

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 1/10/2022**BUDOWA 2 – INSTALACJI OZE W 2 HOTELACH (POMPY CIEPŁA DO OGRZEWANIA POMIESZCZEŃ) O MOCY 60 KW KAŻDA**

Numer umowy o dofinansowanie	RPLU.15.01.00-IP.01-06-001/22
Tytuł zamówienia	BUDOWA 2 – INSTALACJI OZE W 2 HOTELACH (POMPY CIEPŁA DO OGRZEWANIA POMIESZCZEŃ) O MOCY 60 KW KAŻDA W RAMACH PROJEKTU „Wzrost konkurencyjności firmy Strugalska Bożena Zajazd Kmicic poprzez produkcję energii odnawialnej”
Termin składania ofert	14 dni
Miejsce i sposób składania ofert	Oferty przygotowane zgodnie z opisem należy składać: a) osobiście w siedzibie firmy: Zemborzyce Dolne 62, 20-515 Lublin, lub b) pocztą elektroniczną na adres: biuro@kmicichotel.pl
Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia	Bożena Strugalska
Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia	+48 606 978 444

Skrócony opis przedmiotu zamówienia	Strugalska Bożena Zajazd Kmicic, REDSTAR zaprasza do złożenia oferty na Wykonanie: a) Budowa 2-instalacji OZE w 2 hotelach (pompy ciepła do ogrzewania pomieszczeń) o mocy 60 kW każda w budynku Zajazdu Kmicic, Redstar: ul. Przemysłowa 24, 23-200 Kraśnik oraz Zemborzyce Dolne 62, 20-515 Lublin w ramach projektu pn. „Wzrost konkurencyjności firmy Strugalska Bożena Zajazd Kmicic poprzez produkcję energii odnawialnej” złożonego w ramach Osi Priorytetowej 15: ODPORNE LUBELSKIE - ZASOBY REACT-EU DLA LUBELSKIEGO, Działania 15.1: Wsparcie przedsiębiorstw w zakresie energetyki, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.
Miejsce realizacji zamówienia	
Województwo	LUBELSKIE
Powiat	KRAŚNICKI
	LUBELSKI
Miejscowość	KRAŚNIK UL. PRZEMYSOWA 24, 23-200 KRAŚNIK, NUMER DZIAŁKI 69/14
	ZEMBORZYCE DOLNE 62, 20-515 LUBLIN, NUMER DZIAŁKI 107/6, 104/10,105/9, 106/3, 104/11, 104/12, 105/10, 105/11, 106/4, 106/5
Opis przedmiotu zamówienia	
Cel zamówienia	budowa 2-instalacji OZE w 2 hotelach (pompy ciepła do ogrzewania pomieszczeń) o mocy 60 kW każda
Przedmiot zamówienia	Przedmiotem zamówienia budowa 2-instalacji OZE w 2 hotelach (pompy ciepła do ogrzewania pomieszczeń) o mocy 60 kW każda – w obiektach hotelowych Kmicic: Kraśnik ul. Przemysłowa 24, woj. lubelskie oraz w miejscowości Zemborzyce Dolne 62, 20-515 Lublin woj. lubelskie.

	Zakres prac: budowa 2-instalacji OZE w 2 hotelach (pompy ciepła do ogrzewania pomieszczeń) o mocy 60 kW każda. 1. Szczegóły przedmiotu zamówienia w załączniku PRZEDMIAR - załącznik nr 4 dla lokalizacji Kraśnik oraz załącznik numer 5 dla lokalizacji Zemborzyce Dolne. Przedmiar robót załączony do zapytania ofertowego ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kosztorysu ofertowego dostosowanego do zaproponowanej mocy instalacji – Załącznik nr. 3 2. Wycenę prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia należy określić wg wzoru – Załącznik nr 1. 3. W celu ustalenia dokładnego zakresu rzeczowego i ilościowego robót Wykonawca powinien przed złożeniem oferty odbyć wizję lokalną na miejscu inwestycji po uprzednim kontakcie z osobą wskazaną do kontaktu. 4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. 5. Oferent powinien zawrzeć w łącznej wartości oferty wszystkie koszty za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania. 6. Jeżeli gdziekolwiek w dokumentacji użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zamawiający dopuszcza składanie ofert z rozwiązaniami równoważnymi, o ile zapewniają one zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z dokumentacją. Znaki towarowe, patenty lub pochodzenie powinny być uwzględnione jako definicje standardu, a nie jako określone marki zastosowane w projekcie. Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji zamówienia, urządzenia i materiały powinny spełniać parametry określone w opisie przedmiotu zamówienia i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne. Będą one podlegały ocenie autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzucenia oferty z powodu ich „nierównoważności”.
--	---

	7. Wszystkie przewidywane prace należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, udzielonymi pozwoleniami, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót, pod nadzorem uprawnionego pracownika pełniącego samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Materiały użyte do wykonywania prac powinny posiadać aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania. Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów odpowiedzialny będzie Wykonawca robót. Transport materiałów oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę. Podane w projekcie marki produktów stanowią tylko przykład i wskazują na minimalną jakość produktu, ich trwałość, bezpieczeństwo, cech fizykalnych i parametrów. Przez ofertę równoważną należy rozumieć taką, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o takich samych parametrach lub zbliżonych do tych, jakie zostały określone w projekcie budowlanym i może być oznaczona innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 8. Zamawiający wymaga, aby rozliczenie z Wykonawcą (wystawianie faktur) następowało każdorazowo po wykonaniu kolejnego etapu prac, potwierdzonego protokołem odbioru (bez uwag), na podstawie harmonogramu będącego załącznikiem do umowy z Wykonawcą.
Kod CPV Nazwa kodu CPV	Kod CPV: 45000000-7 Nazwa kodu CPV: roboty budowlane Kod CPV: 42511110 Nazwa kodu CPV: Pompy grzewcze Kod CPV: 44622100-7 Nazwa kodu CPV: Urządzenia do odzyskiwania ciepła Kod CPV: 45331000-6 Nazwa kodu CPV: Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Harmonogram realizacji zamówienia Termin realizacji umowy	Do 30.11.2022r.
Warunki udziału w postępowaniu	
Uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności	Do postępowania zostaną dopuszczeni Oferenci (Dostawcy) spełniający następujące warunki: 1. Prowadzą działalność gospodarczą w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. 2. Na etapie składania oferty dopuszcza się złożenie oświadczenia oferenta o posiadaniu wymaganych uprawnień przez oferenta i osoby, które będą wykonywały i nadzorowały prace wyszczególnione w przedmiocie zamówienia. 3. Oferent zobowiązany jest udzielić minimum 24 m-ce gwarancji na przedmiot zamówienia. Udzielenie gwarancji na okres poniżej 24 m-ce powoduje, że oferta nie będzie rozpatrywana 4. Nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, tzn. nie występują wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na: • uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, • posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, • pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. Sposób dokonania oceny spełnienia warunku – na podstawie oświadczenia Oferenta w składanym formularzu ofertowym – wzór Załącznik nr 2.

Potencjał techniczny	Oferent musi wykazać, że posiada zdolności techniczne lub zawodowe umożliwiające realizację zamówienia – poprzez złożenie oświadczenia o znajdowaniu się w sytuacji finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia. Sposób dokonania oceny spełnienia warunku – na podstawie oświadczenia Oferenta w składanym formularzu ofertowym – wzór Załącznik nr 2.
Wiedza i doświadczenie Osoby zdolne do wykonania zamówienia	Oferent posiadający wykształconą kadrę pracowniczą, cechujące się doświadczeniem minimum 3 lata wedle Załącznika nr 3.
Sytuacja ekonomiczna i finansowa	Oferent musi wykazać, że nie pozostaje w stanie upadłości, pod zarządem komisyjnym, lub nie znajduje się w toku likwidacji, postępowania upadłościowego lub postępowania układowego z wierzycielami i posiada środki finansowe zabezpieczające płynną i terminową realizację całości prac objętych zamówieniem – poprzez złożenie oświadczenia o znajdowaniu się w sytuacji finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia. Oferent biorący udział w postępowaniu musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe i zgodne z wymaganiami wykonanie zamówienia. Sposób dokonania oceny spełnienia warunku – na podstawie oświadczenia Oferenta w składanym formularzu ofertowym – wzór Załącznik nr 2
Warunki zmiany umowy	Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków umowy podpisanej z Wykonawcą zamówienia w wyniku przeprowadzonego postępowania, jeżeli spełniony zostanie któryś z poniższych warunków: a) Zmiana uzasadniona będzie sytuacją, której Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć; b) Zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego; Zmiany mogą dotyczyć w szczególności terminów realizacji zamówienia, terminów płatności, między innymi w przypadku wystąpienia warunków uzasadniających taką zmianę, spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi dla realizacji zamówienia, siłą wyższą, zmianą terminu realizacji zamówienia z powodu opóźnienia wykonawcy lub z powodu opóźnień innych wykonawców, przez których wykonanie zamówień jest warunkiem koniecznym dla realizacji niniejszego zamówienia oraz innych przyczyn, których Zamawiający nie mógł przewidzieć.

Szczegółowe warunki zmiany umowy podano poniżej:

1. Termin lub zakres realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

- a) W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona;
- b) Opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonania odbioru końcowego;
- c) Konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy na skutek okoliczności, których Zamawiający nie mógł obiektywnie przewidzieć w chwili zawarcia umowy o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian.

	2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach: a) Zmiana obowiązującej stawki VAT, – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Dostawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę. b) Rezygnacja z części dostawy, których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe, w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – o wartość niewykonanych dostaw. 3. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany w przypadku: a) Zmiany w obowiązujących przepisach prawa, mającej wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy; b) Powstania nadzwyczajnych okoliczności, będących „siłą wyższą” skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożących rażącą stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy – jako siłę wyższą rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli którejkolwiek ze Stron umowy; c) Powstania nadzwyczajnych okoliczności niebędących „siłą wyższą”, grożących rażącą stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy; d) W przypadku otrzymania decyzji od Instytucji Zarządzającej realizowanym projektem zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.
Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy	Uzupełnione wszystkie załączniki według podanych wzorów
Ocena oferty	

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji	Kryteria oceny ofert: Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria: 1) Oferta powinna zawierać cenę netto i cenę brutto, do oceny ofert uwzględniana będzie cena netto. Podatek VAT należy ustalić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. 2) Cena oferty to cena ryczałtowa. Cenę oferty należy podać w PLN. 3) Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą mogą być prowadzone w PLN. 4) Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów, nie podlega odrzuceniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów oceny ofert z ustaloną punktacją do 100 pkt. Kryteria oceny ofert : A). Cena oferty: Maksymalna liczba punktów - 85 pkt B). Termin przystąpienia do realizacji zamówienia: Maksymalna liczba punktów - 10 pkt C). Okres gwarancji: Maksymalna liczba punktów – 5 pkt Ad. A). Cena oferty. W kryterium "Cena oferty" poszczególne oferty otrzymają następującą liczbę punktów: $\text{Liczba punktów} = (\text{najniższa cena} / \text{cena badanej oferty}) \times 85\text{pkt}$. W tym kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 85 pkt. Ad. B) Czas reakcji serwisowej od chwili zgłoszenia usterki/awarii przez ustalony kanał komunikacji do chwili próby jej usunięcia. Waga max 10 pkt (10 %), gdzie: - czas reakcji do 24 godz. – 10 pkt - czas reakcji 24-48 godz. – 5 pkt - czas reakcji powyżej 48 godz. – 0 pkt W tym kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 10 pkt.
--	---

	Ad. C). Okres gwarancji. W kryterium "Okres gwarancji " poszczególne oferty otrzymają następującą liczbę punktów: 0 pkt – za udzielenie gwarancji na wykonane prace co najmniej 24 miesiące; 5 pkt – za udzielenie gwarancji na wykonane prace co najmniej 36 miesięcy; W przypadku nie wpisania do formularza ofertowego wartości dotyczących ceny i/lub gwarancji realizacji i/lub czasu reakcji serwisowej Zamawiający odrzuci taką ofertę. Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta nie podlega odrzuceniu po dokonaniu oceny ofert i uzyska najwyższą łączną ilość punktów otrzymanych za przyjęte w niniejszym postępowaniu trzy kryteria oceny ofert. Zamawiający najpierw dokona oceny czy oferent nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oferty oferentów którzy podlegają wykluczenia lub nie spełniają warunków udziału w postępowaniu nie będą podlegały ocenie.
Wymagania odnośnie składanych ofert	- Oferta powinna być złożona w języku polskim na papierze firmowym oferenta lub opatrzona jego pieczęcią firmową, wg wzoru zawartego w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, - Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. - Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych. - Minimalny termin ważności oferty: 30 dni. - Do Oferty należy załączyć wymagane załączniki wg wzorów: - Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik Nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych - Załącznik Nr 2 - Kosztorys ofertowy obejmujący wszystkie pozycje wskazane w przedmiarze robót załączonym do Zapytania ofertowego - Załącznik Nr 3 - Brak jakiegokolwiek z w/w elementów może skutkować odrzuceniem oferty.

Klauzule informacyjne

Obowiązek informacyjny z art. 13 RODO zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Strugalska Bożena Zajazd Kmicic, REDSTAR
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej”;
- 2) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 5 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 1 i 2b ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach przez określony przepisami prawa okres od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz.1330), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz 2077 z późn. zm) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. przepisów;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;

	– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; 8) nie przysługuje Pani/Panu: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. * Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych. ** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. *** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
--	---

Zamawiający - Wnioskodawca	
Nazwa oraz adres	STRUGALSKA BOŻENA ZAJAZD KMICIC, REDSTAR
NIP	7121505464