

Stodzew, 04.10.2022 r.

miejscowość, data

ZAMAWIAJĄCY:**WITPOL Sp. z o.o.**

Stodzew 54B,

08-441 Parysów

Zapytanie ofertowe z dnia 04.10.2022 r.

na zakup robót i materiałów budowlanych w celu wybudowania budynku pod produkcję napojów roślinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach projektu pt.:

„Wdrożenie wyników prac B+R w firmie WITPOL Sp. z o.o. poprzez przeprowadzenie inwestycji w postaci prac budowlanych i zakupu środków trwałych w celu wdrożenia innowacji procesowej i produktowej z dziedziny produkcji napojów roślinnych”,

na realizację której Zamawiający uzyskał dofinansowanie z Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, Oś Priorytetowa 3 Wsparcie innowacji w przedsiębiorstwach, Działanie 3.2 Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R, Poddziałanie 3.2.1 Badania na rynek. Numer umowy o dofinansowanie POIR.03.02.01-08-0008/21-00.

Mając na uwadze powyższe zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty handlowej na planowany zakup robót budowlanych, zgodny z poniższym opisem.

1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, polegające na budowie budynku pod produkcję napojów roślinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, objęte zamiennym pozwoleniem na budowę nr 329/2022 z dnia 21.04.2022 r.

1.1 Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie i organizacja zaplecza budowy w tym:
 - a) tymczasowe obiekty zaplecza,
 - b) tymczasowa infrastruktura zaplecza budowy,
 - c) tymczasowo szczelne ogrodzenie budowy.
2. Rozbiórkę istniejącej drogi pożarowej o nawierzchni z kruszywa łamanego (droga do rozbiórki oznaczona na Projekcie Zagospodarowania Terenu symbolem (5a), pozyskane kruszywo do odzyskania i wbudowania w podbudowę drogi pożarowej oznaczonej symbolem (5).
3. Budowę budynku produkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z zamiennym pozwoleniem na budowę, decyzja z dnia 21.04.2022 nr 329/2022
4. Wykonanie wewnętrznych instalacji:
 - a) wodno-kanalizacyjnych,
 - b) centralnego ogrzewania,
 - c) klimatyzacji i wentylacji,
 - d) chłodu do zasilania central wentylacyjnych,
 - e) elektrycznych,
 - f) niskoprądowych,
 - g) CCTV.

5. Budowę elementów zagospodarowania terenu tj.:

- a) wykonanie placu manewrowego (5) i drogi pożarowej z betonowej kostki brukowej (5),
- b) wykonanie sieci kanalizacji deszczowej,
- c) wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) wykonanie sieci kanalizacji technologicznej,
- e) wykonanie sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia,
- f) wykonanie przyłącza gazu od stacji redukcyjnej do kotłowni,
- g) wykonanie ukształtowania terenu oraz obsypanie kamieniami (otoczaki o frakcji 16-32mm) pomiędzy drogą pożarową (5) a budynkiem produkcyjnym (1d).

Dokumentacja projektowa (**załącznik nr 6**) jest dostępna pod linkiem:

- Projekt budowlany:
https://www.dropbox.com/sh/727e9bhfd1f054d/AABIHrdPnlq7FEE4E4S_FOzDa?dl=0
- Projekt techniczny:
<https://www.dropbox.com/sh/737zbnujm1l7kmw/AABX9eR5BQg3DRWgfaHxNV5Ta?dl=0>
- Projekt wykonawczy:
<https://www.dropbox.com/sh/324fy3s8vos01cj/AADs1yZkeeiMtaSjO3C87C2Qa?dl=0>

1.2 Elementy wyłączone z zakresu:

Elementy wyłączone z niniejszego przetargu to:

1. Zakup i montaż kotłów parowych przewidzianych do ustawienia w pomieszczeniu kotłowni (pom.1.36).
2. Instalacja technologiczna pary w pomieszczeniu kotłowni i w budynku produkcyjnym.
3. Instalacja chłodu technologicznego do urządzeń technologicznych
(Uwaga: zasilanie central wentylacyjnych jest w zakresie niniejszego przetargu).
4. Instalacja gazu w kotłowni
(Uwaga: odcinek od stacji redukcyjnej do budynku jest w zakresie niniejszego przetargu).
5. Zakup i montaż sprężarek.
6. Instalacja sprężonego powietrza w sprężarkowni i w budynku produkcyjnym,

1.3 Rozwiązania równoważne

Tam, gdzie w tabeli TPCR lub dokumentacji projektowej, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 101 ust. 1 – 3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

1.4 Nazwa i kod wg wspólnego słownika zamówień (cpv) - kod cpv

- ✓ 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- ✓ 45213251-7 Roboty budowlane w zakresie zakładów przemysłowych
- ✓ 45213221-8 Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

1.5 Adres budowy:

WITPOL Sp. z o.o.
Stodzew 54B,
08-441 Parysów

1.6 Realizacja zamówienia

1. Ww. roboty winny być realizowane zgodnie z zasadami i warunkami określonymi we wzorze Umowy stanowiącym **Załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji projektu i w jego okolicy

w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.

3. Zamawiający wymaga aby oferta obejmowała całość przedmiotu zamówienia i **nie dopuszcza** składania ofert częściowych

1.7 Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone we wzorze Umowy.

2 OKRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Planowane zakończenie wszystkich robót budowlanych: **10 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
2. Planowane pozyskanie pozwolenia na użytkowanie: **11 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.

3 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Oferenci, którzy:

1. wnieśli wadium,
2. dysponują niezbędnym potencjałem technicznym oraz personelem do wykonania przedmiotu zamówienia;
3. znajdują się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej, którą mogą udowodnić dokumentami potwierdzającymi osiągnięcie obrotu w wysokości co najmniej **10 mln PLN** w ostatnim roku (tj. 2021);
4. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
5. nie są powiązani bezpośrednio lub za pośrednictwem innych podmiotów z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się powiązania pomiędzy Zamawiającym lub członkami organów Zamawiającego a Wykonawcą lub członkami organów wykonawcy, polegające na:
 - ✓ uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - ✓ posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - ✓ pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - ✓ pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
6. posiadają wiedzę i doświadczenie polegające na wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jednego zamówienia obejmującego budowę lub rozbudowę zakładu produkcyjnego o wartości co najmniej **10 mln zł brutto**.

Uwaga:

- ✓ Za wykonane uznane zostaną zadania zakończone i potwierdzone np. protokołem odbioru końcowego lub innym równoważnym dokumentem załączonym do składanej oferty.

7. zaakceptowali wzór Umowy stanowiący **Załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego poprzez jego zaparafowanie i załączenie do oferty.
8. nie są wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn wymienionych art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Oferentów warunków udziału w postępowaniu wg formuły „spełnia – nie spełnia” na podstawie niżej wymienionych oświadczeń i dokumentów:

- I. Dokumenty, jakie ma dostarczyć Oferent w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
 - a) Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o treści **Załącznika nr 2** do niniejszego zapytania.
 - b) dokumenty potwierdzające osiągnięcie obrotu w wysokości co najmniej **10 mln PLN** w ostatnim okresie sprawozdawczym tj. 2021
 - c) dokumenty potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia - dokumenty potwierdzające wykonanie (zakończenie) w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania co najmniej jednego zamówienia obejmującego budowę lub rozbudowę zakładu produkcyjnego o wartości co najmniej 10 mln zł brutto. Będą to np. protokół odbioru końcowego lub inny równoważny dokument potwierdzający kwotę i zakończenie budowy.
- II. Dokumenty, jakie ma dostarczyć Oferent w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania:
 - a) Wypełniony formularz oferty wraz z załącznikami – **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania,
 - b) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Oferenta na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych, o treści **Załącznika nr 3** do niniejszego zapytania,
 - c) Pełnomocnictwo do podpisania oferty. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty tylko wówczas, gdy oferta jest podpisana przez osobę nie figurującą w rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Brak podpisu na ofercie lub podpisanie oferty przez osobę do tego nieupoważnioną spowoduje odrzucenie oferty.

4 WADIUM

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **50.000,00 PLN** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100).
- 2) Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
 - a) pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku Pekao S.A. konto nr.: **PLN PL: 70 1240 5703 1111 0000 4904 5398**
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
- 3) Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą.
- 4) Wadium wnoszone w takiej formie powinno być wystawione na Beneficjenta tj. WITPOL Sp. z o.o., z siedzibą w Stodzewie nr 54B; 08-441 Parysów
- 5) W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy PZP. Gwarancja lub

poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium.

- 6) Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu - dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
- 7) W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź, Wykonawca powinien oryginał gwarancji lub poręczenia załączyć do oferty w osobnej kopercie.
- 8) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu przelewem, w tytule przelewu należy wpisać: **„Wadium – Budowa budynku drugiej linii napojów”**
- 9) Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego, najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.
- 10) Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 11) Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, wystąpi odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, na zasadach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

5 **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. Oferent przedstawia ofertę zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Ofertę należy przygotować według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
5. Cena ofertowa netto winna zostać rozbita na pozycje wskazane w tabeli TPCR stanowiącej **Załącznik nr 4** do zapytania ofertowego.
6. Wykonawca w swoich kalkulacjach winien ująć wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile oferta jest podpisana przez osobę nie figurującą w rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz upoważnienie to nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Oferenta.
8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
9. Oferta powinna być podpisana.
10. Oferta powinna być sporządzona w formie elektronicznej na formularzach stanowiących **załączniki nr 1, 2, 3 i 4**.
11. **Załącznik nr 4** - Tabela TPCR powinna być sporządzona w formacie PDF i EXCEL.
12. Oferta powinna być opatrzona pieczęcią firmową i podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.
13. Oferent winien przygotować i dołączyć do oferty harmonogram robót uwzględniając co najmniej:
 - a) Okres mobilizacji,
 - b) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
 - c) Roboty budowlano-konstrukcyjne,
 - d) Roboty instalacyjne,
 - e) Zagospodarowanie terenu,
 - f) Zakończenie robót budowlanych,
 - g) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
 - h) Zgłoszenie gotowości do przeprowadzenia odbioru przez Straż Pożarną,
 - i) Zgłoszenie gotowości do przeprowadzenia odbioru przez SANEPID,

j) Przekazanie Inwestorowi kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

14. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy **Baza Konkurencyjności** lub przesłać na adresy mailowy:

- aoleniacz@wit-pol.com.pl
- biuro@wit-pol.com.pl

6 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę poprzez wypełnienie każdej z pozycji tabeli TPCR ściśle według kolejności pozycji.
2. Nie dopuszcza się zmiany formy tabel TPCR,
3. Jeżeli Wykonawca uzna, że tabela TPCR nie zawiera wszystkich pozycji robót lub jakichkolwiek innych kosztów, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca winien je obliczyć i wymienić w pozycjach o nazwie „**Roboty inne do uzupełnienia przez oferenta**”
4. W przypadku nie uwzględnienia ww. robót będą one stanowić ryzyko Oferenta i zostaną wykonane w ramach ceny ofertowej.
5. Roboty i koszty nie ujęte w pozycjach o nazwie „**Roboty inne do uzupełnienia przez oferenta**” stanowić będą ryzyko Wykonawcy i zostaną wykonane w ramach ceny ryczałtowej przedstawionej w **załączniku nr 1**.
6. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty wykonania zadania.
7. Brak wypełnionej tabeli TPCR będzie uznawany jako brak i będzie podstawą wykluczenia oferenta z przetargu.
8. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 101 ust. 1 – 4 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.
9. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) w kwocie netto i brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
10. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
11. Wyliczoną wartość oferty Netto i wartość oferty Brutto należy wpisać do **Załącznika nr 1 - Formularz oferty**.
12. **Wyliczona wartość oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy.**

7 TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta w wersji elektronicznej powinna zostać złożona za pośrednictwem platformy Baza Konkurencyjności oraz równolegle zostać wysłana pocztą elektroniczną **najpóźniej do dnia 04.11.2022 r.** na adresy:
 - aoleniacz@wit-pol.com.pl
 - biuro@wit-pol.com.pl
2. Decyduje data wpłynięcia oferty do Bazy konkurencyjności lub przesłania na wskazany adres e-mail.
Oferty dostarczone po określonym terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oryginały dokumentów potwierdzających wniesienie wadium w formie innej niż pieniądź należy dostarczyć przed terminem składania ofert na adres: **WITPOL Sp. z o.o., Stodzew 54B, 08-441 Parysów.**

8 KONTAKT:

- Osoba upoważniona do kontaktu w sprawie niniejszego postępowania ofertowego:
Pan Andrzej Oleniacz – Prezes Zarządu
 - tel.: +48 605 127 048
 - e-mail: aoleniacz@wit-pol.com.pl
- Wszelkie pytania do Zamawiającego prosimy zadawać poprzez platformę **Baza konkurencyjności**.
- Odpowiedzi będą udzielane bez ujawniania źródła pytającego w Bazie Konkurencyjności.
- Zamawiający zachęca do przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie. Wizja lokalna jest możliwa po wcześniejszym umówieniu wizyty. Prośbę o zorganizowanie wizji lokalnej prosimy kierować na adres: aoleniacz@wit-pol.com.pl

9 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- Termin związania ofertą wynosi **90 dni**.
- Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

NA PODSTAWIE PONIŻSZYCH KRYTERIÓW WYŁONIMY NAJLEPSZĄ OFERTĘ:

LP	NAZWA KRYTERIUM	OPIS KRYTERIUM	WAGA, %
1	Cena netto	Cena netto. Oferta otrzyma 90 pkt. , jeśli wartość oferty będzie najniższa spośród ofert, które wpłyną w odpowiedzi na zapytanie ofertowe. Każda kolejna oferta o wartości większej będzie otrzymywała o 5 pkt. mniej niż poprzednia, aż do wartości minimalnej 0 punktów.	90
2	Gwarancja	Gwarancja: Oferta otrzyma 10 pkt. , jeżeli gwarancja udzielona na wykonanie robót budowlano-montażowych (minimum 36 miesięcy) będzie najdłuższa spośród ofert, które wpłyną w odpowiedzi na zapytanie ofertowe. Każda kolejna oferta o krótszym terminie (termin liczony w pełnych miesiącach) będzie otrzymywała o 1 pkt. mniej niż poprzednia, aż do wartości minimalnej 0 punktów Jednocześnie Zamawiający wprowadza zastrzeżenie, że udzielony okres gwarancyjny wskazany w ofercie nie obejmuje poniżej wskazanych elementów, dla których gwarancja powinna wynosić: - okres 10 lat w odniesieniu do konstrukcji żelbetowych, - okres 10 lat w odniesieniu do konstrukcji stalowych, - okres 10 lat w odniesieniu do pokrycia dachu, - okres 36 miesięcy w odniesieniu do izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych oraz dylatacji, - okres określony w gwarancji udzielonej przez producenta, w odniesieniu do systemów instalacyjnych i urządzeń oraz wyposażenia zamontowanego w obiekcie.	10
SUMA			100

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska największą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria.

10 WARUNKI ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy między Zamawiającym i Wykonawcą mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, nieprzewidywalnymi na etapie postępowania i niezależnymi od którejkolwiek ze stron.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu lub terminu realizacji umowy, które wynikać będą z postanowień umowy Zamawiającego z Instytucją Finansującą, jeśli umowa ta została zawarta lub zmieniona aneksem po udzieleniu zamówienia. Zamawiający dopuszcza także zmianę terminu realizacji umowy, która będzie wynikała z porozumienia zawartego pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. Zmiana terminu realizacji zamówienia, o której mowa powyżej może być spowodowana w szczególności:
 - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi lub utrudniającymi terminową realizację zamówienia,
 - opóźnieniami w uzyskaniu decyzji administracyjnych czy potrzebnych do realizacji zamówienia zgód, pozwoleń wydanych przez podmioty trzecie,
 - zmianami przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia,
 - koniecznością wprowadzenia korekty dokumentów bądź wykonaniu innych czynności nie wynikających z winy Oferenta,
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, np. wojna, pandemia i inne zdarzenia losowe
 - zwłoką w przystąpieniu przez Zamawiającego do odbiorów - o okres zwłoki Zamawiającego;
 - przestojem w wyniku działania urzędów i służb miejskich, w tym wydania decyzji administracyjnych powodujących przestój, które nie mogły być przewidziane przez profesjonalnie działającego Wykonawcę - o czas przestoju.
4. Zamawiający może dokonać zmiany umówionego zakresu zamówienia w przypadku: koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów, podzespołów i urządzeń równoważnych, zamiany materiałów lub urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego będą to przykładowo okoliczności: powodujące poprawienie parametrów technicznych; wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, braku dostępności na rynku lub zmiany obowiązujących przepisów, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych
5. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych i zamiennych wymaga Aneksu, określającego ich zakres i należne z tego tytułu wynagrodzenie, chyba że po rozszerzeniu Zakresu Umowy Strony ustalą, że mają zastosowanie zasady określone w Procedurach

11 ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJACE:

Zamawiający może udzielić Wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianych w zapytaniu ofertowym zamówień na roboty budowlane, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.

12 ZAMÓWIENIA DODATKOWE:

Zamawiający może udzielić Wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności zamówienia na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji. Czas trwania umowy w sprawie zamówienia na dostawy dodatkowe nie może przekraczać 3 lat.

13 DODATKOWE INFORMACJE:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podawania przyczyny.
2. Zamawiający przewiduje płatności częściowe oraz zaliczki.
3. W przypadku Oferenta, którego oferta zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do jego wezwania do złożenia stosownych wyjaśnień i przedstawienia sposobu wyliczenia ceny netto zamówienia. Zamawiający wezwie Oferentów, którzy we wskazanym terminie złożyli oferty, do złożenia wyjaśnień wyznaczając w tym celu odpowiedni termin oraz wskazując zakres wymaganych wyjaśnień. Cenę uznaje się za rażąco niską, jeżeli jest niższa o co najmniej 30% od szacowanej wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
4. O wynikach postępowania oferenci zostaną poinformowani niezwłocznie po zakończeniu oceny poprzez zamieszczenie takiej informacji w Bazie konkurencyjności.
5. Po wyborze najkorzystniejszej Oferty Zamawiający podpisze z wybranym Oferentem Umowę na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem zamówienia.
6. Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
7. Zamawiający może wezwać Oferenta do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym.

14 Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofert
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie oferenta o braku podstaw do wykluczenia
4. Załącznik nr 4 – Tabela Podziału Ceny Ryczałtowej (TPCR)
5. Załącznik nr 5 – Wzór Umowy
6. Załącznik nr 6 – Dokumentacja projektowa

Z poważaniem

Andrzej Oleniacz
Prezes Zarządu