

Stodzew dnia: 22.09.2022 r.

Zamawiający:

WITPOL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Stodzew 54B

08-441 Parysów,

Polska

NIP: 796-003-47-34

REGON 670500703

ZAPYTANIE OFERTOWE:

**BUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
NA TERENIE ZAKŁADU WITPOL W STODZEWIE**

w ramach projektu pt.: „Wdrożenie wyników prac B+R w firmie WITPOL Sp. z o.o. poprzez przeprowadzenie inwestycji w postaci prac budowlanych i zakupu środków trwałych w celu wdrożenia innowacji procesowej i produktowej z dziedziny produkcji napojów roślinnych”, na realizację której Zamawiający uzyskał dofinansowanie z Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, Oś Priorytetowa 3 Wsparcie innowacji w przedsiębiorstwach, Działanie 3.2 Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R, Poddziałanie 3.2.1 Badania na rynek.

Spis treści:

1	Opis przedmiotu zapytania ofertowego	3
1.1	Przedmiot zapytania ofertowego	3
1.2	Podstawy formalne.....	3
1.3	Planowany termin realizacji	3
2	Zakres oferty	3
3	Warunki udziału w postępowaniu	3
4	Komunikacja podczas trwania postępowania przetargowego	4
5	Zawartość oferty	4
6	Data i miejsce złożenia ofert	6
7	Sposób wyboru oferty	6
8	Niezamienialne kluczowe warunki umowy na realizację robót budowlanych	6
8.1	Postanowienia ogólne	6
8.2	Oświadczenia Wykonawcy	6
8.3	Termin	7
8.4	Wynagrodzenie.....	8
8.5	Gwarancje i kwoty zatrzymane	8
8.6	GWARANCJA DOBREGO WYKONANIA I UBEZPIECZENIE BUDOWY	9
8.7	Dokumentacja projektowa uzupełniająca, koordynacja projektowa i koordynacja prac.	10
8.8	Rozwiązania zamienne i alternatywne	10
8.9	Obowiązki Wykonawcy.....	10
8.10	Zamówienia uzupełniające:	11
8.11	Zamówienia dodatkowe:	11
9	Załączniki.....	11

1 Opis przedmiotu zapytania ofertowego

1.1 Przedmiot zapytania ofertowego

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest budowa oczyszczalni ścieków oraz niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z uruchomieniem nowej oczyszczalni ścieków dla Zakładu WITPOL Sp. z o.o., Stodzew 54B, 08-441 Parysów.

1.2 Podstawy formalne

Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie:

- a) Miejscowego planu zagospodarowania terenu
- b) Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 282/2022 z dnia 07.04.2022 r.
- c) Pozwolenia wodnoprawnego z dnia 28.02.2022 r.
- d) Dokumentacji projektowej
- e) Innych dokumentów oraz informacji przekazanych przez Zamawiającego

1.3 Planowany termin realizacji

Planowany termin realizacji zamówienia:

- a) Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy: **14 dni** od dnia podpisania Umowy,
- b) Zakończenie robót budowlanych: **9 miesięcy** od dnia podpisania Umowy,
- c) Oddanie do użytkowania **10 miesięcy** od dnia podpisania Umowy,

1.4 Kod CPV

45252127-4 Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

2 Zakres oferty

Na podstawie niniejszego zapytania Oferent winien wycenić wszelkie prace niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zapytania ofertowego oraz określić okres udzielanej gwarancji.

Zakres robót opisuje:

- a) dokumentacja projektowa stanowiąca **Załącznik nr 5** do niniejszego zapytania,
- b) przedmiar robót (Tabela Podziału Ceny Ryczałtowej dalej zwanej TPCR) stanowiący **Załącznik nr 4**.

Oferta winna uwzględniać wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Jeżeli Oferent uzna, że w tabeli TPCR nie są ujęte wszystkie roboty lub koszty, a które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, winien je uzupełnić w tabeli TPCR.

3 Warunki udziału w postępowaniu

Składając ofertę Oferenci muszą spełniać niżej wymienione warunki:

1. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym przedmiotowym zadaniem oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia przedkładając listę referencyjną ze zrealizowanych obiektów (wielkość, typ, wartość i zakres robót). Minimalne wymagania: w ciągu ostatnich dwóch lat Oferent zrealizował co najmniej budowę dwóch oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznych o przepustowości w zakresie **od 100 do 400 m³/d**,
2. posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej - wymagana wartość posiadanego przez oferenta ubezpieczenia powinna być nie mniejsza niż **5.000.000 zł** (słownie: pięć milionów złotych),

3. znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia,
4. nie znajdować się w stanie upadłości lub likwidacji ani w stanie uzasadniającym złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości,
5. nie są powiązani bezpośrednio lub za pośrednictwem innych podmiotów z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się powiązania pomiędzy Zamawiającym lub członkami organów Zamawiającego a Wykonawcą lub członkami organów wykonawcy, polegające na:
 - uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
6. nie są wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn wymienionych art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
8. Zamawiający dopuszcza stosowanie zamiennych rozwiązań technicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że będą równoważne i będą spełniać ten sam poziom technologiczny, wydajnościowy i funkcjonalny założony w dokumentacji projektowej.

4 Komunikacja podczas trwania postępowania przetargowego

1. Dokumentacja projektowa (**zał. nr 5**) oczyszczalni ścieków została udostępniona na serwerze pod linkiem:
 - Projekt budowlany - link do pobrania dokumentacji:
<https://www.dropbox.com/sh/anb943blxyq4x5k/AAD96kcYNIfF27E288C9AfgXa?dl=0>
 - Projekt techniczny - link do pobrania dokumentacji:
https://www.dropbox.com/sh/6g73of3q886anvt/AACUNcrQIA_-bowR4xVIQlySa?dl=0
 - Dodatkowa dokumentacja - link do pobrania dokumentacji:
<https://www.dropbox.com/sh/jajh1k6vevmle4s/AAAzlhZRV4WRV1rOVn79TpT-a?dl=0>
2. Wszelkie pytania do Zamawiającego prosimy zadawać poprzez platformę Baza konkurencyjności.
3. Odpowiedzi będą udzielane bez ujawniania źródła pytającego w Bazie Konkurencyjności.
4. Zamawiający zachęca do przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie. Wizja lokalna jest możliwa po wcześniejszym umówieniu wizyty. Prośbę o zorganizowanie wizji lokalnej prosimy kierować na adres: aoleniacz@wit-pol.com.pl

5 Zawartość oferty

Oferta powinna zawierać co najmniej:

1. **Pełną nazwę i adres oferenta** oraz numer NIP, nr wpisu we właściwym rejestrze, w którym ujawniony jest oferent. Zapisy w właściwym rejestrze, w którym został wpisany oferent powinny potwierdzać, iż osoba/osoby podpisujące ofertę są uprawnione do reprezentacji oferenta.

2. **Pełną nazwę i adres siedziby Zamawiającego** (wraz z adresem korespondencyjnym jeśli jest inny niż adres siedziby).
3. **Adres e-mail oferenta**, służący do korespondencji w sprawie przedmiotowego postępowania.
4. **Pełną nazwę zadania.**
5. **Datę sporządzenia oferty.**
6. **Datę ważności oferty** – wymagane minimum 90 dni.
7. **Czas realizacji zadania** (w miesiącach lub dniach począwszy od dnia podpisania Umowy)
8. **Okresy udzielanych gwarancji.**
9. **Wartość oferty netto i brutto dla:**
 - a) Robót budowlano-konstrukcyjnych,
 - b) Robót instalacyjnych,
 - c) Technologia.
10. **Wypełnioną tabelę TPCR** zgodnie ze wzorem zamieszczonym w **Załączniku nr 4** przy czym:
 - a) nie dopuszcza się zmiany formy tabel TPCR,
 - b) roboty i koszty nie ujęte w TPCR, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia powinny zostać uzupełnione przez oferenta w pozycjach o nazwie „**Roboty inne do uzupełnienia przez oferenta**”,
 - c) w przypadku nie uwzględnienia ww. robót będą one stanowić ryzyko Oferenta i zostaną wykonane w ramach ceny ofertowej,
 - d) jeżeli oferent uzna, że obmiar wykonany przez Zamawiającego jest błędny, winien skorygować obmiar i wyszczególnić zmiany na piśmie w tekście oferty,
 - e) cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty wykonania zadania.
11. **Harmonogram robót.** Harmonogram robót powinien zostać dołączony do oferty i uwzględniać co najmniej:
 - a) Okres mobilizacji,
 - b) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
 - c) Roboty związane z zagospodarowaniem terenu,
 - d) Roboty budowlano-konstrukcyjne,
 - e) Roboty instalacyjne,
 - f) Montaż technologii,
 - g) Rozruch,
 - h) Oddanie oczyszczalni do użytkowania,
 - i) Zgłoszenie gotowości do przeprowadzenia odbioru p-poż,
 - j) Zgłoszenie gotowości do przeprowadzenia odbioru SANEPID,
 - k) Złożenie kompletnego wniosku o użytkowanie do PINB.
12. Oferta powinna być sporządzona w formie elektronicznej na formularzach stanowiących **załączniki nr 1, 2, 3, 4.**
13. **Załącznik nr 4 - Tabela TPCR** powinna być sporządzona w formacie PDF i EXCEL.
14. Oferta powinna być opatrzona pieczętą firmową i podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.
15. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy Baza Konkurencyjności lub skan podpisanej oferty przesłać na adresy mailowy:
 - aoleniacz@wit-pol.com.pl
 - biuro@wit-pol.com.pl
16. W przypadku reprezentowania oferenta przez Pełnomocnika nie wymienionego we właściwym rejestrze, pełnomocnik powinien dołączyć skan oryginał dokumentu pełnomocnictwa lub notarialnie poświadczoną kopię pełnomocnictwa.
17. Oferta powinna zawierać informacje o okresie gwarancji na przedmiot zamówienia liczony w pełnych miesiącach począwszy od dnia pisemnego odbioru bez uwag przez Zamawiającego zgodnie z zapisami pkt. 8.5 niniejszego zapytania.

18. Oferty nie zawierające powyższych elementów zostaną odrzucone z przyczyn formalnych.

6 Data i miejsce złożenia ofert

1. Oferta w wersji elektronicznej powinna zostać złożona za pośrednictwem platformy Baza Konkurencyjności lub powinna zostać wysłana pocztą elektroniczną **najpóźniej do dnia 24.10.2022 r.** na adresy:

- aoleniacz@wit-pol.com.pl
- biuro@wit-pol.com.pl

7 Sposób wyboru oferty

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę zgodnie z poniższym kryterium:

LP	NAZWA KRYTERIUM	OPIS KRYTERIUM	WAGA %
1	Cena netto	Cena netto. Oferta otrzyma 100 pkt., jeśli wartość oferty będzie najniższa spośród ofert, które wpłyną w odpowiedzi na zapytanie ofertowe. Każda kolejna oferta o wartości większej będzie otrzymywała o 10 pkt. mniej niż poprzednia, aż do wartości minimalnej 0 punktów.	100
SUMA			100

3. Z uwagi na ograniczony budżet Zamawiający dopuszcza negocjacje z Oferentem, który uzyska największą liczbę punktów. W przypadku przeprowadzenia i zakończenia negocjacji Zamawiający wezwie Oferenta do zmiany i podpisania oferty po negocjacjach.
4. O dokonanym wyborze Oferenta Zamawiający powiadomi pozostałych Oferentów poprzez umieszczenie wyniku na platformie Baza konkurencyjności.
5. O wyborze i zaproszeniu do podpisania Umowy Wykonawca zostanie powiadomiony poprzez obwieszczenie w Bazie konkurencyjności.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podawania przyczyny.

8 Kluczowe warunki umowy na realizację robót budowlanych

8.1 Postanowienia ogólne

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w systemie generalnego wykonawstwa oraz w oparciu o dokumentację przekazaną przez Zamawiającego i dokumentację uzupełniającą będącą w zakresie Wykonawcy.
2. Wybrana do realizacji oferta stanowić będzie załącznik do umowy z Wykonawcą,

8.2 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - 1) zapoznał się z Dokumentacją Zamawiającego i nie wnosi do niej żadnych uwag, a nadto oświadcza, iż Dokumentacja jest wystarczająca do pełnego wykonania przez Wykonawcę Robót oraz innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

- 2) dokonał sprawdzenia zakresu Robót i elementów opisu Robót i oświadcza nadto, że nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do zawartych w nich rozwiązań, ani też do ich kompletności pod kątem realizacji zleconych Robót. Jeżeli w załączonej Dokumentacji występują rozbieżności dotyczące danego elementu Robót, Zamawiający ma prawo do wyboru najkorzystniejszego wariantu rozwiązania. Jeżeli po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca uzna, iż dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy konieczne jest uzupełnienie jakiegokolwiek Dokumentacji, Wykonawca na własny koszt uzupełni Dokumentację i przedstawi ją Zamawiającemu celem jej zatwierdzenia. Zastrzeżenie w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy projektu budowlanego, którego dostarczenie stanowi obowiązek Zamawiającego.
- 3) zapoznał się z terenem budowy (dalej Teren Budowy) oraz ze stanem instalacji znajdujących się na Terenie Budowy i nie wnosi do Terenu Budowy żadnych uwag i oświadcza, iż stan Terenu Budowy nie będzie w przyszłości stanowił podstawy żadnych zarzutów Wykonawcy.
- 4) uwzględni w swoim harmonogramie prac:
 - a) wykonanie na własne potrzeby dokumentacji projektowej uzupełniającej wykonawczej, warsztatowej,
 - b) konieczność odpowiednio wcześniejszego uzgadniania i koordynacji terminu i zakresu prac koniecznych do wykonania w istniejącym obiekcie w terminie min. 15 dni przed rozpoczęciem robót,
 - c) konieczność odpowiednio wcześniejszego uzgodnienia i koordynacji terminu i skutków wyłączenia lub włączenia się do istniejącej infrastruktury technicznej w terminie min. 21 dni przed rozpoczęciem robót,
- 5) nie będzie żądał dodatkowego wynagrodzenia lub przedłużenia terminu realizacji z powodu niezrozumienia lub niewłaściwej interpretacji którejkolwiek z powyższych kwestii.

8.3 Termin

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się za zachowany jeżeli w tym terminie Komisja Odbioru Końcowego podpisze, a Przedstawiciel Zamawiającego zatwierdzi bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
2. Warunki pogodowe, z którymi należało się liczyć podczas zawierania Umowy nie będą uznawane za przeszkodę w dochowaniu terminów realizacji Przedmiotu Umowy i poszczególnych robót w ramach Przedmiotu Umowy z wyjątkiem temperatur poniżej -10 st. C trwających dłużej niż 10 dni.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu płatności w przypadku: ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych m.in. w sytuacji odstąpienia jednostki przekazującej dofinansowanie od dofinansowania projektu lub opóźnienia w wypłacie.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe itp.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu lub terminu realizacji umowy, które wynikać będą z postanowień umowy Zamawiającego z Instytucją Finansującą, jeśli umowa ta została zawarta lub zmieniona aneksem po udzieleniu zamówienia. Zamawiający dopuszcza także zmianę terminu realizacji umowy, która będzie wynikała z porozumienia zawartego pomiędzy wykonawcą a zamawiającym. Zmiana terminu realizacji zamówienia, o której mowa powyżej może być spowodowana w szczególności:

- warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi lub utrudniającymi terminową realizację zamówienia,
 - opóźnieniami w uzyskaniu decyzji administracyjnych czy potrzebnych do realizacji zamówienia zgód, pozwoleń wydanych przez podmioty trzecie,
 - zmianami przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia,
 - koniecznością wprowadzenia korekty dokumentów bądź wykonaniu innych czynności nie wynikających z winy Oferenta,
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, np. wojna, pandemia i inne zdarzenia losowe
 - zwłoką w przystąpieniu przez Zamawiającego do odbiorów - o okres zwłoki Zamawiającego;
 - przestojem w wyniku działania urzędów i służb miejskich, w tym wydania decyzji administracyjnych powodujących przestój, które nie mogły być przewidziane przez profesjonalnie działającego Wykonawcę - o czas przestoju.
7. Zamawiający może dokonać zmiany umówionego zakresu zamówienia w przypadku: koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów, podzespołów i urządzeń równoważnych, zamiany materiałów lub urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego będą to przykładowo okoliczności: powodujące poprawienie parametrów technicznych; wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, braku dostępności na rynku lub zmiany obowiązujących przepisów, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych;
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy między Zamawiającym i Wykonawcą mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- 8.4 Wynagrodzenie
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z Umowy, w tym za wszystkie roboty, usługi, dostawy i inne prace lub czynności objęte Umową.
 2. Do faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę zostanie doliczony podatek VAT według stawek obowiązujących w dacie wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
 3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową udostępnioną przez Zamawiającego i przewidział wszystkie prace, wszystkie zakupy, wszystkie czynności i wszystkie wydatki, koszty, opłaty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, związane z tymczasowym zajęciem terenu, związane z utrzymaniem placu budowy, że uwzględnił wszystkie te i inne nie wymienione w niniejszym ustępie elementy przy ustalaniu wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz, że ponosi ryzyko takiego ustalenia tego wynagrodzenia.
 4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę podstawowych obowiązków wynikających z Umowy, a także w przypadku stwierdzenia nieprawdziwości lub niepełności oświadczeń i zapewnień Wykonawcy zawartych w Umowie – Zamawiający może wstrzymać całość lub część płatności wynikających z Harmonogramu finansowego (wypłaty kolejnych zaliczek).
- 8.5 Gwarancje i kwoty zatrzymane
1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy.

2. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane Roboty co najmniej na następujące okresy gwarancyjne:
 - a) na okres 3 lat w odniesieniu do wykonanych robót budowlano-montażowych,
 - b) okres 10 lat w odniesieniu do konstrukcji żelbetowych,
 - c) okres 10 lat w odniesieniu do konstrukcji stalowych,
 - d) okres 10 lat w odniesieniu do izolacji,
 - e) okres 2 lata na urządzenia technologiczne począwszy od rozruchu obiektu,
 - f) okres określony w gwarancji udzielonej przez producenta, lecz nie krótszy niż 2 lata od rozruchu w odniesieniu do systemów instalacyjnych i urządzeń oraz wyposażenia zamontowanego w obiekcie.
4. Bieg okresów gwarancyjnych rozpoczyna się po spełnieniu łącznie wszystkich poniższych warunków:
 - a) podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
 - b) usunięciu usterek wskazanych w Protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
5. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie pocztą elektroniczną wyznaczając termin na usunięcie wady. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym terminie do usunięcia wad albo, jeżeli nie usunął wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, (co będzie bez wpływu na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję).
7. W razie stwierdzenia w toku odbiorów lub okresu gwarancji bądź rękojmi istotnych wad, których nie da się usunąć albo, których nie usunięto w terminie, albo gdy z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie - Zamawiający może odstąpić od Umowy.
8. W przypadku stwierdzenia wady powstałej z winy Wykonawcy obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość obiektu bez wad pozostaje do wartości obiektu z wadami, nie mniej niż w kwocie odpowiadającej kosztom usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie - Zamawiający może żądać jego zwrotu.

8.6 GWARANCJA DOBREGO WYKONANIA I UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. W celu zabezpieczenia właściwego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy, dostarczy Zamawiającemu bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie bankową lub ubezpieczeniową **gwarancję dobrego wykonania** Umowy na kwotę stanowiącą 5% wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego.
2. W terminie 14 dni licząc od daty podpisania Umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu za potwierdzeniem odbioru **dowód ubezpieczenia budowy**, wystawiony na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 115% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, uzupełnioną o ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przez Wykonawcę przy realizacji Umowy wraz z dowodem uiszczenia składki.
3. W umowach ubezpieczenia powinno być zastrzeżone, że:
 - a) Wykonawca nie może rozwiązać umów ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego;
 - b) okres ubezpieczenia obejmuje okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia oraz 30 dni po Bezusterkowym Odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 8.6 powyżej w terminach opisanych w ust. 8.6 powyżej lub, jeżeli gwarancje dobrego wykonania lub umowy

ubezpieczenia nie odpowiadają treści wymaganej przez Umowę - Zamawiający może zawrzeć umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

8.7 Dokumentacja projektowa uzupełniająca, koordynacja projektowa i koordynacja prac.

1. Wykonawca zatrudni na potrzeby wykonania przedmiotu umowy zespół projektowy, który:
 - a) wykona projekt zaplecza budowy,
 - b) wykona na potrzeby własne projekty wykonawcze uzupełniające i warsztatowe,
 - c) wykona dokumentację powykonawczą,
 - d) będzie uczestniczył w naradach koordynacyjnych na budowie co najmniej jeden dzień w tygodniu.
2. Projekty wykonawcze uzupełniające i warsztatowe wykonywane na potrzeby własne wymagają uzgodnienia i zatwierdzenia z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót i wbudowaniem materiałów.

8.8 Rozwiązania zamienne i alternatywne

1. Zamawiający ma prawo do zastosowania zamiennych rozwiązań technicznych w trakcie realizacji zadania.
2. Dopuszcza się zastosowanie zamiennych rozwiązań technicznych proponowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że:
 - a) będą uzasadnione warunkami technicznymi i technologicznymi
 - b) nie wpłyną na pogorszenie parametrów technicznych i technologicznych prac/obiektu
 - c) zastosowanie zamiennego rozwiązania Wykonawcy uzyska przed wbudowaniem zgodę Zamawiającego,

8.9 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wykonania własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko następujących obowiązków:
 - 1) w zakresie utrzymania szczelności ogrodzenia:
 - i) w przypadku jakiegokolwiek rozszczelnienia ogrodzenia zakładu Wykonawca zapewni ogrodzenie tymczasowe (systemowe) oraz zapewni stałą ochronę tego odcinka,
 - 2) w zakresie odwodnienia terenu budowy:
 - i) Wykonawca planując roboty budowlane winien uwzględnić powierzchniowe odwodnienie terenu budowy (np. kształtując spadki lub wykonując tymczasowe rowki odwodnieniowe ze spływem do projektowanego zbiornika retencyjnego),
 - ii) Niedopuszczalne jest doprowadzenie do długotrwałego nawodnienia gruntu lub utrzymywania zastoin wody w obszarze budowy,
 - 3) w zakresie gromadzenia i utylizacji odpadów:
 - i) Wykonawca wyznaczy i oznakuje strefy składowania odpadów,
 - ii) będzie prowadził bieżącą segregację i utylizację odpadów,
 - iii) odpady zmieszane będzie przechowywał w kontenerach, które będzie wywoził co najmniej 1 raz na 2 tygodnie,
 - iv) odpady wielkogabarytowe będzie składował na utwardzonym terenie, w wyznaczonej strefie z zachowaniem odległości inspekcyjnych, (odległość inspekcyjna to co najmniej 1m od ścian budynków lub ogrodzenia zakładu,
 - v) odpady wielkogabarytowe Wykonawca będzie odwoził co najmniej 1 raz na 2 tygodnie,

4) w zakresie składowania materiałów do wbudowania:

- i) Wykonawca wyznaczy i oznakuje strefy przechowywania miejsca składowania materiałów,
- ii) strefy utwardzi (np. tłucznem) celem uniemożliwienia gryzoniom i szkodnikom bytowania pod i wewnątrz składowanych materiałów,
- iii) składowane materiały zabezpieczy przed działaniem warunków atmosferycznych np. plandeką budowlaną oraz zabezpieczy przed gniazdowaniem gryzoni i szkodników (wloty rur zostaną zabezpieczone korkami lub zostaną ostreczowane, płyty warstwowe będą zabezpieczone folią i będą składowane na paletach),
- iv) składowanie materiałów będą składowane z zachowaniem odstępów inspekcyjnych (min. 1m od ścian budynków i ogrodzenia zakładu),

5) w zakresie wejść i wyjść z terenu zakładu oraz przeprowadzenia szkoleń:

- i) każdorazowe wejście i wyjście z i na teren zakładu może się odbywać tylko i wyłącznie wyznaczonym monitorowanym elektronicznie wejściem
- ii) jakiegokolwiek wejście z pominięciem kontroli elektronicznej skutkować będzie trwałym zakazem pracy czego Wykonawca nie będzie mógł odmówić,

8.10 Zamówienia uzupełniające:

- a) Zamawiający może udzielić Wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianych w zapytaniu ofertowym zamówień na roboty budowlane, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.

8.11 Zamówienia dodatkowe:

- a) Zamawiający może udzielić Wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności zamówienia na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji. Czas trwania umowy w sprawie zamówienia na dostawy dodatkowe nie może przekraczać 3 lat.

9 Załączniki

- ✓ Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- ✓ Załącznik nr 2 – Oświadczenie oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- ✓ Załącznik nr 3 – Oświadczenie oferenta o braku podstaw do wykluczenia
- ✓ Załącznik nr 4 – Przedmiar robót (Tabela Podziału Ceny Ryczałtowej – TPCR)
- ✓ Załącznik nr 5 – Dokumentacja projektowa.