

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYMIANY POKRYCIA DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM
POSZYCIA DACHU I WYMIANĄ PODBITKI OKAPÓW
(budynek wyższy)**

Inwestor:
Gmina Sulęczyno
ul. Kaszubska 26
83-326 Sulęczyno

Obiekt: Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Sulęczynie
ul. Zielona Droga 1

CPV:45261900-3
CPV:45261100-5
CPV:45261320-3

opracował: Gabriel Trojański

1. Wstęp

- 1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej
- 1.2 Zakres stosowania st
- 1.3 Zakres robót objętych st
- 1.4 Określenia podstawowe
- 1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

- 2. Materiały
 - 2.1 Warunki ogólne stosowania materiałów
 - 2.2 Wymagania szczegółowe dla materiałów
 - 2.3 Składowanie materiałów

- 3. Sprzęt
 - 3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

- 4. Transport

- 5. Wykonanie robót
 - 5.1 Ogólne zasady wykonania robót
 - 5.2 Szczegółowe zasady wykonania robót

- 6. Kontrola jakości robót
 - 6.1 Ogólne zasady kontroli
 - 6.2 Zakres badań prowadzonych w czasie budowy

- 7. Obmiar robót

- 8. Odbiór robót

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robot, które zostaną wykonane w ramach wymiany pokrycia dachu na budynku (tylko wyższym) GOK Sulęczyno przy ul. Zielona Droga 1, 83-320 Sulęczyno

Charakter obiektu:

Obiekt składający się z dwóch budynków- budynku wyższego (pomieszczenia biurowo-administracyjne GOK Sulęczyno i budynku niższego (sala zabaw z zapleczem socjalnym).

Przedmiotem remontu objęty zostanie budynek wyższy.

Budynek – wyższy, dwukondygnacyjny wolnostojący z podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym.

Technologia wykonania tradycyjna . ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego, od zewnątrz docieplone wełną mineralną i częściowo styropianem w technologii lekko-mokrej.

Stropy budynku żelbetowe.

Dach dwuspadowy z naczółkiem z jednej strony o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, pokryty blachodachówką.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Ustalenia niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych ze wszystkimi czynnościami umożliwiającymi i mającymi na celu wymianę przeciekającego istniejącego pokrycia na pokrycie z blachodachówki waz z wymianą istniejącego ocieplenia poszycia dachu z wełny mineralnej. W zakres prac wchodzi tę wymiana orynnowania i rur spustowych oraz wszystkich niezbędnych obróbek blacharskich oraz wymianę podbitki okapów dachu.

1.3 zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- rozebranie istniejącego pokrycia z blachodachówki nadającej się do ponownego użycia (rozebrany materiał należy złożyć na terenie GOK Sulęczyno)
- rozebranie orynnowania oraz obróbek blacharskich z blachy nadającej się do ponownego użycia
- demontaż łączenia dachu oraz folii dachowej
- demontaż izolacji termicznej poszycia dachu
- demontaż istniejących sześciu okien połaciowych (okna do ponownego montażu)
- demontaż istniejącej podbitki świerkowej okapów
- montaż ocieplenia poszycia dachu z wełny mineralnej gr. 20cm $\lambda=0.038\text{W/m}^2\text{K}$
- montaż pełnego deskowania połaci dachu (deski impregnowane impregnatem ognioodpornym i bioochronnym np. Fobos M4), gwoździe ocynkowane
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki (zdemontowane orynnowanie, blachodachówka, obróbki blacharskie – wiatrownice, kosze oraz wełnę mineralną należy złożyć na terenie GOK Sulęczyno pozostałe elementy do wywiezienia i utylizacji

- ułożenie na deskowaniu papy wierzchniego krycia dedykowanej na deskowanie (papa asfaltowa na osnowie z włókniny poliestrowej z dodatkiem SBS, gr. 2,2mm, reakcja na ogień – klasa E)
- ułożenie kontrłat 25x40 i łat 50x60mm (łaty i kontrłaty impregnowane impregnatem ognioodpornym i bioochronnym np. Fobos M4), gwoździe ocynkowane
- zamontować orynnowanie z blachy powlekanej średnicy 125mm (kolor do uzgodnienia z Inwestorem)
- wykonanie obróbek blacharskich: kominów, pasów nadrynnowych, koszy, wiatrownic, obróbek przy ścianach szczytowych z blachy stalowej ocynkowanej- blacha grubość blachy 0,5mm, powłoka poliester mat 35µm, kategoria odporności korozyjnej zewnętrznej RC4, kategoria odporności korozyjnej wewnętrznej do AC4
- pokrycie dachu blachodachówką w kolorze uzgodnionym z inwestorem, grubość blachy 0,5mm, powłoka poliester mat 35µm, kategoria odporności korozyjnej zewnętrznej RC4, kategoria odporności korozyjnej wewnętrznej do AC4
- montaż gąsiorów kalenicowych baryłkowych – zgodnie z wytycznymi producenta blachy, gąsior montować wraz uszczelkami
- zamontowanie płotków dachowych w długościach 4,0 m – szt. 2 i 1,0 mb – szt. 2
- zamontowanie sześciu okien dachowych (okna z wcześniejszego demontażu) – należy przyjąć nowe „kołnierze” okienne
- wykonanie nowej podbitki okapu z desek na pióro i wpust grubości min. 19mm
- pomalować odtworzoną podbitkę okapów impregnatem żywicznym w kolorze uzgodnionym z Inwestorem
- wykonanie wszystkich prac towarzyszących tj. ustawienie i demontaż rusztowania ściennego rurowego, tymczasowe zabezpieczenia poszycia dachu przed wpływem warunków atmosferycznych, zabezpieczenie okien i innych elementów przed uszkodzeniem, ewentualne wyгородzenie terenu budowy, wykonanie daszków ochronnych na wejściu do budynku GOK Sulęcyno - obiekt „czynny” podczas prowadzenia prac

1.4 określenia podstawowe

Pokrycie dachowe -stanowi zestaw warstw izolacji termicznej i wodoszczelnej układanych i mocowanych do konstrukcji dachu.

pozostałe określenia są zgodne z obowiązującymi polskimi normami oraz z definicjami podanymi w st”wymagania ogólne”

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

1. Ogólne wymagania dotyczące robót opisano w opisie technicznym
2. Wykonawca jest zobligowany do stosowania materiałów zgodnie z instrukcjami dostawców i producentów materiałów.

2. Materiały

2.1 Warunki ogólne stosowania materiałów

Materiały stosowane do wbudowania winny posiadać aktualne deklaracje dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty dopuszczające do stosowania w języku polskim.(zgodnie z art 10 ustawy” prawo budowlane”)

2.2 wymagania szczegółowe dla materiałów

2.2a/ blacha dachówkopodobna o grubości 0,5 mm do pokrycia dachów o następujących właściwościach:

- grubość powłoki poliuretanowej min 35µm
- wytrzymałość na zarysowanie $\geq 3000\text{g}$
- odporność na korozję zewnętrzną RC4
- odporność na korozję wewnętrzną AC4
- odporność na pękanie $\leq 1,5\text{ t}$
- przyczepność powłoki $\leq 1\text{ t}$
- klasyfikacja ogniotrwałości a1
- gwarancja $\geq 30\text{ lat}$
- kolor – do uzgodnienia z inwestorem
- wkręty mocowane w sposób na zakład z blachy i niewidoczne

2.2b papa asfaltowa wierzchniego krycia dedykowana na deskowanie

- grubości min. 2,2mm
- papa na osnowie z włókniiny poliestrowej z dodatkiem SBS
- reakcja na ogień- klasa E

2.2 c/ wełna mineralna do ocielenia dachu

Parametr jednostka wartość deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła

$\lambda_d = 0,038\text{ W/m}^2\text{K}$

współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej - μ - 1

deklarowany poziom oporności przepływu powietrza a_{fr} kPa s/m 3 5

klasa reakcji na ogień - a1

klasa tolerancji wymiarowej t1

2.2d/ Obróbki blacharskie i inne elementy wykończenia dachu ,uchwyty

Wykonane z blachy gr. 0,5mm, powłoka poliestr mat 35µm.

2.2e/ Podbitka

Deski świerkowe grubości min. 19mm strugane, łączone na pióro i wpust

2.3 Składowanie materiałów

Blachodachówki, blachy należy układać w stosy z przekładkami na paletach.

Rynny i rury spustowe – składowane na tymczasowych stojakach

3. Sprzęt

Pracę należy wykonywać ręcznie przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego wskazanego przez producenta stosowanego materiału: nożyce ręczne, maszyny do gięcia i cięcia blachy. sprzęt montażowy musi być w pełni sprawny i dostosowany do technologii i warunków wykonawczych. Zabrania się stosowania szlifierek kątowych do cięcia blachy.

4. Transport

Materiały należy transportować w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami w sposób zgodny z instrukcjami producentów i zabezpieczony przed wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi.

5. wykonanie robót

Do wykonania wymiany pokrycia dachu należy przystąpić po ustawieniu rusztowań zabezpieczających i wykonaniu prac rozbiórkowych istniejącego pokrycia.

Prace rozbiórkowe prowadzić tak ażeby nie doprowadzić do ewentualnego zalania bądź zawilgocenia istniejących elementów budynku poprzez opady atmosferyczne.

6. Kontrola jakości robót:

Kontrola prac pokrywczych obejmuje:

ocenę jakości materiałów przed montażem, sprawdzenie kompletności dokumentów ocenę przygotowania podłoża ocenę prawidłowości i dokładności wykonania pokrycia i prowadzenia prac zgodnie z wytycznymi producentów i normami sprawdzenie mocowania obróbek, jakość wykonania i utrzymania wymaganych spadków ocenę praktyczną\ szczelności pokrycia i odwodnienia dachu poprzez próby wodne uznaje się że badania dały wynik pozytywny jeżeli wszystkie sprawdzone właściwości pokrycia są zgodne z niniejszymi wymaganiami lub wymaganiami aprobaty technicznej lub normami przedmiotowymi.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiaru jest:

m² -ułożonego pokrycia dachu, wykonaniem nowego łączenia dachu zamontowania
opierzeń obróbek blacharskich oraz montażu deskowania z pokryciem papą asfaltową,
ocieplenia poszycia dachu wełną mineralną, wykonaniem podbitki okapów dachu
szt. -wykonania wpustów do rur spustowych, wykonania kominków wentylacyjnych
mb - zamontowanych rynien i rur spustowych

8. Odbiór robót

Jeśli wszelkie oględziny i sprawdzenia oraz pomiary wykażą zgodność wykonania z projektem i wymaganiami instrukcji montażu, normami i certyfikatami wykonane roboty należy przystąpić do odbioru.

opracował:

Gabriel Trojański