

Centrum Doradztwa Finansowego
Urszula Bancerz
ul. ks. Stanisława Brzóska 17
21-400 Łuków

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT na wykonanie robót budowlanych

w ramach projektu pt. „Budowa pompy ciepła w firmie Centrum Doradztwa Finansowego Urszula Bancerz w Łukowie” realizowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 15 Odporność Lubelskie – zasoby REACT-EU dla Lubelskiego, Działanie 15.1 Wsparcie przedsiębiorstw w zakresie energetyki.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie porównania ofert z zachowaniem zasady konkurencyjności i równego traktowania Wykonawców w rozumieniu obowiązujących Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

- 1) Oficjalna nazwa i adres zamawiającego: **Centrum Doradztwa Finansowego
Urszula Bancerz
ul. ks. Stanisława Brzóska 17, 21-400 Łuków**
- 2) Osoby do kontaktów: **Urszula Bancerz - właściciel, tel. 606 993 545**

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:
Wykonanie robót budowlanych związanych z budową pompy ciepła w ramach projektu „Budowa pompy ciepła w firmie Centrum Doradztwa Finansowego Urszula Bancerz w Łukowie”
- 2) Opis przedmiotu zamówienia:
Przedmiot zamówienia przewiduje budowę instalacji pompy ciepła o mocy 23 kW w budynku przedsiębiorstwa na podstawie opracowanego projektu technicznego oraz zgodnie z przedmiarem robót kosztorysu inwestorskiego. Pompa ciepła będzie zapewniała ciepło do ogrzewania oraz ciepłą wodę użytkową dla budynku.

Instalacja powinna składać się z następujących elementów:

- pompy ciepła powietrze-woda typu monoblok z wbudowaną automatyką
- sterownika pompy ciepła montowanego wewnątrz budynku
- zasobnika buforowego
- kołnierzonej grzałki elektrycznej



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- zasobnika c.w.u. zintegrowanego z jednostką wewnętrzną
- pompy obiegowej górnego źródła ciepła
- przewodów hydraulicznych wraz z izolacją termiczną
- przewodów chłodniczych z izolacją termiczną
- zaworów zwrotnych, odcinających spustowych
- naczynia przeponowego
- zabezpieczeń elektrycznych wraz z licznikiem energii elektrycznej i podłączenia elektrycznego

Minimalne wymagania:

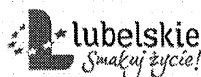
Wszystkie parametry pompy ciepła powinny być potwierdzone w karcie katalogowej i oświadczeniach wystawionych przez producenta. Wyżej wymienione dokumenty powinny zostać dołączone do oferty złożonej przez Wykonawcę. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko. Wykonawca w ramach zadania wykona dokumentację powykonawczą oraz uruchomienie instalacji.

Pompa ciepła:

- moc grzewcza min. 23 kW
- budowa typu monoblok
- klasa energetyczna A++
- moc grzewcza przy pracy jednej sprężarki min. 13 kW
- moc grzewcza przy pracy dwóch sprężarek min. 23 kW
- COP przy pracy jednej sprężarki min. 3,7 kW
- COP przy pracy dwóch sprężarek min. 3,5 kW
- wymiary maksymalne 1800x1300x1900 mm
- czynnik chłodniczy R407C
- ilość czynnika chłodniczego max. 10 kg
- poziom ciśnienia akustycznego jed. zew. max 60 dB
- wbudowany moduł LAN, możliwość sterowania online
- grzałka elektryczna min. 9 kW
- minimalny zakres możliwości sterownika: odczyt wyprodukowanej energii cieplnej, tryby pracy ręczny/automatyczny
- dolna granica zastosowania źródła ciepła w postaci powietrza -25st.C
- gwarancja producenta minimum 2 lata potwierdzona w karcie katalogowej
- wszystkie wyżej wymienione parametry muszą być spełnione dla parametrów A2/W35 zgodnie z normą EN 14511.
- parametry pompy potwierdzone w kartach katalogowych i oświadczeniach wystawionych przez producenta – dokumenty potwierdzające dołączone do oferty przetargowej złożonej przez Wykonawcę.
- karta katalogowa powinna być ogólnodostępna, możliwa do pobrania przez Zamawiającego ze strony producenta.
- dopuszcza się zmianę mocy grzewczej pompy ciepła wyłącznie w zakresie od 23kW do 25kW. W takim przypadku wymaga się od Wykonawcy dołączenia do oferty zamiennego projektu technicznego wraz z informacją o rocznych uzyskach z instalacji. Zamienny projekt techniczny powinien być sporządzony po uprzednio przeprowadzonej wizji lokalnej w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający sporządzi protokół z



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

wizji lokalnej i przekazać Wykonawcy. Protokół z wizji lokalnej powinien być dołączony do oferty przetargowej. Brak protokołu będzie skutkowało odrzuceniem oferty przez Zamawiającego.

Pozostałe wymagania:

- Zbiornik buforowy: Ostateczna wielkość zbiornika buforowego powinna zostać określona przez wykonawcę i dopasowana do oferowanej pompy ciepła tak, aby zapewnić jej stabilną pracę i brak zjawiska taktowania.
- Monitoring parametrów pracy instalacji pompy ciepła, w tym licznik ciepła bezpośrednio połączony z instalacją posiadający zdalną transmisję danych. System monitoringu musi umożliwiać transmisję danych (WAN, WLAN lub GSM) za pośrednictwem sieci internetowej, a także umożliwiać stały nadzór pracy pompy ciepła. Minimalny zakres przekazywanych danych: Ilość wyprodukowanej energii cieplnej oraz informacje o awariach.

3) Wspólny słownik zamówień CPV

Kod CPV 45000000-7 - Roboty budowlane

Kod CPV 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

Kod CPV 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Kod CPV 44622000-6 - Układy odzyskiwania ciepła

Kod CPV 42122460-2 - Pompy powietrza

SEKCJA III: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1) Wymagany termin realizacji: **30 czerwiec 2023r.**

2) Wymagany okres gwarancji:

- na wykonane roboty: **min. 24 miesiące**

- na pompę ciepła: **min. 24 miesiące**

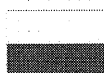
3) Miejsce realizacji wykonania robót budowlanych: **ul. ks. Stanisława Brzóska 17, 21-400 Łuków (7710/4, 7706/6)**

4) Zamówienie nie będzie udzielane podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Wraz z ofertą należy złożyć oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym (*Załącznik nr 5 do Zaproszenia do składania ofert*).

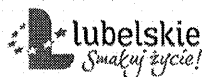
SEKCJA IV: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

1) Wykonawcy muszą spełniać następujące warunki:

- a. Złożyć pisemną ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia do składania ofert, sporządzoną w języku polskim (*Załącznik nr 1 do Zaproszenia do składania ofert*)
- b. Złożyć wadium w wysokości 1 700 zł w terminie do dnia 21.11.2022 - przelewem na konto zamawiającego: 02 1500 1663 1216 6007 1095 0000, SANTANDER BANK POLSKA S.A. O uznaniu przez zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek zamawiającego. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego, przed upływem terminu na wniesienie wadium. Wykonawca,



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

- c. Akceptują wzór umowy (*Załącznik nr 3 do Zaproszenia do składania ofert*). Dopuszcza się istotną zmianę treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy gdy spełniona zostanie jedna z następujących przesłanek:
- zmiany te są korzystne dla zamawiającego,
 - konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku treść umowy będzie zmieniana stosownym aneksem.
- d. Dysponują odpowiednim potencjałem i personelem odpowiedzialnym za realizację zamówienia. Wykonawca na etapie składania oferty musi wykazać poprzez przedłożenie stosownych dokumentów, że dysponują odpowiednim potencjałem i personelem odpowiedzialnym za realizację zamówienia. Wykonawca na etapie składania oferty musi wykazać poprzez przedłożenie stosownych dokumentów, że **dysponuje przynajmniej dwiema osobami posiadającymi ważny certyfikat instalatora odnawialnych źródeł energii w zakresie pomp ciepła, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego;**
- e. Do oferty muszą być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami zapytania ofertowego oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami - załącznikami tj.
- **kosztorys ofertowy według elementów scalonych (*Załącznik nr 2 do Zaproszenia do składania ofert*),**
 - **oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym (*Załącznik nr 5 do Zaproszenia do składania ofert*),**
 - **karta katalogowa pompy ciepła**
 - **w przypadku zmiany mocy pompy ciepła - zamienny projekt techniczny oraz protokół z wizji lokalnej**
- f. Oferta powinna być ważna co najmniej 60 dni od dnia jej wystawienia;
- g. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi spełniać warunki udziału w postępowaniu, tj. musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej poprawną realizację przedmiotu zamówienia, a także nie zalegać z należnościami wobec Skarbu Państwa, tj. wobec Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Dla potwierdzenia wykonawca zobowiązany jest przedłożyć aktualne **zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz aktualne **zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne - wystawione nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- h. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 3 roboty budowlane, obejmujące swym

zakresem budowę instalacji pompy ciepła. **Wykonawca przedstawi referencje bądź inne dokumenty, które potwierdzą wykonanie co najmniej trzech robót.**

- 2) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty,
- 3) Oferta powinna być podana w polskich złotych (PLN) i musi zawierać cenę netto, VAT oraz brutto oraz powinna zawierać pełny koszt Zamawiającego;
- 4) Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści przedmiotowego zapytania ofertowego. Osobą uprawnioną do kontaktów w sprawie zapytania ofertowego jest: **Urszula Bancierz**
- 5) Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (wskazane, by była również opieczetowana) lub przez osobę(y) uprawnioną(e) oraz oznaczona co do nazwy i adresu Wykonawcy np. przez opatrzenie oferty pieczęcią firmową.

SEKCJA V: TRYBY

1) Kryteria oceny ofert:

a) **CENA 60 %**

b) **GWARANCJA NA POMPĘ CIEPŁA 20%**

c) **CZAS REAKCJI SERWISU 20%**

Łączna maksymalna liczba punktów za kryterium cena, gwarancja na pompę ciepła i czas reakcji serwisu wynosi 100.

a. Punkty za kryterium cena zostaną obliczone według następującego wzoru:

(cena najtańszej oferty/cena oferty badanej)*100= liczba punktów

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Maksymalna liczba punktów w kryterium cena: 100. Waga kryterium 60%.

b. Punkty za kryterium **gwarancja na pompę ciepła** zostaną przyznane w skali punktowej zgodnie z założeniem:

Liczba punktów	Gwarancja
50	Wykonawca udzieli co najmniej 4 - letniej gwarancji pompę ciepła
100	Wykonawca udzieli co najmniej 5 - letniej gwarancji pompę ciepła

Maksymalna liczba punktów w kryterium gwarancja na pompę ciepła: 100. Waga kryterium 20 %.

c. Punkty za kryterium **czas reakcji serwisu (rozumianego jako przyjazd ekipy serwisowej na miejsce montażu pompy ciepła)** zostaną przyznane według następującego wzoru:

Liczba punktów	Gwarancja
50	czas reakcji do 12 h od zgłoszenia usterki
100	czas reakcji do 6 h od zgłoszenia usterki

Maksymalna liczba punktów w kryterium czas reakcji serwisu: 100. Waga kryterium 20%

d. Suma punktów liczona będzie według wzoru:



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Suma punktów = (60% * liczba punktów w kryterium cena) + (20% * liczba punktów w kryterium gwarancja na pompę ciepła) + (20% * liczba punktów w kryterium czas reakcji serwisu)

Jeżeli cena oferty przekroczy zaplanowany przez Zamawiającego budżet, postępowanie może zostać unieważnione.

- 2) Termin składania ofert: **21.11.2022r.**
- 3) Sposób i miejsce składania ofert:
 - a) osobiście lub listownie na adres - **ul. ks. Stanisława Brzóska 17, 21-400 Łuków**
 - b) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres - **dotacje@cdf.lukow.pl**
 - c) **za pośrednictwem strony: bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl**
- 4) Termin związania ofertą: **60 dni od ostatecznego terminu składania ofert.**

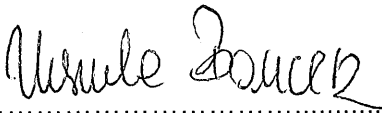
SEKCJA VI: INNE INFORMACJE

- 1) Czy zam. dot. projektu/programu finansowanego ze środków UE: TAK.
- 2) Dokumentacja dotycząca projektu do wglądu w siedzibie zamawiającego **ul. ks. Stanisława Brzóska 17, 21-400 Łuków** od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 16:00 do dnia 21.11.2022r. do godz. 16:00.
- 3) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.
- 5) Zamawiający nie przewiduje:
 - zawarcie umowy ramowej,
 - dynamicznego systemu zakupów,
 - zastosowania aukcji elektronicznej,
- 6) Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian do dokumentacji zapytania ofertowego wraz z załącznikami. O wprowadzonych zmianach poinformuje niezwłocznie za pośrednictwem portalu bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty lub do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.

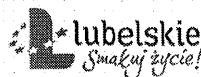
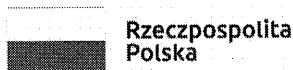
W załączeniu:

1. Wzór formularza ofertowego
2. Kosztorys ofertowy według elementów scalonych
3. Wzór umowy na wykonanie robót budowlanych
4. Przedmiar robót
5. Oświadczenie o braku powiązań z zamawiającym


Centrum Doradztwa Finansowego
Urszula Bancerz
21-400 Łuków, ul. Ks. Stanisława Brzóska 17
tel. 25 798 77 02, 606 99 35 45
NIP 825-000-00-34 www.cdf.lukow.pl


.....
podpis i pieczęć

Łuków, dnia 04.11.2022



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19