

ZAŁĄCZNIK NR 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.
ul. Rotterdamska 9
81 – 337 Gdynia

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz dokumentacji
środowiskowej dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Dostęp drogowo-kolejowy do Basenów IV i V – Faza 3”

Grudzień 2022

I. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE LOKALIZACJI

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje zaprojektowanie budowy połączenia drogowego Basenów IV i V w Porcie Gdynia z rejonem połączenia Estakady Kwiatkowskiego z ul. Janka Wiśniewskiego w Gdyni oraz wynikającą z powyższego niezbędną przebudowę lub budowę układu kolejowego.
2. Na części obszaru objętego planowaną inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu dawnej Stoczni Gdynia (nr planu 2302), Uchwała Rady Miasta Gdynia nr XXV/523/12 z dnia 28 listopada 2012 r.:
<https://bip.um.gdynia.pl/uchwalone-miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego,422/2302-dawna-stocznia-gdynia,390028>
3. Na części obszaru objętego planowaną inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Zachodniego w Gdyni (nr planu 2301), uchwała Rady Miasta Gdynia NR IV/46/07 Rady Miasta Gdyni z 24 stycznia 2007 roku:
<https://bip.um.gdynia.pl/uchwalone-miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego,422/2301-rejon-portu-zachodniego,377258>

II. ELEMENTY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące zadania:

Zadanie 1 – opracowanie Wielowariantowego Projektu Konceptyjnego zagospodarowania terenu objętego przedmiotem zamówienia;

Zadanie 2 – opracowanie dokumentacji środowiskowej (Karta Informacyjna Przedsięwzięcia, Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – w przypadku konieczności wykonania) oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

Zadanie 3 – projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny wraz ze wszystkimi niezbędnymi opracowaniami i wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami oraz zatwierdzeniami dokumentacji (z podziałem na branże i etapy), Harmonogramów, Technologii Prowadzenia Robót) wraz z planem zagospodarowania terenu;

Zadanie 4 – wielobranżowy projekt wykonawczy wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,

III. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie:
 - 1.1. umowy;
 - 1.2. wytycznych i warunków niniejszego opisu przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
 - 1.3. warunków technicznych uzyskanych przez Wykonawcę (we własnym zakresie) od gestorów, których sieci znajdują się na terenie objętym inwestycją (w szczególności PEWiK GDYNIA, Polska Spółka Gazownictwa w Gdyni, PGNiG, OPEC Gdynia, Energa, Orange, T-Mobile, Play i innych podmiotów zewnętrznych, jeśli będzie to konieczne);
 - 1.4. obowiązujących norm i przepisów oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w szczególności uwzględniając:
 - 1) Ustawę z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 176),

- 2) Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351) Przedmiot zamówienia musi być zgodny z obowiązującym prawem budowlanym, wszystkimi przepisami wykonawczymi do tego prawa oraz przepisami szczególnymi właściwymi dla każdej z projektowanych branż,
- 3) Ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2022.1639),
- 4) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. 2022.988),
- 5) Ustawę z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U.2020.1062),
- 6) Ustawę z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1990), 8) Ustawę z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1062),
- 7) Ustawę z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2233),
- 8) Ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1029) – ustawa OOS
- 9) Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2022 poz. 916),
- 10) Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1973),
- 11) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463),
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U.2016.1395),
- 14) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020.1609) oraz przepisy szczególne, właściwe dla każdej z projektowanych branż,
- 15) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021.2454),
- 16) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021.2458),
- 17) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2022.1518.),
- 18) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2019.730 ze zm.),

- 19) Standardy dostępności dla Miasta Gdynia wprowadzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdyni (zarządzenie nr 10740/13/VI/U z dn. 17 maja 2013 r. dostępne na stronie internetowej Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni.
2. Projekt koncepcyjny powinien uwzględniać następujące rozwiązania wariantowe dla każdego z połączeń:
- połączenie od strony rejonu Estakady Kwiatkowskiego powinno zawierać następujące warianty:
 - połączenie z istniejącą ul. Gołębią,
 - połączenie z ul. Janka Wiśniewskiego poprzez planowane rondo,
 - połączenie od strony Basenów IV i V powinno zawierać następujące warianty:
 - połączenie z istniejącym rondem w ul. Czechosłowackiej,
 - połączenie z istniejącym rondem w ciągu ulic Dokerów i Indyjskiej,
 - połączenie z istniejącą ulicą Rotterdamską, z pominięciem istniejącego ronda w ciągu ulic Dokerów i Indyjskiej,
 - połączenie z istniejącym rondem Izabeli Jarugi-Nowackiej w ul. Polskiej.
3. Orientacyjna powierzchnia terenu obejmującego zamówienie wynosi:
- dla potrzeb opracowania koncepcji ok. 50 ha,
 - dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej ok. 30 ha.
4. Projektowaną nawierzchnię drogową ul. Przelotowej należy przyjąć jako nawierzchnię bitumiczną.
5. Należy zaprojektować systemy zatrzymujące wodę na lądzie poprzez np. systemy do nawadniania istniejącej i projektowanej zieleni, gromadzenie wody w zbiornikach retencyjnych do ponownego jej wykorzystania (nie tylko do nawadniania i wydłużenia czasu odpływu wód opadowych), systemy rozsączające wodę w gruncie powodujące wolne jej przenikanie w grunt.
6. Projekt koncepcyjny należy wykonać z uwzględnieniem poniższych zasad:
- każdy wariant należy pokazać na planie sytuacyjnym w skali 1 : 1000,
 - na planie należy pokazać podstawowe rzędne, zakresy budowy i przebudowy nawierzchni drogowych oraz elementów i obiektów w pozostałych branżach, w tym zieleni,
 - obliczyć szacunkową ilość robót ziemnych dla branży drogowej,
 - obliczyć koszty szacunkowe dla wszystkich branż i zestawić je zbiorczo dla wszystkich wariantów,
 - jeżeli przedmiot zamówienia obejmuje tereny zamknięte lub nie ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy pokazać działki, które są terenami zamkniętymi lub poza obszarem m.p.z.p. i uzyskać dla nich decyzję o warunkach zabudowy.
7. Wykonanie prac przedprojektowych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej, w szczególności:
- 1) analiza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu dawnej Stoczni Gdynia (nr planu 2302), Uchwała Rady Miasta Gdynia nr XXV/523/12 z dnia 28 listopada 2012 r.;
 - 2) analiza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Zachodniego w Gdyni (nr planu 2301), uchwała Rady Miasta Gdynia NR IV/46/07 Rady Miasta Gdyni z 24 stycznia 2007 roku;

- 3) wykonanie badań geotechnicznych: w robotach powierzchniowych w kwadracie o max. wymiarach 20 x 20 m, w pozostałych wszystkich przypadkach wg uznania projektanta w ilości niezbędnej dla opracowania projektów we wszystkich branżach;
- 4) wykonanie w uzgodnieniu z Działem Ochrony Środowiska Zamawiającego badań i identyfikacji terenów zanieczyszczonych na obszarze przewidzianym pod realizację przedsięwzięcia, zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska z 5.09.2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 poz. 1395);
- 5) wykonanie odpowiedniej dokumentacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;
- 6) opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w 3D wraz z niezbędnymi uzgodnieniami na wyplocie, pliku w formacie „dgn” Micro Station, „dwg” Auto Cad oraz w formacie dogodnym dla Wykonawcy;
- 7) inwentaryzacja istniejących nawierzchni drogowych z podziałem na typy konstrukcji, pomiary geodezyjne istniejących nawierzchni w układzie X,Y,Z oraz ogrodzeń i innych obiektów (w tym zieleni – drzew, krzewów, terenów zielonych) na terenie objętym projektowaniem;
- 8) wystąpienie do Urzędu Miasta Gdyni lub innych organów z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub innych decyzji lokalizacyjnych (tylko na działki, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania i na działki z terenami zamkniętymi) i dostarczenie prawomocnych decyzji Zamawiającemu;
- 9) wykonanie badania czystości gleby;
- 10) wykonanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia zgodnie z art. 62a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na społeczeństwo (t.j. Dz. U. 2021, poz. 247 ze zm.) i uzgodnienie jej z Zamawiającym, która powinna zawierać w szczególności:
 - omówienie zgodności planowanego przedsięwzięcia z dokumentami strategicznymi na poziomie międzynarodowym, krajowym i lokalnym;
 - analizę emisji hałasu do środowiska w czasie budowy, eksploatacji i likwidacji planowanej inwestycji wraz z porównaniem przewidywanego hałasu z mapą akustyczną dla Miasta Gdyni;
 - oszacowanie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym gazów cieplarnianych, związanej z realizacją, eksploatacją i likwidacją planowanej inwestycji;
 - analizę oddziaływań na hydromorfologię wód powierzchniowych i podziemnych wraz z określeniem wpływu planowanego przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ustawy prawo wodne z 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) oraz w Ramowej Dyrektywie Wodnej wraz ze skumulowanym efektem planowanych inwestycji w tym rejonie portu;
 - analizę oddziaływania przedsięwzięcia na zmiany klimatu, ich łagodzenia wraz z analizą odporności przedsięwzięcia, podatności i zdolności adaptacyjnej do jego zmian, w tym w zakresie ekstremalnych zjawisk pogodowych wykonaną dla wszystkich analizowanych wariantów, dokumentem pomocniczym może być m.in. z „Poradnik

przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe”;

- analizę efektów skumulowanych, w szczególności w aspekcie emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery w odniesieniu do istniejących i planowanych na tym terenie inwestycji, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji planowanego przedsięwzięcia;
 - analizę niezbędnych działań przedinwestycyjnych lub inwestycyjnych koniecznych do realizacji;
 - oddziaływaniu na aktualne cele ochrony ujęte w opracowanych PZO/TCO;
- Analiza winna być wykonana w odniesieniu do poszczególnych celów ochrony w obszarze Natura 2000 z uwzględnieniem przewidywanych do zastosowania środków minimalizujących oddziaływanie przedsięwzięcia, w szczególności na etapie realizacji i ocenę stopnia zagrożenia nieosiągnięcia celów ochrony. Należy odnieść się do nowo opracowanych celów ochrony dla obszarów Natura 2000 (zlokalizowanych w rejonie realizowanej inwestycji, w buforze do 5 km od przedsięwzięcia), zawartych w planach zadań ochronnych lub planach ochrony tych obszarów, bądź też opracowanych tymczasowych celów ochrony. Jeżeli dla któregoś z obszarów w rejonie przedsięwzięcia nie uchwalono dotychczas formalnie celów ochrony (w szczególności w postaci celów zadań ochronnych w ramach planu zadań ochronnych) należy powołać się na dokumenty nieformalne będące w posiadaniu organu – w szczególności na opracowane dla obszaru tymczasowe cele ochrony;
- analizę oddziaływania na korytarze ekologiczne;
 - wskazanie prac rozbiórkowych oraz określenie ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko;
 - przedstawienie i ocenę pod kątem środowiskowym oraz **porównanie oddziaływań wszystkich analizowanych wariantów przedsięwzięcia** (lokalizacyjnych, technicznych i technologicznych) **na poszczególne elementy środowiska w fazie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji, z uzasadnieniem wyboru wariantu przeznaczonego do realizacji;**

UWAGA – Zamawiający jest w trakcie wykonywania inwentaryzacji przyrodniczej na terenach przeznaczonych pod realizację inwestycji pn. „Dostęp drogowo-kolejowy do Basenu IV i V – Faza 3”, którą należy uwzględnić przy opracowywaniu KIP i przekazać Wykonawcy dokument opracowania zawierającego inwentaryzację przyrodniczą w II kwartale 2023 r.

- 11) wykonanie Raportu oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji zgodnie z art. 66 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) – tzw. Ustawa OOŚ, w zakresie określonym przez właściwy organ ze szczególnym uwzględnieniem:
- a) analizy oraz porównania przewidywanego oddziaływania na środowisko rozpatrywanych wariantów planowanego przedsięwzięcia uwzględniając poszczególne aspekty środowiska, w tym również: klimat, w tym emisje gazów cieplarnianych i oddziaływania istotne z punktu widzenia wpływu i dostosowania do zmian klimatu, wpływu planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego;

Wyniki analizy porównawczej badanych wariantów należy zebrać w odrębnym rozdziale. Podsumowanie winno zawierać skrócone zestawienie opisu technicznego rozważanych wariantów wraz z przedstawieniem skali ich oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Podsumowanie wyników analizy oddziaływań poszczególnych wariantów inwestycji na środowisko należy przedstawić w sposób czytelny, przejrzysty wraz z jasnym zaprezentowaniem mechanizmu przyczynowo-skutkowego ich oceny. W tym celu, podsumowanie porównawcze ocenianych wariantów powinno zostać przedstawione w formie np. tabelarycznej, macierzy, graficznej itp. wraz z opisem wyływających z tej analizy wniosków;

- b) analizy oddziaływania przedsięwzięcia na klimat, w tym wskazanie, czy przedsięwzięcie będzie powodować bezpośrednią emisję gazów cieplarnianych wynikającą z budowy, funkcjonowania oraz likwidacji, a także określenie bezpośrednich i pośrednich (np. związanych z większym zapotrzebowaniem na energię) emisji gazów cieplarnianych oraz wskazanie, w jaki sposób wymienione emisje gazów cieplarnianych powinny być ograniczane, uwzględniając prognozowane zmiany klimatu z proponowanym przedsięwzięciem i bez niego;
 - c) analizy wpływu prognozowanych zmian klimatu na przedsięwzięcie, w szczególności: w perspektywie długoterminowej związanej z okresem trwania przedsięwzięcia, w tym jego likwidacji, analizy odporności przedsięwzięcia, podatności i zdolności adaptacyjnej do zmian klimatu, w tym w zakresie ekstremalnych zjawisk pogodowych, wskazanie, jak należy zrealizować przedsięwzięcie, a także jakie zastosować działania i środki, w tym działania o charakterze działań miękkich, aby było ono odporne i przystosowane zarówno do obecnie obserwowanej zmienności klimatu, jak i do prognozowanych zmian klimatu, co wiąże się z analizą i wyborem odpowiednich rozwiązań adaptacyjnych;
 - d) opisu spodziewanego negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko, wynikającego z jego podatności na ryzyko wystąpienia wypadków lub katastrofy naturalnej i budowlanej wraz z opisem środków przewidzianych w celu zapobiegania znaczącemu, niekorzystnemu wpływowi takich wydarzeń na środowisko lub łagodzenia tego wpływu;
 - e) opisu przewidywanych oddziaływań na formy ochrony przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów objętych ochroną, jak również na integralność tych obszarów oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych wraz z opisaniem przewidywanych działań mających na celu zapobieżenie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą potencjalnych, negatywnych oddziaływań na te formy ochrony w tym przedmioty ochrony Natura 2000 i integralność obszarów;
 - f) analizy oddziaływań na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) wraz z określeniem wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych, wynikających z zapisów Ramowej Dyrektywy Wodnej i określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planów gospodarowania wodami dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911).
- 12) przygotowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym wniosku o wydanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji planowanego przedsięwzięcia, wraz z jego złożeniem do odpowiedniego organu i uzyskanie ww. decyzji . Wniosek powinien być zgodny z art. 74 OOS;

- 13) przygotowanie map związanych z obszarem potencjalnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko rozumianego zgodnie z art. 74 ust. 3a Ustawy OOS wraz z wykazem działek;
 - 14) opracowanie operatu wodnoprawnego, uzgodnienie z Zamawiającym i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego oraz wykonanie innych niezbędnych opracowań dla potrzeb projektu budowlanego;
 - 15) uzyskanie danych i warunków technicznych od gestorów sieci, od których uzyskanie danych i warunków technicznych okaże się konieczne;
 - 16) opracowanie niezbędnych opinii i analiz oraz uzyskanie odstępstw od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i sieci, jeżeli będzie to niezbędne dla opracowania dokumentacji projektowej;
 - 17) wykonanie wszystkich innych niezbędnych opracowań oraz wykonanie wszelkich innych niezbędnych czynności i prac celem uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
8. Dokumentację należy opracować kompleksowo dla wszystkich branż, które wynikają z warunków, uzgodnień jak i decyzji uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
 9. Dokumentacja w swej treści powinna określać także technologie robót, rozwiązania materiałowe i stosowane maszyny.
 10. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tzn. umożliwić uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowić opis przedmiotu zamówienia do przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz pozwalać na kompleksowe przeprowadzenie robót budowlanych.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania lub przygotowania na własny koszt i własnym staraniem wszelkich materiałów oraz wykonania innych prac dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności: projektów, map, wycen, wykazów, obmiarów, ekspertyz, wypisów i wyrysów map i planów.
 12. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji umowy, a które profesjonalny i doświadczony Wykonawca mógł i powinien przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 13. Od Wykonawcy wyłonionego w postępowaniu oczekuje się świadczenia wysokiej jakości usług, które przełożą się na wysoką jakość przygotowanych dokumentów oraz skuteczność działania w realizacji przedmiotu zamówienia.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ

1. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (projekt budowlany (w tym projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny) wraz z planem zagospodarowania terenu, oraz projekt wykonawczy wraz przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.1. Projekt branży drogowej, w tym w szczególności:

- 1) nośność projektowanej nawierzchni min. 115 kN/oś i KR 6; rozwiązania projektowe powinny uwzględniać możliwość swobodnego poruszania się pojazdów ponadgabarytowych, zwłaszcza w obrębie skrzyżowań;
- 2) w miejscach szczególnie narażonych na obciążenia przewidzieć dodatkowe rozwiązania projektowe zapobiegające koleinowaniu się nawierzchni;
- 3) zaprojektowanie odwodnienia o klasie obciążenia co najmniej E 600;
- 4) zaprojektowanie rozbiórki zbędnych nawierzchni drogowych;
- 5) zaprojektowanie ewentualnej wymiany gruntu, kolumn np. żwirowych lub innych sposobów wzmocnienia istniejącego gruntu, jeśli to będzie niezbędne;
- 6) projekt docelowej organizacji ruchu;
- 7) projekt tymczasowej organizacji ruchu podczas prowadzenia robót;
- 8) zaprojektowanie pozostałych elementów drogowych nie wymienionych powyżej a niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

1.2. Projekt branży sanitarnej, w tym w szczególności:

Sieć wodociągowa:

- sieć wodociągową zaprojektować z rur z żeliwa sferoidalnego o połączeniach kielichowych blokowanych. Połączenia o wytrzymałości 1,6 MPa. Średnica przewodów minimum 150 mm;
- zasuwki odcinające kołnierzone żeliwne PN10 z miękkim uszczelnieniem, wyposażone w nastawę teleskopową i skrzynkę żeliwną do zasuw;
- hydranty podziemne dn 80 łączone na kształtki kołnierzone, odległość zasuwki od hydrantu 1 m;
- rurociągi układać na podsypce z piasku o grubości 0,15 m.

Sieć kanalizacji sanitarnej:

- sieć kanalizacji grawitacyjnej z rur PVC-U ze ścianką litą klasy SN12 dla zagłębienia od 1,5 m do 3,5 m pozostałe rurociągi w klasie SN16;
- studnie betonowe z płytą denną monolityczną z pierścieniem odciążającym i płytą nastudzienną; łączenia poszczególnych kręgów na uszczelkę gumową;
- wpusty drogowy z koszem i osadnikiem o głębokości min 0,5 m;
- przejścia przez ściany studni systemowymi tulejami przejściowymi;
- wytrzymałość włazów klasa co najmniej E600;
- w miarę możliwości studnie kanalizacji sanitarnej zlokalizować poza jezdnią.

Sieć kanalizacji deszczowej:

- sieć kanalizacji deszczowej do średnicy dn 300 z rur PVC-U SN 16;
- sieć kanalizacji powyżej dn 300 z rur betonowych ze zintegrowaną rurą z tworzywa sztucznego ze zintegrowanym podwójnym uszczelnieniem o wartości min 2,5 bara;
- studnie betonowe z płytą denną monolityczną z pierścieniem odciążającym i płytą nastudzienną; łączenia poszczególnych kręgów na uszczelkę gumową;
- przejścia przez ściany studni systemowymi tulejami przejściowymi;
- wytrzymałość włazów klasa minimum E600;

- ograniczyć ilość studni z osadnikami;
- w miarę możliwości studnie kanalizacji deszczowej zlokalizować poza jezdnią.

1.3. Projekt branży elektroenergetycznej, w tym w szczególności:

- Zaprojektować sieć oświetlenia ulicznego z oprawami w technologii LED, na słupach stalowych lub aluminiowych, o wysokości dobranej do parametrów drogi i przewidywanego ruchu (głównie typ pojazdów, gabaryty itp.). Słupy oświetleniowe na prefabrykowanych fundamentach betonowych. Wyposażyć słupy w wysięgniki na oprawy lub zaprojektować oprawy których montaż zapewni właściwe natężenie oświetlenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Każdą oprawę zabezpieczyć indywidualnie wkładką bezpiecznikową. Należy zaprojektować możliwość oświetlenia ulicznego zasilanego z paneli fotowoltaicznych;
- Wraz z liniami kablowymi ułożyć sieć połączeń wyrównawczych z bednarki ocynkowanej;
- Zapewnić parametry oświetlenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Należy zaprojektować rozdzielnice oświetleniowe, służące sterowaniu oświetleniem z możliwością wyboru trybu pracy (0/1/auto);
- Zapewnić możliwość wyposażenia rozdzielnic oświetleniowych w układy do rozliczania zużycia energii, w tym również w urządzenia do zdalnej transmisji danych, projektowane układy pomiarowe energii elektrycznej winny spełniać aktualne warunki techniczne dla układów pomiarowych oraz IRIESDn ZMPG S.A.;
- Dokonać uzgodnień z gestorami/właścicielami infrastruktury podziemnej, znajdującej się w kolizji lub w zbliżeniu z projektowanymi urządzeniami;
- Zaprojektować usunięcie wszelkich kolizji na trasie projektowanej drogi, poprzez zmiany przebiegu linii kablowych, lub jeśli to możliwe, odpowiednie zabezpieczenie istniejących kabli;
- w sieci nN 0,4 kV stosować linie kablowe z polietylenu usieciowanego XLPE (XS);
- Przebudować wszystkie istniejące linie kablowe będące w kolizji z nowym zagospodarowaniem terenu; na istniejących liniach kablowych niepodlegających przebudowie stosować rury osłonowe dwudzielne z PVC;
- Zaprojektować pozostałe elementy branży elektrycznej, nie wymienione powyżej, a niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

1.4. Projekt branży telekomunikacyjnej, w tym w szczególności:

- Rozwiązania projektowe muszą zapewniać bezprzerwową pracę ZMPG S.A oraz dzierżawionych łączy teleinformatycznych;
- W ramach rozwoju sieci ZMPG S.A. należy przewidzieć rozbudowę kanalizacji telekomunikacyjnej;
- Dopuszczona jest możliwość projektowania wspólnej, nowej kanalizacji dla kilku operatorów telekomunikacyjnych, z dokładnym określeniem własności otworów;
- Należy zadbać o dowiązanie kanalizacji w projektowanej ul. Przelotowej z obecnie istniejącą kanalizacją telekomunikacyjną ZMPG S.A;
- Przebudowy istniejących odcinków kanalizacji, jak i budowa nowych mają opierać się na aktualnych normach branżowych OPL;

- lokalizacja projektowanych studni telekomunikacyjnych ma zapewniać możliwość stałego dostępu służbom; długość przelotów nie powinna przekraczać 70 m;
- konstrukcja studni musi być dostosowana do projektowanych obciążeń; w wyposażeniu studni mają być wsporniki mocowania kabli mocowane do rur wsporczych lub ścian studni zależnie od konstrukcji studni;
- dopuszcza się stosowanie zarówno studni typowych, jak i wylewanych na mokro;
- zaprojektować odrębną kanalizację telekomunikacyjną dla potrzeb monitoringu wizyjnego, wraz z zaprojektowaniem słupów kamerowych z dociągniętą instalacją i zasilaniem;
- zaprojektowanie pozostałych elementów branży telekomunikacyjnej, nie wymienionych powyżej, a niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

1.5. Projekt branży architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej – (budynki, ogrodzenia, bramy oraz inne obiekty), w tym w szczególności:

- zaprojektowanie budowy nowego i przebudowy istniejącego ogrodzenia wraz z furtami/bramami – rodzaj ogrodzenia według standardu przyjętego w ZMPG S.A. (z drutem kolczastym), jeśli to będzie niezbędne;
- zaprojektowanie rozbiórki istniejących obiektów kubaturowych, jeśli to będzie konieczne;
- zaprojektowanie pozostałych obiektów branży konstrukcyjnej, nie wymienionych powyżej, a niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w każdej z branż.

1.6. Projekt zieleni, w tym w szczególności:

- zaprojektowanie terenów zielonych, tj. zieleni wysokiej i niskiej tworzącej pas zieleni wzdłuż projektowanej drogi, tak aby zapewnić zacienienie drogi zarówno w porach porannych jak i popołudniowych. Zaprojektowana zieleń winna tworzyć przestrzenną barierę ograniczającą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń poza południową granicę drogi. Do nasadzeń zieleni wykorzystać gatunki rodzime, właściwe dla lokalnego krajobrazu. Projektując zieleń należy uwzględnić zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2. Obiekty należy zaprojektować z uwzględnieniem zmian klimatu, tj. adaptacji, podatności i odporności na zmiany klimatu. Planowane rozwiązania muszą odpowiedzieć za zagrożenia z zastosowaniem rozwiązań w szczególności:
 - zaprojektowania optymalnego, zwymiarowanego wg metodyki uwzględniającej zmiany klimatu, systemu odprowadzania wód opadowych;
 - zastosowania konstrukcji odpornych na obciążenie silnym wiatrem.
 3. Projekt zagospodarowania terenu, w części opisowej powinien zawierać informacje na temat wpływu projektowanej inwestycji na środowisko i jego wykorzystanie, na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące pod względem m. in.:
 - zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,
 - ilości i rodzajów wytworzonych we wszystkich branżach odpadów oraz sposobu ich zagospodarowania,
 - właściwości akustycznych, emisji hałasu i sposobu jego redukcji,
 - emisji drgań, ich rozprzestrzeniania i zasięgu oraz wpływu na sąsiednie budowle wraz z opisaniem sposobu ich zabezpieczenia (o ile jest to konieczne),

- wpływu na szatę roślinną i zwierzęta,
 - redukcji emisji gazów cieplarnianych i informację na temat adaptacji projektowanych obiektów do prognozowanych zmian klimatu, wraz ze wskazaniem czynników klimatu, na które przedsięwzięcie jest podatne i wymienieniem wszystkich działań i rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych, materiałowych, itd. zastosowanych w tym celu,
 - wpływu na powierzchnię ziemi wraz z bilansem mas ziemnych i opisem ich zagospodarowania,
 - wpływu na wody powierzchniowe, ze szczególnym uwzględnieniem informacji na temat wprowadzonych zmian hydromorfologicznych w stosunku do stanu istniejącego,
 - wpływu na wody podziemne, w tym opisanie sposobu zabezpieczeń przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego,
 - wykaz analiz i monitoringu, które wykonawca robót budowlanych musi wykonać przed przystąpieniem do robót, np. pomiary czystości gleby w celu określenia sposobu jej zagospodarowania i w trakcie realizacji inwestycji, np. monitoring stanu technicznego sąsiadujących budowli w trakcie prowadzenia prac wbijania pali i mikropali, o ile takie będą konieczne.
4. Opracowanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – oddzielnie dla każdej z branż.
 5. Wykonawca opracuje dokumentację zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu dawnej stoczni Gdynia (nr planu 2302), Uchwała Rady Miasta Gdynia nr XXV/523/12 z dnia 28 listopada 2012 r. oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Zachodniego w Gdyni (nr planu 2301), uchwała Rady Miasta Gdynia NR IV/46/07 Rady Miasta Gdyni z 24 stycznia 2007 roku, oraz wymogami uzyskanych decyzji, opinii, uzgodnień, ekspertyz itp. i uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia dokumentacji projektowej.
 6. Dokumentację należy uzgodnić w szczególności z:
 - 6.1. działami branżowymi Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A.:
 - a) Działem Realizacji
 - b) Działem Utrzymania,
 - c) Działem Budowli Hydrotechnicznych,
 - d) Działem Informatyki i Telekomunikacji,
 - e) Działem Ochrony Środowiska,
 - f) Działem Zarządzania Nieruchomościami,
 - g) Działem Bezpieczeństwa i Monitoringu,
 - h) Działem Projektów Unijnych,
 - i) Portową Strażą Pożarną;
 - a ponadto:
 - 6.2. Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni,
 - 6.3. PKP PLK S.A.
 - 6.4. Wydziałem Architektoniczno-Budowlanym Urzędu Miasta Gdyni,
 - 6.5. Wydziałem Geodezji Urzędu Miasta Gdyni,
 - 6.6. Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni,
 - 6.7. PEWIK Gdynia Sp. z o.o.,
 - 6.8. Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną w Gdańsku,
 - 6.9. Urzędem Morskim w Gdyni,

- 6.10. Dowództwem Marynarki Wojennej – Zespołem Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym w Gdyni,
 - 6.11. Innymi podmiotami i gestorami sieci, jeśli będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 6.12. rzeczoznawcami ds. bhp., p.poż., sanit.-hig.
7. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić na podstawie wielobranżowego projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji, zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz pełnomocnictwa udzielonego przez ZMPG S.A., do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę oraz dostarczenie tej decyzji Zamawiającemu.