

**UMOWA NA BUDOWĘ I MONTAŻ INSTALACJI
FOTOWOLTAICZNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
(dalej: „Umowa”)**

Zawarta w dniu r. w Raciborzu, pomiędzy:

Elektrotum Piotr Tumulka z siedzibą w Raciborzu 47-400 przy ul. Urbana 28,
NIP: 6391922214, Regon 243207371, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym
przez Piotra Tumulka,

a

zwanymi łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

Niniejsza umowa na budowę i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą
towarzyszącą, zlokalizowanej w województwie śląskim, powiecie kłobuckim, gminie Lipie,
miejscowości 42-165 Albertów, nr działki 20/2, zostaje zawarta w kontekście projektu
Norweski Mechanizm Finansowy 2014-2021, Działanie 19.1 Nowe Produkty i Inwestycje,
Poddziałanie 19.1.1 Technologie przyjazne środowisku – Green growth

**§ 1
Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest budowa i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą
towarzyszącą, zlokalizowanej w województwie śląskim, powiecie kłobuckim, gminie Lipie,
miejscowości 42-165 Albertów, nr działki 20/2.

**§ 2
Wymogi techniczne**

Strony zgodnie ustalają specyfikację i parametry techniczne realizacji przedmiotu umowy,
które są następujące:

- 1) Dostawa i montaż modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych o mocy 500 Wp,
.....
.....
- 2) Dostawa i montaż inwerterów o mocy 60 kW,
.....
.....
- 3) Dostawa i montaż konstrukcji wsporczej - dwupodporowej do poziomego ułożenia 4
modułów fotowoltaicznych,
.....
.....
- 4) Dostawa i montaż rozdzielnic DC w obudowie,
.....
.....
- 5) Dostawa i montaż rozdzielnic AC w obudowie,
.....
.....

- 6) Kontenerowa stacja transformatorowa,
.....
- 7) Transformator żywiczny,
.....
- 8) Układanie przewodów DC,
.....
- 9) Układanie przewodów AC,
.....
- 10) Monitoring pracy instalacji,
.....
- 11) Uruchomienie instalacji,
.....
- 12) Wykonanie i montaż bramy dwuskrzydłowej (ogrodzenie farmy fotowoltaicznej),
.....
- 13) Wykonanie i montaż ogrodzenia siatkowego (ogrodzenie farmy fotowoltaicznej),
.....

§ 3

Oświadczenia stron

- I. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1. przysługuje mu prawo do dysponowania- umowa użyczenia działki,
 - 2. obiektem budowlanym położonym w gminie Lipie, działka nr 20/2 pod adresem Albertów 42-165, działka, na której zostanie zbudowana Instalacja;
 - 3. zobowiązuje się do wykonania czynności związanych z przygotowaniem robót, zwłaszcza do przekazania terenu budowy, dostarczenia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, odbioru robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie;
 - 4. zapewnia dbałość o sprawne działanie Instalacji, po jej wykonaniu, poprzez realizację przeglądów serwisowych i ewentualne zgłoszenia zaistniałych usterek w jej funkcjonowaniu,
- II. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1. zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót, wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz

- obowiązującymi przepisami, w szczególności z prawem budowlanym oraz aktami wykonawczymi i obowiązującymi normami;
2. prowadzi działalność gospodarczą, której przedmiot obejmuje w szczególności budowa, dostawa systemów fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej oraz kompleksową obsługę w zakresie projektowania, dostawy oraz instalacji urządzeń fotowoltaicznych wraz z osprzętem, a nadto posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy;
 3. posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, narzędzia oraz zaplecze techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania prac stanowiących przedmiot obowiązków Wykonawcy;
 4. sytuacja finansowa wykonawcy pozwala na realizację przedmiotu umowy, w szczególności nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe, nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości bądź otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, a także nie występują wobec niego żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację zobowiązań przyjętych w niniejszej Umowie;
 5. urządzenia, które zostaną użyte w Instalacji będą fabrycznie nowe oraz spełniają wymogi określone przez polskie i unijne akty prawne:
 - a) Dyrektywa 2006/95/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstwa państw członkowskich odnoszących się do sprzętu elektrycznego przewidzianego do stosowania w określonych granicach napięcia (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej, 27.12.2006, L374/10).
 - b) PN-EN 61215:2017 Moduły fotowoltaiczne (PV) z krzemu krystalicznego do zastosowań naziemnych (dotyczy tylko modułów krzemowych).
 - c) PN-EN 61730:2018 Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) Polski Komitet Normalizacyjny, Warszawa 2007 – norma składa się z dwóch części dotyczących bezpieczeństwa modułów systemu fotowoltaicznego: Część 1: Wymagania dotyczące konstrukcji (które można określić za pomocą oględzin lub badań). Część 2: Wymagania dotyczące badań (obejmuje badanie modułów pod kątem elektrycznym i mechanicznym w trakcie pracy. Testy dają pewność, że instalacje fotowoltaiczne nie posiadają żadnych uszkodzeń składników wewnętrznych i zewnętrznych, które mogą wywołać porażenie prądem elektrycznym, pożar albo inne obrażenia)
 - d) PN-EN 62109:2010 Bezpieczeństwo konwerterów mocy stosowanych w fotowoltaicznych systemach energetycznych (są to normy produktowe dla komponentów instalacji PV, które definiują użyteczność i bezpieczeństwo każdego produktu. Istotne są zwłaszcza dwie pierwsze części tej normy: Część 1: Wymagania ogólne i Część 2: Wymagania szczegółowe dotyczące falowników).
 - e) PN-EN 60364-7-712:2016-05 Instalacje elektryczne niskiego napięcia (istotna jest zwłaszcza Część 7-712: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji — Fotowoltaiczne (PV) układy zasilania. – są to normy instalacyjne, które są podstawą planowania, budowy i testowania instalacji elektrycznych).

§ 4 Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) budowy, montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie ze złożoną ofertą;
 - b) wykonania przedmiotu umowy na podstawie dokumentacji technicznej;
 - c) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, jeżeli okażą się one konieczne, do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - b) przekazania Wykonawcy terenu budowy na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania, w uzgodnionym przez Strony terminie;
 - c) wskazania i udostępnienia Wykonawcy bezpiecznego miejsca składowania dostarczonych materiałów, urządzeń i narzędzi, niezbędnych do budowy Instalacji;
 - d) udostępnienia Wykonawcy wszelkich niezbędnych do montażu Instalacji mediów (prąd, woda), oraz zapewnienie dojazdu do działki. Koszty mediów zużytych na potrzeby budowy Instalacji pozostają po stronie Zamawiającego;
 - e) udostępnienia niezbędnych danych, materiałów, wymaganych odpowiednimi przepisami do przygotowania dokumentów dla uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń.

§ 5

Kwalifikacje i Materiały

1. Wykonawca dysponuje wystarczającą ilością pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie budowy Instalacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do budowy Instalacji tak, aby uzyskać maksymalny efekt ekologiczny, możliwy do osiągnięcia przy zakładanej minimalnej powierzchni przeznaczonej do zabudowy Instalacją.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo, posiadających wymagane uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niezbędne do budowy Instalacji.
4. Dostarczone do budowy Instalacji urządzenia i materiały są kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążone prawem osób trzecich.
5. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały), które zostaną użyte do wykonania instalacji posiadają niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.

§ 6

Termin realizacji Umowy

1. Ostateczny termin realizacji Umowy to dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia

2. Zmiana terminu przewidzianego na wykonanie Umowy lub wykonanie poszczególnych elementów robót, jest możliwa o czas opóźnienia, jeśli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych i dokonanie odbiorów;
 - b) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową;
 - c) opóźnień w przekazaniu Wykonawcy terenu realizacji robót.

§ 7

Zakres odpowiedzialności

1. Zamawiający:
 - a) zobowiązuje się umożliwić organizację, zagospodarowanie zaplecza oraz placu budowy w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego i osób trzecich, w szczególności użytkowników budynków/posesji sąsiadujących;
 - b) zabezpieczy mienie własne w sposób uniemożliwiający jego zniszczenie lub uszkodzenie w toku budowy Instalacji;
 - c) umożliwi Wykonawcy organizację i realizację prac tak, aby w możliwie najmniejszym stopniu zakłócać bieżące funkcjonowanie obiektów sąsiadujących oraz przebywających na ich terenie osób.
2. Wykonawca:
 - a) obowiązuje się do zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa ruchu na terenie budowy;
 - b) ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa oraz działań niezgodnych ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców i dostawców;
 - c) nie ponosi odpowiedzialności za niezabezpieczone mienie Zamawiającego zgromadzone na terenie budowy.

§ 8

Odbiór Instalacji

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wykonaniu i zamontowaniu Instalacji oraz zgłosi gotowość do dokonania odbioru Instalacji przez Zamawiającego. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym przez Strony, nie później niż 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Instalacji.
2. Dokonanie odbioru Instalacji zostanie potwierdzone Protokołem odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Umowy. Protokół odbioru zostanie sporządzony przez przedstawiciela Wykonawcy w obecności Zamawiającego, a następnie zostanie podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia wad Instalacji w toku odbioru, Strony uzgodnią zakres niezbędnych poprawek oraz termin ich usunięcia, potwierdzając ustalenia stosownymi zapisami w protokole odbioru.

4. W razie uchylania się przez Zamawiającego od podpisania Protokołu odbioru, przedstawiciel Wykonawcy może dokonać jednostronnego odbioru Instalacji, przy czym umieści stosowną informację w Protokole odbioru.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za budowę i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę netto (słownie:), podatek VAT- (słownie:) PLN, kwota brutto: (słownie: zł.)
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia, określonego w punkcie 1 powyżej, według następującego harmonogramu płatności:
 - a)
 - b)
 - c)Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia,
3. Po wykonaniu wszystkich czynności przewidzianych Umową, w szczególności podpisaniu protokołu odbioru wykonanych prac, Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT na Instalację Wykonawcy.
4. Zamawiający będzie dokonywał wszelkich płatności przewidzianych niniejszą Umową na numer rachunku bankowego Wykonawcy:
.....

§ 10

Prawa Autorskie

1. Z chwilą pełnej zapłaty Wynagrodzenia określonego w § 9 pkt. 1 własność wszystkich elementów i praw majątkowych instalacji przechodzi na Zamawiającego.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji, gdy wykonawca nie będzie realizował zadania zgodnie z harmonogramem oraz sprzęt będzie odbiegał od parametrów technicznych określonych w niniejszej umowie i przetargu.
3. Rozwiązanie Umowy może nastąpić:
 - a) w wypadku pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce z przystąpieniem do wykonania Umowy przez co najmniej 14 dni od umówionego przez Strony

- terminu, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od upływu powołanego terminu;
- b) w wypadku, gdy Wykonawca nie przestrzega prawa budowlanego lub realizuje roboty niezgodnie ze sztuką budowlaną;
 - c) w wypadku, gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - d) w wypadku, gdy Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni;
- 4. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania Umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3, rozliczenie wykonanych robót budowlanych oraz zgromadzonych na placu budowy materiałów i urządzeń dla potrzeb robót jeszcze niezrealizowanych, nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Stronę, na podstawie inwentaryzacji opracowań projektowych odebranych przez Zamawiającego oraz inwentaryzacji robót, materiałów i urządzeń dokonanej na placu budowy.
 - 5. Inwentaryzacja, o której mowa w ust. 4, zostanie przeprowadzona w terminie 14 dni od dnia pisemnego odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez jedną ze Stron.
 - 6. W przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do czynności wymienionych w ust. 4, Strona druga jest upoważniona do ich dokonania jednostronnie.
 - 7. Do czasu przeprowadzenia inwentaryzacji, o której mowa w ust. 4-6, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Stronę. Koszt zabezpieczenia przerwanych robót pokrywa Strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy.
 - 8. W razie wykonania prawa odstąpienia, Umowa uważana jest za niezawartą. To, co strony już świadczyły, ulega zwrotowi w stanie niezmienionym, chyba że zmiana była konieczna w granicach zwykłego zarządu. Za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie, przewidziane niniejszą Umową.

§ 12

Zmiany Umowy

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności w następującym zakresie i w następujących przypadkach:
 - a) wydłużenia terminu wykonania umowy w przypadku zdarzeń losowych lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Dostawcy;
 - b) zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia okresu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania przez Zamawiającego oraz Oferenta;
 - c) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
 - d) zmian nazwy, siedziby firmy, zmiany teleadresowe, ilości i numerów kont bankowych Wykonawcy lub Zamawiającego (zmiany podmiotowe);
 - e) zmiany osób reprezentujących w trakcie realizacji umowy interesy Stron;
 - f) zmian przepisów obowiązującego prawa dotyczącego umowy;

- g) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i nie ograniczają przedmiotu zamówienia zawartego w zapytaniu ofertowym;
- h) Zmiany sposobu realizacji dostawy oraz pozostałych zobowiązań Wykonawcy, w szczególności w następstwie siły wyższej, tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (niemożność zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom, na które Strona nie ma wpływu i której nie można przypisać drugiej Stronie), w tym m.in. katastrofa naturalna, katastrofalne działanie, ustanowienie stanu klęski żywiołowej, epidemia, ograniczenia z powodu kwarantanny, strajk, zamieszki uliczne, pożar, eksplozja, wojna lub rewolucja, atak terrorystyczny, nieprzewidziane warunki pogodowe oraz inne okoliczności zewnętrzne lub wewnętrzne mogące mieć wpływ na realizację postanowień umowy; jeżeli siła wyższa uniemożliwia lub przewiduje się, że uniemożliwi którejkolwiek ze Stron wykonanie dostawy bądź pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, to Strona ta powiadomi drugą stronę o zaistniałym wydarzeniu lub okolicznościach i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie będzie uniemożliwione w ich wyniku; powiadomienie to zostanie przekazane niezwłocznie od momentu powzięcia wiedzy o wydarzeniach bądź okolicznościach;
- i) zmiany terminu i zakresu realizacji dostawy w przypadku wystąpienia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie dostawy, za które to działania nie ponosi winy którakolwiek ze Stron umowy;
- j) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
- k) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT lub podatku akcyzowego.

§ 13

Kary umowne

Strony postanawiają, że zapłacą kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0.2% ceny umownej brutto, określonej w § 9 ust.1, za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji umowy, wykonania poszczególnych etapów realizacji umowy bądź w przypadku przekroczenia terminu zakończenia prac przewidzianego w § 6 ust.1;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% ceny umownej brutto, określonej w § 9 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny umownej brutto, określonej w §9 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ceny umownej brutto, określonej w §9 ust.1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy po terminie określonym w §6 ust.1 niniejszej umowy, kara umowna, o której mowa w ust.1 pkt.1 lit.a będzie naliczana włącznie do dnia poprzedzającego dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru robót budowlanych, chyba że roboty te nie zostaną odebrane lub zostały wykonane niezgodnie z niniejszą umową.
4. Zamawiający ma prawo potrącić bez zgody Wykonawcy naliczone kary umowne wraz z odsetkami za zwłokę od tych kar oraz inne należności, w tym odszkodowania wynikające z niniejszej umowy, z wynagrodzenia ustalonego w §9 ust.1. W przypadku nie potrącenia naliczonych kar umownych wraz z odsetkami za zwłokę od tych kar z wynagrodzenia ustalonego w §9 ust.1, Zamawiający wystawi notę księgową z terminem płatności do 14 dni od daty jej otrzymania.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych.

§ 14 Rękojnia

Okres rękojmi na wykonaną Instalację ustala się na lat od dnia dokonania odbioru Instalacji, o którym mowa w §6.

§ 15 Gwarancja jakości

1. Wszystkie elementy Instalacji są objęte gwarancją jakości udzielaną przez producenta.
2. Wykonawca udziela ... lat gwarancji na całość instalacji fotowoltaicznej wraz z osprzętem i jej montaż. Gwarancja niniejsza nie obejmuje elementów ulegających standardowemu zużyciu w czasie jej eksploatacji.
3. Z chwilą dokonania pełnej zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca przelewa na rzecz Zamawiającego prawa wynikające z gwarancji jakości dotyczącej Instalacji udzielonej przez producentów i przenosi na Zamawiającego obowiązki wynikające z gwarancji jakości, udzielonej odrębnie przez producentów elementów Instalacji.
4. Po dokonaniu pełnej zapłaty przez Zamawiającego, Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane przez Wykonawcę dokumenty gwarancyjne, dla wszystkich objętych nią elementów Instalacji.
5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania postanowień gwarancji jakości, w tym zaś w szczególności postanowień dotyczących obowiązków osoby uprawnionej z gwarancji.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Przelew praw i przeniesienie obowiązków którejkolwiek ze Stron wynikających z Umowy na jakikolwiek podmiot, wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.
2. Doręczenia między Stronami odbywać się będą osobiście lub listami poleconymi, na adresy wskazane w komparycji Umowy.
3. We wszelkich kwestiach nieuregulowanych Umową i w zakresie prawnych relacji pomiędzy Stronami, odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne źródła powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
4. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, będą rozwiązywane w drodze negocjacji pomiędzy Stronami. Strony zobowiązują się działać w dobrej wierze, w celu rozwiązania sporu, zważając na cel niniejszej Umowy i przy równym uwzględnieniu interesów Stron.
5. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów jest sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 17

Załączniki

1. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy postanowieniami załącznika a postanowieniami Umowy, rozstrzygająca jest treść załącznika.
2. Lista załączników do Umowy:
 - a) załącznik nr 1 – protokół zdawczo-odbiorczy
 - b) załącznik nr 2 – protokół montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej
 - c) załącznik nr 3 – protokół przeszkolenia użytkownika instalacji fotowoltaicznej
 - d) załącznik nr 4 – klauzula informacyjna

Wykonawca:

Zamawiający:

(data i podpis)

(data i podpis)

.....
miejscowość, data

PROTOKÓŁ ODBIORU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

Komisja w składzie:

-– Kierownik robót
-– Inspektor Nadzoru;
-– Przedstawiciel Wykonawcy;
-– Przedstawiciel Zamawiającego;

dokonała w dniu dzisiejszym odbioru instalacji fotowoltaicznej o mocy kWp
położonej w województwie śląskim, powiecie kłobuckim, gminie Lipie, miejscowości 42-165
Albertów, nr działki 20/2.

Komisja dokonała przeglądu poprawności wykonania instalacji fotowoltaicznej:

- ☐ Stwierdzono wykonanie instalacji zgodnie z Projektem Wykonawczym oraz obowiązującymi przepisami.
- ☐ Żadna ze stron nie wnosi zastrzeżeń do wykonanych prac.
- ☐ Przekazano Beneficjentowi komplet wymaganej dokumentacji powykonawczej wraz *protokołami pomiarowymi*.
- ☐ Uwagi:

.....
.....

Podpisy:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

PROTOKÓŁ MONTAŻU I URUCHOMIENIA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY

..... Sporządzony w dniu.....

REGION:	GMINA:
IMIĘ I NAZWISKO ZAMAWIAJĄCEGO PROJEKT:	
ADRES:	
Lokalizacja: ☐ grunt	

1.W dniu dzisiejszym przeprowadzono uruchomienie instalacji fotowoltaicznej

2.Instalacja składa się z:

- paneli fotowoltaicznych w ilości szt. o numerach seryjnych:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- inwertera....., nr fabryczny.....

- zabezpieczeń AC oraz DC wraz z trasami kablowymi,

- uziemienia instalacji

3. Zamontowano inwerter: ☐ jednofazowy ☐ trójfazowy

4. Wykonano zdjęcia zamontowanej instalacji fotowoltaicznej

5. Sprawdzono podłączenia instalacji w rozdzielni elektrycznej

6. Sprawdzono montaż paneli oraz konstrukcji wsporczej

7. Sprawdzono instalację fotowoltaiczną pod względem parametrów elektrycznych, rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, oznakowania oraz montażu urządzeń na zewnątrz jak i wewnątrz budynku, Instalacja jest bezpieczna i nadająca się do użytkowania.

8. Pouczenie:

Użytkownik bez pisemnej zgody Wykonawcy nie może dokonywać żadnych zmian w instalacji jak i w ustawieniach inwertera (innych niż podane w instrukcji obsługi) pod groźbą utraty gwarancji.

Instalacja fotowoltaiczna została wstępnie uruchomiona w celach testowych i funkcjonuje bez zakłóceń. Instalacja została wyłączona. Ponowne włączenie jest możliwe dopiero po montażu licznika energii przez zakład energetyczny. Wcześniejsze uruchomienie instalacji skutkować będzie uszkodzeniem elementów i utratą gwarancji.

9. Uwagi:

- Użytkownik oświadcza, że został przeszkolony w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznej, serwisu i konserwacji instalacji oraz otrzymał instrukcję obsługi wbudowanych urządzeń
- Użytkownik został poinformowany o terminach przeglądów gwarancyjnych
- Przekazano karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń

- Zasięg Wi-Fi w miejscu montażu inwertera: ☐ Tak ☐ Nie
- Zamawiający oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do sposobu montażu instalacji wykonanej pod ww. adresem oraz nie ma żadnych uwag co do stanu pozostawionego na placu budowy po wykonaniu pracy

Podpisy:

1.

2.

3.

4.

**PROTOKÓŁ Z PRZESZKOLENIA UŻYTKOWNIKA
INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY kWp.**

Sporządzony w dniu.....

Dotyczy realizacji umowy z dnia na dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych z osprzętem

Zakres szkolenia:

- a) Elementy instalacji i ich przeznaczenie;
- b) Ogólna obsługa instalacji;
- c) Parametry pracy instalacji;
- d) Instrukcja obsługi w języku polskim;
- e) *Przekazano dane instalatora i ustawienia zabezpieczeń falownika (inwertera);*
- f) *Zapoznanano z procedurą awaryjnego wyłączenia instalacji fotowoltaicznej;*

Dokonano sprawdzenia ustawień i potwierdzono ich prawidłowe wprowadzenie.

Użytkownik potwierdza odbiór instrukcji użytkowania: **tak** ☐ **nie** ☐

Pouczenie:

Użytkownik bez pisemnej zgody Wykonawcy nie może dokonywać żadnych zmian w instalacji, jak i w ustawieniach inwertera (innych niż podane w instrukcji obsługi) pod groźbą utraty gwarancji. Sposoby uruchamiania podstawowych funkcji znajdują się w załączonej instrukcji.

.....
Podpis Szkolącego

.....
Podpis Użytkownika

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy – zgodnie z art. 13 ust 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r, Nr 119, s. 1) zwanego dalej „RODO” iż:

I. ADMINISTRATOR DANYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Elektrotum Piotr Tumulka. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie za pomocą poczty tradycyjnej pod adresem: ul. Urbana 28, 47-400 Racibórz, poprzez email: biuro@elektrotum.pl.

II. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym można się kontaktować pod adresem: ul. Urbana 28, 47-400 Racibórz.

III. PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Pani/Pana dane, a w przypadku osób prawnych bądź jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, dane osób uprawnionych do kontaktu, będą przetwarzane w celu:

1. zawarcia i realizacji umowy lub podejmowania innych działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem z nami umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit b RODO)
2. dokonywania rozliczeń, w tym umożliwienia Pani/Panu dokonywania płatności za usługi drogą elektroniczną (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO)
3. realizacji obowiązków podatkowych i księgowo-rachunkowych oraz innych obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym wystawienia i przechowywania faktur (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit c RODO)
4. ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit f RODO).

IV. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH

1. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą tylko podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, m.in. Krajowa Administracja Skarbowa lub inne organy państwowe. Pani/Pana dane osobowe będą również udostępniane bankom, w których Administrator posiada rachunki bankowe.
2. Pani/Pana dane mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora np. dostawcom usług informatycznych, podmiotom świadczącym usługi księgowe, kadrowo-płacowe, prawne i doradcze i innym podmiotom przetwarzającym dane w celu określonym przez Administratora – przy czym takie podmioty przetwarzają dane wyłącznie na podstawie umowy z Administratorem.

V. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, a następnie:

1. dla celów podatkowych i rachunkowych – przez okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku,
2. dla celów ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami – przez okres 3 lat od zakończenia współpracy/wykonania umowy, a w przypadku toczącego się postępowania do czasu jego prawomocnego zakończenia oraz do czasu przedawnienia roszczeń.

V. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ

W związku z przetwarzaniem danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do:

1. Dostępu do treści swoich danych osobowych,
2. Otrzymania kopii danych osobowych,
3. Sprostowania danych osobowych,
4. Usunięcia danych osobowych,
5. Ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
6. Przenoszenia danych osobowych,
7. Sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
8. Cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej cofnięciem – jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej nam zgody, – w przypadkach i na warunkach określonych w RODO. Prawa wymienione w pkt 1-8 powyżej można zrealizować poprzez kontakt z Administratorem.

VIII. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO

Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, że Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Administratora niezgodnie z przepisami RODO.

IX. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI W TYM PROFILOWANIE

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.

X. PRZEKAZYWANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTWA TRZECIEGO LUB ORGANIZACJI MIĘDZYKARODOWEJ

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do organizacji międzynarodowych oraz państw trzecich.