

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) zgodnie z zasadą konkurencyjności.

Projekt: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Parafii Bonisław”

I. Zamawiający

Nazwa i adres Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Stanisława – Biskupa i Męczennika
Bonisław 54 09-213 Bonisław

Nr identyfikacyjny REGON: 040069220 NIP: 7761469990

Dane kontaktowe telefon: +48 515 822 076 w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰
e-mail: bonislawue2020@gmail.com
adres strony internetowej projektu: nie dotyczy

II. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony odbędzie się zgodnie z **Zasadą Konkurencyjności**, o której mowa w dokumencie **ZASADY KWALIFIKOWANIA WYDATKÓW W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO 2014-2020**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego wykonawców. Zamawiający dopuszcza składanie ofert z uwzględnieniem podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Projekt pn: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Parafii Bonisław” współfinansowany jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego w ramach Priorytetu "IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną" Działania "4.2 Efektywność energetyczna" na lata 2014-2020.

Nazwa zamówienia:

Wykonanie w ramach umowy o wykonawstwo generalne wymiany drzwi zewnętrznych w 2 budynków użyteczności publicznej, w ramach projektu „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Parafii Bonisław”.

Zakres rzeczowy inwestycji:

Wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych, polegających na wymianie drzwi zewnętrznych w 2 budynkach użyteczności publicznej (kościół w Bonisławiu oraz kaplica w Lelicach), zgodnie z parametrami technicznymi zawartymi w:

- Wyciągu z Audytu Energetycznego kościoła w Bonisławiu (dalej również AEB), który stanowi załącznik nr 1 a do SIWZ
- Wyciągu z Audytu Energetycznego kaplicy w Lelicach (dalej również AEL), który stanowi załącznik nr 1 b do SIWZ
- Wyciągu z Programu Funkcjonalno-Użytkowym (dalej PFU który stanowi załącznik nr 1 c do SIWZ.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zrealizowanych wszystkich zrealizowanych prac i ich zgodność z dokumentacją przetargową i instrukcjami Zamawiającego oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Oferta może zawierać wyłącznie parametry techniczne zgodne z dokumentacją audytów energetycznych oraz PFU. Oferent jest zobowiązany do wymienienia w ofercie wszystkich usprawnień wskazanych w audytach energetycznych w podziale na poszczególne budynki wraz ze wskazaniem ich parametrów technicznych

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać dostawę ściśle według opracowanej dokumentacji projektowej, która przed wykonaniem będzie podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Inspektora Nadzoru OZE.

Po wyborze oferty Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia szczegółowego kosztorysu ofertowego, który zostanie poddany weryfikacji oraz ocenie przez przedstawiciela Zamawiającego - Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Inspektora Nadzoru OZE.

Podstawą do zawarcia umowy będzie pozytywnie zweryfikowany przez Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Inspektora Nadzoru OZE kosztorys ofertowy oraz uzyskanie przez Zamawiającego dotacji z Funduszy Strukturalnych, o których mowa w niniejszym punkcie, przy czym na każdym etapie postępowania, aż do dnia zawarcia umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn i jest zwolniony z jakichkolwiek roszczeń dla Wykonawcy. Po wyłonieniu Wykonawcy oraz podpisaniu umowy, w przypadku opóźnień w realizacji poszczególnych etapów projektu, które będą stanowiły załącznik do umowy o więcej niż 14 dni z winy Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy oraz zawarcia umowy z kolejnym Wykonawcą, którego oferta zostanie oceniona jako druga, przy czym pierwszemu Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu roszczenia.

Nie dopuszcza się zmiany parametrów technicznych w żadnych z elementów oferty w stosunku do parametrów technicznych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz audytach energetycznych udostępnionych przez Zamawiającego. Zmiana ww. parametrów spowoduje odrzucenie oferty z przyczyn formalnych.

Wykonawca odpowiada za zgodność parametrów technicznych oraz wskaźników energetycznych z parametrami oraz wskaźnikami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz audytach energetycznych stanowiących załącznik do niniejszego SIWZ.

Okres gwarancji:

Minimum 5 lat od daty podpisania przez wszystkie strony umowy odbioru końcowego robót.

Nazwy i kody robót budowlanych (CPV)

71200000-0

Usługi architektoniczne i podobne

71326000-9	Dodatkowe usługi budowlane
45000000 -7	Roboty budowlane
45200000 -9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000 - 0	Roboty instalacyjne w budynkach
45320000 - 6	Roboty izolacyjne
45410000 - 4	Tynkowanie
45450000 - 6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45420000 - 7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421100 - 5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45453000 -7	Roboty remontowe i renowacyjne
71000000 - 8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

IV. Termin wykonania zamówienia.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia 31 lipca 2023 roku.

V. Termin płatności.

Termin płatności: min. 30 dni od daty wystawienia faktury.

VI. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - złożą oświadczenie, iż posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - złożą oświadczenie, iż posiadają wiedzę i doświadczenie, tj: w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie co najmniej 3 zamówienia polegające na realizacji prac budowlanych – wymianie drzwi zewnętrznych w budynkach użyteczności publicznej, wskazując te budynki
 - złożą oświadczenie, iż dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - złożą oświadczenie, iż znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej,
 - złożą oświadczenie o zastosowaniu do wykonania oferty wyłącznie instalacji, materiałów oraz urządzeń posiadających atestów przewidzianych prawem
 - złożą oświadczenie o zastosowaniu wszystkich parametrów technicznych zawartych w ofercie zgodnych z wytycznymi wskazanymi w audytach energetycznych oraz Programie funkcjonalno-użytkowym każdego z przewidzianych do termomodernizacji obiektów.
 - złożą ofertę, w której zostaną wyszczególnione następujące składowe elementy ceny
 - cenę netto oraz brutto za wykonanie prac ogólnobudowlanych – polegających na wymianie drzwi zewnętrznych , zgodnie ze szczegółowymi parametrami określonymi w PFU oraz audytach, z materiałów własnych, w rozbiciu dla każdego z budynków
 - złożą ofertę z minimum 5 – letnią gwarancją od daty końcowego odbioru projektu.
- W przypadku Wykonawców (konsorcjum) wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki określone w ust. 1 pkt 1) - 6) muszą zostać spełnione łącznie przez wszystkich Wykonawców. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi w formule „spełnia” „nie spełnia”.
- W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w ust. 1, oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, wykonawca ma obowiązek złożyć następujące dokumenty:
 - wypełnione i podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten składa każdy z nich;
 - aktualny odpis z właściwego rejestru - KRS lub CEIDG/EDG wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie / referencje, protokoły odbioru, etc/;
 - oświadczenie o zastosowaniu do wykonania zamówienia będącego przedmiotem oferty wyłącznie instalacji, materiałów oraz urządzeń posiadających atestów przewidzianych prawem / atesty zostaną potem załączone do umowy o wykonanie robót i instalacji/
 - oświadczenie zawierające enumeratywne wymienienie wszystkich parametrów technicznych zawartych w ofercie versus wytyczne wskazane w audytach energetycznych oraz Programie funkcjonalno-użytkowym każdego z przewidzianych do termomodernizacji obiektów.
- Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 2) składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- Dokumenty, o których mowa w ust. 4 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 5, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- Wymagane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby, uprawnione od reprezentowania Wykonawcy z wyjątkiem oświadczenia o którym mowa w ust. 3 pkt. 1), które powinno być przedstawione w oryginale.
- Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 3 pkt 1)- 6). Postanowienia dotyczące podmiotów, które mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej stosuje się odpowiednio. W przypadku udokumentowania posiadania zasobów

- wymaganych w SIWZ przez podmiot trzeci oferent zobowiązany jest w sposób nie budzący wątpliwości udokumentować posiadanie ich wraz ze sposobem dysponowania nimi na okres realizacji zadania przez oferenta w postaci dokumentów wystawionych w oryginale.
10. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w ust. 9 kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
 11. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna), pod warunkiem, że:
 - 1) upoważnią jednego spośród siebie, jako przedstawiciela pozostałych (wyznaczają pełnomocnika) do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo do pełnienia tej funkcji - wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów - powinno być dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie - dotyczy konsorcjum, **Uwaga: Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.**
 - 2) wszelka korespondencja, zawarcie umowy oraz rozliczenia dokonywane **będą wyłącznie** z wyznaczonym pełnomocnikiem - dotyczy konsorcjum,
 - 3) oferta winna być podpisana przez każdego partnera konsorcjum/wspólnika spółki cywilnej lub przez ustanowionego pełnomocnika,
 - 4) ustanowiony pełnomocnik winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego partnera, na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji umowy - dotyczy konsorcjum,
 - 5) każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę winien złożyć dokumenty wymienione w punkcie V ust. 3 pkt. 2-6 Warunków, z których jednoznacznie wynika spełnienie warunków samodzielnie, pozostałe warunki mogą zostać spełnione łącznie przez Wykonawców
 - 6) Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 12. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby poświadczającej kopię oryginału).
 13. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych powyżej lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np.: niepoświadczonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisu lub kopii) lub niedołączenie przez Wykonawcę stosownych pełnomocnictw lub złożenie wadliwych pełnomocnictw spowoduje wykluczenie wykonawcy i **odrzućcie oferty, chyba że podlega ona odrzuceniu z innych przyczyn określonych w Warunkach przetargu.**
 14. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

1. Oświadczenia, zawiadomienia, informacje Zamawiający oraz Wykonawca przekazuje pisemnie. Zamawiający dopuszcza również przekazanie ww. dokumentów oraz informacji mailem na adres **bonislawue2020@gmail.com** pod warunkiem równoczesnego ich pisemnego potwierdzenia - na adres: Parafa Rzymskokatolicka pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika Bonisław 54, 09-213 Bonisław.
2. Zamawiający dopuszcza prawo składania zapytań dotyczących Warunków przetargu mailem na adres: **bonislawue2020@gmail.com pod warunkiem równoczesnego potwierdzenia treści zapytania na piśmie** (np. przesłania pocztą lub doręczenia własnoręcznie podpisanego zapytania), podpisanym przez **osobę uprawnioną** do składania oświadczeń woli imieniem Wykonawcy.
3. **Odpowiedzi na zapytania Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej <https://www.facebook.com/parafiabonislav/> pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego zapytania nie później niż połowa terminu na składanie ofert. Treść odpowiedzi powinna być uwzględniona przez wszystkich Wykonawców w składanych przez nich ofertach.**
4. **W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed terminem składania ofert zmienić treść Warunków Zamówienia i ogłoszenia. Dokonaną zmianę Zamawiający zamieści niezwłocznie na swojej stronie internetowej.** W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność zmiany oferty, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

VIII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami jest: członek Komisji przetargowej:–
pani Ewa Kozłowska-Głębowicz – tel. 515 822 076, email: bonislawue2020@gmail.com

IX. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką (np. wypełnienie pismem ręcznym drukowanymi literami, wyraźnym długopisem) oraz podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli imieniem Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
2. Każda zapisana strona oferty winna być ponumerowana kolejnymi numerami,
3. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę, w przeciwnym razie nie będą uwzględniane,
4. **Ofertę należy złożyć w kopercie (innym opakowaniu)** Kopertę należy zaadresować:
Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika, Bonisław 54, 09-213 Bonisław
Na kopercie należy bezwzględnie umieścić dopisek:
Oferta w postępowaniu na: wybór wykonawcy wymiany drzwi zewnętrznych w ramach projektu „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Parafii Bonisław” z dopiskiem: Przetarg – DRZWI - nie otwierać do dnia 05.11.2022 do godz. 9.00
Koperta oprócz powyższego opisu powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.
Uwaga: Nieumieszczenie na kopercie którejkolwiek informacji, wyszczególnionych w niniejszym punkcie będzie skutkowało jej odrzuceniem bez oceniania.
6. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne oświadczenie o wprowadzeniu zmian, poprawek lub uzupełnień przed terminem składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian, poprawek lub uzupełnień musi być złożone wg. takich samych zasad jak składanie ofert, tj. kopercie, odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA” lub „UZUPEŁNIENIE” Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” lub „UZUPEŁNIENIE” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
7. **Oferta, jej zmiana lub uzupełnienie złożone po terminie wyznaczonym na składanie ofert, zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.**
8. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z przetargu poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian, poprawek lub uzupełnień) z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.
9. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

X. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy wysłać pocztą (decyduje data dostarczenia) lub złożyć w kancelarii **Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika, Bonisław 54, 09-213 Bonisław**, terminie do **04.11.2022 r. – do godz. 17.00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 05.11.2022 r. - godz. 9.00.**
3. Oferenci zostaną poinformowani o wyniku przetargu **niezwłocznie po zakończeniu badania ich ofert pod względem zgodności z Warunkami Zamówienia.**

XI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w opisie przedmiotu zamówienia w sposób określony we wzorze oferty.

2. Wszystkie wartości określone w ofercie muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XII. Informacja dotycząca waluty, w jakiej mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą tylko w złotych.

XIII. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert oraz udzielenie zamówienia.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny, dotychczasowej współpracy z Zamawiającym oraz doświadczenia.

Zamawiający dokona oceny i porównania ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o następujące kryterium/kryteria:

- 1) Cena oferty brutto - maks.90 pkt
- 2) Gwarancja maks. 10 pkt (0 punktów w niniejszym kryterium otrzyma oferta, która będzie miała wskazaną minimalną gwarancję 5 lat[3], za każdy dodatkowy rok 2 maksymalnie 10 punktów, przy czym oferty, które będą zawierały gwarancję mniejszą niż 5 lat zostaną odrzucone z przyczyn formalnych, względu na konieczność zapewnienia trwałości produktów projektu)

Kryterium **cena** rozpatrywana będzie na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa ofertowa cena brutto}}{\text{Cena brutto oferty ocenianej}} \times 90 \text{ pkt}$$

Przy czym cena o 30 % niższa od ceny obliczonej przez Zamawiającego na podstawie nakładów inwestycyjnych wskazanych w audytach energetycznych zostanie uznana za rażąco niską.

2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.
3. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
4. Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy, która odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym Warunkach przetargu oraz otrzyma największą liczbę punktów.
5. Warunkiem wyboru oferty jest uzyskanie przez którąkolwiek z ofert minimum 60 pkt.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w niniejszym postępowaniu przetargowym.

1. Zamawiający niezwłocznie po zakończeniu badania ofert pod względem zgodności z Warunkami przetargu, powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę Wykonawcy, którego oferta została wybrana lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru jakiejkolwiek oferty.
2. W przypadku gdy Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty, określi miejsce i termin podpisania umowy z Wykonawcą, którego oferta została wybrana. Umowa zostanie zawarta po jej podpisaniu przez Organizatora przetargu i Wykonawcę - zgodnie z zaparafowanym wzorem umowy, stanowiącym Załącznik do Warunków przetargu.

XV. Obowiązki Wykonawcy po wyborze oferty w celu zapewnienia prawidłowej realizacji usługi

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z: Opisem przedmiotu zamówienia, w tym z dokumentacją projektową, pozwoleniem konserwatorskim, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków, ofertą przetargową Wykonawcy, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy oraz oddanie go Zamawiającemu w użytkowanie,
- 2) zakup i dostawa materiałów budowlanych oraz materiałów do instalacji OZE w terminach zapewniających realizację przedmiotu umowy zgodnie z umową.
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone materiały budowlane oraz materiały instalacji OZE.
- 4) na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany w każdy okresie realizacji umowy dostarczyć na swój koszt wszelkie próbki, certyfikaty oraz atesty dla wbudowywanych materiałów.
- 5) dostarczone przez Wykonawcę materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisu art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz spełniać wymogi zawarte w Dokumentacji projektowej.
- 6) zapewnienie kierownika budowy odpowiedzialnego za kierowanie wszystkimi robotami realizowanymi na budowie i za ich koordynację,
- 7) dostarczenie Zamawiającemu, w dniu przekazania terenu budowy, oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, oraz innych dokumentów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót objętych Inwestycją,
- 8) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy: po przejęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i ochronę zdrowia na budowie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego,
- 9) zapewnienie na koszt własny: oznakowania zgodnego z wymogami Prawa budowlanego, zaplecza techniczno – socjalnego, zabezpieczeń przed uszkodzeniem elementów narażonych na uszkodzenie znajdujących się w obrębie budowy oraz jej zaplecza,
- 10) uzgodnienie z Zamawiającym terminu wykonania prac, które mogłyby powodować przerwy w dostawach energii elektrycznej, wody,
- 11) zapewnienie wywozu materiałów z demontażu i/lub rozbiórki, utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 12) utrzymanie porządku na terenie budowy i w innych pomieszczeniach wykorzystywanych w związku z realizacją zamówienia,
- 13) podejmowanie, na własny koszt, wszelkich działań w celu zapewnienia bezpieczeństwa swoim pracownikom oraz Podwykonawcom i dostawcom przy realizacji robót będących przedmiotem umowy oraz ponoszenie odpowiedzialności, w całym okresie realizacji robót, za stan bezpieczeństwa i przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zachowanie przepisów przeciwpożarowych,
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody w terenie budowy, zgodnie z art. 652 Kodeksu cywilnego, a także za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz za wszelkie szkody powstałe w budynku z przyczyn nienależytego wykonywania robót budowlanych objętych umową,
- 15) uporządkowanie na własny koszt budynku i terenu budowy na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazanie go Zamawiającemu,
- 16) koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy,
- 17) zgłaszanie robót do odbioru,
- 18) wykonanie rozruchu instalacji
- 19) prowadzenie z należytą starannością dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

- 20) współpraca z Zamawiającym, jego przedstawicielami, w tym inspektorem nadzoru inwestorskiego – w celu należytego i terminowego wykonania niniejszego zamówienia,
- 21) udzielanie wyjaśnień i składanie na żądanie Zamawiającego raportów dotyczących sposobu i stanu wykonania robót budowlanych i innych świadczeń objętych niniejszą umową, s) udostępnianie terenu budowy do kontroli wszelkim uprawnionym instytucjom, w szczególności nadzorowi budowlanemu, straży pożarnej i innym właściwym służbom.

XVI. Powierzenie części zamówienia przez Wykonawcę podwykonawcom.

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.

XVII. Inne istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w wyniku postępowania przetargowego.

Umowa zostanie zawarta zgodnie z przedłożonym projektem, stanowiącym Załącznik do niniejszych Warunków. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest zapoznać się z projektem umowy oraz zaparażować każdą jej stronę oraz dołączyć do składanej oferty. Warunkiem wykonania umowy jest otrzymanie przez Zamawiającego dotacji z konkursu wskazanego w ogłoszeniu, w przypadku nieotrzymania przedmiotowej dotacji umowa wygaśnie, nie powodując żadnych roszczeń dla którejkolwiek ze stron.

XVIII. Pozostałe warunki przetargu.

1. **Organizator przetargu (Zamawiający) zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert** (przy czym na każdym etapie postępowania, aż do dnia zawarcia umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn i jest zwolniony z jakichkolwiek roszczeń dla Wykonawcy)
2. **Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotów kosztów poniesionych na przygotowanie ofert.**

Załączniki:

1. Wyciągu z Audytu Energetycznego kościoła w Bonisławiu (dalej również AEB), który stanowi załącznik nr 1 a do SIWZ
2. Wyciągu z Audytu Energetycznego kaplicy w Lelicach (dalej również AEL), który stanowi załącznik nr 1 b do SIWZ
3. Wyciągu z Programu Funkcjonalno-Użytkowym (dalej PFU który stanowi załącznik nr 1 c do SIWZ.
4. Wzór oświadczenia, który stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.
5. Wzór umowy z Wykonawcą, który stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.
6. Wzór oferty, który stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.