



Fundusze
Europejskie
Inteligentny Rozwój



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



**Specyfikacja Warunków Zamówienia
dla:
ZAPYTANIA OFERTOWEGO nr 1/2023
Budowa hali produkcyjnej wraz z
zapleczem socjalno-biurowym w
technologii prefabrykowanej w Gliwicach
przy ul. Lotników, na dz. nr 221/29, obr.
Bojkowskie Pola**

Zamawiający:

AT-SILESIA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Ul. Bojkowska 59c
44-100 Gliwice
NIP: 6312658557

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu o nr POIR.03.02.01-24-0022/21-00 pn. Prace rozwojowe oraz wdrożenie do produkcji innowacyjnego samolotu AT-6 stanowiącego wynik prac B+R współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, 3 Wsparcie innowacji w przedsiębiorstwach, 3.2 Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R, 3.2.1 Badania na rynek.



1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN DOSTAWY

1.1. Nazwy i kody CPV zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień:

Do opisu przedmiotu zamówienia publicznego zastosowano następujące nazwy i kody:

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównywanie terenu

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45350000-5 Instalacje mechaniczne

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71323000-8 Usługi inżynierii projektowej w zakresie przetwarzania przemysłowego i produkcji przemysłowej

71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania



1.2. Opis przedmiotu zamówienia i termin realizacji:

Przedmiotem zamówienia jest **wybudowanie hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym w technologii prefabrykowanej w Gliwicach przy ul. Lotników, na terenie lotnisk**, spełniającej wymagania przepisów prawa w tym zakresie, dla Zamawiającego, którym jest:

AT-SILESIA Sp. z o. o.

ul. Bojkowska 59c

44 - 100 Gliwice

Realizacja przedmiotu zamówienia będzie obejmować m. in.:

1) uzgodnienie z Zamawiającym warunków realizacji inwestycji i opracowanie oraz uzgodnienie z Zamawiającym niezbędnej wielobranżowej dokumentacji wykonawczej (projektu technicznego), obejmującej zakładane rozwiązania techniczne budowy hali przeznaczonej na potrzeby produkcji lekkiego samolotu zadaniowego z możliwością późniejszej rozbudowy, oraz wykonanie niezbędnych robót budowlanych, drogowych, montażowych, elektrycznych, w tym w zakresie, jaki okaże się potrzebny. Dokumentację wykonawczą (projekt techniczny) należy opracować na podstawie dokumentacji budowlanej, która stanowiła podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji o nr AB-759/2022 z dnia 02.12.2022 r., tj. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z m.in. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), w ramach realizacji dokumentacji wykonawczej (projektu technicznego) – w ramach wynagrodzenia za realizację zamówienia przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do tej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.);

2) wykonanie niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych związanych z obiektem hali i zaplecza socjalno-biurowego, w tym m.in. fundamentów maszyn i urządzeń, niezbędnych przyłączy mediów, odwodnienia terenu, zagospodarowania działki: dojazdów, parkingów, płyty kołowania, chodników i zieleni oraz wszelkie inne niezbędne prace budowlane w ramach zakresu objętego niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia;

3) zamówienie i dostawę oraz montaż nowych urządzeń, instalacji i wyposażenia niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania Inwestycji;

4) przeprowadzenie wymaganych prób i testów odbiorowych (eksploatacyjnych) Inwestycji;

5) realizację wymaganych czynności związanych z uzyskaniem niezbędnej certyfikacji, legalizacji urządzeń, ocen zgodności oraz wydania opinii i potrzebnych decyzji, w tym prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji;



6) zapewnienie bezawaryjnego funkcjonowania Inwestycji przez okres udzielonej gwarancji, w tym świadczenie nieodpłatnych usług serwisowych w okresie co najmniej 36 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie;

Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji zgodnie z decyzją nr AB-759/2022 z dnia 02.12.2022 r., która dnia 15.12.2022 r. stała się ostateczna i prawomocna. Decyzja ta stanowi załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego. Ponadto, Zamawiający posiada prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowiącą załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.

Zamawiający dopuszcza możliwość aby Oferent w swojej ofercie zaproponował zmiany do załączonej dokumentacji projektowej w celu wykonania robót budowlanych inaczej niż to opisano w zapytaniu ofertowym, według odmiennej technologii lub przy użyciu innych materiałów lub urządzeń o tych samych lub korzystniejszych, wydajniejszych funkcjach lub warunkach eksploatacyjnych. Może to dotyczyć np. zmiany konstrukcji hali, zmiany posadzki, stolarki itp. W takim przypadku, Oferent powinien przedstawić w ofercie szczegóły proponowanego rozwiązania oraz uwzględnić je w złożonej ofercie. Jeśli zmiany wymagać będą uzyskania pozwolenia zamiennego, w obowiązku oferenta będzie jego uzyskanie.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym i zagospodarowaniem terenu, wraz infrastrukturą towarzyszącą oraz układem komunikacyjnym i niezbędnym jego połączeniem z drogą publiczną i z drogą kołowania lotniska na działce nr 221/29 w Gliwicach, na terenie należącym do strefy gliwickiego lotniska.

Zagospodarowywana parcela 221/29 obr. Bojkowskie pola leży w strefie lotniska Gliwice. Parcele sąsiednie zagospodarowane są infrastrukturą lotniskową – te w bezpośrednim sąsiedztwie głównie infrastrukturą drogową. Dalej po stronie wschodniej i zachodniej znajdują się hale hangarów. Celem projektu jest wdrożenie do produkcji małego 4 osobowego samolotu sportowego, dla którego konieczne jest zapewnienie stałego miejsca realizacji procesu produkcyjnego. Zasadnicza powierzchnia hali będzie powierzchnią produkcyjną, której wielkość i rozmieszczenie będzie stosowne do wielkości produkowanego wyrobu, jakim jest samolot jak również jego gabarytowe części składowe.

Do celów produkcji samolotu zaprojektowano prefabrykowaną halę stalową o powierzchni 2.333,02 m² o przeznaczeniu produkcyjnym oraz zaplecze socjalno-biurowe w prefabrykowanym systemie kontenerowym o powierzchni 329,82 m², okalające północnowschodni narożnik hali literą „L”. Szerokość w elewacji wejściowej (hala + kontenery) = 45m, wysokość maksymalna w kalenicy nawłukowych dachu = 9,5m n.p.t.

Charakterystyczne parametry zamierzenia inwestycyjnego – zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją architektoniczno-budowlaną:

Projektowana powierzchnia zabudowy = 2 662,84 m² - w tym:

Hala produkcyjna = 2 333,02 m²

Kubatura hali = 17 346,00 m³

Kontenerowe zaplecze socjalno-biurowe = 329,82 m²

Kubatura zaplecza socjalno-biurowego = 1 078,51 m³



Wysokość inwestycji w szczycie <9,50 m

Szerokość hali produkcyjnej w elewacji = 39,00 m

Długość hali produkcyjnej = 59,00 m

Liczba kondygnacji = 1

Powierzchnia placów i dróg wewnętrznych = ok. 1 600 m² (nastąpi ograniczenie powierzchni utwardzonych z 5 021,00 m² do ok. 1 600 m²)

Powierzchnia terenów zieleni = 2 223,00 m²

1.2.1 Hala produkcyjna

Planowany obiekt jest jednokondygnacyjny i niepodpiwniczony, przykryty dwunawowym prefabrykowanym dachem łukowym. Układ hali jednoprzestrzenny, w którym ściany wewnętrzne nie zamykają przestrzeni stałymi przegrodami konstrukcyjnymi, lecz wydzielają poszczególne pomieszczenia o wysokości funkcjonalnej do konstrukcji dachu (9,3m).

Podłożem nośnym pod halę jest utwardzony plac z nawierzchnią betonową. Zaprojektowano bezpośrednie posadowienie hali na podłożu gruntowym w poziomie posadowienia, na płycie fundamentowej o wymiarach 5900 x 3900 cm, wykonanej z betonu klasy C20/25 oraz prefabrykowane stopy fundamentowe pod kontenerowym zapleczem socjalno-biurowym.

Halę zaprojektowano w technologii lekkiego szkieletu stalowego: konstrukcji słupowo-ryglowej pokrytej dwunawowym dachem łukowym, ze ściągami równoważącymi siły poziome od łuków opartych na ramie głównej (spoczywającej na głowicach słupów). Hala jest podzielona w osi podłużnej na dwie nawy, które stanowią otwartą przestrzeń o wysokości funkcjonalnej do wysokości stalowej dachu <9,5m. Obudowa z płyt warstwowych PIR grubości 15cm do wysokości ramy poziomej.

Podział lekkimi ścianami działowymi z płyt warstwowych PIR grubości 10cm do wysokości ramy poziomej - to jest do poziomu +3,11m od posadzki – wynika z technologii. Nad podziałem pomieszczeniami nie ma przekrycia – przestrzeń jest otwarta do łuku dachu.

Jako dach przewidziano lekką samonośną konstrukcję stalową w postaci dachu powłokowego – w której powłoka stalowa stanowi jednocześnie konstrukcję nośną. Składają się na nią łuki w kształcie łuku kołowego, o głębokim profilu trapezowym wykonane z blachy stalowej z blachy stalowej Aluzinc® klasy minimum S350GD+AZ pokrytej powłoką aluminiowo cynkową (55% aluminium, 43,4% cynku, 1,6% krzemu) o przedłużonej gwarancji na korozję. Szerokość zewnętrzna przęseł łukowych 19,50m, wysokość przęseł łukowych <6,19m – ograniczona dopuszczalną wysokością zabudowy lotniskowej. Izolacja termiczna dachu zgodnie z normatywem, w postaci pianki natryskowej (dwuskładnikowy system zamkniętokomórkowy) przeznaczony do natrysku zamkniętych pomieszczeń o stałej temperaturze i wilgotności, zabezpieczony od wewnątrz przeciw degradacji promieniami UV.

Wnętrze hali produkcyjnej rozwiązano jako jednoprzestrzenne, środkowa linia główna słupów ramy dzieli halę na dwie nawy. Prosty układ funkcjonalny obiektu. Hala składa się z jednoprzestrzennej części montażowni, pomieszczeń magazynowych i produkcyjnych poszczególnych elementów płatowca, pomieszczenia obróbki skrawaniem, lakierni, narzędziowni oraz części sanitarnej w postaci toalet w dwóch lokalizacjach – zgodnie z projektem.



Zaplecze z pomieszczeniami socjalnymi i biurowymi jest niezależne od konstrukcji hali i znajduje się na zewnątrz, za ścianą oddzielenia pożarowego. Założono wykorzystanie prefabrykowanych modułów o wymiarach 3,0-7,5m. Referencyjnym rozwiązaniem jest system pawilonów prefabrykowanych MOZAL.PL lub równoważny, które planuje się jako autonomiczną jednostkę, wyposażoną we wszystkie instalacje, dostawioną do hali produkcyjnej.

Hala została indywidualnie zaprojektowana jako materiał budowlany w całości składający się z prefabrykowanych elementów stalowych, wykonanych poza miejscem budowy a następnie dostarczonych i zmontowanych na płycie betonowej. Zaplecze socjalno-biurowe zaprojektowano analogicznie, jako modułowe kontenery biurowe, wyprodukowane poza miejscem budowy a następnie dostarczone i połączone w całość na działce 221/29. Zaplecze kontenerowe nie ma połączenia z halą produkcyjną.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, hala jest sklasyfikowana jako **PM** (w nomenklaturze: budowla produkcyjna i magazynowa). W hali przewiduje się wytwarzanie podzespołów i elementów służących do budowy statków powietrznych zgodnie z procesem technologicznym. Zaplecze biurowo-socjalne służy na potrzeby hali.

1.2.2 Instalacje i wyposażenie

Hala należy wyposażać w niezbędne instalacje tj.:

- instalację elektryczną o napięciu 0,4 kV,
- instalację wentylacyjną,
- instalację grzewczą,
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- instalację odprowadzania wód opadowych,
- instalację odgromową oraz przeciwpożarową.

Parkingi i drogi są planowane jako wykonane z kostki betonowej na podłożu betonowym, lub płyt betonowych.

1.2.2.1 Hala musi zostać wyposażona w stolarkę: bramy, drzwi, okna elewacyjne zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym.

Należy zamontować zewnętrzną bramę hangarową o gabarytach 1400cmx400cm z napędem elektrycznym, rozsuwaną wewnątrz hangaru wzdłuż ściany frontowej. Brama wykonać z płyt warstwowych z wypełnieniem PIR gr min.4 cm. Kolor od zew. RAL 7016 od wew. standardowy. W panelach bramy umieścić naświetla zgodnie z projektem. Brama wewnętrzna o świetle przejazdu 1200cmx300cm może być wykonana jako przesuwana, lub podnoszona – zgodnie z technologią wykonawcy.

Bramy zewnętrzne (350cm x 350cm oraz 250cm x 280cm) przemysłowe podnoszone z napędem, bramy wewnętrzne (300cm x 300cm, 250cm x 280cm oraz 250cm x 250cm) podnoszone ręczne



Drzwi zewnętrzne stalowe jednoskrzydłowe 120cm x 200cm, drzwi wewnętrzne techniczne dwuskrzydłowe 200cm x 200cm i jednoskrzydłowe 90cm x 200cm stalowe bez wymagań. Drzwi sanitarne WC z płyty HPL.

1.2.2.2 Założenia instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej

Źródłem zimnej wody będzie przyłącze wodociągowe, natomiast źródłem ciepłej wody są lokalne podgrzewacze elektryczne a dla przestrzeni łaźni pompa ciepła wraz z pojemnościowym podgrzewaczem c.w.u.

1.2.2.3 Założenia instalacji kanalizacji

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do projektowanego przykanalika. Przewiduje się odprowadzanie ścieków tylko z pomieszczeń socjalnych.

Odprowadzenie wód opadowych z kosza dachu poprzez wpusty dachowe i rury spustowe oraz z terenu poprzez wpusty. Do obliczeń należy przyjąć natężenie deszczu miarodajnego dla Gliwic - 218,5 l/s/ha.

1.2.2.4 Założenia instalacji centralnego ogrzewania

Wartości obliczeniowe temperatury w pomieszczeniach ogrzewanych przyjąć zgodnie z normami, rozporządzeniem oraz wytycznymi technologicznymi.

Zapotrzebowanie na moc cieplną do ogrzewania ustalić zgodnie z wymogami PN-EN 12831 Instalacje ogrzewcze w budynkach - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego. Obliczenia strat ciepła wykonano w oparciu o program OZC.

Założenia obliczeniowe:

- strefa klimatyczna zimowa III,
- obliczeniowe parametry powietrza zimą $t = -20^{\circ}\text{C}$ $\phi = 100\%$,
- temperatura wewnętrzna zima przyjęta zgodnie z wytycznymi i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z dn. 8 kwietnia 2019r. wraz z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z warunkami technicznymi jest możliwość podłączenia istniejącej hali do sieci ciepłowniczej niniejszym przyjęto to rozwiązanie jako docelowe jako źródło ciepła dla niniejszego obiektu. Przy wyborze systemu ogrzewania zasilanego z lokalnej sieci ciepłowniczej – w dowolnej fazie inwestycyjnej - należy przewidzieć pomieszczenie wymiennikowni od strony ulicy zgodnie z wytycznymi przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Gliwice.

Ze względu na różnorodność pomieszczeń rodzaj ogrzewania podłogowe, grzejnikowe, nadmuchowe czy płaszczyznowe zostaną dostosowane adekwatnie do pomieszczeń.

1.2.2.5 Założenia instalacji elektrycznej

Instalacji wewnętrzna musi obejmować:



- wyprowadzenie wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) z rozdzielnic niskiego napięcia do złącza kablowego z wyłącznikiem głównym pożarowym przy ścianie hali.
- z ww. złącza kablowego zostanie wyprowadzony kabel zasilający rozdzielnicę RBG-1, która będzie zasilala:

- urządzenia CNC,
- centralę wentylacyjną
- komorę lakierniczą
- kompresor,
- obwody oświetlenia hali,
- obwody gniazd 1 i 3-fazowych rozmieszczonych na hali,
- rozdzielnicę RBG-2.

Rozdzielnica RBG-2 zostanie zlokalizowana w części biurowo-socjalnej hali i będzie odpowiedzialna za rozdział energii w tej części obiektu.

Ochrona dodatkowa od porażeń – samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S w instalacji za pomocą wyłączników ochronnych różnicowoprądowych o prądzie wyłączenia 30mA. Ochronie podlegają wszystkie dostępne części maszyn i urządzeń mogące znaleźć się pod napięciem oraz bolce ochronne gniazd wtykowych.

Do ww. urządzeń zostanie poprowadzony dodatkowy przewód ochronny (trzecia żyła w instalacji 230V i piąta żyła w instalacji 400V). W projektowanych tablicach rozdzielczych będzie ochrona instalacji wewnętrznej budynku przed przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi w systemie dwustopniowym. Pierwszy i drugi stopień ochrony zrealizuje się za pomocą ochronników hybrydowych typu T1+T2.

1.2.2.6 Założenia instalacji wentylacji mechanicznej

W celu zapewnienia odpowiednich parametrów higienicznych powietrza należy zapewnić dostawę świeżego powietrza przy użyciu central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła.

Wentylację pomieszczeń technicznych wykonać w zależności od wytycznych technologii.

- Dla pomieszczeń węzłów sanitarnych przewidziano oddzielny układ wentylacyjny nawiewno-wyiewny z odzyskiem ciepła opartym na wymienniku krzyżowym.
- Dla pomieszczeń toalet przewidziano indywidualne układy wyciągowe. Wentylatory sprzężone z pracą centrali wentylacyjnej i/lub z czujnikiem ruchu.

Założenia obliczeniowe:

Parametry powietrza zewnętrznego:

- Okres letni:
 - temperatura zewnętrzna $t_e = +30^{\circ}\text{C}$
- Okres zimowy:
 - temperatura zewnętrzna $t_e = -20^{\circ}\text{C}$

Parametry powietrza wewnętrznego:

- temperatura wewnętrzna $t_i = +20^{\circ}\text{C}/24^{\circ}\text{C}$

1.2.3. Pozostałe wymagania



W dokumentacji wykonawczej (projekcie technicznym) należy uwzględnić a następnie wykonać fundamenty w przestrzeni „pomieszczenia produkcyjnego obróbki CNC”, zgodnie z dokumentacją techniczną planowanych maszyn oraz technologią ich rozmieszczenia.

Należy uwzględnić konieczność odprowadzania wody i śniegu z kosza pomiędzy nawami, zgodnie z wytycznymi w punkcie 1.2.2.3 oraz przewidzieć ogrzewanie kosza (dachową matę grzewczą) w celu niedopuszczenia do gromadzenia się śniegu między dachami obu naw.

Dachy łukowe muszą mieć możliwość zamontowania doświetli dachowych w celu zapewnienia światła dziennego wewnątrz.

Należy przewidzieć zagospodarowania betonu rozbiórkowego z istniejącej płyty technicznej lotniska na terenie inwestycji jako kruszywa z recyklingu.

W całej hali produkcyjno-magazynowej należy wykonać posadzki przemysłowe z utwardzonego powierzchniowo betonu z wykończeniem żywicą epoksydową o wysokiej odporności na ścieranie. W posadzce wykonać dylatacje wewnętrzne o siatce maksymalnie 6m x 6m oraz dylatację obwodową przy słupach.

W pomieszczeniach socjalno-sanitarnych, płytki podłogowe gress.

W magazynie lakierniczym posadzka szczelna, a przy ścianach z płyty warstwowej należy wykonać obróbki blacharskie w sposób szczelny.

W części administracyjno-socjalnej ocieplona podłoga prefabrykowana zgodnie z technologią dostawcy zaplecza kontenerowego.

1.2.4. Zaplecze socjalno-biurowe

Projektowana część socjalno-biurowa inwestycji, to obiekt parterowy w systemie kontenerowym. Zostanie on wykonany w technologii prefabrykowanych modułów 600cm x 300cm i 750cm x 300cm z zamkniętych profili stalowych z obudową warstwową i stropodachem jednospadowym, płaskim – zgodnie z technologią dostawcy / producenta systemu prefabrykowanego.

Zamawiający oczekuje dostawy zaplecza wykonanego zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, wyposażonego we wszelkie niezbędne instalacje.

1.2.5. Zagospodarowanie terenu

1.2.5.1 Nawierzchnie: drogi dojazdowe i manewrowe – kostka brukowa lub nawierzchnia betonowa:

- dla dróg dojazdowych dla samochodów <2500 kg - kostka betonowa gr. 8 cm,
- dla chodników i ruchu pieszego - kostka betonowa gr.8 cm,
- miejsca postojowe i drogi dojazdowe wewnętrzne, płyta manewrowa dla statków powietrznych - beton zatarty na gładko zabezpieczony środkiem antypoślizgowym i antypylącym, odpornym na działanie smarów, paliw, czy olei.

Nawierzchnie należy wykonać w oparciu o badania geotechniczne i Polskie Normy.



1.2.5.2 Droga wjazdowo-wyjazdowa na teren działki - na drodze wjazdowo-wyjazdowej należy wykonać przesuwną bramę automatyczną.

Wjazd i wyjazd z terenu powinien być zabezpieczony przesuwą bramą automatyczną, przystosowaną do pracy w terenie otwartym. Zaprojektowane rozwiązanie techniczne musi umożliwiać skuteczne sterowanie bramą co najmniej z dwóch różnych punktów + pilota.

1.2.5.3 Zieleń

Na fragmencie terenu przeznaczonego pod zabudowę inwestycją znajduje się zieleń niska o małej wartości biologicznej (głównie trawa), która dla potrzeb budowy będzie musiała być usunięta. Po zakończeniu budowy, należy zagospodarować zieleń niską (trawniki) – zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu.

Wymagania podstawowe przedmiotu zamówienia:

- a) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem należytej staranności.
- b) Realizacja zamówienia musi uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz w dokumentacji stanowiącej pozostałe załączniki do Zapytania.
- c) Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji prac zmianę materiałów i urządzeń przedstawionych w zaakceptowanych założeniach wykonawczych pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, tj. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia; poprawienie parametrów technicznych lub wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
- d) Jeśli dokumentacja projektowa zawiera jakiegokolwiek odniesienia do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy je traktować wyłącznie jako rozwiązania przykładowe. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w oparciu o zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do wynikających z dokumentacji projektowej, z zachowaniem tych samych standardów technicznych i jakościowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamawianej inwestycji. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem, oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż założone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a ponadto muszą to być materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem.
- e) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wykonawczej (projektu technicznego) w nieprzekraczalnym terminie do 30 dni liczonych od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.
- f) Zakończenie robót wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie musi nastąpić najpóźniej do 30 listopada 2023 r. Rozpoczęcie robót musi nastąpić do 5 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy.



1.3 Gwarancja:

Wykonawca na wykonane roboty budowlane udzieli gwarancji na okres co najmniej 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje również dostarczane i zamontowane urządzenia, które Wykonawca zobowiązuje się serwisować przez okres udzielonej gwarancji od odbioru końcowego na własny koszt. Koszty serwisu i gwarancji muszą być wliczone w cenę oferty. Wykonawca udzieli rękojmi na wykonanie roboty budowlanej na analogiczny okres na jaki zostanie udzielona gwarancja.

1.4 Sposób obliczenia ceny:

Wycenę oferty należy złożyć na przygotowanym do tego celu załączniku nr 1 wyszczególniając kwoty za poszczególne prace. W cenie oferty Oferent uwzględni wszystkie zobowiązania i koszty niezbędne do poniesienia dla realizacji zadania. Wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegać waloryzacji. Cenę oferty należy podać łącznie z należnym podatkiem VAT naliczanym przez Wykonawcę – cena brutto oraz kwoty netto. Cena ofertowa musi być podana z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

2. Obligatoryjne warunki uczestnictwa w postępowaniu

2.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci spełniający warunki:

2.1.1. DODATKOWE WARUNKI UDZIAŁU

1. Oferent nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wobec powyższego, Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, zgodnie z załącznikiem nr 2.

2.1.2. SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA

Aby warunek został uznany za spełniony Oferent musi wykazać, że:

1. Jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 3 000 000 zł. Oferent zobowiązany jest



do dostarczenia dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa powyżej: polisy OC wraz z dowodem opłacenia składek, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku, gdy w dokumentach przedstawionych przez Wykonawcę na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu znajdują się kwoty wyrażone w walucie innej niż złoty polski, Zamawiający przeliczy je na złote polskie z zastosowaniem średniego kursu złotego w stosunku do euro opublikowanego przez Narodowy Bank Polski (tabela A) w dniu opublikowania niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku nieopublikowania ww. kursu w tym dniu, Zamawiający zastosuje ostatni średni kurs złotego w stosunku do euro opublikowany przez Narodowy Bank Polski (tabela A) przed dniem opublikowania zapytania ofertowego.

2. Nie zalega z opłacaniem składek do ZUS oraz podatków do Urzędu Skarbowego. Na potwierdzenie tego Wykonawca przedstawi Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami przez Wykonawcę wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert oraz zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami przez Wykonawcę wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2.1.3. WIEDZA I DOŚWIADCZENIE

Aby warunek został uznany za spełniony Oferent musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył przynajmniej dwie roboty budowlane w zakresie budowy hal przemysłowych o wartości minimum 4 mln zł brutto każda. Do oferty należy załączyć referencje za wykonane prace. Weryfikacja warunku nastąpi na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawierającego nazwę zadania, termin realizacji, wartość zamówienia oraz dane adresowe zamawiającego.

2.1.4. OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Aby warunek został uznany za spełniony Oferent musi dysponować minimum 1 osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do zrealizowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszego postępowania lub równoważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz posiadającą minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi. Weryfikacja warunku nastąpi na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawierającego imię i nazwisko, nr uprawnień oraz okres doświadczenia.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie przedłożonych przez Oferentów dokumentów. Kopie dokumentów należy potwierdzić za zgodność z oryginałem przez oferenta lub osobę upoważnioną (w tym przypadku wymagane pełnomocnictwo lub upoważnienie).



2.2. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający zastosuje poniższe kryteria oceny ofert i ich wagi:

KRYTERIUM NR 1 – CENA

Waga – 100 pkt.

$$Pc = (Cn/Co) \times 100 \text{ pkt}$$

Pc – liczba punktów (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

Cn – najniższa oferowana cena wśród nieodrzuconych ofert,

Co – cena podana przez danego oferenta

Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena zamówienia netto. W przypadku ceny podanej w walucie innej niż PLN, w celu porównania ofert, będzie ona przeliczona przy uwzględnieniu średniego kursu NBP (tabela A) z dnia otwarcia ofert.

2.3. Sposób składania i otwarcia ofert:

Zaleca się składać ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Oferty należy składać do 17 lutego 2023 r. do godz. 14:00 wyłącznie poprzez jedną z poniższych możliwości:

- Bazę Konkurencyjności
- osobiście lub drogą pocztową/kurierską w formie papierowej w zamkniętej kopercie na adres Zamawiającego.

Składane oferty należy podpisać i opieczętować. Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie wskazanym w zamówieniu nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert odbędzie się 17 lutego 2023 r. o godz. 14:30 w siedzibie Zamawiającego. Wszyscy Oferenci mają możliwość uczestniczenia w spotkaniu. Oferenci będą mieli możliwość zapoznania się z treścią złożonych ofert, z zastrzeżeniem konieczności zachowania przepisów dotyczących ochrony tajemnicy przedsiębiorstwa.

• Złożona oferta powinna zawierać minimum:

- dane Oferenta (nazwa podmiotu, adres, NIP)
- pieczętkę firmową i podpis Oferenta
- opis nawiązujący do zakresu przedmiotu zamówienia
- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w postępowaniu
- cenę



- okres gwarancji
- termin realizacji zamówienia
- termin ważności oferty

2.4. Wykluczenie z postępowania

Oferty będą podlegały wykluczeniu, jeżeli:

- treść oferty nie odpowiada treści ogłoszenia;
- oferta złożona przez Oferenta nie spełnia wymogów określonych w niniejszym piśmie;
- oferta została złożona po wyznaczonym terminie.
- oferta została złożona przez Oferenta podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2.5. Wymagane dokumenty:

W celu prawidłowego złożenia oferty wymaga się dostarczenia następujących dokumentów:

1. Wypełniony formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Oświadczenie wykonawcy o braku powiązań osobowych i kapitałowych, zgodnie z warunkiem DODATKOWE WARUNKI UDZIAŁU i załącznikiem nr 2.
3. Polisa OC wraz z dowodem opłacenia składki, zgodnie z warunkiem SYTUACJA FINANSOWA I EKONOMICZNA.
4. Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z składkami przez Wykonawcę wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, zgodnie z warunkiem SYTUACJA FINANSOWA I EKONOMICZNA.
5. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami przez Wykonawcę wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, zgodnie z warunkiem SYTUACJA FINANSOWA I EKONOMICZNA.



6. Oświadczenie wykonawcy w zakresie wiedzy i doświadczenia wraz z referencjami, zgodnie z warunkiem WIEDZA I DOŚWIADCZENIE.
7. Oświadczenie wykonawcy w zakresie kierownika budowy, zgodnie z warunkiem OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA.
8. Dokument rejestracyjny firmy - odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

2.6. Zabezpieczenie:

1. Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny podanej w ofercie (ceny brutto), które musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przed podmiotą, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
3. Zamawiający ustala, że 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, wybrany w wyniku postępowania Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu stosownego oryginału dokumentu. Dokument musi zawierać w szczególności: określenie niniejszego ogłoszenia (jego nazwę), nazwę Wykonawcy, Zamawiającego i Gwaranta, wysokość gwarantowanej /poręczanej/ kwoty zabezpieczenia, termin ważności gwarancji (poręczenia) oraz zobowiązanie gwaranta /poręczyciela/ do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty należności na pierwsze żądanie Zamawiającego/ określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego. Dokument taki winien być przekazany Zamawiającemu w oryginale.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej jego zwrot następuje w terminach:
 - a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji.



9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia ma obejmować okres realizacji umowy powiększony o 30 dni. W ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek ustanowić nowe zabezpieczenie o wartości odpowiadającej 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy służące pokryciu roszczeń Zamawiającego mogących powstać w okresie rękojmi, chyba że pierwotne zabezpieczenie obejmuje również okres rękojmi za wady. W razie braku wniesienia zabezpieczenia w w/w terminie kwota ta zostanie złożona na rachunkach bankowych Zamawiających i zwrócona wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, w ciągu 15 dni od daty przedłożenia innej formy zabezpieczenia lub od daty upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka z wskazanych w ust. 3 form zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości

3. Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian w treści umowy w sprawie zamówienia na następujących warunkach:

1. Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w sprawie zamówienia, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania świadczenie wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia nie będzie mogło być zrealizowane, bądź nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego miało być wykonywane.
3. Powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących "siłą wyższą"), grożących rażącą stratą w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezależnych od Zamawiającego i wykonawcy, których nie przewidzieli oni przy zawarciu umowy w sprawie zamówienia.
4. Zaistnienia, po zawarciu umowy w sprawie zamówienia, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy jako zdarzenie zewnętrzne wobec łączycego Zamawiającego i wykonawcę stosunku prawnego:
 - charakterze od nich niezależnym,
 - którego nie mogli przewidzieć przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia,
 - którego nie można uniknąć, ani któremu nie mogli zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać Zamawiającemu lub wykonawcy.

Za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, epidemie, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu zamówienia może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz czas trwania jej następstw.



5. Otrzymania decyzji jednostki finansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.
6. Zmniejszenia zakresu robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego oraz rozliczenia robót zaniechanych. Łączna wartość zmian nie może przekroczyć 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
7. Realizacji robót dodatkowych, które nie zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy zostanie stosownie zwiększone na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego rzetelnej wyceny robót dodatkowych. Łączna wartość zmian nie może przekroczyć 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
8. Realizacji robót budowlanych zamiennych tj. robót wykonanych inaczej niż to opisano w zapytaniu ofertowym, według odmiennej technologii lub przy użyciu innych materiałów lub urządzeń o tych samych lub korzystniejszych, wydajniejszych funkcjach lub warunkach eksploatacyjnych. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy może zostać zmniejszone bądź zwiększone na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego rzetelnej wyceny porównawczej robót pierwotnych i zamiennych. Łączna wartość zmian nie może przekroczyć 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
9. W sytuacji, gdy rezultat będący przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia będzie mógł być wykonany szybciej, bardziej efektywnie, mniejszym nakładem sił i środków bądź przy zastosowaniu rozwiązań korzystniejszych dla Zamawiającego z punktu widzenia kosztów wykonania przedmiotu zamówienia, kosztów eksploatacji, niezawodności w okresie eksploatacji lub możliwości rozwoju.
10. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian treści umowy w sprawie zamówienia w przypadkach dozwolonych zgodnie z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
11. Wskazane powyżej zmiany będą dokonywane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu stron, w formie aneksu do umowy sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności.

4. Pozostałe postanowienia:

- W kompleksowej ofercie cenowej na realizację przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie podstawowe rozwiązania projektowe ze szczególnym uwzględnieniem obowiązujących na terenie Państwa Polskiego przepisów prawa, warunków technicznych oraz norm i obowiązujących standardów.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- Zamawiający udostępnia ogłoszenie na portalu Baza Konkurencyjności.



- Zamawiający zastrzega sobie możliwość przed upływem terminu do składania ofert, zmiany treści zamówienia. W takim wypadku w zapytaniu ofertowym uwzględniona zostanie informacja o zmianie. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli byłoby to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość wycofania zamówienia, do unieważnienia zamówienia w każdym czasie bez podania przyczyny.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku nieotrzymania dofinansowania, bądź też powtórzenia czynności albo unieważnienia postępowania, jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wyniki w sposób sprzeczny z prawem lub Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy z powodu okoliczności, których nie przewidział lub nie mógł przewidzieć udzielenie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego lub z innych przyczyn stało się niecelowe
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym przedstawienia szczegółowych kalkulacji ceny oferty. Maksymalny czas otrzymania uzupełnień do oferty od Oferentów na wezwanie Zamawiającego nie może przekroczyć 7 dni kalendarzowych od wezwania. Brak odpowiedzi lub niewystarczające uargumentowanie treści dopytania w terminie 7 dni skutkuje odrzuceniem oferty.
- Oferty niekompletne lub niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia, co do których oferent nie udzielił odpowiednich wyjaśnień, nie będą rozpatrywane.
- Zamawiający może odrzucić oferty, których wartość uzna za rażąco niską.
- Zamawiający może zastosować kary umowne w szczególności za następujące uchybienia: opóźnienia w rozpoczęciu robót budowlanych z przyczyn dotyczących Wykonawcy, niedotrzymania terminów pośrednich, niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, przebywania na terenie budowy osób będących pod wpływem alkoholu, bądź środków odurzających, za przewinienia w zakresie niedochowania obowiązków BHP przez osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy, nieuzasadnionego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, objętego wystawioną fakturą VAT, powierzenia podmiotowi trzeciemu, w tym podwykonawcy wykonywania całości lub części przedmiotu niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, wprowadzania informacji do Dziennika Budowy przez nieuprawnione do tego osoby, w razie zamontowania przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń, pomimo braku uprzedniej akceptacji Zamawiającego, braku terminowego wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia wykonania umowy, zawinioną przerwę w realizacji robót, odstąpienia przez Wykonawcę, bądź Zamawiającego od niniejszej Umowy, w sytuacji gdy jest to spowodowane okolicznościami dotyczącymi Wykonawcy.
- W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.



- Zamawiający nie ma obowiązku do akceptacji oferty, w całości lub części.
- Zamawiający nie ma obowiązku do składania wyjaśnień/powodów akceptacji lub odrzucenia oferty.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do braku konieczności odpowiedzi na pytania Oferentów, które zadane zostały na mniej niż 48 godzin przed terminem składania ofert.
- Zamawiający zaleca składanie zapytań do Ogłoszenia poprzez Bazę Konkurencyjności.
- Z Wykonawcą, który uzyska największą ilość punktów, zostanie podpisana umowa.

Kontakt z Zamawiającym

Korespondencja między Zamawiającym, a Oferentami powinna być przekazywana drogą elektroniczną lub pisemnie. Pytania w zakresie ogłoszenia proszę o zadawanie poprzez Bazę Konkurencyjności.

Kontakt:

Radosław Wesołowski
realizacje@at-silesia.aero
tel. 608 721 009
AT-SILESIA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Ul. Bojkowska 59c
44-100 Gliwice

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku powiązań
3. Załącznik nr 3 Prawomocne pozwolenie na budowę
4. Załącznik nr 4 Prawomocna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
5. Załącznik nr 5 Projekt zagospodarowania terenu
6. Załącznik nr 6 Projekt architektoniczno-budowlany