skutkują wydłużeniem terminu realizacji Przedmiotu Umowy konieczna jest zmiana Umowy (aneks do Umowy).
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany Harmonogram prac przed upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zawarcie aneksu, o którym mowa w ust. 7. W szczególności, w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Harmonogramu prac we wskazanym terminie lub braku jego akceptacji przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odmówić zawarcia aneksu do Umowy w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót, którym jest protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń podpisany przez obie Strony Umowy (wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3 do Umowy).
10. W przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy w terminach określonych w §3 ust. 1, termin zakończenia Umowy Wykonawcy ulega zmianie o liczbę dni, w trakcie których panowały warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie określonych powyżej robót, potwierdzonych przez wyznaczonego przez Zamawiającego Kierownika Budowy i/lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
11. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany technologii wykonywania robót budowlanych i/lub rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana rodzaju materiałów, urządzenia wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów i/lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia nie wymaga zmiany Umowy;
 - b) zmiana Umowy może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego;
 - c) zmiana terminu realizacji Umowy może nastąpić w wyniku innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy zgodnie z jej treścią, zwłaszcza w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji bądź wystąpienia siły tzw. wyższej.
12. W przypadku przesunięcia terminów, opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy, nie występujących z winy Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, zorganizować i przeprowadzić Roboty w systemie zmianowym, zmiany nocnej, w soboty, niedziele i święta aż do momentu nadrobienia opóźnienia, bez dodatkowych kosztów obciążających Zamawiającego

§ 4

1. Za realizację Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto powiększone o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT.
2. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania przez Wykonawcę wszelkich czynności niezbędnych do wykonania Umowy, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Przedmiot Umowy obejmuje również roboty towarzyszące oraz prace pomocnicze wynikające z technologii realizacji Robót Wykonawcy lub wymogów prawa związanych z zakresem Przedmiotu Umowy w szczególności np. związane z wszelkimi robotami towarzyszącymi, zabezpieczającymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, sprzątaniem, sprzątaniem Przedmiotu Umowy, pomiarami, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz odbiorowej, próbami, sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym, wywozem i utylizacją własnych odpadów bez ich gromadzenia na terenie budowy, kosztami zatrudnienia i nadzorowania pracowników, koniecznością pracy w przedłużonych

godzinach w tym popołudniowych, nocnych oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, zakupem i dostawą materiałów i urządzeń, użycia i najmu sprzętu, wymaganej dla pracy obsługi geodezyjnej i geotechnicznej itp., pracy w niekorzystnych warunkach atmosferycznych, ubezpieczenia i ochrony materiałów i urządzeń, zapewnienia utrzymywania i eksploatacji własnego zaplecza socjalnego i biurowego, zapewnienia utrzymywania i eksploatacji wszystkich instalacji zasilania i tymczasowych instalacji budowy, kosztów wynikających ze zmian organizacji ruchu na terenach przyległych i dojazdowych do terenu budowy przez okres jej trwania.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej jak raz w miesiącu i faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy. Podstawą wystawienia faktury częściowej, będzie zaakceptowany przez Zamawiającego Protokół Zaawansowania Robót wraz z załącznikami potwierdzającymi wykonane prace tak jak protokoły badań zagęszczenia, sprawdzeń, operaty geodezyjne i inne dokumentujące wykonane prace, którego propozycja zostanie przygotowana przez Wykonawcę do 25-go dnia każdego miesiąca. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych zajmie stanowisko w sprawie propozycji Protokołu Zaawansowania Robót Przedstawionej przez Wykonawcę. Podpisany przez Strony częściowy/końcowy Protokół finansowy, zgodny z Załącznikiem nr 4 będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę wystawienia faktury częściowej. Podpisanie Protokołu nie stanowi odbioru fizycznego i jakościowego robót, których dotyczy dany Protokół.
4. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 95% wartości Wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1. Pozostała wartość Wynagrodzenia, nie więcej jednak niż 5% zostanie wypłacona wraz z rozliczeniem faktury końcowej.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy również przedkładanie – jako załączników do faktur - pisemnych oświadczeń Podwykonawców (Załącznik nr 7) i dalszych Podwykonawców o tym, iż Wykonawca dokonał całości zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom oraz że Podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane przez siebie roboty nie zgłaszają i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
6. Wymienione w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji Umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i opłaty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
8. Strony ustalają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Do koordynowania pracami zostaje wyznaczony:

- ze strony Wykonawcy -; e-mail:.....; tel.
- ze strony Zamawiającego – Tomasz Olkowski, e-mail: olkowski@invicta.pl, tel. 795 195 404
- ze strony Zamawiającego – Michał Buturla, e-mail: buturlam@invicta.pl, tel. 609 117 992

§ 6

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób sprzeczny z Umową bądź wadliwie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy i wyznaczy termin na usunięcie usterek i wad.
2. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od Umowy i powierzyć wykonanie Umowy innemu wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) nie dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust.1 w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) zwłoki (na potrzeby niniejszego paragrafu za zwłokę przyjmuje się opóźnienie w wykonaniu obowiązku zawinione na skutek działania lub zaniechania zobowiązanego) w wykonaniu każdego z "Kamieni Milowych", określonych w §3 Umowy – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto za dany "Kamień Milowy", za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w tym paragrafie
 - 3) zwłoki w złożeniu Harmonogramu w stosunku do terminów określonych w Umowie za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,05% Wynagrodzenia brutto
 - 4) nieterminowego usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
 - 5) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie:
 - 1) prawo dochodzenia kar umownych niezależnie z każdego z tytułów określonych wyżej, lecz maksymalnie do 10%

- wartości umowy,
- 2) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 7

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu bezwarunkową, nieodwołalną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, według zaakceptowanego uprzednio przez Zamawiającego wzoru, płatną na pierwsze żądanie, w wysokości odpowiadającej 10% kwoty wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1, z terminem ważności gwarancji upływającym 3 miesiące po upływie okresów rękojmi i gwarancji, nie krótszym jednak niż do dnia roku. Dokument gwarancji zostanie przedłożony Zamawiającemu w terminie 14 dni licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Gwarancja służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego mogących wyniknąć z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy-gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 powyżej, ulegnie zmniejszeniu do wysokości 30 % kwoty gwarancyjnej, zabezpieczając roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
4. Oryginał dokumentu gwarancji zostanie zwrócony Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu jej ważności, z zastrzeżeniem wcześniejszego nieskorzystania z gwarancji w całości lub części przez Zamawiającego.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania do przedłożenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający będzie uprawniony do tworzenia kaucji gwarancyjnej, zabezpieczającej roszczenia Zamawiającego z tytułu należytego wykonania Umowy i z tytułu rękojmi i gwarancji, z kwot zatrzymywanych przez Zamawiającego z wszystkich kolejnych faktur Wykonawcy, co nie uchybia innym uprawnieniom Zamawiającego zastrzeżonym w niniejszej Umowie. W takim wypadku faktury Wykonawcy będą płatne przez Zamawiającego do wysokości 90% należności wynikającej z danej faktury.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Zamawiający ma prawo do zaspokojenia się z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej przedłożonej przez Wykonawcę (lub odpowiednio z kaucji gwarancyjnej, w przypadku, o którym mowa w ust. 5) w wypadku wystąpienia jakichkolwiek niezaspokojonych przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (nie wyłączając ewentualnych roszczeń związanych z dokonaną przez Zamawiającego jako dłużnika solidarnego zapłatą wynagrodzeń podwykonawców Wykonawcy), a także roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, w tym szczególności roszczeń o zapłatę odszkodowań, kar umownych oraz roszczeń z tytułu wykonawstwa zastępczego.
8. W przypadku zmiany terminu wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć terminy ważności poręczeń (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do Umowy.

§ 8

1. Wykonawca użyje, do wykonania robót realizowanych w ramach Umowy, materiały i urządzenia spełniające wymogi jakościowe dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Dostawy objęte niniejszą Umową wykonywane będą z materiałów własnych Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi normami technicznymi oraz posiadające odpowiednie atesty i sprawdzenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z Dokumentacji Projektowej, w tym projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dodatkowych wytycznych i wymagań Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem przekazać Zamawiającemu Kartę Materiałową, stanowiącą załącznik nr 6 do Umowy, jako pisemny wniosek o akceptację zastosowania w trakcie realizacji Robót- Materiałów, Urządzeń, Wyposażenia (lub ich zmianę). Karta Materiałowa musi zawierać niezbędne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty oraz inne dokumenty wydane przez uprawnione jednostki. Dokument wraz z załącznikami należy sporządzić w języku polskim lub należy go przetłumaczyć (tłumaczenie wymaga uwierzytelnienia przez tłumacza

przysięgłego). Zamawiający zajmie stanowisko odnośnie propozycji Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych, chyba że z uwagi na wysoki stopień skomplikowania, Zamawiający będzie potrzebował dłuższego czasu na zajęcie stanowiska.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji co do jakości wykonanych robót wymienionych w §2 ust. 1 na okres (nie krótszy niż 36 m-cy) miesięcy liczony od daty Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz rękojmi na okres 60 miesięcy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca na pierwsze wezwanie Zamawiającego, skierowane na adres Wykonawcy, zobowiązany jest niezwłocznie (z zastrzeżeniem postanowienia ust.4), nie później niż w terminie 7 dni roboczych przystąpić do usunięcia zgłoszonych mu wad oraz usunąć je niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym techniczne możliwości usunięcia wady, nie dłuższym jednak niż 14 dni. Usunięcie wady potwierdzanie jest protokołarnie przez Strony.
3. W przypadku, gdy ujawniona wada zagraża spowodowaniem strat materialnych, bezpieczeństwu ludzi lub uniemożliwia funkcjonowanie Budynku zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest wadę taką usunąć natychmiast, na podstawie zgłoszenia dokonanego telefonicznie, e-mailem lub w jakiegokolwiek inny sposób.
4. Fakt usunięcia usterki Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie zgodnie ze Wzorem Zgłoszenia Reklamacyjnego stanowiącego Załącznik nr 8 do Umowy, skierowanym do Zamawiającego na adres do korespondencji: **Invicta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Sopocie, ul. Polna 64, 81-740 Sopot lub na adres e-mail: invicta@invicta.pl. Usunięcie wady potwierdzanie jest protokołarnie przez Strony.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji nie wyłącza jego odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, do której stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy, dotyczących tej drugiej Strony i jej przedsiębiorstwa oraz spółek należących ze Stroną do grupy spółek powiązanych kapitałowo lub osobowo.
2. Charakteru informacji poufnych nie mają informacje powszechnie znane a także informacje przekazane drugiej Stronie w celu ich upublicznienia.
3. Strona jest zwolniona z obowiązku zachowania poufności, w przypadku gdy ujawnienie informacji jest prawnym obowiązkiem Strony i następuje na żądanie uprawnionych organów działających w oparciu o przepisy obowiązującego prawa.
4. Strony oświadczają, że w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, Strony będą sobie wzajemnie udostępniać/mogą udostępniać posiadane przez siebie dane osobowe osób fizycznych przedstawicieli organów i pełnomocników danej Strony, pracowników i współpracowników danej Strony jako osób wyznaczonych do kontaktu lub uczestniczących w wykonaniu Umowy, w tym dane doradców, konsultantów, podwykonawców lub usługodawców danej Strony. Dane osobowe, o których mowa w niniejszym ustępie obejmują w szczególności: imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego, adres poczty elektronicznej, adres korespondencyjny.
5. Każda ze Stron oświadcza, że:
 - 1) pozostaje administratorem danych osobowych swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli organów i pełnomocników, a także danych osób udostępnionych przez drugą Stronę w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
 - 2) dane osobowe zostały pozyskane przez Stronę jako administratora danych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności zostały udostępnione przez osoby fizyczne, których dane te dotyczą;
 - 3) dane osobowe są przetwarzane przez Stronę jako administratora danych zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyłącznie w celu i w zakresie, w którym zostały udostępnione;
 - 4) udostępnienie danych osobowych przez Stronę, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu drugiej Stronie, nie narusza jakichkolwiek praw ani wolności osób fizycznych, których dane dotyczą, nie narusza jakichkolwiek zobowiązań Strony jako administratora danych wobec takich osób fizycznych, w tym w szczególności nie narusza udzielonych przez te osoby zgód na przetwarzanie danych (o ile w danym wypadku przetwarzanie i udostępnienie danych wymagałoby zgody), ani też nie narusza jakichkolwiek obowiązujących przepisów prawa;
6. Strona, której zostały przez drugą Stronę powierzone dane osobowe, o których mowa w ust.4 staje się podmiotem przetwarzającym danych, w zakresie realizacji celu, dla którego dane zostały przekazane i zobowiązuje się do

przetwarzania i ochrony tych danych zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu z zachowaniem postanowień RODO oraz innych odpowiednich regulacji prawnych obowiązujących w tym zakresie.

7. Strona powierzająca drugiej Stronie dane osobowe pozostaje administratorem tych danych, w zakresie, w jakim dane te zostały przez daną Stronę zebrane lub pozyskane w inny sposób.
8. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę jako administratora danych, wyłącznie w celu i w zakresie, w którym dane te zostały jej przekazane, to jest celach związanych z zawarciem i wykonywaniem przez Strony Umowy i wynikających z Umowy dla każdej ze Stron zobowiązań i uprawnień.
9. W zakresie uzasadnionym realizacją celu, o którym mowa w ust.6, każda ze Stron jest uprawniona do powierzenia przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę, swoim podwykonawcom i usługodawcom, uczestniczącym w wykonywaniu Umowy i wykonywaniu zobowiązań obciążających i/lub uprawnień przysługujących danej Stronie, w tym w zakresie umożliwiającym Stronie ustalenie, zabezpieczenie i dochodzenie roszczeń i innych uprawnień z Umowy, w szczególności: doradcom księgowo – rachunkowym, podatkowym, finansowym, audytowym, prawnym, analitycznym, spółkom zarządzającym/ administrującym, podmiotom świadczącym usługi informatyczne oraz podwykonawcom Stron wykonującym usługi związane z wykonaniem niniejszej Umowy.
10. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 9 każda ze Stron zapewnia, iż dane przekazane jej przez drugą Stronę nie zostaną przekazane lub powierzone do przetwarzania jakimkolwiek podmiotowi trzeciemu bez uprzedniej pisemnej zgody tej drugiej Strony.
11. W przypadku powierzenia przez jedną ze Stron przetwarzania danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę, zgodnie z postanowieniem ust.7 Strona powierzająca dane osobowe zobowiązana jest zapewnić odpowiednią kontrolę dalszego przetwarzania danych przez podmiot trzeci. Za działania podmiotu trzeciego, któremu Strona powierzyła dane, Strona ta odpowiada wobec drugiej Strony jak za działania własne.
12. Każda ze Stron oświadcza, że dane osobowe przekazane jej przez drugą Stronę, nie będą dalej przekazywane do państw trzecich, w tym w szczególności poza obszar EOG, ani organizacjom międzynarodowym.
13. Każda ze Stron oświadcza, że podjęła środki techniczne i organizacyjne mające na celu zapewnienie zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami RODO oraz zgodnego z postanowieniami niniejszego paragrafu przetwarzania oraz zabezpieczenia danych.
14. Każda ze Stron oświadcza, że dane osobowe przetwarzane są wyłącznie przez upoważnionych pracowników i współpracowników Strony, którzy podlegają odpowiedniemu przeszkoleniu w zakresie przetwarzania i ochrony danych i którzy są umownie lub ustawowo zobowiązani do zachowania poufności danych.
15. Każda ze Stron, uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia zobowiązuje się do zastosowania w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich ochroną, środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku.
16. Każda ze Stron zobowiązuje się, że po odpadnięciu podstawy i celu, dla których dane osobowe zostały jej przekazane przez drugą Stronę (to jest po ustaniu Umowy, w związku z wykonaniem której dane zostały przekazane, z uwzględnieniem czasu dochodzenia i przedawnienia roszczeń z tej Umowy oraz obowiązków wynikających z przepisów prawno-podatkowych), usunie wszelkie dane bez zachowania kopii, przekazując Drugiej Stronie potwierdzenie ich usunięcia.
17. Każda ze Stron ma prawo do kontroli sposobu wykonywania postanowień niniejszego paragrafu przez drugą Stronę, w odniesieniu do przekazanych tej drugiej Stronie danych osobowych. Prawo to wykonywane jest w szczególności poprzez kierowanie przez Stronę stosownych zapytań i wniosków o wyjaśnienia do drugiej Strony, która zobowiązana jest do udzielenia odpowiedzi na takie zapytania i wnioski niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni.
18. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o:
 - 1) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych, przekazanych przez drugą Stronę, skierowanym do Strony przez właściwy organ Państwa chyba, że z obowiązujących przepisów prawa wynika zakaz takiego zawiadomienia (w szczególności zakaz taki wynika z obowiązujących przepisów karnych i ma na celu zapewnienie poufności wszczętego dochodzenia lub śledztwa lub uzasadniony jest ze względu na ważny interes publiczny);
 - 2) każdym przypadku stwierdzenia nieupoważnionego dostępu (lub próby takiego dostępu) do danych przekazanych przez drugą Stronę – ze wskazaniem okoliczności, w jakich doszło do takiego dostępu, jego skutków oraz przedsięwziętych działań mających na celu zapobieżenie naruszeniu i jego skutkom;

- 3) każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane zostały przekazane drugiej Stronie, odnoszącym się do faktu, celu i zakresu przetwarzania danych tej osoby oraz wykonywanych na nich operacji- powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu otrzymania stanowiska drugiej Strony; przy czym druga Strona zobowiązana jest przekazać takie stanowisko niezwłocznie, w każdym razie nie później niż w terminie 7 dni.
19. Każda ze Stron w zakresie, w którym pozostaje ona administratorem danych osobowych (lub ewentualnie podmiotem przetwarzającym dane osobowe) zobowiązuje się do wypełniania obowiązków ustawowych wobec osób fizycznych, których dane dotyczą, w tym obowiązków informacyjnych wobec tych osób oraz obowiązków związanych z realizacją przez te osoby ich uprawnień do kontroli sposobu przetwarzania danych (takich jak uprawnienia do: sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, dostępu, przeniesienia danych).
20. Strona zabezpieczy przed i zwolni drugą Stronę z wszelkiej odpowiedzialności wynikającej z lub związanej z naruszeniem przez siebie postanowień niniejszej Umowy, odnoszących się do przetwarzania i ochrony danych osobowych, w tym w szczególności zwolni drugą Stronę z obowiązku do zapłaty odszkodowań, zadośćuczynień lub wykonania innych zobowiązań wobec osób, których dane osobowe dotyczą, jak również z obowiązku zapłaty ewentualnych kar lub grzywien nałożonych przez właściwe sądy lub organy administracji.

§11

1. Strony potwierdzają, że wszystkie postanowienia Umowy przed podpisaniem były omówione i były przedmiotem wzajemnych negocjacji. Strony po zapoznaniu się z treścią Umowy akceptują wszystkie jej zapisy i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz wszelkie przepisy prawa mające zastosowanie przy wykonaniu Umowy.
4. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 - wykaz Dokumentacji Wykonawczej
 - Załącznik nr 2 – polisa Wykonawcy
 - Załącznik nr 3 - wzór protokołu odbioru końcowego;
 - Załącznik nr 4 – wzór częściowego/końcowego protokołu finansowego
 - Załącznik nr 5 – oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 6 – Wzór Karty Materiałowej
 - Załącznik nr 7 - Oświadczenie Podwykonawcy
 - Załącznik nr 8 - wzór Zgłoszenia Reklamacyjnego
 - Załącznik nr 9 – Regulamin Budowy
 - Załącznik nr 10 – Harmonogram Zamawiającego
 - Załącznik nr 11 – Opis Przedmiotu Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: