

## UMOWA nr .....

Zawarta w dniu ..... r. w Mieście pomiędzy:

**Gminą Mieścisko, Plac Powstańców Wlkp. 13, 62-290 Mieścisko**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Mieścisko – Przemysław Renna**, zwaną dalej Inwestorem / Zamawiający,

a

..... z siedzibą przy ....., NIP ....., reprezentowaną przez:

..... - .....

zwaną dalej Inspektorem nadzoru

### §1

Ilekoć w umowie jest mowa o:

- Budowie należy przez to rozumieć „**GŁĘBOKĄ TERMOMODERNIZACJĘ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEŚCISKU WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ TOWARZYSZĄCEJ INFRASTRUKTURY**”
- Wykonawcy należy przez to rozumieć Wykonawcę robót budowlanych wybranego w postępowaniu nr ZP. 271.22.2022.
- Inwestorze należy przez to rozumieć Gminę Mieścisko.

### §2

1. Przedmiotem niniejszej umowy są usługi polegające na sprawowaniu pełno branżowego kompleksowego nadzoru inwestorskiego wraz z koordynacją międzybranżową w czasie realizacji inwestycji o nazwie: „**GŁĘBOKA TERMOMODERNIZACJA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEŚCISKU WRAZ Z BUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ TOWARZYSZĄCEJ INFRASTRUKTURY**”
2. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych ustawą - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) w szczególności:
  - 1) Sprawowanie pełnego nadzoru inwestorskiego w tym kontrola jakości, ilości i terminowości (zgodności z harmonogramem) wykonywanych robót budowlanych;
  - 2) Reprezentowanie Zamawiającego w miejscu wykonywania robót przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z zawartą umową oraz z projektem wykonawczym, normami i zasadami wiedzy technicznej;
  - 3) Kontrolę zgodności wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniami na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a także z zasadami wiedzy technicznej;
  - 4) Sprawdzanie jakości Wykonywanych robót i zastosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 5) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwo wspólnie z Zamawiającym w inspekcjach technicznych;
  - 6) Potwierdzanie faktycznie Wykonanych robót oraz usunięcia wad jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych;
  - 7) Udział w odbiorach częściowych, w odbiorze końcowym, przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym protokołów częściowych odbioru robót i końcowego protokołu odbioru robót oraz innych niezbędnych dokumentów;
  - 8) Rozliczenie umowy o roboty budowlane, a w przypadku jej wypowiedzenia udział w sporządzeniu inwentaryzacji wykonanych robót, a także jej sprawdzenie;

- 9) Sprawdzenie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
  - 10) Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej;
  - 11) Podejmowanie w toku realizacji Zadania, wspólnie z Zamawiającym, decyzji dotyczących zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych;
  - 12) Przeprowadzenie rozliczenia wykonanych i odebranych robót, zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności: czynności kontrolne i weryfikacja faktur;
  - 13) Informowanie Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych koniecznych jeśli takie wynikną w trakcie realizacji budowy i zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a innym Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z innym Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy;
  - 14) Dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy;
  - 15) Bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji oraz o okolicznościach mogących mieć wpływ na przesunięcie umownego terminu zakończenia robót;
  - 16) Dokonanie analizy i zatwierdzanie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych;
  - 17) Uczestnictwo w naradach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego - przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz niezbędnych osób trzecich, sporządzanie z nich protokołów, które Zamawiający zatwierdza lub wprowadza poprawki w porozumieniu z Wykonawcą. Zatwierdzone protokoły są wiążące dla stron;
  - 18) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności kontrola i egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wykonania i rozliczenia inwestycji w wyznaczonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym terminie;
  - 19) Uczestnictwo w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp., w przypadku wyniknięcia kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych w trakcie realizacji umowy oraz okresie udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi;
  - 20) Zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości w przebiegu realizacji robót budowlanych;
  - 21) Współpracę z innymi uczestnikami procesu realizacji robót budowlanych, uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych;
  - 22) Posiadanie i przedkładanie na żądanie Zamawiającego aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przez cały okres realizacji umowy.
  - 23) Zapewnienie na swój koszt i ryzyko zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków;
  - 24) O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie, Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego i uzyskać jego zgodę;
  - 25) Pełnienie funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego – dotyczy inspektora w branży konstrukcyjno-budowlanej.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do:
- 1) wydawania osobie kierującej robotami budowlanymi poleceń: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,

- 2) żądania od osoby kierującej robotami budowlanymi dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją.

#### 4. Wizyty na budowie.

Inspektor nadzoru dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy robót, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Zadania przy czym w trakcie jego realizacji Inspektor nadzoru jest obowiązany do:

- 1) co najmniej jednej wizyty Inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiednich specjalnościach uprawnionego do nadzorowania robót na budynku w każdym tygodniu podczas realizacji robót danej branży.
- 2) Niezależnie od wizyt określonych w pkt. 1) konieczna obecność podczas odbiorów częściowych i odbioru końcowego Inspektora Nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej do zrealizowanych robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.
- 3) maksymalnie 7 wizyt Inspektora w okresie rękojmi i gwarancji dotyczących Zadania – na wezwanie Zamawiającego w zależności od potrzeb.
- 4) wizyty w nagłych sytuacjach na budowie - na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót stawienie się w terminie nie dłuższym niż 1 dzień (24 godziny) od wezwania Zamawiającego,
- 5) wizyty w przypadku powstania katastrofy budowlanej w ciągu 2 godzin od wezwania Wykonawcy robót lub Zamawiającego

### §3

1. Zamówienie będzie realizowane w terminie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru, z uwzględnieniem okresu gwarancji i rękojmi udzielonego na roboty budowlane.
2. **Przewiduje się, że realizacja i ostateczne rozliczenie robót budowlanych nastąpi w terminie do 30 czerwca 2023 r. Inwestor zastrzega sobie prawo do wydłużenia okresu nadzoru inwestorskiego o czas niezbędny na cały okres realizacji robót budowlanych.**
3. Pełnienie nadzoru inwestorskiego podczas przeglądów gwarancyjnych z wykonawcą robót budowlanych – od dnia zakończenia robót protokołem odbioru końcowego oraz do dnia podpisania protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi udzielonego na roboty budowlane. Ostateczne zakończenie realizacji przedmiotu umowy zakończy się wraz z upływem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.
4. Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych Inspektor nadzoru zobowiązuje się do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z obsługą rękojmi i okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych.

### §4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy Inspektor nadzoru otrzyma wynagrodzenie w kwocie: ..... zł brutto, w tym VAT w wysokości .....%.

### §5

1. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu każdego kolejnych dwóch miesięcy kalendarzowych, rozumianych jako okresy rozliczeniowe proporcjonalnie do wykazanego przez Wykonawcę robót budowlanych i zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego zaawansowania robót budowlanych. Przyjmuje się, że pierwszy okres rozliczeniowy, rozpoczyna się

- od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, a kończy się po upływie pierwszych dwóch pełnych miesięcy, liczony od zakończenia miesiąca, w którym roboty budowlane zostały rozpoczęte.
2. Inspektor nadzoru złoży Fakturę po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego.
  3. Inspektorowi nadzoru nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu obecności i pełnienia czynności Inspektora nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych.
  4. Wynagrodzenie Inwestor ureguje przelewem na konto Inspektora nadzoru wskazane w fakturze, w terminie 21 dni od wystawienia faktury.
  5. Płatność zostanie dokonana na rachunek zgłoszony do białej listy podatników pod rygorem odmowy zapłaty.

## **§6**

1. Inwestor może naliczyć Inspektorowi Nadzoru kary umowne:
  - a) z tytułu rozwiązania umowy przez Inwestora na skutek przypadków określonych w § 7 ust. 1, zależnych od Inspektora nadzoru, w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy,
  - b) za przerwanie pełnienia nadzoru inwestorskiego przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych, w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - c) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności inspektora nadzoru na przeglądzie gwarancyjnym w okresie rękojmi lub gwarancji na roboty budowlane w wysokości 1.000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek.

Inwestor uzna nieobecność za usprawiedliwioną z powodu choroby potwierdzonej zaświadczeniem lekarskim lub ważnego zdarzenia losowego, o których niezwłocznie powiadomi Inwestora.

2. Inwestor zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.
3. Strona zobowiązana dokona zapłaty kar umownych przelewem na rachunek bankowy Inwestora, w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Inwestor może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Inwestora może nastąpić przez potrącenie kary z wynagrodzenia Inspektora nadzoru wynikającym z niniejszej umowy .
5. W przypadku rozwiązania umowy, Inwestor uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **§7**

1. Inwestor może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Inspektora nadzoru w każdym z następujących przypadków:
  - a) Inspektor nadzoru w sposób rażący nie realizuje usług zgodnie z Umową,

- b) Inspektor nadzoru nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 5 dni po otrzymaniu od Inwestora wezwania do podjęcia lub wznowienia wykonywania usługi,
  - c) Inspektor nadzoru nie wykona w terminie określonym Umową wezwania Inwestora do wykonania obowiązku wynikającego z Umowy, co wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
  - d) Inspektor nadzoru co najmniej dwukrotnie odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydawanych przez przedstawiciela Inwestora,
  - e) w stosunku do Inspektora nadzoru zostanie złożony wniosek o upadłość albo będzie prowadził działalność pod zarządem przymusowym, zostanie ustanowiony kurator lub wszczęte zostanie postępowanie likwidacyjne,
  - f) po stronie Inspektora nadzoru nastąpi jakiegokolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający lub uniemożliwiający realizację Umowy,
2. Zamawiający może także w każdym czasie odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia,
  - b) wystąpią przyczyny formalno-prawne uniemożliwiające wykonanie umowy.
3. W sytuacji określonej w ust. 1, Inwestor może następnie doprowadzić usługi do końca we własnym zakresie lub na koszt Inspektora nadzoru zawrzeć inną umowę z osobą trzecią.
4. W ciągu 10 dni od otrzymania zawiadomienia o rozwiązaniu Umowy, Inspektor nadzoru jest zobowiązany niezwłocznie złożyć raport z całości dotychczas wykonanych prac i przekazać Inwestorowi całość posiadanej dokumentacji.
5. Zamawiający jest zobowiązany, możliwie najszybciej po rozwiązaniu Umowy, poświadczyć wartość usług, wysokość wszelkich sum należnych Inspektora nadzoru na dzień rozwiązania Umowy.
6. W przypadku rozwiązania Umowy przez Inwestora przed jej całkowitym wykonaniem, Inwestor nie jest zobowiązany dokonać żadnych dalszych płatności za faktury do czasu zakończenia rozliczenia Stron, a po dokonaniu rozliczenia za wykonane prace Inwestor ma prawo do potrącenia kar umownych i odzyskania od Inspektora nadzoru dodatkowych uzasadnionych i poniesionych kosztów powstałych z przyczyn leżących po jego stronie.
7. Jeżeli Inwestor rozwiąże Umowę, ma prawo odzyskania od Inspektora nadzoru wszelkich strat, jakie poniósł, potrącając ich wartość z wynagrodzenia ustalonego w trybie określonym w ust. 6.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, w sytuacji określonej w ust. 2 Inspektor nadzoru jest zobowiązany niezwłocznie złożyć raport z całości dotychczas wykonanych prac, poświadczyć wartość wykonanych usług i przekazać Inwestorowi całość posiadanej dokumentacji.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, w sytuacji określonej w ust. 2 Inwestor zobowiązany jest dokonać zapłaty należnego wynagrodzenia Inspektora nadzoru.

1. Zmiany treści umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:

- a) zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- b) zmiany osób skierowanych przez Inspektora nadzoru do realizacji zamówienia – w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków;
- c) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Inspektor nadzoru nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w następujących przypadkach:
  - występuje konieczność wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia nadzorowanych robót i usług, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
  - Przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, zgód, itp.
  - Odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji zezwoleń, uzgodnień, na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
  - Wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Inspektor nadzoru nie jest odpowiedzialny,
- d) zmiany wynagrodzenia Inspektora nadzoru – spowodowanej wystąpieniem niżej wymienionych okoliczności:
  - zmianą przedmiotu umowy spowodowaną wystąpieniem zdarzeń, których nie dało się przewidzieć w chwili udzielenia zamówienia - odpowiednia zmiana przedmiotu umowy (zmiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu prac projektowych i w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby), odpowiednia do zmian przedmiotu umowy zmiana wynagrodzenia Inspektora nadzoru
  - zmianą wysokości stawek podatkowych składających się zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach, na wynagrodzenie Inspektora nadzoru. Ewentualna zmiana wynagrodzenia może dotyczyć tej jego części, dla której obowiązek podatkowy powstał po momencie wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany ww. stawek podatkowych (bez zmiany wynagrodzenia netto Inspektora nadzoru),
  - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – zmiana wynagrodzenia Inspektora nadzoru o różnicę pomiędzy wysokością dotychczasowego minimalnego wynagrodzenia za pracę a nową wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana będzie uwzględniała jedynie pracowników Inspektora nadzoru zatrudnionych przez niego wyłącznie przy realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy, na podstawie umowy o pracę, otrzymujących minimalne wynagrodzenia,
  - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - zmiana wynagrodzenia Inspektora nadzoru o różnicę pomiędzy dotychczasową wysokością odprowadzanych składek a nową wysokością odprowadzanych składek. W takim przypadku Inspektor nadzoru będzie

zobowiązany przedstawić wykaz pracowników realizujących przedmiot zamówienia wraz ze wskazaniem zmiany wysokości odprowadzanych składek

- e) konieczności wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia na roboty budowlane,
  - f) wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych,
  - g) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (tj. zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, promieniowanie, skażenie, powódź, pożar, ekstremalny upał lub mróz, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej i inne) uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodujące zmianę zakresu usługi,
  - h) konieczności wykonania zamienniej dokumentacji projektowej,
  - i) konieczności przeprowadzenia nieprzewidzianych uzgodnień prawnych lub technicznych,
  - j) wstrzymania budowy przez właściwy organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy robót budowlanych, np.: dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu itp.,
  - k) wystąpienia przedłużania się okresu osiągania parametrów technologicznych, niezależnego od Wykonawcy robót budowlanych,
  - l) inne zmiany:
    - zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
    - zmiany dotyczące nazwy, siedziby Inspektora nadzoru lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
2. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 Inspektor nadzoru zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
3. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli Inwestor uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmian umowy, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

## §9

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Regulaminu oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne będą rozwiązywane wspólnie przy uwzględnieniu słuszných interesów Stron. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, sprawy sporne poddane zostaną orzeczeniu Sądu właściwego dla miejsca siedziby Inwestora.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej.

4. Cesja uprawnień i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy możliwa jest wyłącznie za zgodą Inwestora.
5. W przypadku zmiany adresu, telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej w okresie trwania umowy i nie podania go Inwestorowi – dane te podane na etapie zawierania umowy są uważane za aktualne, zaś wszelką korespondencję wysłaną na podane dane uważa się za skutecznie dostarczone
6. Inspektor nadzoru nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Inwestora, przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Inwestor:**

**Inspektor Nadzoru:**