

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 3 zapytania ofertowego nr 6/RPO WL/5.1/082/2019

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego, lata 2014-2020,
Działanie 5.1 . Poprawa efektywności energetycznej przedsiębiorstw Projekt pt.
**„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU FIRMY RETROWOOD SPÓŁKA Z O.O. Z ZASTOSOWANIEM
ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII”**

.....
Pieczęć Oferenta/Wykonawcy

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zakup prac budowlanych, w tym z dostawą, montażem nowych urządzeń
(wraz z oprogramowaniem)

Uwaga: Nie spełnienie któregośkolwiek parametru powoduje odrzucenie oferty z dalszej oceny ofert.

Zakup prac budowlanych, w tym z dostawą, montażem urządzeń				Stan	
Lp.	Nazwa	Parametry minimalne	Ilość	Nowe	Używane
1.	Prace budowlane - Docieplenie dachu wełną mineralną	(Obmiar oraz ilość poniżej w wyciągu z kosztorysu inwestorskiego oraz audytu energetycznego)	1 komplet	TAK	NIE
2.	Prace budowlane - Docieplenie ścian styropianem	(Obmiar oraz ilość poniżej w wyciągu z kosztorysu inwestorskiego oraz audytu energetycznego)	1 komplet	TAK	NIE
3.	Prace budowlane – Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku, na konstrukcji , o mocy do 15kW	(Obmiar oraz ilość poniżej w wyciągu z kosztorysu inwestorskiego oraz audytu energetycznego)	1 komplet	TAK	NIE
4.	Prace budowlane – Wymiana okien	(Obmiar oraz ilość poniżej w wyciągu z kosztorysu inwestorskiego oraz audytu energetycznego)	1 komplet	TAK	NIE
5.	Prace budowlane – Wymiana drzwi	(Obmiar oraz ilość poniżej w wyciągu z kosztorysu inwestorskiego oraz audytu energetycznego)	1 komplet	TAK	NIE
6.	Prace budowlane – Częściowej wymianie oświetlenia na oświetlenie typu LED	(Obmiar oraz ilość poniżej w wyciągu z kosztorysu inwestorskiego oraz audytu energetycznego)	1 komplet	TAK	NIE
7.	Prace budowlane – Modernizacja instalacji grzewczej	(Obmiar oraz ilość poniżej w wyciągu z kosztorysu inwestorskiego oraz audytu energetycznego)	1 komplet	TAK	NIE
8.	Prace budowlane – montaż systemu zarządzania energią	(Obmiar oraz ilość poniżej w wyciągu z kosztorysu inwestorskiego oraz audytu energetycznego)	1 komplet	TAK	NIE

Do wiadomości Oferentów/Wykonawców

Poniżej zostały przedstawione wyciągi z dokumentacji technicznej, stanowiące minimalne wymagania, stanowiące załączniki do wniosku o dofinansowanie.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

WYCIĄG Z KOSZTORYSU OGÓLNOBUDOWLANEGO I ELEKTRYCZNEGO:

FRAGMENT PIERWOTNEGO KOSZTORYSU OGÓLNOBUDOWLANEGO

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU FIRMY "MAD-NIERUCHOMOŚCI" SP. Z O.O.
Z WYKORZYSTANIEM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

ADRES INWESTYCJI : 21-500 Biała Podlaska ul.Kolejowa 31b

INWESTOR : MAD NIERUCHOMOŚCI Spółka z o.o.

ADRES INWESTORA : 21-500 Biała Podlaska Plac Szkolny Dwór 27

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wycenienia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE DOCIEPLENIE ŚCIAN I DACHU			
1	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 1,09 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m ²		
d.1	1653-01	419,00	m ²	419,00	
				RAZEM	419,00
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	[1,10*17+1,60*42+3,70+2,30*2+3,60]*0,25	m ²	24,45	
	PODOKIENNIKI			RAZEM	24,45
3	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	10,70*5	m	53,50	
				RAZEM	53,50
4	KNR 0-17	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1	2608-01	895	m ²	895,00	
				RAZEM	895,00
5	KNR 0-17	Gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m ²		
d.1	2608-04	895	m ²	895,00	
				RAZEM	895,00
6	KNR 0-17	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²		
d.1	2608-05	895*0,1	m ²	89,50	
				RAZEM	89,50
7	KNR 0-17	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian STYROPIAN gr 14cm	m ²		
d.1	2609-01	895	m ²	895,00	
				RAZEM	895,00
8	KNR 0-17	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży STYROPIAN gr 2cm	m ²		
d.1	2609-02	[1,0*3*10+1,60*3*42+1,10*3*7+2,30*3*2+3,70+1,60*2*2]*0,25	m ²	69,65	
				RAZEM	69,65
9	KNR 0-17	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gązobetonu	szt.		
d.1	2609-03	895,00*4	szt.	3580,00	
				RAZEM	3580,00
10	KNR 0-17	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1	2609-06	895,00	m ²	895,00	
				RAZEM	895,00
11	KNR 0-17	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²		
d.1	2609-07	69,65	m ²	69,65	
				RAZEM	69,65
12	KNR 0-17	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1	2609-08	69,65/0,25	m	278,60	
		10,00*4+6,50*3	m	59,50	
				RAZEM	338,10
13	KNR 0-17	Nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0929-01	69,65+895,00	m ²	964,65	
				RAZEM	964,65
14	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej grubości 2.5 mm z gotowej mieszanki żywicznej	m ²		
d.1	0929-03	895,00	m ²	895,00	
				RAZEM	895,00
15	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna grubości 2.5 mm z mieszanki żywicznej na ościeżach	m ²		
d.1	0929-05	469,65	m ²	469,65	
				RAZEM	469,65
16	KNR 4-01	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02	11	szt.	11,00	
				RAZEM	11,00
17	KNR 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
d.1	0923-04	24,45	m ²	24,45	
				RAZEM	24,45
18	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.1	202 0541-02	24,45/0,25*0,35	m ²	34,23	
				RAZEM	34,23

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-01 d.1 0526-06	Naprawa rynien bez zdejmowania przez sprawdzenie i polutowanie pęknięć PRO-FILOWANIE RYNIEN 12,15+3,55+4,06+3,97+3,62+41,52+12,13+10,56+10,56	m m	 102,12	 102,12
				RAZEM	102,12
20	KNR 4-01 d.1 1212-25	Dwukrotne malowanie farbą olejną rynien 102,12	m m	 102,12	 102,12
				RAZEM	102,12
21	KNR-W 2-02 d.1 0528-02 ANALOGIA	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy POWLEKANEJ 53,50	m m	 53,50	 53,50
				RAZEM	53,50
22	KNR 9-12 d.1 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi w polaci dachu krokwiowego 504,00*60%	m ² m ²	 302,40	 302,40
				RAZEM	302,40
23	KNR 9-09 d.1 0302-02	Sufit w systemie Knauf D 112 z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji metalowej CD 60/27 - jednowarstwowy na ruszcie podwójnym 504,00*35%	m ² m ²	 176,40	 176,40
				RAZEM	176,40
24	KNR 2 d.1 1402-04	Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłogi gipsowych 504,00	m ² m ²	 504,00	 504,00
				RAZEM	504,00
2		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ			
25	KNR 0-19 d.2 0929-10	Wymiana okien SPEŁNIAJĄCE WYMOGI WT 2021 U=0,9W/m ² K 153,82	m ² m ²	 153,82	 153,82
				RAZEM	153,82
26	KNR 0-19 d.2 0929-12	Wymiana drzwi SPEŁNIAJĄCE WYMOGI WT 2021 U=1,3W/m ² K 8,80	m ² m ²	 8,80	 8,80
				RAZEM	8,80
3		MONTAŻ SYSTEMU ZARZĄDZANIA ENERGIĄ			
32	KNR 5-08 d.4 0817-01	Montaż systemu zarządzania energią 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
4		MODERNIZACJA INSTALACJI C.O.			
33	KNR 8 d.5 0407-04	Wymiana zaworu termostatycznego o śr. 10-15 mm 40	szt. szt.	 40,00	 40,00
				RAZEM	40,00

KOSZTORYS INWESTORSKI - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU FIRMY "MAD-NIERUCHOMOŚCI" SP. Z O.O. Z WYKORZYSTANIEM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

ADRES INWESTYCJI : Kolejowa 31B, 21-500 Biała Podlaska

INWESTOR : M A D-Nieruchomości Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA : Plac Szkolny Dwór 27, 21-500 Biała Podlaska

BRANŻA : elektryczna

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Instalacje fotowoltaiczna			
1	KNR 5 d.1 0406-04	Aparaty elektryczne o masie do 20 kg Panel fotowoltaiczny monokrystaliczny krzemowy 380Wp; spr. 20,6%; Vmpp 40,85V; Voc 34,62V; Impp 8,21A; 39	szt. szt.	 39.000	 39.000
				RAZEM	39.000
2	KNR AT-21 d.1 0101-01	Montaż koryt kablowych o szerokości do 100 mm mocowanych przez przysrzelenie pod gotową podłogą podniesioną Korytko prostokątne 50H50 30	m m	 30.000	 30.000
				RAZEM	30.000
3	KNR AT-21 d.1 0103-01	Układanie kabli zasilających w korytach kablowych - 1 kabel Przewód PV 1x4mm ² 1.5kV czerwony 90	m m	 90.000	 90.000
				RAZEM	90.000

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

4	KNR AT-21 d.1 0103-02	Układanie kabli zasilających w korytach kablowych - za każdy następny kabel w wiązkę Przewód PV 1x4mm ² 1.5kV czarny 90	m m	90.000	
				RAZEM	90.000
5	KNR AT-21 d.1 0103-01	Układanie kabli zasilających w korytach kablowych - 1 kabel Przewód PV 1x6mm ² 1.5kV czerwony 20	m m	20.000	
				RAZEM	20.000
6	KNR AT-21 d.1 0103-01	Układanie kabli zasilających w korytach kablowych - 1 kabel Przewód PV 1x6mm ² 1.5kV czarny 20	m m	20.000	
				RAZEM	20.000
7	KNNR 5 d.1 1203-03	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 6 mm ² pod zaciski lub bolce Krotność = 2 82	szt.żył szt.żył	82.000	
				RAZEM	82.000
8	KNR AT-21 d.1 0103-02	Układanie kabli zasilających w korytach kablowych - za każdy następny kabel w wiązkę Przewód typu: LgY 750V 6 mm ² 100	m m	100.000	
				RAZEM	100.000
9	KNNR 5 d.1 1209-02	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z gazobetonu 2	otw. otw.	2.000	
				RAZEM	2.000
10	KNNR 5 d.1 0713-01	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych Przewód HDGs-300/500V 2x1mm ² " 15	m m	15.000	
				RAZEM	15.000
11	KNNR 5 d.1 0404-07	Obudowy o powierzchni do 0.5 m ² Rozdzielnia instalacji PV stałego napięcia II kl. izolacji; IP66 48mod. 4x12 n/t' 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNNR 5 d.1 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach Rozłącznik bezpiecznikowy PV z sygnalizacją RB 25A DC 2P+L 1000V 20A gPV' 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
13	KNNR 5 d.1 0407-04	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach Rozłącznik obciążenia modułowy DC - montaż na szynie TH35 - 2mod. R 32A 500V' 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNNR 5 d.1 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach Wyzwalacz napięciowy (wzrostowy) 230V AC/1P' 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
15	KNNR 5 d.1 0407-04	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach Ogranicznik przepięć do systemów PV typ 1; montaż na szynie TH35-4mod. Typ1-B;PV 1000V; Iimp12,5kA' 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

16	KNNR 5 d.1 0404-07	Obudowy o powierzchni do 0.5 m2 RPV2-DC rozdzielnia instalacji PV napięcia stałego IP44, 24mod-2x12; II klasa izolacji,' 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNNR 5 d.1 0407-04	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach Ogranicznik przepięć do systemów PV typ 2; montaż na szynie TH35-3mod. Typ 2-C PV 1000V; In=20kA' 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
18	KNNR 5 d.1 0406-06	Aparaty elektryczne o masie do 50 kg Falownik trójfazowy AC - Un=400V; P=15,0kW; In=21.7 A ; DC - Un max= 1000V; 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNNR 5 d.1 0205-06	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 układane p.t. w gotowych brzdach w betonie Przewód typu: YDY 5x6 mm2' 15	m		
			m	15.000	
				RAZEM	15.000
20	KNNR 5 d.1 1203-10	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 6 mm2 pod zaciski lub bolce 10	szt.żył		
			szt.żył	10.000	
				RAZEM	10.000
21	KNNR 5 d.1 1103-11	Konstrukcje wsporcze mocowane przez spawanie o masie do 18 kg - do 4 mocowań konstrukcje wsporcze do paneli na dach z blachodachówki 39	kpl		
			kpl	39.000	
				RAZEM	39.000
22	KNR-W 5-08 d.1 0407-04	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4) - biegunowy Wyłącznik 3P B32A 1	szt		
			szt	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Modernizacja oświetlenia			
2.1		Demontaż oprav			
23	KNNR 9 d.2. 0501-06 1	Demontaż oprav oświetleniowych świetłówkowych z kloszem 75	szt.		
			szt.	75.000	
				RAZEM	75.000
2.2	45310000-3	Oprawy oświetleniowe			
24	KNNR 5 d.2. 0503-01 2	Oprawy oświetleniowe Oprawa okrągła LED do wbudowania WH IP20/44 840 29 D165 24	kpl.		
			kpl.	24.000	
				RAZEM	24.000
25	KNNR 5 d.2. 0503-01 2	Oprawy oświetleniowe Oprawa okrągła LED do wbudowania WH IP20/44 840 6 D100 22	kpl.		
			kpl.	22.000	
				RAZEM	22.000
26	KNNR 5 d.2. 0503-01 2	Oprawy oświetleniowe Oprawa okrągła LED WH IP20/44 840 6 D100 5	kpl.		
			kpl.	5.000	
				RAZEM	5.000
27	KNNR 5 d.2. 0503-01 2 STE 03.00	Oprawy oświetleniowe Projektor LED TULIP LAC 60st 3F BL 840 30 D110 30	kpl.		
			kpl.	30.000	

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

				RAZEM	30.000
28	KNNR 5	Montaż linek nośnych (przewieszek) pojedynczych o śr.do 8 mm przy	m		
d.2.	1106-01	rozpiętości przęsła do 20 m			
2	STE 03.00	Zawiesie linkowe SPW 1-3 WH, L	m	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
29	KNNR-W 9	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz bezpośrednio na stanowisku roboczym	punkt		
d.2.	1201-01				
2		100	punkt	100.000	
				RAZEM	100.000

WYCIĄG Z AUDYTU ENERGETYCZNEGO

AUDYT ENERGETYCZNY

DANE BUDYNKU ¹	Nazwa wnioskodawcy: MAD-NIERUCHOMOŚCI sp.z.o.o Nazwa budynku: BUDYNEK USŁUGOWY Adres: ulica: Kolejowa 31B kod pocztowy: 21-500 miejsowość: Biała Podlaska powiat: bialski województwo: lubelskie
---------------------------	--

1 Audyt energetyczny należy sporządzić dla każdego z obiektów osobno. W przypadku, gdy projekt obejmuje swoim zakresem kilka obiektów, należy przygotować osobny audyt energetyczny dla każdego obiektu oraz podsumowanie zgodne ze wskazówkami zawartymi w Podsumowaniu danych z audytów energetycznych z dodatkową informacją w zakresie sporządzania audytu .

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

1. STRONA TYTUŁOWA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU³

1.1. Dane identyfikacyjne budynku

1.1.1 Rodzaj budynku	BUDYNEK USŁUGOWY	1.1.2 Rok budowy	1995
1.1.3 Inwestor (nazwa, nazwisko i imię, adres do korespondencji telefon/fax)	MAD- NIERUCHOMOŚCI	1.1.4 Adres budynku ul. Plac Szkolny Dwór kod: 21-500 miejscowość: Biała Podlaska powiat: bialski województwo: lubelskie	

1.2. Nazwa, REGON, adres podmiotu wykonującego audyt

WYKONAWCA AUDYTU²	Imię i nazwisko: Monika Jarosz-Hadam
	tytuł zawodowy: mgr inż.

Biała Podlaska marzec 2022

² W przypadku kilku wykonawców należy wpisać koordynatora audytu.

³ Karta Audytu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

"EKOPROSAN"

ul. Twarda 82, 21-500 Biała Podlaska

REGON 60679580

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

2. KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU ⁴			
1. Dane ogólne budynku		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	Konstrukcja budynku / technologia wykonania budynku	tradycyjny	tradycyjny
2.	Liczba kondygnacji	4	4
3.	Kubatura części ogrzewanej [m ³]	6 521,4	6 521,4
4.	Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]	2 487,1	2 487,1
5.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych [m ²]	0	0
7.	Liczba lokali mieszkalnych	0	0
8.	Liczba osób użytkujących budynek	15,0	15,0
9.	Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	Ciepłownia miejska	Ciepłownia miejska
10.	Rodzaj systemu grzewczego w budynku	Ciepłownia miejska	Ciepłownia miejska
11.	Współczynnik kształtu A/V_e 1/m	0,67	0,67
12.	Inne dane charakteryzujące budynek	Nie dotyczy	Nie dotyczy
2. Współczynnik przenikania ciepła przez przegrody budowlane U W/(m ² K)			
1.	Ściany zewnętrzne	0,872	0,199
2.	Dach / stropodach/strop pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami	3,618	0,138
3.	Strop nad piwnicą	-	-
4.	Podłoga na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanych	0,340	0,340
5.	Okna, drzwi balkonowe	2,500	0,800
6.	Drzwi zewnętrzne/ bramy	2,8	1,3
7.	Inne		
3. Sprawności składowe systemu grzewczego, współczynniki przerw w ogrzewaniu η_{Htot}			
1.	Sprawność wytwarzania η_{Hg}	0,98	0,98
2.	Sprawność przesyłu η_{Hd}	0,96	0,96
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania η_{He}	0,86	0,99
4.	Sprawność akumulacji η_{Hs}	1,00	0,95
5.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia w_t	1,00	0,95
6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby w_d	1,00	0,95
4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej η_{Wtot}		Stan przed modernizacją	Stan po modernizacji
1.	Sprawność wytwarzania η_{Wg}	0,90	0,90
2.	Sprawność przesyłu η_{Wd}	0,80	0,80
3.	Sprawność akumulacji η_{Ws}	1,00	1,00
4.	Sprawność wykorzystania i regulacji η_{We}	1,00	1,00
5. Charakterystyka systemu wentylacji		Stan przed modernizacją	Stan po modernizacji
1.	Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna, inna)	grawitacyjna	grawitacyjna
2.	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	kratki wywiewne, wentylatory	kratki wywiewne, wentylatory dachowe

4 W opracowaniu audytu energetycznego wszystkie ceny energii i koszty należy podawać w wartościach brutto.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

		dachowe	
3.	Strumień powietrza zewnętrznego - m ³ /h	13042,75	13042,75
4.	Krotność wymian powietrza - 1/h	1	1
6. Charakterystyka energetyczna budynku		Stan przed modernizacją	Stan po modernizacji
1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego ⁵ [kW]	209,537	75,211
2.	Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowania ciepłej wody użytkowej [kW]	nie dotyczy	nie dotyczy
3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku [GJ/rok] (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu)	1762,67	540,25
4.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku [GJ/rok] (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu)	2176,00	583,00
5.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	209,537	75,211
6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego ⁶ (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	-	-
7.	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	-	-
8.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/m ² ×rok]	196,88	60,34

5 Jeżeli budynek nie posiada c.o. czy c.w.u. to nie można w audycie energetyczny uwzględniać obliczeń jak dla budynków wyposażonych w te systemy i wyliczać z tego tytułu potencjalne (hipotetyczne oszczędności).

6 Należy podać zmierzone zużycie energii dla potrzeb c.o. i c.w.u. (np. dane z faktur). Zaleca się aby to były uśrednione wartości z okresu trzech ostatnich lat (lub sezonów grzewczych) przeliczone na warunki sezonu standardowego. W procesie weryfikacji i oceny wnioskodawcy mogą zostać poproszeni o przedłożenie dokumentów potwierdzających użycie energii dla potrzeb c.o. i c.w.u.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

9.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/m ² ×rok]	243,05	65,12
10.	Udział odnawialnych źródeł energii [%]	0,00	10,00

5. WYKAZ USPRAWNIEN I PRZEDSIĘWZIĘĆ MODERNIZACYJNYCH WYBRANYCH NA PODSTAWIE OCENY STANU TECHNICZNEGO

Lp.	Usprawnienie	Charakterystyka stanu istniejącego oraz możliwości i sposób poprawy
1.	Przegrody zewnętrzne (ściany, stropodach, dach, ściana piwnicy, podłoga piwnicy, strop nad piwnicą i nad przejazdami, podłogi wew.)	Docieplenie ścian za pomocą styropianu metodą lekką mokrą gr.14 cm $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ Docieplenie dachu za pomocą wełny mineralnej o grubości 25 cm
2.	Okna	Wymiana okien na okna spełniające wymogi WT 2021 $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, pozostałe okna w dobrym stanie technicznym
3.	Drzwi	Wymiana drzwi na drzwi spełniające wymogi WT 2021 $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
4.	System grzewczy ⁷	W celu poprawy systemu grzewczego należy zamontować systemów zarządzania energią spełniających normy określone w PN-EN ISO 50001:2011 „Systemy zarządzania energią. Wymagania i zalecenia użytkownika.”, należy wymienić zawory termostatyczne
5.	Instalacja c.w.u. ¹⁹	bez zmian
6.	Przebudowa klimatyzacji/Wentylacja	bez zmian

⁷ W przypadku projektu dotyczącego wymiany źródła ciepła możliwe jest zastosowanie instalacji OZE, nowego urządzenia spalającego gaz lub nowego urządzenia grzewczego spalającego wyłącznie biomasę spełniającego normy obowiązujące od 2020 r. dotyczące emisji zanieczyszczeń oraz minimalny poziom efektywności energetycznej wymagany od 2020 r., określone w aktach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z 21.10.2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

7.	Oświetlenie	Montaż oświetlenia LED
8.	Inne systemy ⁸	Nie dotyczy

Całość dokumentacji technicznej, w tym audytu energetycznego dostępna jest w Białej Podlaskiej przy ul. Kolejowej 31B, podczas wizytacji na terenie inwestycji.

..... dn.....

miejsowość, data

.....

podpis osoby uprawnionej za
Oferenta/Wykonawcę



8 W miejscu stwierdzenia "Inne systemy" należy wstawić nazwę modernizowanego systemu. W przypadku modernizowania kilku systemów należy zwielokrotnić ten wiersz. Nie należy uwzględniać instalacji do produkcji energii elektrycznej z OZE.

Projekt pt. „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU FIRMY "MAD-NIERUCHOMOŚCI" SP. Z O.O. Z WYKORZYSTANIEM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WL na lata 2014-2020;