

**UMOWA NA ŚWIADCZENIE USŁUG SERWISOWYCH
nr 054 | PAKIET B45PE(76) | AUTOMATYKA POKOJU | 2023 | 01 | SERWIS**

zawarta w dniu2023 r. w Sopocie pomiędzy:

Invicta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie, ul. Polna 64, 81-740 Sopot, wpisaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestr Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000126605, NIP 5851391084, REGON 192766523, o kapitale zakładowym 150.600 zł, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowana przez:

Dorotę Białobrzeską - Łukaszuk – Prezesa Zarządu

a

..... z siedzibą w przy ul.
XX-XXX, wpisana w Sądzie Rejonowym
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestr Przedsiębiorców pod numerem
NIP, REGON, zwaną dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowana przez:

.....
.....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi Oferta Wykonawcy przyjęta w wyniku Zapytania Ofertowego NR 054 | PAKIET B45PE(76) | AUTOMATYKA POKOJU | 2023 | 01

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przeglądów serwisowych i konserwacji wewnętrznych instalacji elektrycznych oraz automatyki pokoi pobytowych znajdujących się w budynkach B4 i B5 wraz z dostawą i wymianą wszelkich materiałów/części niezbędnych do zapewnienia prawidłowej pracy Przedmiotu Umowy, w cenie i na warunkach płatności zgodnych z treścią Zapytania Ofertowego, Ofertą Wykonawcy i załącznikiem nr 17 Wykaz czynności serwisowych, stanowiących integralną część Umowy nr 054 | PAKIET B45PE(76) | AUTOMATYKA POKOJU | 2023 | 01
2. Szczegółowy zakres i liczbę przeglądów serwisowych, objętych niniejszą umową wraz ze wszystkimi składowymi niezbędnymi do przeprowadzenia prawidłowego przeglądu, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa lub/i zaleceniami producenta, w tym wymianą części eksploatacyjnych oraz kalkulacją kosztów, zawiera załącznik nr 17 do Umowy wskazanej w ust. 1 - Wykaz czynności serwisowych.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z własnej inicjatywy, w sposób należyty, profesjonalny i terminowy, z poszanowaniem wszelkich obowiązujących przepisów i norm stanowiącej przedmiot usługi,

w szczególności zgodnie z wymogami instrukcji technicznej, zaleceniami producenta i zasadami prawidłowej eksploatacji.

4. Całkowity koszt usług w okresie trwania umowy ponosi Wykonawca (w szczególności: robocizna, dojazdy, czynności dostosowawcze itp.).
5. Umowę zawiera się na czas określony – miesięcy od daty Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy wskazanej w ust. 1.
6. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
 - a. ze strony Zamawiającego: Tomasz Olkowski, olkowskit@invicta.pl
 - b. ze strony Wykonawcy:.....

§ 3

1. Strony określają maksymalną łączną wartość umowy na kwotę:zł netto
..... zł brutto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach za każdy wykonany przegląd serwisowy, zgodnie z opisem i kalkulacją wykazaną w Formularzu ofertowym – w załączniku Wykaz czynności serwisowych, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy, uregulowane zostanie w formie przelewu na konto bankowe wskazane na fakturze Wykonawcy, w terminie 30 dni liczonych od daty wykonania zadania – przeglądu serwisowego, na podstawie faktury dokumentującej realizację każdej części zamówienia. Za dzień płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół wykonania (raport techniczny) podpisany przez osobę wskazaną do realizacji umowy po stronie Zamawiającego.
5. Cena brutto określona w ust. 1 obliczona jest na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę Oferty w zakresie Usługi Serwisu systemu kontroli dostępu budynków B4 i B5 i pokrywa wszystkie koszty związane z realizacją całego przedmiotu umowy, w tym m.in.: podatek VAT.
6. Cena za wykonanie w/w dostaw i prac, jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie z wyjątkiem wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 9 poniżej.
7. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji).
8. Zamawiający, w przypadku wystąpienia zmiany przepisów dotyczących zmiany stawki podatku od towarów i usług dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. Wynagrodzenie może podlegać corocznej waloryzacji po opublikowaniu przez Prezesa GUS, wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni okres.

§ 4

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku nienależytego wywiązywania się z umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku likwidacji lub utraty sprzętu będącego przedmiotem postanowień niniejszej umowy za ostatni dzień jej obowiązywania będzie traktowany dzień sporządzenia protokołów likwidacji sprzętu przez Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że w takim przypadku nie będzie dochodził wynagrodzenia uzupełniającego, ani odszkodowania z tytułu niezrealizowania umowy w całości.

§ 5

1. W przypadku rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy druga strona zastrzega sobie możliwość jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, po bezskutecznym upływie 7-dniowego terminu, wyznaczonego w wezwaniu do zaprzestania naruszeń lub usunięcia ich skutków skierowanego do drugiej Strony. Przez rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy Zamawiający uznaje m.in. nieprzestrzeganie terminów wykonywania przeglądów.
2. W takim przypadku strona z winy, której doszło do rozwiązania umowy w tym trybie, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% niezrealizowanej wartości umowy.
3. W przypadku nałożenia na Zamawiającego kary przez umocowany podmiot kontrolujący z powodu nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu nałożonej kary. Zamawiający ma prawo potrącić równowartość kary z najbliższej przypadającej Wykonawcy płatności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia obowiązywania umowy musi przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5400 000,00 zł. Ubezpieczenie musi być aktualne przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 6

1. Do spraw, których nie reguluje niniejsza umowa będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć w związku realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia - spory będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....