

OPIS TECHNICZNY – branża architektoniczno-budowlana :

• Projekt zagospodarowania terenu – PZT – opis techniczny :

1. Istniejący stan zagospodarowania :

Lokalizacja. Teren na którym posadowiono budynek zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części kraju, w województwie dolnośląskim, powiecie milickim, gminie Krośnice i miejscowości Krośnice. Miejscowość ta położona jest w odległości 46 km od Wrocławia. Wg podziału regionalnego Polski na jednostki fizyko-geograficzne J.KONDRACKIEGO teren ten należy do makroregionu Wału Trzebnickiego i położony jest w obrębie mezoregionu Wzgórza Twardogórskie. Pod względem geologicznym teren ten znajduje się w obrębie jednostki strukturalnej monokliny przedsudeckiej, która zbudowana jest ze skał permsko-mezozoicznych i kenozoicznych. Na podstawie udostępnionych przez właściciela nieruchomości materiałów grunt w obrębie posadowienia budynku jest jednorodny tj. piaski i grunt rodzimy, poziom wód poniżej poziomu posadowienia budynku, warunki gruntowo-wodne korzystne.

Sytuacja. Działki, zabudowana działka budowlana nr 506/102 i niezabudowana działka nr 506/110 przy ul. Kwiatowej, obręb Krośnice – gmina Krośnice są położone na terenie pofałdowanym o wysokości od 143,80 m n.p.m. w narożniku południowym działek przy ul. Kwiatowej do wysokości 146,80 m n.p.m. w narożniku północnym działek. Deniwelacja pomiędzy najniższym a najwyższym poziomem działek wynosi 3,00 m. Przy istniejącym budynku ukształtowanie terenu jest dostosowane do potrzeb obsługi oraz dostępności do obiektu. Działki nr 506/102, 506/110 graniczą :

- od południowego-zachodu z dz. nr 506/90 – droga gminna boczna od ul. Kwiatowej, z dz. nr 506/109 działka niezabudowana – zieleń parkowa,
- od północnego-zachodu z dz. nr 506/105, 506/104 – działki niezabudowane, teren dawnego cmentarza przyszpitalnego /aktualnie nieczynny i nieużytkowany od kilkudziesięciu lat, teren dawnego cmentarza podlegający ochronie konserwatorskiej/ i działka budowlana – zieleń parkowa,
- od północnego-wschodu z dz. nr 506/104 – niezabudowana działka budowlana – zieleń parkowa,
- od południowego-wschodu z działką nr 506/90 – droga gminna ul. Kwiatowa.

Na terenie działek nr 506/102, 506/110 nie usytuowano rowów melioracyjnych. Na terenie nieruchomości występuje drzewostan niski i wysoki – drzewa, trawniki, zieleń parkowa i rabatowa – zieleń jest zaniedbana – stan zły. Na terenie działek nr 506/102, 506/110 istniejące ścieżki i tereny utwardzone o nawierzchni betonowej /płyty chodnikowe i kostka trylinka/ są dostosowane do obsługi pieszej i kołowej istniejącego budynku. Istniejący budynek jest otoczony nawierzchnią betonową /kostka trylinka/ bezpośrednio przy budynku. Na działce nr 506/102 od strony frontowej istnieje podziemny zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych. Działki nie są wytyczone w terenie i są nie ogrodzone.

Działki nr 506/102, 506/110 skomunikowane są z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej i betonowej ul. Kwiatową – działka nr 506/90 – od strony południowo – zachodniej poprzez istniejący zjazd z ulicy bocznej oraz istniejące dwa zjazdy z ul. Kwiatowej od strony południowej i południowo – wschodniej.

W pasie drogowym drogi gminnej ul. Kwiatowej dz. nr 506/90 oraz działce nr 506/104 przebiegają wszystkie trasy sieci przyłączeniowych infrastruktury technicznej tj. wody, gazu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energii elektrycznej wraz z istniejącymi unieczynnionymi przyłączami do działek i istniejącej przebudowywanej zabudowy na działce nr 506/102. Wszystkie istniejące przyłącza i sieci wewnętrznej infrastruktury technicznej są unieczynnione i gotowe do uruchomienia, oprócz przyłączy i sieci energetycznej przeznaczonej do całkowitej likwidacji. Istniejące przyłącza i wewnętrzne sieci wody i kanalizacji sanitarnej i deszczowej są odebrane i gotowe do użytkowania po ich uruchomieniu zgodnie z umowami z właściwymi jednostkami i dysponentami sieci.

Na terenie działek nr 506/102 i 506/10 nie stwierdzono występowania sieci drenarskiej w terenie i podłożu gruntowym objętym ich granicami.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu działki :

Cel opracowania. Celem opracowania jest przebudowa istniejącego budynku wraz z jego otoczeniem na terenie nieruchomości przy ul. Kwiatowej 3 (dz. nr 506/102, obręb Krośnice) w miejscowości Krośnice wraz z zagospodarowaniem terenu działek nr 506/102, 506/110. Zabudowa działek składać się będzie z istniejącego przebudowywanego budynku szpitalnego na działce nr 506/102 – nowa funkcja opiekuńczo-zdrowotna. Na terenie działek zaprojektowano lokalizację różnych elementów małej architektury, ukształtowania terenu oraz układu utwardzonych dróg w tym drogę pożarową, ścieżek schodów terenowych na działkach nr 506/102, 506/110 służących do komunikacji wewnętrznej w ramach w/w granic działek. Zabudowa i zagospodarowanie działek służą ich podstawowemu przeznaczeniu jako ośrodka prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia placówki opiekuńczej zapewniającej całodobową opiekę osobom w podeszłym wieku.

Projekt zagospodarowania terenu działek nr 506/102, 506/110 i działki nr 506/90 w obrębie zjazdów z ul. Kwiatowej na działkę nr 506/102, w części opisowej i rysunkowej spełnia ustalenia określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Krośnice, w części obręb Krośnice – Uchwała nr XXXIII/186/2017 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 stycznia 2017 roku, Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Poz. 751 z dnia 15 lutego 2017 roku. Projekt wewnętrznego układu dróg i chodników nawiązuje się do istniejącego układu komunikacyjnego na działkach.

Budynek istniejący. Przebudowa istniejącego budynku zlokalizowanego w centralnej części działki nr 506/102 na palcówkę opiekuńczą – patrz PZT – nie zmienia zasadniczo jego wymiarów zewnętrznych. Budynek zostanie wyłącznie docieplony zewnętrznie na wszystkich elewacjach – termomodernizacja budynku. Poziom posadzki parteru budynku ustalono na $\pm 0,00 = 148,00$ m n.p.m. tj. 242 cm powyżej ukształtowanego terenu przy budynku przed wejściem głównym. Poziom ukształtowanego terenu przy bocznym wejściu do budynku na poziom przyziemia dla pensjonariuszy to poziom $-3,02 = 144,98$ m n.p.m. Poziom ukształtowanego terenu przy wszystkich pozostałych wejściach gospodarczych i technicznych wynosi $-3,02 = 144,98$ m n.p.m. lub jest dostosowany poziomem do wymagań dla danego pomieszczenia w budynku.

Warunki gruntowo-wodne. Na podstawie wizji lokalnej w przyziemiu budynku stwierdzono liczne zawilgocenia ścian zewnętrznych wynikające z braku konserwacji i czyszczenia odprowadzenia wód deszczowych powodującego napływ wody opadowej na ściany budynku. Zalecane jest osuszenie zewnętrzne ścian oraz wykonanie właściwej izolacji przeciwwodnej do poziomu fundamentowania. Pomimo występowania zawilgocenia ścian stwierdzono dostatecznie dobre warunki budowlane umożliwiające przeprowadzenie projektowanej inwestycji budowlanej polegającej na przebudowie budynku. Na podstawie udostępnionej przez właściciela nieruchomości dokumentacji i materiałów archiwalnych grunt w obrębie posadowienia budynku jest jednorodny tj. piaski i grunt rodzimy, poziom wód poniżej poziomu posadowienia budynku, warunki gruntowo-wodne korzystne.

Lokalizacja budynku projektowanej przebudowy :

Budynek podlegający projektowanej przebudowie jest zlokalizowany w następujących odległościach od granic działek nr 506/102, 506/110 :

- 29,14 m od południowego–zachodu z dz. nr 506/90 – droga gminna boczna od ul. Kwiatowej, i ponad 35,00 m z dz. nr 506/109 działka niezabudowana – zieleń parkowa,
- ponad 5,15 m od północnego–zachodu z dz. nr 506/105, 4,97 m z dz. nr 506/104 – działki niezabudowane, teren pocementarny dawnego cmentarza przyszpitalnego – aktualnie nieczynny i nieużytkowany od kilkudziesięciu lat i działka budowlana – zieleń parkowa,
- 5,83 m od północnego–wschodu z dz. nr 506/104 – niezabudowana działka budowlana – zieleń parkowa,
- od 8,33 m do 20,85 m od południowego–wschodu z działką nr 506/90 – droga gminna ul. Kwiatowa.

Powyższa zachowana lokalizacja przebudowywanego budynku na terenie nieruchomości przy ulicy Kwiatowej 3 (dz. nr 506/102, obręb Krośnice) w miejscowości Krośnice nie zmienia współrzędnych X , Y istniejącego budynku odnoszących się do współrzędnych z mapy do celów projektowych.

Aktualizacji powykonawczej wymagać będzie nowe zagospodarowanie terenu w zakresie ukształtowania terenu, zjazdów na teren działki nr 506/102 z ul. Kwiatowej, chodników i dróg wewnętrznych, miejsc postojowych.

Zieleń. Otoczenie przebudowywanego budynku stanowić będzie istniejąca parkowa zieleń wysoka, niska i płożąca w postaci klombów, trawników oraz prosta mała architektura w postaci ławek, murków oporowych, schodów terenowych, dopasowana do charakteru zabudowy i przeznaczenia działek, realizowana według projektu wykonawczego opartego na „Projekcie zagospodarowania terenu”. Na terenie działki nr 506/110 zachowany zostaje istniejący układ ścieżek i zieleni zachowujący istniejące założenie parkowe poza terenem opracowania. Działka nr 506/110 stanowić będzie teren zielony ze strefą rekreacji dla pensjonariuszy. Ze względu na konieczność wykonania poszerzenia istniejącego zjazdu z ul. Kwiatowej do nowej wewnętrznej drogi pożarowej przy budynku, do wycięcia wyznaczono istniejące drzewo /tj. lipa/ wg zezwolenia na wycinkę drzew – patrz dokumenty. Wydzielone miejsca postojowe oraz nowy zjazd ppoż. z ul. Kwiatowej na terenie działki nr 506/102 będą wykonane jako nawierzchnia trawnikowa biologicznie czynna typu Eko kratka np. wg systemu „geoSYSTEM”.

Śmietnik. Miejsce gromadzenia odpadów stałych – śmietnik jest zlokalizowany na terenie działki nr 506/110 bezpośrednio przy wewnętrznej drodze dojazdowej na zaplecze przebudowywanego budynku. Śmietnik to zadaszona, szczelna i osłonięta wiata o powierzchni utwardzonej na stanowiska dla zamykanych pojemników na segregowane odpady stałe.

Część wiaty śmietnikowej będzie stanowić wydzielony boks śmietnikowy na odpadki kuchenne z niezależnym wejściem od strony wewnętrznej drogi dojazdowej. Boks śmietnikowy na odpadki kuchenne to szczelna, zamykana, niedostępna dla osób postronnych oraz zwierząt część wiaty śmietnikowej o zmywalnej posadzce. Boks należy wyposażać w szczelną wentylację grawitacyjną lub swobodne przewietrzanie wystarczające do uzyskania wymaganych parametrów pomieszczenia. Pomieszczenie boksu jest zamykane i zabezpieczone siatkami oraz kratkami przed dostępem osób, zwierząt, owadów itp. Odpadki kuchenne będą dostarczane z kuchni do boksu w szczelnie zamykanych pojemnikach. Pojemniki na odpadki kuchenne wyposażone w uchwyty w celu wygodnego transportu. Pojemniki szczelnie zamykane w celu minimalizowania ryzyka zanieczyszczenia, nieuprawnionego dostępu, wydzielania zapachów oraz w celu bezpiecznego transportu odbiorczego z boksu do miejsca utylizacji. Utylizację odpadów kuchennych będzie przeprowadzała koncesjonowana w tym zakresie firma zewnętrzna obsługująca placówkę opiekuńczą – patrz opis technologii kuchni.

Śmietnik jest zamykany i niedostępny dla osób zewnętrznych. Izolację wiaty śmietnikowej od terenów zielonych na działce nr 506/110 będzie stanowiła szpalerowa zieleń żywopłotu otaczająca wiatę. Dojście i dojazd do śmietnika z drogi gminnej bocznej od ul. Kwiatowej oraz od strony przebudowywanego budynku zapewnia wewnętrzna droga dojazdowa na działce nr 506/110 o nawierzchni betonowej. Odległość śmietnika wynosi ponad wymagane minimum 10,00 m od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz ponad wymagane minimum 10,00 m do strefy rekreacji przy ścieżce parkowej na działce nr 506/110. Odległość do granicy działki nr 506/105 wynosi ponad 3,00 m. Forma planowanej wiaty śmietnikowej będzie odrębnie uzgodniona z organem konserwatorskim na etapie projektu wykonawczego planowanej inwestycji.

Kanalizacja sanitarna. Nieczystości ciekłe sanitarne z zabudowy na działce nr 506/102 odprowadzane są do zbiorczej ogólnospławnej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej za pomocą istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i przyłączy kanalizacji sanitarnej – patrz dokumenty.

Kanalizacja deszczowa i odprowadzenie wód opadowych. Wody opadowe z terenu, części dróg i chodników wewnętrznych zagospodarowywane będą w obrębie działek nr 506/102, 506/110. Wody opadowe z połaci dachowej przebudowywanego budynku, części placów, podjazdów na terenie działki nr 506/102 odprowadzane będą poprzez wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej do zbiorczej ogólnospławnej gminnej sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Poza granice terenu działek nr 506/102, 506/110 nie są kierowane i odprowadzane żadne wody opadowe.

Zaopatrzenie w wodę. Budynek zaopatrywany będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe z głównej sieci wodociągowej gminy.

Woda do celów przeciwpożarowych jest zapewniona z głównej sieci wodociągowej i zewnętrznych urządzeń przeciwpożarowych - istniejących naziemnych hydrantów HP-80 od północnej strony na niezabudowanej działce nr 506/104 oraz istniejącego podziemnego hydrantu od południowej strony przy pierwszym zjeździe z ul. Kwiatowej na działce nr 506/90 – patrz PZT i dokumenty.

Zapotrzebowanie na gaz i przyłącze gazu. W przebudowywanym budynku brak instalacji gazu. Istniejące przyłącze gazowe do budynku jest unieczynnione do skrzynki gazowej i pozostanie w tym stanie do czasu uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci PSG.

Zapotrzebowanie na olej opałowy. Budynek będzie opalany kotłownią na olej opałowy. Zaprojektowano podziemny, szczelny, dwupłaszczowy zbiornik na olej opałowy przy budynku w północnym narożniku działki nr 506/102, odpowietrzany poprzez rurę odpowietrzającą na zewnętrznej ścianie budynku ponad połac dachu – patrz część sanitarna opracowania. Dostęp dla obsługi i dostawy czynnika opałowego do zbiornika odbywać się będzie poprzez skrajny północno-wschodni zjazd na posesję z ul. Kwiatowej i bramę nr 3, dalej sięgacz z drogi wewnętrznej o nawierzchni z Eko-kratki.

Zaopatrzenie w energię elektryczną. Zasilanie przebudowywanego budynku na działce nr 506/102 odbywać się będzie za pomocą WLZ od zestawu złączowo-pomiarowego ZK-3a-1P zlokalizowanego w granicy działki nr 506/102 przy ul. Kwiatowej dz. nr 506/90, do przebudowywanego budynku wg rysunku PZT. Zastosować stylizowaną obudowę planowanej szafki złączowo-pomiarowej w kolorze grafitowym oraz przewidzieć jej obsadzenie roślinnością, tak aby była jak najmniej eksponowana. Formę szafki odrębnie uzgodnić w tut. urzędzie.

Do budynku na działce nr 506/102 są doprowadzone liczne przyłącza i instalacje energetyczne. Wszystkie przyłącza i przebiegi instalacji elektrycznych są nieokreślone w kwestiach źródła ich podłączenia oraz kwestii ich prawidłowego i skutecznego unieczynnienia – **UWAGA możliwość wystąpienia zagrożenia porażeniem prądem**, przy pracach ziemnych zachować szczególne środki ostrożności i zasady BHP wg planu BIOZ. Schematy i opis WLZ oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej – patrz elektryczna część opracowania.

Obsługa komunikacyjna, przeciwpożarowa, miejsca postojowe. Działki nr 506/102 i 506/110 posiadają istniejące zjazdy z gminnych dróg publicznych ul. Kwiatowej i bocznej ulicy od ul. Kwiatowej. Istniejące zjazdy pozostaną zachowane i przebudowane wg PZT.

Zjazd na działkę nr 506/110 z ulicy bocznej od ul. Kwiatowej służący dostawie i obsłudze zaplecza kuchennego oraz wywozu odpadków stałych ze śmietnika pozostanie bez zmian.

Wpięcie nowego projektowanego układu zagospodarowania terenu i układu wewnętrznej komunikacji na działkach nr 506/102, 506/110 w zewnętrzny układ komunikacyjny zaprojektowano poprzez istniejące i nowy zjazd z drogi gminnej ul. Kwiatowej o nawierzchni asfaltowej i betonowej. Ze względów przeciwpożarowych działka nr 506/102 skomunikowana będzie drogą publiczną ul. Kwiatową od strony południowo-wschodniej poprzez przebudowane 2 istniejące zjazdy i 1 nowy zjazd pomiędzy istniejącymi o nawierzchni z Eko kratki pełniący wyłącznie funkcję ochrony przeciwpożarowej budynku. Przebudowa istniejących zjazdów na działkę polega na ich poszerzeniu i wykonaniu maksymalnie dużych możliwych do zrealizowania promieni skrętów wg uzgodnienia z UG Krośnice – patrz dokumenty. Nowy zjazd w obrębie skrzyżowania wynika z uwarunkowań przeciwpożarowych

dotyczących bezpieczeństwa pożarowego budynku. Nowy zjazd należy wykonać jako nawierzchnię biologicznie czynną z Eko kratki wg rozwiązania systemowego dla właściwych obciążeń od pojazdów wg projektu wykonawczego na podstawie PZT z niniejszego opracowania budowlanego wg uzgodnienia z UG Krośnice – patrz dokumenty.

Na terenie działki nr 506/102 zaprojektowano drogę wewnętrzną, zatoki i place manewrowe, podjazdy dla umożliwienia dostępu i obsługi technicznej budynku, zamknięte miejsca parkingowe dla pracowników i osób niepełnosprawnych przy budynku. Zaprojektowany nowy układ komunikacyjny na działce nr 506/102 umożliwia szybki i bezkolizyjny dojazd do wejść przyziemia i parteru budynku karetki pogotowia.

Zaprojektowana wewnętrzna droga na działce nr 506/102 stanowi drogę przeciwpożarową dla obsługi akcji ratunkowej w wypadku pożaru na całej długości elewacji frontowej budynku od strony ul. Kwiatowej. Wymagania ppoż. dotyczące zapewnienia maksymalnego stopnia manewrowości drogi dla samochodów straży pożarnej przy zastanych uwarunkowaniach : komunikacyjnych, terenowych, istniejącej lokalizacji budynku, istniejącej zieleni wymusiły konieczność wykonania dodatkowego środkowego zjazdu na działkę oraz wycinkę drzewa w celu przebudowy istniejącego zjazdu od strony wschodniej.

Do przebudowywanego budynku prowadzi wewnętrzna droga dojazdowa o nawierzchni utwardzonej – kostka betonowa z podbudową, wyznaczona krawężnikami betonowymi jako pas dojazdowy do budynku i podjazd pod budynek na poziomie przyziemia i parteru. Przy budynku wejściach bocznych na poziomie terenu zlokalizowano zatoki i place manewrowe dla klientów placówki i czasowej obsługi budynku jako zakończenie wewnętrznej drogi dojazdowej.

Miejsca postojowe na terenie działki nr 506/102 wyznaczono jako powierzchnie o nawierzchni trawnikowej biologicznie czynnej typu Eko kratka np. wg systemu „geoSYSTEM”. Wg założeń do koncepcji prowadzenia placówki w projektowanym domu opiekuńczym zapewniającym całodobową opiekę osobom w podeszłym wieku będzie pracować maksymalnie do 30 osób personelu – wyznaczono **6 MP** miejsc postojowych jako zamknięty parking wewnętrzny /o strukturze 3 x po 2 MP/ w odległości ponad wymaganych 7,0 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku. Dodatkowo przy budynku zlokalizowano **2 MP** miejsca postojowe dla **osób niepełnosprawnych**.

Ogrodzenia wykonać w systemie ogrodzenia systemowego panelowego. Panele ogrodzeniowe 2D proste o szer. min L= 2500 mm muszą być wykonane metodą zgrzewania prętów pionowych min. 5 mm oraz prętów poziomych min. 6 mm, kolor zielony RAL 6005, wys. min. 160 cm.

W ramach ogrodzenia zaprojektowano dostępy do posesji w następującej konfiguracji:

brama przesuwna x 2, brama dwuskrzydłowa x 2, furtka x1.

Prace ziemne. Zakres projektowanych prac budowlanych projektu przebudowy budynku i nowego sposobu zagospodarowania działek nr 506/102 i 506/110 przewiduje wykonywanie :

- prac ziemnych przy budynku polegających na odsłonięciu jego ścian zewnętrznych do poziomu fundamentowania w celu osuszenia i założenia nowych izolacji przeciwwodnych,
- prac ziemnych przy budowie nowych nawierzchni układu komunikacyjnego kołowego i pieszego związanych z wykonaniem podbudów drogowych, chodnikowych i z Eko kratki na terenie działek i przy budynku,
- prac ziemnych związanych z projektowanymi placami manewrowymi, posadzce wiaty śmietnikowej, spadkami terenu oraz niwelacją terenu przy budynku,

- prac ziemnych związanych z możliwą przebudową lub prowadzeniem nowych wewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej po ich śladzie na działce,
- prac ziemnych przy nowych instalacjach wewnętrznych WLZ, oświetlenia terenu, zasilania itp. na terenie działek,
- demontażu istniejących wewnętrznych instalacji i sieci elektrycznych – **UWAGA możliwość wystąpienia zagrożenia porażeniem prądem**, przy pracach ziemnych zachować szczególne środki ostrożności i zasady BHP wg planu BIOZ. Do budynku na działce nr 506/102 są doprowadzone liczne przyłącza i instalacje energetyczne niewiadomego pochodzenia. Wszystkie przyłącza i przebiegi instalacji elektrycznych są nieokreślone w kwestiach źródła ich podłączenia oraz kwestii ich prawidłowego i skutecznego unieczynnienia – możliwość wystąpienia instalacji energetycznej pod napięciem – **zachować ścisły i właściwy nadzór osób z odpowiednimi uprawnieniami oraz wszelkie niezbędne środki ostrożności przy wykonywaniu prac ziemnych na działkach nr 506/102 i 506/110 w obrębie objętym zakresem inwestycji.**

Zebrany humus należy przyzwać w celu późniejszego wykorzystania przy kształtowaniu terenu i zieleni na działkach. Nadmiar urobku z wykopów pod instalacje wewnętrzne, podbudowy drogowe i chodnikowe nowego układu komunikacyjnego działek, niwelację terenu i wykopy przy budynku itd. - postępować wg ustawy o odpadach dla tej kategorii urobku.

Ochrona konserwatorska - prace archeologiczne. Z uwagi na lokalizację działek nr 506/102 i 506/110 w obszarze intensywnego osadnictwa, na terenie historycznego zespołu sanatoryjnego, w sąsiedztwie terenu pocmentarnego, dla wszystkich robót ziemnych realizowanych w ramach projektowanego zamierzenia inwestycyjnego należy przeprowadzić badania archeologiczne przez i pod nadzorem uprawnionego archeologa za pozwoleniem DWKZ we Wrocławiu. Podczas prowadzenia prac ziemnych należy stosować się do zaleceń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wg zapisów Decyzji nr 722/2020 - Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych – patrz dokumenty.