

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 1/RPO WL/15.1/0511/2022

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego, lata 2014-2020,
Działanie 15.1 Wsparcie przedsiębiorstw w zakresie energetyki Projekt pt. „**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU FIRMY "MAD-NIERUCHOMOŚCI" SP. Z O.O. Z WYKORZYSTANIEM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**”

UMOWA Nr

Zawarta w dniu 20... r. w Białej Podlaskiej pomiędzy:

"MAD-NIERUCHOMOŚCI" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Adres: Pl. Szkolny Dwór 27, 21-500 Biała Podlaska, KRS nr 0000264870, NIP 5372430136;

reprezentowaną przez

1.
2.,

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

I.,

reprezentowanym przez

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Informacje wstępne

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia, w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z zasadą konkurencyjności, w wyniku którego dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót mających na celu **zwiększeniu efektywności energetycznej budynku Zamawiającego przy ul.Kolejowej 31B w Białej Podlaskiej, produkcję energii z OZE oraz wynikająca z powyższych działań ochrona i poprawa stanu środowiska naturalnego.**
2. Zakres przedmiotu umowy w szczególności obejmuje:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
.....
.....
3. Podstawę do wykonania robót stanowi dokumentacja znajdująca w siedzibie Zamawiającego, w tym wyciąg z przedmiaru robót oraz wyciąg z audytu energetycznego.

4. We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji pochodzenie materiałów, dopuszcza się stosowanie wyrobów równoważnych, tj.: wszelkie wymienione z nazwy materiały, służą określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi wyrobami o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami. Wykonawca proponujący inne materiały, zobowiązany będzie wykazać na etapie realizacji, że są one równoważne jakościowo i spełniają wymagane normy, parametry i standardy poparte atestami i certyfikatami dopuszczającymi je do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z budynkiem i terenem, na którym będą wykonywane roboty budowlane oraz warunkami realizacji przedmiotu umowy zawartymi w dokumentacji, dokonał szczegółowej ich analizy i stwierdza, że otrzymane informacje są kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac na bieżąco, w każdym momencie trwania umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający wymaga realizacji całego przedmiotu umowy w terminie od dnia zawarcia umowy **do dnia** r.
2. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy teren prac budowlanych.
3. Roboty realizowane będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy. W uzasadnionych przypadkach harmonogram rzeczowo-finansowy może ulec zmianie. Zmiana harmonogramu wymaga, pod rygorem nieważności, uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki stron

1. **Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:**
 - 1) przekazania w ciągu 10 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawcy terenu robót budowlanych
 - 2) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
2. **Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:**
 - 1) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu robót budowlanych w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy;
 - 3) prowadzenia na bieżąco zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji budowy;
 - 4) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (dokumentacja, przedmiary robót) z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymaganiami ustawy - Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi w dniu realizacji przedmiotu umowy normami techniczno-budowlanymi;
 - 5) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie posiadających atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności lub właściwości użytkowe wymagane przez odpowiednie przepisy prawa;
 - 6) wprowadzania zmian lub uzupełnień w przedmiocie umowy tylko za zgodą Zamawiającego;

- 7) zorganizowania tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia placu budowy w czasie realizacji zadania pod kątem niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz dozoru własnego mienia;
- 8) pełnej i zgodnej współpracy z innymi Wykonawcami realizującymi dostawę, usługi lub roboty budowlane – wskazanymi przez Zamawiającego;
- 9) pokrycia kosztów odkrycia robót ulegających zakryciu lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania tych robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o ich wykonaniu i nie przedstawił ich do odbioru;
- 10) przekazania Zamawiającemu przy odbiorach na jego żądanie, wszelkich dokumentów pozwalających na potwierdzenie ilości wykonanych robót oraz ocenę prawidłowości ich wykonania;
- 11) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 12) dostarczenia lub sporządzenia i przekazania Zamawiającemu po wykonaniu wszystkich robót najpóźniej w dniu odbioru końcowego:
 - a) dokumentacji powykonawczej - 1 kpl.,
 - b) wszelkich wymaganych prawem instrukcji, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy, atestów, aprobat technicznych, protokołów badań, prób i sprawdzeń, kart gwarancyjnych, świadectw jakości, inwentaryzacji, certyfikatów, instrukcji użytkowania i konserwacji znaków ewakuacyjnych, itp. - 1 kpl.,
- 13) uporządkowania terenu budowy, demontażu obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót;
- 14) wywozu gruzu, odpadów i nadmiaru ziemi po konsultacji z Zamawiającym, na legalne wysypisko przyjmujące tego typu odpady lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

§ 5

Odpowiedzialność za szkody

W okresie od protokolarnego przejęcia terenu budowy do jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) przejęty teren budowy, za wszelkie elementy konstrukcyjne i instalacje, w takiej części, jaka jest konieczna do realizacji przedmiotu umowy i mienie znajdujące się na przekazanym terenie budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mające związek z realizacją robót budowlanych,
- 2) wszelkie wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców szkody osobiste i majątkowe, które powstaną w związku z wykonywaniem robót budowlanych,
- 3) wierzytelności wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, wraz z kosztami sądowymi, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego, które powstaną w związku z wykonywaniem robót budowlanych;
- 4) dbanie o należyty porządek na terenie budowy.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Stosownie do oferty Wykonawcy, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w umowie ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Kwota określona w ust. 1 jako całkowita ryczałtowa cena za wykonanie przedmiotu umowy, stanowiąc ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy przez okres obowiązywania umowy nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie.

3. Wymieniona wyżej kwota zawiera w sobie obowiązujący podatek VAT, wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, podatki i opłaty, koszty ewentualnych reklamacji wynikłych w okresie gwarancji i rękojmi i wszystkie dodatkowe koszty bezpośrednio lub pośrednio związane z realizacją umowy, a niezbędne do wykonania umownego zakresu robót.
4. Nieuwzględnienie w zaoferowanej cenie brutto wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 7

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót następować będzie na podstawie faktury za wykonanie określonych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Podstawą do wystawienia faktur będzie:
 - 1) dla faktur etapowych - potwierdzenie w protokole odbioru wykonywanych robót, wykonania danego etapu,
 - 2) dla faktury końcowej - wykonanie i odebranie bez usterek całego zakresu robót i przekazanie inwestycji do użytku.
2. **Strony przewidują możliwość płatności zaliczkowej.**
3. Płatność zaliczkowa zostanie dokonana na, w wysokości
4. Wynagrodzenie za odebrane roboty zostanie przekazane przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia na podmioty trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Roboty dodatkowe, roboty zamiennie

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, Zamawiający powierzy ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy wykonanie robót:
 - 1) wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót (po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności);
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, jeżeli nie stanowią istotnej zmiany zatwierdzonego projektu.
3. Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania robót dodatkowych/zamiennych są kosztorysy, sporządzone przez Wykonawcę.
4. Wartość robót wykonywanych w ramach zamówień dodatkowych lub zamiennych, jest ustalana w oparciu o kosztorys, o którym mowa w ust. 3, przy czym jako podstawę do kalkulacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy przyjmowane są w pierwszej kolejności ceny jednostkowe robót tożsamyh ujętych w kosztorysie ofertowym.

§ 9

Odbiór robót

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy odebrane będą na podstawie protokołów odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego. Czynności odbiorowe zostaną rozpoczęte w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w tym ewentualne zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz wnioskowania o wyznaczenie terminu odbioru robót uprzednio zakwalifikowanych jako wadliwe.
5. Podpisane przez Strony, bez zastrzeżeń, protokoły odbiorów częściowych, traktuje się jako dokumenty potwierdzające przyjęcie wykonania poszczególnych etapów robót, a podpisany przez Strony, bez zastrzeżeń, protokół odbioru końcowego jest dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania całego przedmiotu umowy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na okres **miesięcy**, w odniesieniu do wykonanych robót budowlanych;
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi za wady** w odniesieniu do wykonanych robót budowlanych, na okres **60 miesięcy**.
4. Termin rozpoczęcia gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót podpisanego bez zastrzeżeń.
5. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi wykonanych robót Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania ukrytych usterek, niedoróbek i wad budowlanych w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty zgłoszenia. W przypadku braku usunięcia stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad w wyżej wymienionym terminie, Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, a kosztami obciąży Wykonawcę, co jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych. Do określenia wartości robót wykonanych przez Zamawiającego, niezbędnych do usunięcia usterek, niedoróbek i wad budowlanych obowiązywać będzie baza cenowa publikowana w wydawnictwie „Sekocenbud” za ostatni kwartał według średnich cen krajowych poprzedzających sporządzenie kosztorysu na wykonanie robót, mających na celu usunięcie zaistniałych usterek, niedoróbek i wad.
6. Z upływem terminu gwarancji, Zamawiający zorganizuje odbiór pogwarancyjny powiadamiając o tym Wykonawcę. Do trybu i zasad odbioru gwarancyjnego mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 9 niniejszej umowy.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin, o którym mowa w § 10 ust. 5 umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie powstałe z winy Zamawiającego lub powstałe w wyniku działania siły wyższej.
5. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
6. Łączna suma naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
7. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, chyba że kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o potrąceniu.
8. W przypadku szkody przekraczającej wartość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Poza innymi przypadkami określonymi w przepisach prawa i niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zrealizuje żądania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych,
 - 3) Wykonawca nie złoży polisy ubezpieczenia OC na kolejny okres trwania, jeśli upłynął jej termin,
 - 4) łączna suma naliczonych kar umownych Wykonawcy przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania:
 - 1) opuści teren robót oraz usunie sprzęt i materiały na własny koszt;
 - 2) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót (według stanu na dzień odstąpienia, za faktycznie wykonane i odebrane roboty), który stanowić będzie podstawę rozliczeń, a także zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt w sposób wskazany przez Zamawiającego;
 - 3) przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane z przedmiotem umowy dotyczące dotychczas wykonanych robót.
4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lub 2, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 13

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w niniejszej umowie.

2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu.
3. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać, co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
 - 2) szczegółowe uzasadnienie dla dokonania zmian;
 - 3) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy;
 - 4) inne istotne informacje mogące mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
5. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany niezwłocznie a w przypadku braku możliwości udzielenia niezwłocznej odpowiedzi, nie później niż w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisma.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) **zmiany terminu** zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 2) **zmiany materiałów budowlanych i wyposażenia**, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych i wyposażenia wskazanych w dokumentacji projektowej, stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowlanego – na materiały i wyposażenie, posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem niezwiększenia ceny;
 - 3) **zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia i terminu zakończenia robót**, w przypadku wystąpienia robót, o których mowa w § 8 umowy;
7. Zamawiający przewiduje możliwość uszczegółowienia lub zmiany niniejszej umowy (w formie aneksu) w zakresie terminów, cen, zakresu prac i innych za wspólną zgodą stron.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużania terminu wykonywania umowy na podstawie ust. 6 pkt 1. w zakresie, w jakim uchybienia Zamawiającego były spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie leżące po stronie Wykonawcy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że z dniem podpisania, niniejsza umowa reguluje wzajemne prawa i obowiązki Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy aktów prawnych przywołanych w treści niniejszej umowy w tym przepisy wykonawcze do tych aktów.
3. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 (trzech) egzemplarzach, z czego 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

§ 17

Załączniki do umowy

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- 1) załącznik nr 1 – harmonogram rzeczowo-finansowy;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

