

## UMOWA NR [...]

z dnia [...] roku

pomiędzy:

**KFB Acoustics Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu ul. Mydlana 7, 51-502 Wrocław, zarejestrowaną pod numerem KRS 0000336485 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy KRS, numer statystyczny REGON: 021059652, NIP: 895-195-69-72, o kapitale zakładowym w kwocie 321.200,00 PLN (opłaconym w całości), z Zarządem w składzie: Filip Barański – Prezes Zarządu, Wolfgang Gohl - Wiceprezes Zarządu, Ewa Zamaria - Wiceprezes Zarządu; Bartosz Chmielewski - Wiceprezes Zarządu.

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

[...]

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”

**Zważywszy, że** Zamawiający realizuje projekt „Utworzenie centrum badawczo rozwojowego akustyki”, realizowanego w ramach Działania 2.1 Wsparcie inwestycji w infrastrukturę B+R przedsiębiorstw Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,.

**Zważywszy, że** w ramach realizacji Projektu Zamawiający zamawia u wykonawców określone środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne;

**Zważywszy, że** celu zapewnienia zgodności z zasadą uczciwej konkurencji Zamawiający wystosował zapytanie ofertowe dotyczące wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca w odpowiedzi na to zapytanie złożył Zamawiającemu swoją ofertę;

strony niniejszym uzgadniają co następuje:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu:

1

[...].

2. Szczegółowy opis przedmiot umowy zawarty jest w:
  - (a) zapytaniu ofertowym Zamawiającego, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy;
  - (b) ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy.

## § 2

### Sposób wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności zgodnie z treścią załączników do umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy, z najwyższą zawodową starannością przy uwzględnieniu charakteru i zakresu działalności Zamawiającego, oraz zwyczajów powszechnie reprezentowanych w obrocie gospodarczym.
3. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające Wykonawcy należyte wykonanie przedmiotu umowy w sposób i w terminie określonym umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, mogących mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności, na termin wykonania przedmiotu umowy.

## § 3

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu przedmiot umowy maksymalnie do dnia [.....] roku.
2. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Wydanie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie przez strony stosownym protokołem.

## § 4

### Wynagrodzenie

1. W zamian za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto PLN [...] (słownie: [...] złotych).

2. Do wskazanej wyżej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w kwocie wynikającej z właściwych przepisów.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po należytnym wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi protokół potwierdzający wydanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 powyżej, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę należycie wystawionej faktury VAT. W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zobowiązany będzie do uiszczenia odsetek ustawowych.
5. Dla uniknięcia wątpliwości, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, ma charakter ryczałtowy i poza zapłatą tegoż wynagrodzenia Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy jakichkolwiek innych kwot z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 5

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji *co do jakości rzeczy sprzedanej* w odniesieniu do przedmiotu umowy na okres [..... miesięcy], liczony od daty podpisania protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 3 powyżej. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień kupującego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad fizycznych rzeczy - przedmiotu umowy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, o ile wady te ujawnią się w okresie gwarancji wskazanym w ust. 1 powyżej.
3. Usunięcie wad, usterek lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wystąpieniu wad fizycznych lub usterek. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad, dokonuje tego na swój koszt do miejsca w którym rzecz znajduje się w chwili ujawnienia wady.
4. W przypadku nie usunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3 powyżej, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy lub przepisów prawa, uprawniony jest do usunięcia wady lub usterki (samodzielnie lub z wykorzystaniem osób trzecich) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca z chwilą wydania przedmiotu umowy, - podpisania protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 3, złoży – niezależnie od postanowień niniejszej umowy oświadczenie gwarancyjne, zgodnie z wymaganiami art. 577 [1] § 2 Kodeksu cywilnego. Nie złożenie wraz z protokołem oświadczenia gwarancyjnego, stanowi podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 1 % wartości umowy. Jednocześnie Wykonawca przez złożenie podpisu przy

zawieraniu niniejszej umowy oświadcza, iż udziela najszerszej ochrony Zamawiającemu z tytułu gwarancji wynikającej z przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 6

### Odpowiedzialność stron

1. Każda ze stron ponosi wobec drugiej strony odpowiedzialność za szkodę powstałą w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. W następujących przypadkach Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy – PLN [...] (słownie: [...] złotych) za każdy dzień zwłoki, co stanowi 0,1% całości wartości wynagrodzenia netto.
3. Kara zostanie potrącona przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkich wierzytelności pieniężnych powstałych z tytułu niniejszej umowy, przy czym potrącenie, o którym mowa nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego. Potrącenie może być dokonywane bezpośrednio z faktur wystawianych przez Wykonawcę.

## § 7

### Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od innych przypadków, w których Zamawiającemu (na podstawie właściwych przepisów prawa) przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić, jeżeli opóźnienie Wykonawcy w wydaniu przedmiotu umowy (w odniesieniu do terminu określonego w § 3 ust. 1 powyżej) przekroczy 30 (słownie: trzydzieści) dni. Stosowne oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w terminie 2 (słownie: dwóch) miesięcy od upływu 30-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

## § 8

### Zmiana umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą, który zostanie wybrany w wyniku postępowania. Ewentualne zmiany umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, a ponadto będą one mogły być wprowadzone z powodów:
  - (a) wystąpienie uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie realizacji przedmiotu zamówienia np. wydłużenie terminu realizacji projektu,
  - (b) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w sprawie zamówienia,

4

np. wprowadzenie lub zmiany regulacji prawnych lub regulacji dotyczących zasad dofinansowania projektu ze środków Unii Europejskiej wprowadzonych w życie po dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia. W takim przypadku Zamawiający i Wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia celem dostosowania go do zmienionego stanu prawnego.

- (c) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej przez którą, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne np. w związku z warunkami atmosferycznymi, wobec łączącego Zamawiającego i Wykonawcę stosunku prawnego:
- którego nie mogli przewidzieć przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia,
  - którego nie można uniknąć, ani któremu nie mogli zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
  - której nie można przypisać Zamawiającemu lub Wykonawcy
2. W razie zmiany zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone.
  3. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w przepisach powszechnie obowiązującego prawa związanych z pandemią COVID-19, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w tych przepisach.
  4. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w okolicznościach wskazanych w rozdziale 6.5.2 Wytycznych – Zasada konkurencyjności, pkt 20) lit. b) do e).
  5. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia bez uprzedniej akceptacji wykonania dodatkowej pracy przez Zamawiającego na piśmie, pod rygorem nieważności.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy w części lub całości, obecnie lub w przyszłości utraci moc prawną lub stanie się nieskuteczne, nie powoduje to nieważności lub nieskuteczności pozostałych postanowień. W takim przypadku strony niniejszej umowy będą realizować umowę zgodnie z jej zamiarem i celem, a postanowienie nieważne lub nieskuteczne prawnie zastąpią stosownym postanowieniem, realizującym zamiar i cel umowy.
2. Zasady przetwarzania danych osobowych zostaną określone w odrębnej umowie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory, mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**