

Mazańcowice, 27.09.2022 r.

Zamawiający:
MEDEA CENTRUM MEDYCZNE
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Mazańcowice 1045
43-391 Mazańcowice
NIP: 9372677241, REGON: 363065403

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2022/MCM

W związku z realizacją projektu „**Wzrost konkurencji służby zdrowia w Mazańcowicach dzięki inwestycji zwiększającej innowacyjność i dostosowującej podmiot do sytuacji z COVID-19**”, numer WND-RPSL.03.02.00-24-058H/20 realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla działania: 3.2. Innowacje w MŚP współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,

MEDEA CENTRUM MEDYCZNE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ zaprasza do składania ofert na wykonanie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych związanych z wybudowaniem infrastruktury centrum medycznego w Mazańcowicach w województwie śląskim w ramach projektu „Wzrost konkurencji służby zdrowia w Mazańcowicach dzięki inwestycji zwiększającej innowacyjność i dostosowującej podmiot do sytuacji z COVID-19”.

I. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określonej w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” Ministerstwa Rozwoju.

Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa i kod zamówienia określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45320000-6 – Roboty izolacyjne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno–kanalizacyjne i sanitarne
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych związanych z wybudowaniem infrastruktury centrum medycznego (1 kondygnacja) o powierzchni 302 m2 w Mazańcowicach w województwie śląskim w ramach projektu „Wzrost konkurencji służby zdrowia w Mazańcowicach dzięki inwestycji zwiększającej innowacyjność i dostosowującej podmiot do sytuacji z COVID-19”.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Lp.	Zakres przewidzianych robót – 1 kondygnacja, powierzchnia 302 m ² :
1.	FUNDAMENTY: - wykopy - betonowanie ław - betonowanie ścian fundamentów - przygotowanie i montaż zbrojenia - zasypanie recznie wraz z zageszczeniem wykopów
2.	POSADZKA NA GRUNCIE: - podkłady z betonu - izolacje przeciwwilgociowe poziome - wykonanie termoizolacji
3.	ROBOTY MUROWE: - ściany konstrukcyjne i wypełniające - ścianki działowe pełne
4.	ROBOTY ŻELBETOWE: - ścian, słupów, belek, schodów, stropów - montaż zbrojenia metodą tradycyjną
5.	ELEWACJA: Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, z pokryciem wyprawa z tynku akrylowego
6.	OKŁADZINY WEWNĘTRZNEŚCIAN: - gładzie gipsowe, licowanie ścian i dwukrotne malowanie z jednokrotnym gruntowaniem
7.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA: - montaż okien z PVC, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych
8.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE: - instalacja wentylacji i klimatyzacji w budynku - instalacja elektryczna i teletechniczna w budynku - instalacja wodociągowa i Instalacja kanalizacyjna w budynku - instalacja centralnego ogrzewania w budynku

Infrastruktura będzie wybudowana z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania oraz zasad dostępności usług dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Parametry techniczne dotyczące rozbudowy:

- liczba pomieszczeń i ich charakter oraz wielkość: zgodnie z projektem
- lokalizacja: Mazańcowice 1045, gmina Jasienica, powiat bielski, województwo śląskie
- wielkość: 302 m²
- 1 kondygnacja

Charakterystyka prac – podetapy:

- a) przygotowanie otoczenia budynku i zakup materiałów,
- b) prace instalacyjne,
- c) prace murarskie,
- d) prace związane z opierzeniem i dachem,

- e) prace wykończeniowe i montażowe,
- f) zakończenie budowy, sprzątanie po budowie,
- g) odbiory.

Wykonawca powinien:

- a) być dostępny (kontakt telefoniczny) 7 dni w tygodniu w razie wystąpienia awarii na rozbudowywanym obiekcie,
- b) przed złożeniem oferty ustalić z zamawiającym na jakich warunkach ma być wykonywana praca (telefonicznie lub drogą mailową),
- c) ustalać z zamawiającym na bieżąco wszelkie materiały które chce zastosować w rozbudowywanym obiekcie,
- d) nie doprowadzić do zakłóceń pracy na części czynnej obiektu,
- e) prowadzić prace maksymalnie w porach nie kolidujących z godzinami pracy placówki
- f) powołać doświadczonego kierownika budowy (5 lat doświadczenia w budynkach o podobnym zakresie).

Na bieżąco na spotkaniach kadry projektu z reprezentantem firmy budowlanej oraz kierownikiem budowy) omawiane będą ryzyka dotyczących harmonogramu, planowane środki zaradcze i minimalizujące. Wykonawca zaakceptuje sztywny harmonogram rzeczowo-finansowy, który zapewni dyscyplinę kosztową wraz ze wskazaniem średnio rynkowych kosztów alternatywnych dla kluczowych pozycji kosztowych budowy (co zapewni elastyczność i możliwość wyboru w trakcie budowy lepszych i tańszych rozwiązań). Każdy etap budowy, zapisywany będzie w książce budowy i nadzorowany w tym z powoływaniem hipotetycznie biegłych w przypadku problemów technicznych oceniających stan i możliwość kontynuacji. W między czasie kadra zaangażowana w realizację projektu przygotowywać będzie i archiwizować dokumentację techniczną i zdjęciową poświadczającą wykonania zadania zgodnie z projektem (zdjęciowa, odbiory techniczne poszczególne etapów). Za przejście do kolejnego etapu odpowiedzialny będzie właściciel, na podstawie wpisów.

- 4. Celem zamówienia jest rozbudowa placówki o infrastrukturę dostosowaną do potrzeb zmian demograficznych i epidemiologicznych oraz nowych usług, organizacji i technologii.
- 5. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do przechowywania i udostępniania dokumentacji związanej z realizacją Zamówienia przez okres co najmniej 10 lat od dnia zatwierdzenia przez IP RPO WSL - ŚCP wniosku o płatność końcową. IP RPO WSL - ŚCP poinformuje Beneficjentów o dacie rozpoczęcia okresu, o którym mowa powyżej.
- 5. **Termin realizacji zamówienia:** do 31.12.2022 r. Możliwa wizja lokalna po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia.
- 6. **Miejsce realizacji zamówienia:** Mazańcowice 1045, gmina Jasienica, powiat bielski, województwo śląskie
- 7. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.**

III. Informacje o wykluczeniu

Zamawiający nie może udzielić zamówienia podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu potwierdzenia braku powiązań kapitałowych lub osobowych, o których mowa powyżej, Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie o braku występowania wyżej wymienionych powiązań (według wzoru z załącznika nr 2).

IV. Warunki udziału w postępowaniu wspólne dla wszystkich części zamówienia oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu:
 - a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - ocena spełnienia tego warunku będzie dokonywana w oparciu o oświadczenie w Formularzu oferty oraz wydruk/kserokopia dokumentu rejestrowego (CEiDG, KRS, itp.), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej;
 - b) Nie znajdują się w stanie likwidacji bądź upadłości oraz nie jest prowadzone wobec nich postępowanie naprawcze – ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia w Formularzu oferty.
 - c) Posiadają minimum 15 lat doświadczenia w rozbudowie budynków na cele służby zdrowia (w tym laboratoriów oraz stanowisk badawczych) – ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia (według wzoru z załącznika nr 3).
 - d) Dysponują dostatecznym sprzętem i dać rękojmię (pod karą finansową) realizacji zamówienia w terminie - ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia w Formularzu oferty.
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły: spełnia – nie spełnia.
3. Wykonawcy, którzy nie spełnią wymaganych warunków udziału, zostaną odrzuceni z postępowania.

V. Kryteria oceny ofert oraz opis sposobu oceny ofert:

1. Jako kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty przyjmuje się w niniejszym postępowaniu najkorzystniejszy bilans punktów przyznanych w oparciu o kryteria:

L.p.	Kryterium	Waga	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena	85 %	85 punktów
2.	Odległość siedziby Wykonawcy	15 %	15 punktów

1) Kryterium „Cena”

Cenę należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Podana cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonywaniem zamówienia.

Punkty przyznawane za kryterium „cena” będą liczone według wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_{\text{of}}) \times 85,00$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznana danej ofercie,

C_{min} – najniższa cena spośród ważnych ofert,

C_{of} – cena badanej oferty.

Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Oferta może otrzymać maksymalnie 85,00 pkt.

2) Kryterium „Odległość siedziby Wykonawcy”

Odległość siedziby Wykonawcy od miejsca realizacji przedmiotu zamówienia należy podać w kilometrach z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Punkty przyznawane za kryterium „Odległość siedziby Wykonawcy” – za odległość 10,00 km i mniej przyznane zostanie 15 pkt.

2. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt. za dwa kryteria oceny.

VI. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta musi być wypełniona w sposób czytelny w języku polskim. Wszystkie strony oferty i załączników muszą być ponumerowane i paraflowane. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę upoważnianą przez Wykonawcę. Kopie dokumentacji przedkładanej przez Wykonawcę powinny zostać potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby do tego uprawnione.
2. Ofertę należy złożyć na formularzach, których wzory stanowią załączniki do niniejszego zapytania ofertowego:
 - a) Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
 - b) Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych
 - c) Załącznik nr 3 - Oświadczenie o posiadanym doświadczeniu.Oferta bez załącznika nr 2 zostanie odrzucona.
3. Do oferty należy dołączyć aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert) odpis lub wydruk z właściwego rejestru/centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (jeśli dotyczy) i upoważnienie do reprezentowania firmy dla osoby podpisującej ofertę (jeżeli ofertę podpisuje osoba inna niż upoważniona do reprezentowania firmy, zgodnie z dokumentem rejestrowym). Załączone do oferty kopie dokumentów/wydruki powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VII. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty należy składać Oferty należy składać w formie pisemnej:
 - a) osobiście lub listownie na adres: „Medea” Centrum Medyczne, Mazańcowice 1045, 43-391 Mazańcowice;
 - b) mailowo na adres mailowy: magda.firlej@interia.pl;
 - c) za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

2. Oferty składane przesyłką poleconą lub osobiście lub za pośrednictwem postańca należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta na wykonanie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych”. Oferty przesłane drogą elektroniczną muszą być podpisane i przesłane w formie skanu. W przypadku przesłania oferty drogą elektroniczną wiadomość powinna być zatytułowana: „Oferta na wykonanie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych”.
2. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu oferty.
3. Termin złożenia oferty: do 11.10.2022 r. do godz. 23:59:59.
4. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
5. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Zmiany lub wycofanie powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu powinno być opakowane tak, jak oferta, a koperta zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazami odpowiednio „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

VIII. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

1. W wyniku przeprowadzonej procedury wyboru wykonawcy Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę. Termin podpisania umowy: w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia wyboru wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z powodu:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - b) zmiany terminu realizacji zamówienia z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Zamawiającego;
 - c) zmiany terminu obowiązywania Umowy w przypadku zmiany terminu realizacji Projektu, w ramach którego Umowa jest realizowana;
 - d) zmiany zakresu niezbędnych pracy do realizacji zamówienia.
3. W przypadku zmian skutkujących zwiększeniem wartości zamówienia, wartość zamówienia po zmianie nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia określonego w umowie.

IX. Informacje dodatkowe

1. Cena podana w ofercie nie podlega zmianom przez cały okres trwania umowy.
2. Jeżeli cena złożonej oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do podmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej ceny wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów mających wpływ na wysokość ceny.
3. Okres związania ofertą wynosi 30 dni od dnia wyznaczonego na ostatni dzień składania ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, przedłużenia terminu składania ofert oraz unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjowania ceny z Wykonawcą, który złoży ważną najkorzystniejszą ofertę w przypadku, gdy cena tej oferty przekracza budżet, którym dysponuje Zamawiający. W przypadku, gdy negocjacje w zakresie wskazanym w zdaniu poprzednim nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni postępowanie.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych za odstąpienie od realizacji umowy oraz za realizację usług niezgodnie z postanowieniami umowy.

7. Osoba do kontaktu: Magdalena Firlej-Pruś, nr tel. 731550502, e-mail: magda.firlej@interia.pl

X. Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych.
3. Oświadczenie o posiadanym doświadczeniu