

UMOWA

nr 01/BIO/BOG/2022

INWESTYCJA:

Budowa biogazowni rolniczej o mocy 0,999 MW_e w miejscowości Boguszyn.

ZAMAWIAJĄCY:

Da Vinci Biogas Boguszyn spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Jarzębinowa 7

55-080 Kąty Wrocławskie

NIP: 7792468158

KRS: 0000688473

REGON: 367868725

WYKONAWCA:

[---]

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn
Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

zawarta w dniu [---] we Kątach Wrocławskich pomiędzy:

Da Vinci Biogas Boguszyn spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Jarzębinowa 7, 55-080 Kąty Wrocławskie

NIP: 7792468158 KRS: 0000688473 REGON: 367868725

Sąd Rejonowy Poznań- Nowe Miasto I Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Kapitał zakładowy całkowicie wpłacony, w wysokości 22.400,00 zł.

reprezentowaną przez: [---],

zwaną w treści Umowy **Zamawiającym**,

a

[---]

reprezentowanym przez: [---]

zwaną w treści Umowy **Wykonawcą**.

Spis Treści	strona
Artykuł .1 Definicje.....	4
Artykuł .2 Załączniki do Umowy.	5
Artykuł .3 Przedmiot Umowy.	6
Artykuł .4 Cena Kontraktowa.....	6
Artykuł .5 Terminy umowne.	7
Artykuł .6 Kierownictwo.	8
Artykuł .7 Ogólne obowiązki Wykonawcy.....	8
Artykuł .8 Obowiązki Wykonawcy w zakresie przestrzegania terminów wykonywania Przedmiotu Umowy.	10
Artykuł .9 Obowiązki Wykonawcy w zakresie jakości wykonywania Przedmiotu Umowy.	11
Artykuł .10 Obowiązki Wykonawcy w zakresie dokumentacji technicznej otrzymanej od Zamawiającego, Dokumentacji Wykonawczej oraz dokumentacji powykonawczej.....	12
Artykuł .11 Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP i ochrony środowiska.....	13
Artykuł .12 Obowiązki Generalnego Wykonawcy w zakresie ochrony mienia.	16
Artykuł .13 Obowiązki Generalnego Wykonawcy dotyczące ogólnego zaplecza budowy oraz zaplecza Generalnego Wykonawcy.....	17
Artykuł .14 Zmiana Umowy.	17
Artykuł .15 Odbiór Przedmiotu Umowy.	18
Artykuł .16 Cesja i podzlecenie.....	20
Artykuł .17 Rozliczenia finansowe.	21
Artykuł .18 Kary umowne.	24
Artykuł .19 Siła Wyższa.	25
Artykuł .20 Złe warunki pogodowe.....	26
Artykuł .21 Gwarancja jakości i rękojmi 26	26
Artykuł .22 Stwierdzenie wykrycia wad lub usterek oraz ich usunięcie w okresie gwarancji jakości lub rękojmi.....	27
Artykuł .23 Zwolnienie Zamawiającego z odpowiedzialności.....	29
Artykuł .24 Ubezpieczenia.	29
Artykuł .25 Zawieszenie wykonywania Przedmiotu Umowy.....	30
Artykuł .26 Odstąpienia od Umowy.	31
Artykuł .27 Adresy i doręczenia.	33
Artykuł .28 Język Umowy.....	34
Artykuł .29 Prawa autorskie i publikacje.....	35
Artykuł .30 Prawo Umowy i rozstrzyganie sporów.....	35
Artykuł .31 Poufność informacji.	35
Artykuł .32 Sprzeczność interesów.....	36
Artykuł .33 Postanowienia końcowe.....	36
Załączniki	37

Artykuł .1 Definicje

„Umowa”	oznacza niniejszy dokument wraz z Załącznikami, określonymi w Artykule 2 Umowy, a także wymaganą przez właściwe przepisy dokumentację,
„Przedmiot Umowy’	oznacza wykonanie Robót i innych czynności, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z Umową, w szczególności wykonanie Dokumentacji Powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
„Cena Kontraktowa”	oznacza wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy,
„Rozpoczęcie Wykonywania Przedmiotu Umowy”	oznacza rozpoczęcie wykonywania przez Wykonawcę czynności wynikających z Umowy,
„Termin Pośredni”	oznacza datę rozpoczęcia lub zakończenia wykonywania przez Wykonawcę określonych czynności będących częścią Przedmiotu Umowy zawartą pomiędzy datą Rozpoczęcia Wykonywania Przedmiotu Umowy i datą Zakończenia Wykonywania Przedmiotu Umowy,
„Zakończenie Wykonywania Przedmiotu Umowy”	oznacza zakończenie wykonywania przez Wykonawcę wszystkich czynności wynikających z Umowy w tym przekazanie dokumentacji powykonawczej potwierdzone odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,
„Inni Wykonawcy”	oznaczają osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, wykonujące dla Zamawiającego roboty na terenie budowy na podstawie odrębnych umów z Zamawiającym,

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn**Umowa nr 01/BIO/BOG/2022**

„Podwykonawca”	osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca zlecił wykonanie części Przedmiotu Umowy,
„Roboty”	oznacza całość robót budowlano – montażowych na terenie budowy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy,
„Kierownik Projektu”	oznacza wyznaczonego przez Zamawiającego Kierownika Projektu oraz osoby przez niego upoważnione do dokonywania czynności przewidzianych do realizacji Umowy,
„Strony”	oznacza Zamawiającego i Wykonawcę.
„Kierownik Budowy”	oznacza wyznaczonego przez Generalnego Wykonawcę Kierownika Budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane wymagane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
„Inspektor Nadzoru”	oznacza wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru posiadającego stosowne uprawnienia budowlane wymagane do pełnienia nadzoru technicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Artykuł .2 Załączniki do Umowy.

1. W skład niniejszej Umowy wchodzi następujące Załączniki:

Załącznik	1.	Dokumentacja techniczna (dostarczona przez Zamawiającego)
Załącznik	2.	Przedmiot Umowy.
Załącznik	3.	Harmonogram wykonywania Przedmiotu Umowy.
Załącznik	4.	Zapytanie ofertowe

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn

Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

Załącznik	5.	Oferta
-----------	----	--------

2. Dokumentacja techniczna, przekazana przez Kierownika Projektu w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, staje się częścią Umowy.

Artykuł .3 Przedmiot Umowy.

Przedmiot Umowy został określony w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.

Przedmiot Umowy zamieszczono w załączniku nr 2. Zamówienie jest realizowane w ramach projektu nr RPWP.03.01.01-30-0161/17 pt. „Budowa biogazowni rolniczej o mocy 0,999 MWe w miejscowości Boguszyn” w ramach Działania 3.1 „Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych”, Poddziałania 3.1.1 „Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020

Artykuł .4 Cena Kontraktowa.

1. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości (bez VAT):

Kwoty [---] PLN

(słownie: [---] 00/100 PLN)

zwane dalej Ceną Kontraktową.

w tym:

Kwota [---] PLN za [---].

Kwota [---] PLN za [---].

2. Cena Kontraktowa będzie płatna w częściach odpowiadających stopniowi zaawansowania Przedmiotu Umowy.

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn**Umowa nr 01/BIO/BOG/2022**

3. Cena Kontraktowa określona w ust. 1 niniejszego Artykułu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
4. Cena Kontraktowa jest ceną ryczałtową. Cena może ulec zmianie w przypadkach określonych w Umowie w szczególności w przypadku zmiany Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w art. 14. Cena końcowa oparta zostanie na kosztorysach powykonawczych wykonanych na podstawie KNR.
5. Prace dodatkowe mogą być wykonane jedynie po pisemnym zleceniu Zamawiającego. Jakikolwiek Czynności, które Wykonawca wykona bez zlecenia lub niezgodnie z warunkami Umowy, nie będą wynagradzane. Na żądanie Kierownika Projektu lub Inspektora Nadzoru Wykonawca usunie na własny koszt skutki tak wykonanych czynności oraz pokryje szkody Zamawiającego wynikające z tych czynności.

Artykuł .5 Terminy umowne.

1.	Rozpoczęcie Wykonywania Przedmiotu Umowy ustalono na dzień
2.	Zakończenie Wykonywania Przedmiotu Umowy ustalono na dzień
3.	Terminy Pośrednie, w tym terminy rozpoczęcia i zakończenia Robót określone są w Załączniku 3 do Umowy – Harmonogram wykonywania Przedmiotu Umowy.	
4.	Dotrzymanie Terminów Pośrednich musi być zgłoszone na piśmie w formie listu informacyjnego lub wiadomości mailowej oraz wpisu do dziennika budowy na podstawie informacji przekazanej przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru i Kierownikowi Projektu i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli nie uzgodniono inaczej, to w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia dotrzymania Terminu Pośredniego przez Wykonawcę, Kierownik Projektu potwierdzi lub nie potwierdzi dotrzymanie Terminu Pośredniego. W przypadku nie potwierdzenia dotrzymania Terminu Pośredniego przez Wykonawcę, Kierownik Projektu przekaze Wykonawcy stosowne uzasadnienie podjętej decyzji.	

Artykuł .6 Kierownictwo.

1. Zamawiający wyznaczył [---] jako Kierownika Projektu.
2. Generalny Wykonawca wyznaczył [---] jako Kierownika Budowy.

Artykuł .7 Ogólne obowiązki Wykonawcy.

1. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, sztuką budowlaną i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i koordynacji Robót własnych.
3. Generalny Wykonawca nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikające z Umowy.
4. Przekazywanie wszelkich informacji pomiędzy Generalnym Wykonawcą i Zamawiającym odbywać się musi poprzez Kierownika Projektu.
5. Generalny Wykonawca dostarczy wyspecyfikowane w Umowie urządzenia, materiały, sprzęt, robociznę oraz środki zużywalne i inne rzeczy i usługi konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę pracowników personelu technicznego na terenie budowy, tak, aby zapewnić właściwy nadzór nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy i terminowe wykonanie Umowy.
6. Generalny Wykonawca wyznaczy kompetentny personel, w tym uprawnionego Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót, do koordynowania i nadzorowania wykonywania Robót jako uczestnik procesu inwestycyjnego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)). Na czas nieobecności pracowników nadzoru, Wykonawca zapewni ich uprawnionych zastępców. Wykonywanie Robót bez zapewnienia odpowiedniego nadzoru jest niedopuszczalne. Osoby mające objąć stanowisko Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót powinny zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 dni roboczych ma obowiązek odwołać osoby

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn
Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

pełniące funkcję Kierownika Budowy lub Kierowników Robót oraz niezwłocznie powołać inną osobę zaakceptowaną przez Zamawiającego.

7. Uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy są zobowiązani do dokonywania wpisów w dzienniku budowy zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego.
8. Na żądanie Kierownika Projektu lub Inspektora Nadzoru Generalny Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych. Za nieusprawiedliwioną nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na naradzie koordynacyjnej Zamawiający na wniosek Kierownika Projektu lub Inspektora Nadzoru ma prawo nałożyć opłatę karną w wysokości 1 000 PLN netto za każdą nieobecność. Wykonawca będzie dostarczał Kierownikowi Projektu, w uzgodnionej formie i terminie, raporty z postępu wykonywania Przedmiotu Umowy.
9. Generalny Wykonawca, przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy, jest zobowiązany zapoznać się z terenem budowy, istniejącą infrastrukturą, warunkami hydrologicznymi i klimatycznymi, miejscem, zakresem i charakterem przewidzianych do wykonania Robót, a także z dostępną dokumentacją. W przypadku, gdy tego nie uczyni będzie ponosił wszelkie, wynikające z tego zaniedbania, konsekwencje.
10. Generalny Wykonawca, przed rozpoczęciem Robót jest zobowiązany do protokolarnego przejęcia frontu robót / terenu budowy od Kierownika Budowy. W przypadku, gdy tego nie uczyni będzie ponosił wszelkie, wynikające z tego zaniechania, konsekwencje.
11. Dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy Generalny Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia niezbędnej ilości pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania robót.
12. Wykonywanie Robót na terenie budowy może być prowadzone przez Generalnego Wykonawcę w godzinach pracy zgodnych z obowiązującymi na danym terenie przepisami, tj. 6:00 – 22:00. Jeżeli, w celu wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z Umowy, wymagane jest wykonywanie Robót poza obowiązującymi godzinami pracy, Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Kierownika Projektu lub Inspektora Nadzoru z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
13. Żadna część wykonanych Robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego, protokolarnego lub potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, jej odbioru, dokonanego przez Inspektora Nadzoru.

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn
Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

14. W przypadku, gdy zakrywana część Robót będzie gotowa do przeglądu Wykonawca dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy i powiadomi o tym Inspektora Nadzoru, a Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy przystąpią do sprawdzenia nie później, niż w ciągu 24 godzin od zgłoszonego przez Wykonawcę terminu.
15. Na wniosek Kierownika Budowy lub Projektu Wykonawca odkryje, wykona otwory lub w inny sposób umożliwi inspekcję części Robót, które nie zostały odebrane zgodnie z postanowieniami ust. 18 niniejszego artykułu. W przypadku, gdy Roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy Roboty zostały wykonane niewłaściwie Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru. Koszty odkrycia lub zrobienia otworów, a także przywrócenia Robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
16. Inspektor Nadzoru lub Kierownik Projektu jest upoważniony do wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń wzywających do usunięcia z terenu budowy materiałów oraz urządzeń nie spełniających wymogów Umowy oraz zastąpienia ich innymi.
17. Generalny Wykonawca będzie stale utrzymywał porządek na placu budowy, a także na wykorzystywanych przez GW dojeździach i drogach dojazdowych do tych miejsc.

Artykuł.8 Obowiązki Wykonawcy w zakresie przestrzegania terminów wykonywania Przedmiotu Umowy.

1. Zachowanie uzgodnionych terminów wykonywania Przedmiotu Umowy jest podstawowym obowiązkiem Generalnego Wykonawcy.
2. Generalny Wykonawca w dniu podpisania umowy, uzgodni z Kierownikiem Projektu szczegółowy harmonogram wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy Generalny Wykonawca, na żądanie Kierownika Projektu, w przypadku zaistnienia konieczności zmiany harmonogramu wykonywania Przedmiotu Umowy, dokona tej zmiany i przedstawi uaktualniony harmonogram do akceptacji przez Kierownika Projektu.

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn
Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

4. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, nie spowodowane działalnością Generalnego Wykonawcy, a mające zdaniem Generalnego Wykonawcy wpływ na harmonogram wykonywania Przedmiotu Umowy, muszą być niezwłocznie zgłoszone Kierownikowi Projektu i Inspektorowi Nadzoru. Niewypełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę uniemożliwi mu ubieganie się o zmianę harmonogramu wykonywania Przedmiotu Umowy z powodu zaistnienia nie zgłoszonej we właściwym czasie przyczyny.
5. Generalny Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku opóźnienia Generalnego Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy. Zamawiający może obciążyć finansowo Generalnego Wykonawcę w celu zrekompensowania strat i szkód.
6. Dyspozycje Zamawiającego dotyczące wykonania robót lub innych czynności nie będą podstawą dla Generalnego Wykonawcy do zmiany terminów wykonywania Przedmiotu Umowy, chyba, że Generalny Wykonawca uzasadni na piśmie i wykaże konieczność takiej zmiany, spowodowanej dyspozycją Zamawiającego lub zmiana terminu zostanie zaakceptowana przez Strony przy zleceniu dodatkowych robót lub czynności.

Artykuł .9 Obowiązki Wykonawcy w zakresie jakości wykonywania Przedmiotu Umowy.

1. Nie później niż 3 dni kalendarzowe przed dostarczeniem lub / i wbudowaniem materiałów lub urządzeń potrzebnych do wykonywania Przedmiotu Umowy Generalny Wykonawca dostarczy w celu akceptacji Kierownikowi Projektu i Inspektorowi Nadzoru karty materiałowe z odpowiednimi kompletnymi dokumentami np. normami, aprobatami, deklaracjami i certyfikatami zgodności „DTR”-kami,, świadectwami, instrukcjami itp.
2. Generalny Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem wszystkie zezwolenia, licencje, świadectwa, badania, aprobaty i dopuszczenia dla materiałów i urządzeń koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Generalny Wykonawca może dokonać zmiany lub modyfikacji wyrobu, materiału lub urządzenia, który jest uzgodniony w formie karty materiałowej po uzyskaniu pisemnej zgody Inspektora Nadzoru.

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn

Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

4. Materiał wbudowany bez zaakceptowanej karty materiałowej jest wbudowany na ryzyko Generalnego Wykonawcy.
5. Na żądanie Kierownika Projektu lub Inspektora Nadzoru Generalny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zalecenia, wymagania i instrukcje opracowane przez producentów i dostawców materiałów i urządzeń, dotyczące sposobu i warunków prawidłowego wykonania, montażu, uruchomienia i odbioru technicznego tych materiałów i urządzeń.
6. Generalny Wykonawca w przygotowanej przez siebie procedurze przeprowadzenia prób i testów oraz szkolenia personelu Zamawiającego musi uwzględnić zalecenia, wymagania i instrukcje obsługi dostarczone przez producentów lub dostawców materiałów i urządzeń.
7. Inspektor Nadzoru może zarządzić specjalną kontrolę jakości Robót lub inne badania mające na celu zapewnienie wymaganej jakości Przedmiotu Umowy. Jeżeli takie badanie lub kontrola ujawni istotny brak zgodności wykonania Robót z wymaganiami Umowy, Generalny Wykonawca poniesie wszystkie koszty takiej kontroli.

Artykuł .10 Obowiązki Wykonawcy w zakresie dokumentacji technicznej otrzymanej od Zamawiającego, Dokumentacji Wykonawczej oraz dokumentacji powykonawczej.

1. Generalny Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z dokumentacją techniczną niezwłocznie po jej otrzymaniu. Ewentualne nieścisłości, sprzeczności i niekompletność w dokumentacji technicznej otrzymanej od Kierownika Projektu po wejściu w życie Umowy nie mogą być podstawą do ubiegania się Wykonawcy o zwiększenie Ceny Kontraktowej lub/i wydłużenia czasu wykonywania Przedmiotu Umowy.
2. Przed zakończeniem Robót, w terminie minimum 14 dni kalendarzowych przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru, Generalny Wykonawca przedstawi Kierownikowi Projektu i Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia zakres dokumentacji powykonawczej oraz pozostałych dokumentów. Na mocy niniejszej umowy Generalny Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć m.in.:
 - a) wszystkie wymagane atesty, certyfikaty, wyniki prób i badań;

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn
Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

- b) świadectwa jakości oraz książki gwarancyjne urządzeń;
 - c) specyfikacje techniczne, instrukcje obsługi i konserwacji, karty techniczne urządzeń;
 - d) świadectwa energetyczne.
6. W terminie 7 dni kalendarzowych przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru technicznego Generalny Wykonawca wykona i przekaże do zatwierdzenia Kierownikowi Projektu i Inspektora Nadzoru dokumentację powykonawczą wraz z pozostałymi dokumentami w zakresie opisanym w ust. 5 lub wymaganym dodatkowo przez Kierownika Projektu i Inspektora Nadzoru.
7. W dniu zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru technicznego Generalny Wykonawca przekaże zaakceptowaną przez Kierownika Projektu i Inspektora Nadzoru dokumentację powykonawczą w trzech wydrukowanych egzemplarzach. Jeżeli w wyniku odbioru technicznego Generalny Wykonawca będzie wprowadzał zmiany do dokumentacji powykonawczej, poprawiona i zaakceptowana dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
8. Zamawiający ma prawo żądania przeprowadzenia niezależnych ekspertyz przez osoby trzecie celem potwierdzenia zasadności rozwiązań zastosowanych przez Generalnego Wykonawcę. Koszty takich ekspertyz ponosi Generalny Wykonawca, za wyjątkiem sytuacji, gdy ekspertyza w całości potwierdzi zasadność rozwiązań przyjętych przez Generalnego Wykonawcę. W takim wypadku koszty ekspertyzy ponosi Zamawiający.

Artykuł .11 Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP i ochrony środowiska.

1. Generalny Wykonawca a) próbuje i w pełni popiera Inspektora Nadzoru w dążeniu do eliminacji obrażeń ciała i wypadków na terenie budowy. W trakcie wykonywania Robót, aż do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i wszelkiego mienia na terenie budowy, które mogłyby być uszkodzone na skutek działania Generalnego Wykonawcy.

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn

Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

2. Inspektor Nadzoru, Kierownik Projektu i / lub Zamawiający nie będą w żadnym przypadku odpowiedzialni za przyjęty przez Generalnego Wykonawcę sposób wykonywania Robót.
3. Generalny Wykonawca przeprowadzi szkolenie wstępne dla personelu Generalnego Wykonawcy i Podwykonawców, w celu zapoznania ich ze szczególnymi wymogami BHP i ochrony środowiska i specyfiką terenu budowy.
4. Generalny Wykonawca będzie przeprowadzał (przez osobę formalnie przygotowaną do prowadzenia szkoleń) szkolenia stanowiskowe BHP swoich pracowników, oraz pracowników Podwykonawców każdorazowo przy zmianie stanowisk pracy. Generalny Wykonawca zatrudni inspektora BHP, który zapewni prawidłowość takich szkoleń. Każdorazowo po przeprowadzeniu szkolenia stanowiskowego BHP Kierownik Budowy/ Robót Wykonawcy przekaże Inspektorowi Nadzoru i Kierownikowi projektu listę przeszkolonych osób.
5. Wszyscy pracownicy Generalnego Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymogów BHP i ochrony środowiska przez cały czas przebywania na terenie budowy.
6. Generalny Wykonawca dopilnuje, aby cały personel został wyposażony we właściwy sprzęt ochrony osobistej i dopilnuje, aby używano tego sprzętu w czasie przebywania na terenie budowy. Ponadto Wykonawca dopilnuje, aby cały personel posiadał wszelkie stosowne szkolenia BHP i stanowiskowe oraz uprawnienia do wykonywania pracy na swoim stanowisku.
7. Generalny Wykonawca zapewni oświetlenie stanowiskowe w miejscach wykonywania Robót.
8. Generalny Wykonawca jest zobowiązany kontrolować stosowanie wszystkich substancji szkodliwych wykorzystywanych przy wykonywaniu Robót, ustalać ich wpływ na bezpieczeństwo oraz zapewniać związane z ich stosowaniem informacje, szkolenia i sprzęt ochronny dla pracowników.
9. Generalny Wykonawca jest zobowiązany stosować w pełni odpowiadające wymaganiom przepisów BHP (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn

Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

- U. Nr 47 poz. 401) rusztowania, platformy, urządzenia, itp., jeżeli ich użycie niezbędne jest do właściwego i bezpiecznego wykonywania Robót.
10. Generalny Wykonawca będzie na bieżąco zabezpieczał miejsca wykonywania Robót przed upadkiem z wysokości pracowników Generalnego Wykonawcy lub innych osób. Zabezpieczenia będą wykonane przez Wykonawcę zgodnie z przepisami BHP w dostosowaniu do istniejących warunków na budowie.
 11. Generalny Wykonawca będzie używał wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednim dopuszczeniem technicznym, świadectwami i certyfikatami. Świadectwa te Wykonawca będzie przechowywał na terenie budowy, a ich kopie Generalny Wykonawca dostarczy Kierownikowi Projektu i Inspektora Nadzoru.
 12. Sprzęt nie posiadający odpowiednich świadectw sprawności technicznej nie może znajdować się na terenie budowy.
 13. Generalny Wykonawca zapewni przeszkoloną i uprawnioną obsługę i operatorów sprzętu używanego przez Generalny Wykonawcę.
 14. Generalny Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru o wszelkich zaistniałych wypadkach wynikających lub związanych z wykonywaniem Robót, które spowodowały przynajmniej jednodniową nieobecność osoby poszkodowanej w pracy. Jeżeli w wyniku wypadku miała miejsce śmierć lub poważne uszkodzenie ciała to Kierownik Budowy/Robót oprócz obowiązków wynikających z prawa budowlanego jest zobowiązany natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru.
 15. Na terenie budowy obowiązuje ograniczenie prędkości do 5 km/h. Pojazdy poruszające się z większą prędkością lub w jakikolwiek inny sposób powodujące zagrożenie dla innych pojazdów lub osób będą mogły być usunięte z terenu budowy.
 16. Generalny Wykonawca zobowiązany jest nie blokować drogi pożarowej.
 17. Generalny Wykonawca będzie się pozbywać wszelkich odpadów i śmieci w sposób legalny, ponosząc wszelkie związane z tym koszty, zgodnie z wymogami prawa. Generalny Wykonawca dostarczy na teren budowy odpowiednią ilość stosownej wielkości kontenerów na śmieci i odpady i zapewni regularne ich wywożenie z terenu budowy przez uprawniony podmiot.

Artykuł .12 Obowiązki Generalnego Wykonawcy w zakresie ochrony mienia.

1. Generalny Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i zabezpieczenie wykonywanego Przedmiotu Umowy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Generalny Wykonawca jest zobowiązany chronić i zabezpieczyć majątek Zamawiającego oraz Innych Wykonawców znajdujący się na terenie budowy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem na skutek działań Generalnego Wykonawcy
3. Generalny Wykonawca na własny koszt zabezpiecza i chroni swoje mienie oraz wbudowane materiały i urządzenia do chwili ukończenia wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Generalny Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i zabezpieczenie mienia osób trzecich oraz mienia publicznego przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem powstałym na skutek wykonywania Robót.
5. Generalny Wykonawca naprawia na swój koszt wszelkie spowodowane przez siebie szkody w mieniu własnym, Zamawiającego lub Innych Wykonawców oraz ponosi wszelkie związane z tym opłaty. W szczególności dotyczy to szkód spowodowanych przez Generalnego Wykonawcę niedostatecznym zabezpieczeniem w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
6. Wszelkie materiały budowlane wniesione lub wwieszone przez Generalnego Wykonawcę na plac budowy w celu wykonania Przedmiotu Umowy mogą być wyniesione lub wywiezione poza plac budowy tylko za zgodą Kierownika Projektu. Postanowienie to nie dotyczy należących do Generalnego Wykonawcy: rusztowań, deskowań, maszyn i narzędzi budowlanych.

Artykuł .13 Obowiązki Generalnego Wykonawcy dotyczące ogólnego zaplecza budowy oraz zaplecza Generalnego Wykonawcy.

1. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, w uzgodnieniu z Kierownikiem Projektu i zgodnie z odpowiednimi przepisami, zaplecza Generalnego Wykonawcy - dla własnych potrzeb.
2. Przebywanie pracowników Generalnego Wykonawcy na terenie zaplecza budowy po godzinach pracy jest zabronione.
3. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania czystości w obrębie zaplecza Generalnego Wykonawcy. Generalny Wykonawca zapewni dla swoich potrzeb oznaczone kontenery na odpady i śmieci, które będzie regularnie opróżniał na swój koszt.

Artykuł .14 Zmiana Umowy.

1. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zmiany w Przedmiocie Umowy, w szczególności dotyczy to zmiany: (a) zakresu robót Generalnego Wykonawcy (zmniejszenie, zwiększenie lub zlecenie robót zamiennych), (b) zmiany dokumentacji technicznej lub (c) zmiany harmonogramu wykonywania Przedmiotu Umowy.
2. Wycena kosztów proponowanej zmiany w Przedmiocie Umowy będzie dokonana w oparciu o rozsądne, rynkowo uzasadnione ceny potwierdzone przez Kierownika Projektu.
3. Zmniejszenie lub zwiększenie zakresu robót Generalnego Wykonawcy może skutkować zmianą Ceny Kontraktowej, która będzie przez Zamawiającego obliczona zgodnie z cenami ustalonymi jak w pkt.2.
4. Przy ustalaniu zmiany Ceny Kontraktowej brane będą pod uwagę (jako element zmniejszający Cenę Kontraktową) tzw. czynności zaniechane tj. czynności, do wykonania których Generalny Wykonawca był zobowiązany zgodnie z poprzednio

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn
Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

ustalonym Przedmiotem Umowy, a których nie wykonano na skutek dokonania zmiany w Przedmiocie Umowy przez Zamawiającego. Czynności te nie podlegają wynagrodzeniu.

5. W przypadku, gdy zmiany w Przedmiocie Umowy są spowodowane przyczyną, za którą ponosi odpowiedzialność Generalny Wykonawca, Generalny Wykonawca ma obowiązek poniesienia wszelkich kosztów związanych ze zmianą Przedmiotu Umowy.
6. Termin realizacji Umowy może ulec zmianie za obopólną zgodą stron w przypadku zagrożenia epidemiologicznego np. z powodu COVID 19 uniemożliwiającego prowadzenie prac montażowych lub wyprodukowanie urządzeń dla biogazowni. O zaistniałej sytuacji musi być niezwłocznie poinformowany Zamawiający. Termin realizacji Umowy może wówczas ulec odpowiedniej zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz nie dłużej niż termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy określony w Art. 5, pkt 2.
7. Przewiduje się możliwość zmiany Umowy za obopólną zgodą stron w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT.
8. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

Artykuł .15 Odbiór Przedmiotu Umowy.

1. Jeśli nie uzgodniono inaczej, to w terminie do 3 dni kalendarzowych po zgłoszeniu przez Generalnego Wykonawcę Zakończenia Wykonywania Przedmiotu Umowy Inspektor Nadzoru potwierdzi lub odmówi potwierdzenia gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru technicznego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru technicznego Inspektor Nadzoru poda Wykonawcy uzasadnienie swojej decyzji na piśmie.
2. Jeśli nie uzgodniono inaczej, to w terminie 3 dni kalendarzowych po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru technicznego. Zamawiający powoła komisję odbiorową w celu dokonania odbioru technicznego Przedmiotu Umowy. Komisja odbiorowa powinna przystąpić do dokonywania odbioru technicznego nie później, niż w terminie 3 dni od daty jej powołania, a zakończenie odbioru powinno nastąpić w terminie kolejnych 3 dni.

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn
Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

3. Po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru technicznego Kierownik Budowy pisemnie oświadczy o wykonaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlano – architektonicznym załączonym do pozwolenia na budowę.
4. Dokonanie odbioru technicznego musi być potwierdzone protokołem sporządzonym przez komisję odbiorową. Do protokołu odbioru technicznego Przedmiotu Umowy komisja odbiorowa może dołączyć wykaz wad i usterek wraz z innymi uwagami dotyczącymi wykonania Przedmiotu Umowy i określić termin ich usunięcia. Termin ten powinien uwzględniać techniczne i organizacyjne możliwości usunięcia wad i usterek ujętych w wykazie.
5. Po dokonaniu bezusterkowego odbioru technicznego Generalny Wykonawca złoży w stosownym urzędzie wniosek o pozwolenie na użytkowanie biogazowni. Wniosek będzie złożony niezwłocznie po dokonaniu bezusterkowego odbioru technicznego.
6. Jeśli nie uzgodniono inaczej, to w terminie do 3 dni kalendarzowych po wywiązaniu się Generalnego Wykonawcy z postanowień odbioru technicznego Przedmiotu Umowy w tym usunięcia wad i usterek wskazanych przez komisję odbiorową, Zamawiający wyznaczy upoważnionego przedstawiciela lub przedstawicieli w celu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie biogazowni potwierdzają zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający może przed odebraniem technicznym Robót używać lub zajmować części terenu budowy dla własnych celów po uzgodnieniu z Generalnym Wykonawcą. Zakres odpowiedzialności Zamawiającego za zajętą lub używaną część terenu strony określa w pisemnym uzgodnieniu.
8. W przypadku, gdy zgodnie z punktem 7 powyżej Zamawiający decyduje się użyć lub zająć część Robót przed zakończeniem całości Robót, Generalny Wykonawca będzie współpracować z Kierownikiem Projektu, aby szybko udostępnić Zamawiającemu taką część Robót.

Artykuł .16 Cesja i podzlecenie.

1. Generalny Wykonawca nie może przenieść swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Generalny Wykonawca nie może zlecać lub przerywać realizacji zleceń dotyczących wykonywania części Przedmiotu Umowy.
3. W wypadku zlecenia Podwykonawcy wykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy, Generalny Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę, w tym, w szczególności za wykonanie w uzgodnionych terminach i w ramach Ceny Kontraktowej. W zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, Generalny Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
4. Generalny Wykonawca musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację wszystkich Podwykonawców, co najmniej 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem przez nich wykonywania części Przedmiotu Umowy.
5. Warunkiem pozytywnego uznania jakiegokolwiek Podwykonawcy przez Zamawiającego jest przedstawienie przez Generalnego Wykonawcę i zaakceptowanie przez Zamawiającego:
 - a) treści umowy pomiędzy Generalnym Wykonawcą a Podwykonawcą
oraz
 - b) treści gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej zapłaty na rzecz Podwykonawcy przez Generalnego Wykonawcę
6. Po pozytywnym uznaniu akceptacji jakiegokolwiek Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo wstrzymać wszelkie płatności za wykonany dotychczas zakres Przedmiotu Umowy. Wstrzymanie płatności może nastąpić do czasu przekazania przez Generalnego Wykonawcę:

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn
Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

- a) podpisanej umowy pomiędzy Generalnym Wykonawcą a Podwykonawcą;
- b) gwarancji bankowej zapłaty na rzecz Podwykonawcy przez Generalnego Wykonawcę do wartości wynagrodzenia ustalonego dla Podwykonawcy.

Artykuł .17 Rozliczenia finansowe.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Generalnego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego określa umowa i obejmuje należność za pełen zakres prac objętych umową wraz z załącznikami, a także za prace wprost nie wymienione, a wchodzące w zakres prac zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy w wysokości określonej w umowie jest ostateczne i nie podlega zmianie za wyjątkiem przypadków wskazanych w niniejszej umowie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności częściowych, stosownie do postępu robót zgodnie ze szczegółowym harmonogramem robót (nie częściej niż 2 razy w miesiącu), których wykonanie zostało potwierdzone protokołem wykonanych elementów i na warunkach określonych umową.
5. Zamawiający i Wykonawca mogą ustalić za obopólną zgodą inne warunki płatności, w tym zaliczkę i zamieścić te warunki w Aneksie do Umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktur VAT będą protokoły wykonanych zakończonych elementów robót oraz protokół odbioru technicznego potwierdzone przez Kierownika Budowy (ze strony Generalnego Wykonawcy) i Inspektora Nadzoru (ze strony Zamawiającego).
7. Fakturowaniu podlegają zakończone elementy robót, uzgodnione w szczegółowym harmonogramie robót, których wykonanie zostało potwierdzone protokołem wykonanych zakończonych elementów robót, lub protokołem odbioru technicznego.

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn
Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

8. Wykonawca wystawi końcową fakturę VAT na podstawie końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzonego przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru, jednak dopiero po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.
9. Wynagrodzenie częściowe objęte fakturami za wykonane elementy robót nie może łącznie przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
10. Faktury częściowe i końcowa będą regulowane w terminie 14 dni, licząc od następnego po dniu doręczenia Zamawiającemu prawidłowej pod względem formalnym i materialnym faktury VAT.
11. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie w złotych polskich przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Generalnego Wykonawcy.
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność objętą fakturą w przypadku, gdy Generalny Wykonawca nie wywiąże się ze zobowiązań wobec podwykonawcy/podwykonawców zgodnie z treścią zawartej umowy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystąpienia do podwykonawcy/podwykonawców z zapytaniem, co do wykonania wobec nich zobowiązania przez Generalnego Wykonawcę, w zakresie zapłaty należnego wynagrodzenia.
14. Generalny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z fakturą VAT:
 - a) Oświadczenie, że wszyscy podwykonawcy otrzymali od Generalnego Wykonawcy kwoty należne im na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - b) Oświadczenia podwykonawców o zapłaceniu przez Generalnego Wykonawcę wymaganych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Generalnego Wykonawcę.
15. Generalny Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę zgodną z zatwierdzonym wnioskiem o zapłatę uwzględniającym wszystkie potrącenia wynikające z Umowy. Warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego jest złożenie razem z fakturą potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru protokołu wykonanych zakończonych elementów Przedmiotu Umowy.

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn

Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty przyjęcia faktury Generalnego Wykonawcy przez Zamawiającego, pod warunkiem, że nie zawiera ona wad formalnych. O ewentualnych wadach formalnych Zamawiający powinien poinformować Generalnego Wykonawcę w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia przyjęcia faktury. Jeżeli faktura zawierać będzie wady formalne, uniemożliwiające wypłatę wynagrodzenia, wypłata nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia przez Generalnego Wykonawcę faktury odpowiednio poprawionej (ewentualnie korekty faktury).
17. Po odbiorze technicznym końcowym Przedmiotu Umowy oraz uzyskaniu przez Generalnego Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie biogazowni, Generalny Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej z uwzględnieniem postanowień takiego odbioru.
18. Zamawiający ma prawo, z zachowaniem przepisów Kodeksu Cywilnego do dokonywania potrąceń kwot dla niego wymagalnych, które wynikają z niniejszej umowy lub z innych tytułów - z należności na rzecz Generalny Wykonawcy, które są wymagalne na podstawie uznanych do zapłaty faktur częściowych jak i ostatecznej.
19. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przez bank lub dzień doręczenia Generalnemu Wykonawcy oświadczenia o dokonanym potrąceniu wzajemnych wierzytelności.
20. Tytułem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi i gwarancji, Generalny Wykonawca najpóźniej do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy (Art. 5, pkt 2) dostarczy Zamawiającemu protokół z ustanowienia w tym zakresie depozytu notarialnego albo nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie gwarancję bankową lub ubezpieczeniową zaakceptowaną uprzednio przez Zamawiającego, na kwotę stanowiącą 2% wartości wynagrodzenia brutto Umowy, z terminem ważności do daty upływu okresu gwarancji i rękojmi.
21. W przypadku niedostarczenia do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy (Art. 5, pkt 2) r. protokołu z ustanowienia depozytu notarialnego albo gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spełniających wymagania opisane w pkt 20, Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania w ramach płatności, o której mowa w pkt 16, 2% wartości wynagrodzenia brutto Umowy tytułem zabezpieczenia gwarancji jakości na należyte wykonanie Umowy.

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn

Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

22. Kaucja zostanie zwrócona Generalnemu Wykonawcy (kaucja w kwocie nominalnej) na pisemny wniosek Generalnego Wykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi pod warunkiem, że do tego czasu zostaną należycie usunięte wszelkie wady oraz usterki ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, chyba że zostanie ona przeznaczona (lub jej część) na usunięcie wad/usterek, które nie zostały usunięte przez Generalnego Wykonawcę.
23. Strony dopuszczają zmianę powyższego zabezpieczenia na inne, akceptowane przez Zamawiającego. Zmiana taka wymaga Aneksu do umowy.

Artykuł .18 Kary umowne.

1. Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu bez zastrzeżeń kary umowne za każdy dzień kalendarzowy zawinionego opóźnienia w dotrzymaniu terminów umownych w wysokości:
 - a) 0,15% Ceny Kontraktowej za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w dotrzymaniu Terminów Umowy (w tym Terminów Pośrednich) za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia. Terminy Pośrednie wyszczególniono w Załączniku 5 do Umowy – Harmonogram wykonywania Przedmiotu Umowy. Jeśli Generalny Wykonawca popadnie w opóźnienie w odniesieniu do Terminów Pośrednich, to kara za te opóźnienie może zostać naliczona niezwłocznie i może być odjęta od najbliższej płatności należnej Generalnemu Wykonawcy. Obowiązek zapłaty kary umownej za opóźnienie w dotrzymaniu Terminów Pośrednich jest niezależny od obowiązku zapłaty kary umownej w dotrzymaniu terminu Zakończenia Wykonywania Przedmiotu Umowy opisanej poniżej;
2. 0,20% Ceny Kontraktowej za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w dotrzymaniu terminu Zakończenia Wykonywania Przedmiotu Umowy, określonego w Art. 5 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia. Maksymalną granicę wysokości kar za opóźnienie ustala się na 20% Ceny Kontraktowej.
3. Naliczenie kar umownych za opóźnienie w dotrzymaniu przez Generalnego Wykonawcę terminów umownych określonych w Art. 5 Umowy nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Generalnego Wykonawcy odszkodowania za szkody w

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn
Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

wysokości przewyższającej karę umowną. Generalny Wykonawca nie będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kar umownych opisanych w ust. 1 nawet w razie wykazania, że Zamawiający nie poniósł szkody.

4. Jeżeli Generalny Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań zawartych w Umowie, powodując szkody Zamawiającemu, to Zamawiający może obciążyć Generalnego Wykonawcę kosztami wynikłymi z usunięcia skutków zaistniałej szkody.
5. W przypadku spowodowania przez Generalnego Wykonawcę opóźnienia w dotrzymaniu terminów, warunkujących wykonywanie robót przez Innych Generalnych Wykonawców, Zamawiający może:
 - a) Obciążyć Generalnego Wykonawcę wszelkimi kosztami wynikłymi z nadrobienia zaistniałej opóźnienia w tym również konieczności zatrudnienia innego wykonawcy, lub/i
 - b) Obciążyć Generalnego Wykonawcę wszelkimi kosztami wynikłymi ze skutków zaistniałego opóźnienia.
6. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa, do kar umownych należy doliczyć podatek VAT, Zamawiający doliczy VAT do kwot naliczonych kar umownych.

Artykuł .19 Siła Wyższa.

1. Pojęcie siły wyższej ogranicza się do następujących wydarzeń i okoliczności:
 - a) Na które żadna ze Stron nie ma wpływu.
 - b) Przed którymi żadna ze Stron nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed datą zawarcia Umowy.
 - c) Których, gdyby wystąpiły, żadna Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć;
 - d) Których nie można w istocie przypisać drugiej Stronie.
2. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wypadki i okoliczności tego rodzaju jak wyliczono poniżej, ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko są spełnione powyższe warunki a) i b):

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn
Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

- a) Rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych;
 - b) Wojna domowa, bunt, niepokoje, zamieszki;
 - c) Katastrofy naturalne jak huragan, powódź lub aktywność sejsmiczna.
3. W razie przerwania wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Generalnego Wykonawcy części wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do wykonanej części Przedmiotu Umowy, potwierdzonych obustronnym protokołem i zgodnie z postanowieniami Umowy

Artykuł .20 Złe warunki pogodowe

Za złe warunki pogodowe uznaje się:

- temperaturą niższą niż -5°C
- ulewne deszcze,
- intensywne opady śniegu i gradu,

W przypadku zaistnienia złych warunków pogodowych, terminy umowne ulegają przesunięciu o okres trwania tej pogody, ale nie dłużej niż do terminu wskazanego w art. 5 w pkt 2 tj. terminu Zakończenia Wykonywania Przedmiotu Umowy. Generalny Wykonawca w sytuacji, gdy nie wykonuje Prac, powołując się na złe warunki pogodowe, zobowiązany jest do ich należytego udokumentowania.

Artykuł .21 Gwarancja jakości i rękojmia

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji na całość Przedmiotu Umowy, licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, na okres [---] miesięcy.

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn
Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

2. Generalny Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną obejmującą swym zakresem całość Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zapewni prowadzenie eksploatacji biogazowni zgodnie z dokumentacją powykonawczą i instrukcją eksploatacji przekazaną przez Generalnego Wykonawcę.
4. Zamawiający z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji. Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia czynności mających na celu usunięcie ujawnionych w okresie gwarancyjnym wad w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia awarii w dni robocze od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego za pomocą wiadomości e-mail przedmiotowej awarii.
5. Jeżeli w okresie gwarancji wystąpią wady lub usterki w Przedmiocie Umowy, to dalszy bieg okresu gwarancji w stosunku do części Przedmiotu Umowy, w której nastąpiła wada lub usterka, zostanie zawieszony na okres ich usuwania i jego dalszy bieg ponownie rozpocznie się od daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Generalnego Wykonawcę zaistniałej wady lub usterki. W przypadku gdyby wady w Przedmiocie Umowy były tak daleko idące, że konieczne byłoby ponowne wykonanie danych prac lub dostarczenie nowego urządzenia, okres gwarancji w odniesieniu do tych prac/urządzeń biegnie od nowa, licząc od dnia zakończenia prac w tym przedmiocie.
6. Generalny Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w tym finansową, za wystąpienie szkód i strat w wyniku zaistnienia wad lub usterek w Przedmiocie Umowy, zgłoszonych Generalnemu Wykonawcy w okresie gwarancji.
7. Niezależnie od gwarancji jakości, Generalny Wykonawca przedłuża kodeksowy okres rękojmi do 5 lat.

Artykuł .22 Stwierdzenie wykrycia wad lub usterek oraz ich usunięcie w okresie gwarancji jakości lub rękojmi.

1. W dowolnym terminie w trakcie trwania gwarancji jakości Zamawiający ma prawo wezwać Generalnego Wykonawcę w celu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, a Generalny Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w takim przeglądzie.

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn
Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

Generalny Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu, które wystąpiły w Przedmiocie Umowy.

2. O stwierdzeniu wady lub usterki Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Generalnego Wykonawcę na piśmie.
3. Generalny Wykonawca w najkrótszym możliwym, lub innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie, po otrzymaniu zawiadomienia na piśmie usunie zgłoszone wady lub usterki.
4. W okresie po stwierdzeniu wady lub usterki i po poinformowaniu o tym Generalnego Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Generalnego Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady lub usterki. W takim przypadku Generalny Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie koszty poniesione przez Zamawiającego.
5. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały, urządzenia, wyposażenie i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie i sposób wykonania robót wchodzące w zakres robót Innego Wykonawcy lub własności Zamawiającego, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały, urządzenia, wyposażenie lub/i sposób wykonania robót, za które był odpowiedzialny Generalny Wykonawca.
6. Generalny Wykonawca i Zamawiający mogą uzgodnić, że wady lub usterki lub szkody nimi spowodowane usunie Zamawiający lub Inny Wykonawca w zastępstwie Generalnego Wykonawcy i Zamawiający obciąży tymi kosztami Generalnego Wykonawcę.
7. Jeżeli generalny Wykonawca nie usunie jakiegokolwiek wady lub usterki lub szkód nimi spowodowanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Generalnego Wykonawcę takiej wady lub usterki lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy -bez uzyskiwania upoważnienia sądowego - usunąć taką wadę lub usterkę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając Innych Wykonawców.
8. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie zaistniałej wady lub usterki lub szkody nimi spowodowanej, to może dokonać potrącenia płatności z

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn
Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

wstrzymanej kaucji gwarancyjnej, lub przedstawić roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów.

9. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub usterki lub szkody nimi spowodowanej w wykonywanym przez Generalnego Wykonawcę Przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia Innego Wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Generalnego Wykonawcy o zaistniałym fakcie zatrudnienia przez Zamawiającego Innego Wykonawcy.
10. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

Artykuł .23 Zwolnienie Zamawiającego z odpowiedzialności.

1. Generalny Wykonawca zwolni z wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej - z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy - Zamawiającego i jego reprezentantów w zakresie jakichkolwiek kosztów, wydatków, zobowiązań, roszczeń i spraw sądowych, określonej w stosownych postanowieniach prawa, wynikających w szczególności z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) uszkodzenia ciała lub zgonu jakiejkolwiek osoby i osób trzecich wynikającego z wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - b) uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek majątku nieruchomości lub ruchomego, jeżeli to uszkodzenie lub zniszczenie spowodowane jest wykonywaniem Przedmiotu Umowy, włączając majątek osób trzecich.

Artykuł .24 Ubezpieczenia.

1. Generalny Wykonawca wykupi we własnym zakresie i na swój koszt następujące ubezpieczenia:
 - Ubezpieczenie pracowników od Następstw Nieszczęśliwych Wypadków,

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn
Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

- Ubezpieczenia maszyn, sprzętu i wyposażenia, które będą zastosowane do wykonania Przedmiotu Umowy.
 - Ubezpieczenie OC.
2. Generalny Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedstawi Zamawiającemu projekt umowy (lub polisy i ogólnych warunków) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej odpowiedzialność cywilną Generalnego Wykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej Umowy oraz przedstawi Kierownikowi Projektu polisę celem uzyskania akceptacji Kierownika Projektu. Suma ubezpieczenia na jedno lub wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia nie będzie niższa niż Cena Kontraktowa. Ubezpieczenie będzie obejmować jedynie niniejszą Umowę a ewentualne inne roszczenia zgłaszane przeciwko Generalnemu Wykonawcy nie będą zmniejszały odpowiedzialności ubezpieczyciela. Po uzyskaniu akceptacji Generalny Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia zgodną z zaakceptowanymi dokumentami. Kierownik Projektu w trakcie udzielania akceptacji ma prawo określić dodatkowe warunki, jakie powinna spełniać umowa ubezpieczenia (w szczególności: okres ubezpieczenia, zasady zgłaszania roszczeń, dodatkowe klauzule ubezpieczenia).

Artykuł .25 Zawieszenie wykonywania Przedmiotu Umowy.

1. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Generalnego Wykonawcy, zawiadamiając go na piśmie z wyprzedzeniem 7 dni kalendarzowych, aby Generalny Wykonawca zawiesił wykonywanie Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Generalny Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zabezpieczy część Przedmiotu Umowy wykonaną do dnia zawieszenia. Ewentualne koszty takiego zabezpieczenia i sposób ich pokrycia zostaną określone w pisemnym uzgodnieniu stron.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Generalnemu Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną do czasu zawieszenia część Przedmiotu Umowy.
3. Po otrzymaniu polecenia wznowienia wykonywania Przedmiotu Umowy Generalny Wykonawca, wspólnie z Zamawiającym, dokona przeglądu Przedmiotu Umowy oraz przedstawi uzasadnione propozycje zmian do Umowy.

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn

Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

4. W przypadku opóźnienia w płatnościach ze strony Zamawiającego, Generalny Wykonawca ma prawo zawiesić wykonywanie Przedmiotu Umowy. Terminy Umowne przedłużone zostają wówczas o okres zawieszenia prac. Po uregulowaniu wszelkich należności, Generalny Wykonawca ma obowiązek wrócić do wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie do 3 dni od zaksięgowania całkowitej należności. Za pojęcie płatności uznaje się dzień wykonania przelewu potwierdzony stosownym dokumentem bankowym.

Artykuł .26 Odstąpienia od Umowy.

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy we wszelkich przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności: jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania go do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy albo powierzenia poprawienia lub dalszego wykonania Przedmiotu Umowy Innym Wykonawcom na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy Generalny Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonywania Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od Umowy jeszcze przed terminem Zakończenia Wykonywania Robót. Za opóźnienie takie będzie uważane opóźnienie 14 dni w stosunku do harmonogramu z uwzględnieniem warunków pogodowych.
3. Ponadto, Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli:
 - a) Zamawiający podejmie decyzję o odstąpieniu lub zmianie w realizacji inwestycji - względem całości lub części inwestycji
 - b) Zamawiający nie uzyska pozwolenia na budowę od właściwych władz lokalnych,
 - c) Nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Generalnego Wykonawcy,

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn
Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

- d) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Generalnego Wykonawcy lub Generalny Wykonawca złoży oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego.
 - e) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Generalnego Wykonawcy,
 - f) Nastąpi zawieszenie wykonywania Przedmiotu Umowy na okres przekraczający 14 dni kalendarzowych z uwzględnieniem warunków pogodowych,
 - g) Wystąpią okoliczności noszące znamiona siły wyższej, uniemożliwiające wykonywanie Przedmiotu Umowy przez okres przekraczający 45 dni kalendarzowych.
4. Generalnemu Wykonawcy służy prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- a) Ogłoszona zostanie upadłość Zamawiającego lub nastąpi likwidacja jego przedsiębiorstwa.
 - b) Jeżeli w ciągu 21 dni kalendarzowych od daty zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy nie nastąpi jej wznowienie z uwzględnieniem warunków pogodowych.
 - c) Wystąpią okoliczności noszące znamiona siły wyższej, uniemożliwiające wykonywanie Przedmiotu Umowy przez okres przekraczający 45 dni kalendarzowych.
 - d) Okres opóźnienia w płatnościach wynosi 45 dni od okresu płatności widniejącego na prawidłowo wypełnionej fakturze popartej protokołem odbioru.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i podania uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po Stronie Generalnego Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) Dokonania w okresie wypowiedzenia protokolarnego odbioru wykonanej części Przedmiotu Umowy przez Generalnego Wykonawcę,

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn
Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

- b) Zapłaty Generalnemu Wykonawcy wynagrodzenia za część Przedmiotu Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia od Umowy, zgodnie z podpisanym przez obie Strony protokołem,
7. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Generalnego Wykonawcę w przypadkach określonych w ust.1, 2, 3 i 4 niniejszego artykułu, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) Zaprzeczenia wykonywania Przedmiotu Umowy i zabezpieczenia jego wykonanej części.
- b) Protokolarnego przekazania wykonanej części Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
- c) Zabezpieczenia i opuszczenia terenu budowy.
- d) Przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów, urządzeń i materiałów, za które Generalny Wykonawca otrzymał wynagrodzenie.
- e) Rozliczenia wykonanych i odebranych prac.
8. Opisane w ust. 7 obowiązki Generalnego Wykonawcy, nie uchybiają przepisom prawa przewidującym obowiązek naprawienia szkody przewidzianym w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

Artykuł .27 Adresy i doręczenia.

Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:

1. Zamawiający:

Da Vinci Biogas Boguszyn spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Jarzębinowa 7, 55-080 Kąty Wrocławskie

NIP: 7792468158 KRS: 0000688473 REGON: 367868725

Kierownik Projektu [---],

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn
Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

tel. [---], mail: [---]

2. Wykonawca:

[---]

3. Kierownik Budowy:

[---],

tel. [---], mail: [---]

4. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, w tym przez Kierownika Budowy, adresu, adresu mailowego, numeru telefonu lub faksu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.
5. Wszelkie decyzje i powiadomienia każdej ze Stron, w tym Kierownika Budowy, będą przekazywane drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Powiadomienie faksem będzie uważane za dokonane po otrzymaniu faksu przez drugą Stronę w terminie, jaki przypada na dzień roboczy jego faktycznego otrzymania lub najbliższy roboczy dzień po jego otrzymaniu.
7. Powiadomienie drogą elektroniczną (mailowo) uważa się za dokonane po otrzymaniu wiadomości przez drugą Stronę w terminie, jaki przypada na dzień roboczy jego faktycznego otrzymania lub najbliższy roboczy dzień po jego otrzymaniu.

Artykuł .28 Język Umowy.

Językiem Umowy oraz całej korespondencji między Stronami, jak również wszystkich spraw związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Generalnego Wykonawcę jest język polski.

Artykuł .29 Prawa autorskie i publikacje.

1. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Generalny Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wszelkich polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do przygotowanych przez siebie, w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy, opracowań i dokumentów w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Podczas wykonywania i po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy Generalny Wykonawca bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie nie może publikować żadnych dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy.
3. Fotografowanie i filmowanie przez Generalnego Wykonawcę terenu budowy bez zgody Zamawiającego jest zabronione.

Artykuł .30 Prawo Umowy i rozstrzyganie sporów.

1. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją Umowy Strony będą starały się rozstrzygać w drodze polubownej.
3. W przypadku, gdy polubowne rozwiązanie nie będzie możliwe do osiągnięcia spory wynikłe w związku z realizacją Umowy pomiędzy Stronami będą rozstrzygane przez Sąd powszechny w Polsce, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Artykuł .31 Poufność informacji.

1. Od podpisania Umowy do Zakończenia Wykonywania Przedmiotu Umowy, a także w czasie 3 lat od odstąpienia lub wygaśnięcia Umowy Generalny Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, znaków handlowych i innych

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn
Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

poufnych informacji Zamawiającego, do których ma dostęp, chyba, że uzyska od Zamawiającego pisemne zwolnienie z tego zobowiązania.

2. W przypadku naruszenia obowiązku poufności przez Generalnego Wykonawcę będzie on zobowiązany pokryć Zamawiającemu wszelkie szkody stąd wynikłe.

Artykuł .32 Sprzeczność interesów.

1. Generalny Wykonawca, ani żaden z członków jego personelu nie zaangażują się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego w związku z Umową.
2. W wypadku naruszenia zobowiązań określonych w ust. 1 niniejszego artykułu, Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego.

Artykuł .33 Postanowienia końcowe.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia do Umowy muszą być dokonywane na piśmie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
3. **Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.**

Zamawiający

Wykonawca

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn

Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

Załączniki

Załącznik 1. Dokumentacja techniczna.

Załącznik 2. Opis przedmiotu Umowy.

Załącznik 3. Harmonogram wykonywania Przedmiotu Umowy.

Załącznik 4. Zapytanie ofertowe

Załącznik 5. Oferta

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn
--

Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

Załącznik nr 2

Do Umowy nr 01/BIO/BOG/2022

INWESTYCJA:

Budowa biogazowni rolniczej o mocy 0,999 MW_e w miejscowości Boguszyn.

ZAMAWIAJĄCY:

Da Vinci Biogas Boguszyn spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Jarzębinowa 7

55-080 Kąty Wrocławskie

NIP: 7792468158

KRS: 0000688473

REGON: 367868725

WYKONAWCA:

[---]

Przedmiot Umowy

1. Budowa biogazowni rolniczej o mocy 0,999 MW zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 91/10, w miejscowości Boguszyn, gm. Włoszakowice, pow. leszczyński, woj. wielkopolskie.

Biogazownia ma składać się z jednostki wytwórczej tj. jednostki kogeneracyjnej w zabudowie kontenerowej wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem i zespołem urządzeń towarzyszących. Przedmiotowy agregat kogeneracyjny posiada wytwórczą moc elektryczną wynoszącą 999kW oraz wytwórczą moc cieplną niż 1,05.

Zamówienie obejmuje: wykonanie robót budowlanych, dostawę i instalację środków trwałych przedstawionych w dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego (z zastrzeżeniem WYŁĄCZENIA, o którym mowa poniżej), przeprowadzenie prób końcowych i rozruchu technologicznego, dostarczenie dokumentów koniecznych do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, osiągnięcie pełnych mocy produkcyjnych.

W ramach przedmiotowej biogazowni rolniczej planuje się docelowe wykorzystanie wsadu zgodnego z wydaną decyzją środowiskową (m.in. odpady organiczne) oraz obowiązującym prawodawstwem. Wymagane minimalne parametry produkcyjne instalacji biogazowej zagwarantowane przez Wykonawcę:

Ilość wyprodukowanej energii elektrycznej- 8.300MWh/rok

Ilość wyprodukowanej energii cieplnej- 8.723MWh/rok.

Dyspozycyjność- 8.308h/rok.

Oferent zobowiązany jest przedstawić wycenę przedmiotu zamówienia w sposób określony w Załączniku nr 5 Specyfikacja ceny.

Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na budowę na cele Projektu zawartego w pkt. 1:

– Decyzja Starosty Leszczyńskiego nr 788/P/2016 z dn. 29.09.2016 r. oraz jej późniejsze przeniesienie.

Realizacja zgodna z wydaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dn. 14.08.2014 r. oraz decyzją zmieniającą z dn. 03.01.2022 r., a także z wydanymi warunkami zabudowy z dn. 31.12.2014 r. oraz innymi wydanymi decyzjami administracyjnymi dołączonymi do dokumentacji zapytania.

Zadanie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, która jest dostępna w Załączniku nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego i określa wymagania minimalne dotyczące adekwatności do wymagań projektu. Oferent może zaproponować parametry

Umowa na realizację biogazowni w miejscowości Boguszyn

Umowa nr 01/BIO/BOG/2022

równoważne, zgodne z projektem. Oferent musi zaproponować parametry zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Zadanie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami, normami, przepisami oraz sztuką budowlaną. Zastosowane wyroby budowlane muszą spełniać wszelkie wymogi wynikające z przepisów ustawy Prawo Budowlane. Ilekroć w treści dokumentów w ramach przedmiotowego Zapytania ofertowego lub opisu przedmiotu zamówienia użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, tj. zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji (materiały i urządzenia równoważne, w sposób zgodny z zapisami Zapytaniu Ofertowym i jego Załącznikami). Oferent, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisywanych przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego oraz obowiązujące prawo.

W zakresie przedmiotu zamówienia jest także wykonanie dokumentacji wykonawczej, a po zakończeniu fazy budowy przekazanie dokumentacji powykonawczej w zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także szkolenie zespołu z zakresu obsługi obiektu.

2. Przyłącze SN w ramach formy zaprojektuj + wybuduj. W ramach przetargu niezbędne są: wykonanie kompleksowej dokumentacji technicznej przyłącza SN wraz ze wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami z OSE oraz organami administracji publicznej, a także pozyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, o ile ta forma jest dopuszczalna. W ramach uzgodnień z OSE konieczne jest dostosowanie się do obecnego prawodawstwa w tym, do aktualnych regulacji UE w zakresie regulacji i nastaw mocy wytwórczej. Po pozyskaniu prawomocnej decyzji, konieczne jest wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową przyłącza SN pomiędzy uzgodnionym punktem przyłączenia a trafostacją na terenie obiektu biogazowego.

3. Linia do pasteryzacji odpadów organicznych w ramach formuły zaprojektuj + wybuduj. W ramach przetargu niezbędne jest wykonanie koncepcji i projektu wykonawczego linii do pasteryzacji będącej zamienną linią do linii suszarniczej i nawozowej (uległa wyłączeniu z przedmiotu zamówienia). Realizacja zadania wymaga uzgodnień z niezbędnymi instytucjami oraz pozyskania niezbędnych pozwoleń administracyjnych.

Opis:

WYŁĄCZENIE: W zakresie realizacji powyższych decyzji administracyjnych będzie wyłączenie dotyczące realizacji linii suszarniczej oraz części produkcyjnej nawozu ulokowanej w budynku magazynowym dla wysuszonego pofermentu. Powyższe wyłączenie zostanie wyłonione w drodze odrębnego przetargu.