

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

wzór

Umowa

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy:

NOWOMEDICA Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, przy ul. Energetyków 19, 20-468 Lublin, NIP: 9462680554, REGON: 380074142, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: 0000729974, kapitał zakładowy 5.100,00 PLN, reprezentowaną przez Pana **Jarosława Nowosada** - Prezesa Zarządu, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą, wpisaną/wpisanym do NIP:,
REGON:, reprezentowaną/reprezentowanym przez
Zwaną/zwanym dalej w umowie **Wykonawcą**,

każda z osobna zwana Stroną, a łącznie razem zwane Stronami.

Preambuła

1. Zamawiający realizuje projekt pn. „**Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy mniejszej niż 50 kW przez firmę NOWOMEDICA Sp. z o. o. w Lubartowie**” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Działanie 15.1 „Wsparcie przedsiębiorstw w zakresie energetyki”.
2. Zamawiający w dniu listopada 2022 r. ogłosił w Bazie Konkurencyjności Zapytanie ofertowe pn. „**Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy mniejszej niż 50 kW**” (nr ogłoszenia:, dalej zwane jako „Zapytanie ofertowe”).
3. W odpowiedzi na Zapytanie ofertowe, w dniu2022 r. Wykonawca złożył swoją Ofertę (dalej jako „Oferta”).
4. Zapytanie ofertowe oraz Oferta stanowią integralną część niniejszej Umowy i kształtują prawa i obowiązki Stron.

§ 1 Przedmiot i cel umowy

1. Przedmiotem umowy jest określenie zasad wykonywania zamówienia, polegającego na wykonaniu robót budowlanych – Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy mniejszej niż 50 kW przez firmę NOWOMEDICA Sp. z o. o. w Lubartowie przy ul. 3 Maja 22A.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest budowa instalacji fotowoltaicznej zgodnej z postanowieniami niniejszej Umowy i Załącznikami do niej.

§ 2 Sposób wykonywania prac:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności dotyczącymi zasad prowadzenia prac budowlanych oraz jakości materiałów budowlanych i przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zgodzie z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wykonywanie przedmiotu umowy w zgodzie z obowiązującymi go przepisami prawa.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie budowy.
3. Zamawiający wymaga, by montowane przez Wykonawcę panele fotowoltaiczne oraz wszystkie inne urządzenia i materiały były fabrycznie nowe i nieużywane.
4. Zakres niezbędnych prac oraz sposób ich wykonywania, określają: niniejsza Umowa, Zapytanie ofertowe oraz załączniki do Zapytania ofertowego.
5. Minimalne wymagania dla urządzeń i materiałów, wykorzystywanych do wykonania przedmiotu Umowy, określa Zapytanie ofertowe.
6. Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami pod tym warunkiem, że za ich działania będzie odpowiadał, jak za własne. Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami pod tym warunkiem, że przejmie pełną odpowiedzialność za zapłatę należnego im wynagrodzenia.

§ 3 Sposób wykonywania umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy**. Przez dzień zawarcia umowy rozumie się dzień wskazy w komparycji umowy.
2. W terminie wskazanym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac budowlanych i instalacyjno-montażowych objętych Umową oraz do przygotowania wniosku do zakładu energetycznego w celu włączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej operatora OSD.
3. W terminie 3 dni od wykonania czynności określonych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia w imieniu i na rzecz Zamawiającego o włączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej operatora OSD. Potwierdzeniem wykonania umowy w całości będzie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”, który zostanie sporządzony po włączeniu instalacji do sieci elektroenergetycznej.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

4. Po wykonaniu prac objętych niniejszą umową, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru prac.
5. W ramach odbioru Zamawiający zweryfikuje, czy Wykonawca wykonał wszystkie wymagane elementy prac oraz czy wykonał je w sposób odpowiadający Zapytaniu ofertowemu oraz niniejszej Umowie.
6. Jeżeli w wyniku odbioru Zamawiający ustali, że Wykonawca wykonał prawidłowo przedmiot zamówienia, Strony podpiszą protokół odbioru, opatrzone klauzulą „bez zastrzeżeń”.
7. W związku z odbiorem, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad lub niezgodności z Zapytaniem ofertowym i Umową. Zakres prac, niezbędnych do wykonania przez Wykonawcę celem dostosowania przedmiotu zamówienia do wymagań Zamawiającego określonych w Zapytaniu ofertowym, Zamawiający oznaczy w treści protokołu rozbieżności.
8. Protokół rozbieżności może być skutecznie doręczony Wykonawcy drogą elektroniczną, na adres e-mail wskazany w § 8 Umowy.
9. Koszty wykonania prac określonych w treści protokołu rozbieżności będzie ponosić wyłącznie Wykonawca.
10. W przypadku braku wykonania przedmiotu zamówienia w terminie realizacji umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną o wartości 0,1% za każdy dzień zwłoki. Zamawiający wskazuje, że kary umowne będą nakładane do wartości 10% wartości zamówienia. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jeśli wartość szkody będzie przekraczała wartość naliczonych kar umownych.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z postanowieniami Zapytania ofertowego oraz załącznikami do niego, oraz dysponował przed złożeniem oferty informacjami dotyczącymi warunków wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
3. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, wyłoniony Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy Kodeks cywilny. Wynagrodzenie wskazane poniżej w ust. 4 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i niezbędne do jego wykonania.
4. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie **PLN** (słownie: złotych) **netto**. Do kwoty tej zostanie doliczony należny podatek VAT, którego wysokość w dacie zawierania niniejszej

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

umowy wynosi%. (..... PLN). Wynagrodzenie **brutto wynosi** PLN (słownie: złotych).

5. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po sporządzeniu przez Strony protokołu odbioru, opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na rachunek wskazany w treści faktury. Faktura musi odwoływać się do 21-dniowego terminu płatności.
7. Faktura wystawiona niezgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu nie zostanie przyjęta do realizacji i nie powstanie obowiązek jej zapłaty po stronie Zamawiającego.
8. Dniem płatności faktury, jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
10. W przypadku, gdy Zamawiający opóźni się w zapłacie za prawidłowo wystawioną fakturę, Wykonawca uprawniony będzie do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych, do dnia zapłaty.

§ 5 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji na roboty budowlane**, tj. na wykonane roboty budowlane oraz prace instalacyjno-montażowe obejmujące wszystkie prace przewidziane Zapytaniem ofertowym gwarantujące ich bezusterkową pracę w odniesieniu do całości przedmiotu zamówienia. Okres gwarancji liczony będzie od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.
2. Okres rękojmi ulega przedłużeniu i jest równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
4. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji. Przedstawiciel Wykonawcy ma prawo do zweryfikowania zgłoszenia Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w niniejszym postanowieniu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. **Okres gwarancji na panele fotowoltaiczne wynosi miesięcy.** Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.
7. **Okres gwarancji na inwerter wynosi miesięcy.** Okres gwarancji liczony będzie od dnia

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.

§ 6 Czas reakcji serwisowej

1. Wykonawca będzie zobowiązany, przez cały okres gwarancji, określony w § 5 ust. 1, wykonywać serwis instalacji fotowoltaicznej.
2. Gwarantowany przez Wykonawcę czas reakcji serwisowej wynosi¹ **godzin** od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia awarii przedmiotu Umowy w okresie nie dłuższym niż 2 dni, który to okres liczony będzie od dnia przyjazdu serwisu do zakładu Zamawiającego i rozpoczęcia usuwania awarii przez Wykonawcę, jednakże w każdym przypadku nie później niż od dnia upływu gwarantowanego czasu reakcji serwisowej w rozumieniu ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Przez czas reakcji serwisowej należy rozumieć czas jaki upłynie od zgłoszenia awarii (telefonicznie lub e-mailowo) do momentu przyjazdu serwisu do zakładu Zamawiającego i rozpoczęcia usuwania awarii. Nie oznacza to jedynie zarejestrowania zgłoszenia w systemie Wykonawcy, lecz faktyczne podjęcie działań, o których mowa w zdaniu poprzednim.
5. Zamawiający będzie zgłaszał awarie w dni robocze. Za dni robocze – na potrzeby zgłaszania i usuwania awarii – uznaje się dni od poniedziałku do soboty (włącznie z sobotą). Zamawiający zgłaszać będzie awarie przedmiotu Umowy w dni od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 - 18:00, zaś w soboty do godziny 7:00 - 14:00.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii po godzinach zgłaszania awarii określonych w ustępie poprzedzającym lub w dzień, nie będący dniem roboczym w rozumieniu ustępu poprzedzającego, awarię uznaje się za zgłoszoną o godzinie 7:00 następnego dnia roboczego w rozumieniu ustępu poprzedzającego.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad (wolny od wad przedmiot Umowy) albo dokona istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wolnego od wad przedmiotu Umowy lub zwrócenia naprawionego przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca wymienił część przedmiotu Umowy, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu Umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
8. Przez awarie rozumie się wszelkie wady przedmiotu Umowy, podlegające usunięciu w ramach gwarancji lub rękojmi.

¹ Okres wskazany w Ofercie Wykonawcy, od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

9. W razie doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę (czy to w formie załącznika do Umowy, czy też na etapie realizacji Umowy) jakichkolwiek dokumentów w postaci ogólnych warunków gwarancji, kart gwarancyjnych, świadectw gwarancyjnych itp., w przypadku, gdy dokumenty te zawierać będą w swojej treści postanowienia (warunki) mniej korzystne dla Zamawiającego (w szczególności ograniczające w jakikolwiek sposób uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi w stosunku do uprawnień wynikających z Umowy), postanowienia te nie będą wywoływać żadnych skutków prawnych w stosunku do Zamawiającego, a Strony związane będą postanowieniami Umowy.
10. W przypadku niedotrzymania czasu reakcji serwisu wskazanego w ust. 2, na Wykonawcę zostaną nałożone kary umowne, w wysokości 200,00 złotych za każdą godzinę zwłoki.

§ 7 Prawo kontroli i nadzoru

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontroli i nadzoru w zakresie wykonywania niniejszej umowy. Prawo kontroli należy rozumieć w ten sposób, że Wykonawca jest zobligowany do przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów lub informacji, opisujących sposób wykonywania umowy. Prawo nadzoru należy rozumieć w ten sposób, że Zamawiającemu przysługuje prawo do zobowiązania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy w przypadku ustalenia, że wykonuje on przedmiot zamówienia niezgodnie z projektem budowlanym lub ze sztuką budowlaną.
2. Wykonawca wskazuje jako instalatorów:
 - 1), nr uprawnień, tel.;
 - 2), nr uprawnień, tel.;i oświadcza, że osoby te wykonają instalację fotowoltaiczną będącą przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 8 Zasady kontaktów między Stronami

2. Strony wymieniają korespondencję w formie pisemnej, kierując ją na adresy swoich siedzib.
3. W przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, strony mogą przysyłać sobie informacje na adresy e-mail:
 - 1) Zamawiającego: jaroslawnowosad@gmail.com; tel.
 - 2) Wykonawcy:, tel.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o zmianach w zakresie adresów do korespondencji.
5. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

6. W przypadku niepoinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.

§ 9 Warunki zmian w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie zmiany terminu wykonania umowy zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia. Nie stanowi zmiany w umowie udzielenie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zamówień na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji. Możliwość zastosowania tego postanowienia będzie każdorazowo oceniana przez Zamawiającego w świetle postanowień Wytycznych horyzontalnych.
 - 2) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.
 - 3) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
 - 4) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „*Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego*

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...)"

- 5) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - 6) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,
 - 7) ustalenia, że wykonanie umowy zgodnie z projektem koncepcyjnym nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 8) wystąpią lub zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej skutkujące koniecznością dokonania w niej zmian jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu umowy lub w inny sposób wpływa na realizację przedmiotu umowy,
 - 9) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 10) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym wprowadzenia nowych przepisów. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.
4. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
- 1) zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- z niniejszego zapytania ofertowego, umowy o dofinansowanie zawartej z Województwem Lubelskim - Lubelską Agencją Wspierania Przedsiębiorczości oraz postanowień Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków.
- 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym wprowadzenia nowych przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
 - 3) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
 - 4) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 5) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej,
 - 6) zmian osób wskazanych przez w § 7 ust. 2 jako instalatorzy, pod warunkiem, że nowe osoby posiadają uprawnienia nie niższe niż wskazani pierwotnie przez Wykonawcę instalatorzy (spełniają warunek udziału w postępowaniu wskazany w rozdz. V ust. 1 pkt 3 Zapytania Ofertowego);
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w ust. 4, powodujących ograniczenie zakresu realizowanych robót budowlanych, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.
6. Wszystkie powyższe postanowienia ust. 2 i 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy, bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego terminu na rozpoczęcie wykonywania umowy,
 - 2) Wykonawca nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn, wykonywania umowy, przez okres 10 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia terminu na podjęcie kontynuowanie wykonywania umowy,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 3) z dowolnego powodu projekt Zamawiającego przestanie być współfinansowany ze środków europejskich.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane prace.

§ 11 Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym

1. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy zostanie ujawnione, że wyłoniony Wykonawca nie spełniał warunków przystąpienia do postępowania. W szczególności dotyczy to sytuacji, w której Wykonawca złożył nieprawdziwe oświadczenia celem zawarcia umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca będzie rażąco naruszał jej postanowienia, pomimo stosownego wezwania ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający będzie rażąco naruszał jej postanowienia, pomimo stosownego wezwania ze strony Wykonawcy.

§ 12. Postanowienia końcowe

3. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 150.000 zł (słownie: *sto pięćdziesiąt tysięcy złotych*).
4. Polisa powinna obejmować cały okres trwania inwestycji, tj. do ostatecznego odebrania i rozliczenia przedmiotu umowy wydłużony o 30 dni.
5. W przypadku wygaśnięcia polisy przed upływem terminu zakończenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej kontynuacji do ostatecznego terminu ustalonego na zasadach wskazanych w ust. 2. Nieprzedłużenie ubezpieczenia i nieprzedłożenie odpowiedniej polisy Zamawiającemu, stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia niniejszej umowy do złożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność kopi polisy wraz z dowodem opłacenia składki, a w przypadku jej kontynuacji także nowej polisy nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy, na osoby trzecie.
8. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

10. Strony ustalają, że w przypadku wątpliwości interpretacyjnych, postanowienia umowy będą tłumaczone w świetle treści zapytania ofertowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
11. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 13. Załączniki

Integralną część umowy stanowią:

1. Zapytanie ofertowe, ogłoszone przez Zamawiającego w Bazie Konkurencyjności, wraz z załącznikami,
2. Oferta Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający