

Umowa współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna

Umowa najmu Nr

zawarta w Warszawie, w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministrem Funduszy i Polityki Regionalnej z siedzibą w Warszawie (00-926), ul. Wspólna 2/4, NIP: 526 289 51 99, **zwanym dalej „Najemcą”**, reprezentowanym przez Panią/Pana działającą/-ego na podstawie upoważnienia/pełnomocnictwa nr z dnia, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do umowy,

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (*należy wpisać adres siedziby spółki wynikający z KRS*), **zwaną dalej „Wynajmującym”**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP), o kapitale zakładowym zł¹⁾, wpłaconym w całości/w części/w wysokości zł²⁾ – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, aktualnym na dzień podpisania umowy, reprezentowaną przez ...³⁾ (wpisać reprezentację wynikającą z KRS) lub reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa z dnia, stanowiącego załącznik nr 2a do umowy⁴⁾,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., zwaną/-ym dalej „Wynajmującym”, o numerze PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*) – zgodnie z wydrukiem Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2a do umowy⁵⁾,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej:*

Panią/Panem ..., zwaną/-ym dalej „Wynajmującym”, o numerze PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ...,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,
o następującej treści:

§ 1

¹⁾ Wysokość kapitału zakładowego należy podać wyłącznie w odniesieniu do spółki komandytowo-akcyjnej, sp. z o.o., oraz spółki akcyjnej.

²⁾ Wysokość kapitału wpłaconego należy podać wyłącznie w odniesieniu do spółki komandytowo-akcyjnej oraz spółki akcyjnej.

³⁾ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba pełniąca funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

⁴⁾ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

⁵⁾ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

Umowa współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna

1. Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu prawo użytkowania/własności budynku magazynowego, zwanego w dalszej części Umowy „**Budynkiem**”, położonego w przy ul., dla którego Sąd prowadzi księgę wieczystą KW nr
2. Dokumenty potwierdzające oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 Wynajmujący przedłoży do wglądu Najemcy, na żądanie Najemcy.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem lokal o powierzchnim², położony na parterze Budynku, nazywany dalej „**Lokalem**”.
Lokal zostanie przekazany Najemcy najpóźniej w dniu roku, nazywanym dalej „**Dniem Przekazania Lokalu**”.
Najemca będzie zobowiązany do opłacania co miesiąc czynszu oraz opłaty za energię elektryczną od dnia przekazania Lokalu, to jest od dnia roku.
2. Lokal będzie wykorzystywany przez Najemcę z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowe dla Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej. Zmiana przeznaczenia Lokalu uzależniona jest od uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Strony oświadczają, że Lokal zostanie wydany Najemcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego opis stanu technicznego instalacji i urządzeń znajdujących się w Lokalu. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
4. Najemca oświadcza, że dokonał oględzin Lokalu, zbadał jego stan oraz wyposażenie i stwierdził, iż nadaje się on na pomieszczenie magazynowe, o którym mowa w ust. 2 w zakresie wymaganym przez Najemcę, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy.
5. Wynajmujący zobowiązuje się do utrzymania Lokalu w stanie zgodnym z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia przez cały okres trwania Umowy.
6. Za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Lokalu Najemcy w stosunku do Dnia Przekazania Lokalu wskazanego w ust. 1, Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 200 zł brutto.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczny czynsz z tytułu najmu Lokalu w kwocie(słownie:.....00/100) złotych netto, powiększonej o wartość podatku od towarów i usług, co daje kwotę..... **złotych** brutto, nazywany dalej "**Czynszem**".
2. Czynsz obejmuje koszty ogrzewania, koszty utrzymania porządku ciągów komunikacyjnych i terenu w otoczeniu budynku, oświetlenia korytarzy i klatek schodowych, koszty administracyjne, koszty ochrony obiektu, koszty utrzymania technicznego nieruchomości, w tym pomieszczeń i powierzchni przeznaczonych do użytku wspólnego, opłaty z tytułu legalizacji przyrządów pomiarowych zamontowanych na potrzeby nieruchomości.

Umowa współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna

3. Wynajmujący obciąża Najemcę kosztami energii elektrycznej za czas korzystania z Lokalu na podstawie refaktury wystawionej w oparciu o wskazania liczników energii elektrycznej zainstalowanych w Lokalu.
4. Stawki Czynszu mogą być podwyższone o wskaźnik inflacji GUS ogłaszany z początkiem roku kalendarzowego. Pierwsza waloryzacja stawki Czynszu może nastąpić nie wcześniej niż po 12 miesiącach najmu.
5. Czynsz będzie płatny na rachunek bankowy Wynajmującego nr w terminie 14 dni od dnia doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej faktury. Wynajmujący każdorazowo wystawi Najemcy fakturę VAT i prześle ją do Najemcy do dnia 5 każdego miesiąca.
6. Opłaty za energię elektryczną będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy Wynajmującego o nr
7. Fakturę VAT należy doręczyć Najemcy:
 - pod adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, Biuro Administracyjne, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa lub
 - przesłać w formie elektronicznej z adresu mailowego Wynajmującego: na adres mailowy Najemcy: faktury@mfi.gov.pl lub
 - przesłać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres: PeF Najemcy: NIP – 5262895199).
8. Za uiszczenie w terminie Czynszu oraz opłaty za energię elektryczną przyjmuje się dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Najemcy. W przypadku zwłoki z zapłatą Wynajmującemu przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie.
9. Czynsz będzie naliczany od dnia przekazania Lokalu lub od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego w trybie określonym w § 2 ust. 3, w zależności od tego, która z dat będzie wcześniejsza.
10. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5-6 oraz adresów e-mail, o których mowa w ust. 7, następuje poprzez zawiadomienie Najemcy w formie pisemnej lub elektronicznej (kwalifikowany podpis elektroniczny) i nie stanowi zmiany treści Umowy w rozumieniu § 9 ust. 1.
11. Najemca nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
12. W przypadku świadczenia usługi w okresie krótszym niż miesiąc, wysokość Czynszu zostanie ustalona jako iloczyn liczby dni, w których usługa była świadczona w danym miesiącu i 1/30 miesięcznej wysokości Czynszu, wskazanej w ust. 1.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się użytkować Lokal zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 2 ust. 2 Umowy, oraz zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych, bhp.
2. Najemca zobowiązuje się nie dokonywać bez uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego zmian naruszających aktualny stan Lokalu oraz Budynku, a w szczególności wymiany

Umowa współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna

witryn, okien, drzwi, przebudowy otworów czy też przebudowy wnętrz. Instalowanie na zewnątrz budynku wszelkiego rodzaju reklam, informacji, urządzeń itp., z wyjątkiem tablicy urzędowej, podlega dodatkowej opłacie i wymaga pisemnego ustalenia przez Strony wielkości, kształtu, lokalizacji i technologii wykonania instalowanych obiektów oraz zasad odpłatności.

3. Do obowiązków Najemcy należy utrzymanie czystości i sprzątanie Lokalu.
4. Najemcę obciążają nakłady konieczne związane ze zwykłym korzystaniem z Lokalu, w szczególności drobne naprawy eksploatacyjne.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawach mediów zasilających Budynek spowodowanych działaniem lub zaniechaniem właściwych dostawców. W przypadku, gdy Najemca zalega z jakimikolwiek płatnościami wynikającymi z Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni i pomimo wezwania nie uiszcza tych opłat w terminie 14 dni, Wynajmujący jest uprawniony do wstrzymania dostaw mediów, a w szczególności energii elektrycznej i wody do Lokalu do czasu uregulowania zaległości.
6. Najemca zobowiązany jest w czasie trwania Umowy wykonywać na własny koszt naprawy, których konieczność przeprowadzenia powstała w wyniku niewłaściwej eksploatacji Lokalu.
7. W czasie trwania Umowy najmu Wynajmujący zastrzega sobie prawo wyłączenia z użytkowania instalacji, w które wyposażony jest budynek celem przeprowadzenia napraw lub usunięcia awarii. Najemca ma obowiązek udostępnić Lokal Wynajmującemu w celu przeprowadzenia ww. działań. Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzenia działań, o których mowa w zdaniu pierwszym, w najkrótszym możliwym terminie.
8. W przypadku braku możliwości prowadzenia w Lokalu działalności zgodnej z § 2 ust. 2 z przyczyn zawinionych przez Wynajmującego, Czynsz ulegnie obniżeniu proporcjonalnie do czasu braku możliwości prowadzenia działalności przez Najemcę, zgodnie z § 3 ust. 12.
9. Wynajmujący, do Dnia Przekazania Lokalu, dostosuje Lokal do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bhp oraz zapewni przez cały okres trwania umowy utrzymanie urządzeń ochrony przeciwpożarowej i gaśnic w stanie pełnej sprawności technicznej. Najemca zobowiązuje się do korzystania z Lokalu zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzania doraźnych lustracji stanu ochrony przeciwpożarowej, bhp i sanitarnego w Lokalu w obecności Najemcy. W przypadku wykonywania przez Najemcę czynności w Lokalu, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji (tj. używanie otwartego ognia, palenie tytoniu, składowanie materiałów palnych na drogach służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość, uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych i wyjść ewakuacyjnych) i nieusunięcie naruszeń pomimo pisemnego upomnienia, Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie § 7 ust. 2 lit. b.
10. Wynajmujący może ogłosić i jednostronnie wprowadzić w życie Regulamin korzystania z budynku, parkingów i z wynajmowanych lokali, pod warunkiem, że regulamin ten nie będzie sprzeczny z niniejszą Umową i obowiązującymi przepisami. W przypadku wprowadzenia nowego Regulaminu sprzecznego z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami, Najemcy w terminie 18 dni od powiadomienia o nowym Regulaminie przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem miesięcznego wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Najemca związany jest postanowieniami

Umowa współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna

powyższego Regulaminu po upływie terminu na skorzystanie z prawa do rozwiązania umowy, a w wypadku skorzystania z tego prawa Najemca nie będzie związany postanowieniami Regulaminu.

11. Jeżeli tereny wokół Budynku są objęte monitoringiem wizyjnym z wykorzystaniem kamer telewizji przemysłowej, a obraz z monitoringu podlega rejestracji w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia, wchodząc lub wjeżdżając w obszar objęty monitoringiem, Najemca godzi się na rejestrację wizerunku oraz numerów rejestracyjnych pojazdów.

§ 5

1. Najemca nie jest uprawniony do podnajmowania całości ani części Lokalu osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego. Ograniczenie powyższe dotyczy również użyczania Lokalu lub jego części i udostępnienia Lokalu na podstawie innego tytułu prawnego. Przysługujące Najemcy na podstawie niniejszej Umowy prawo najmu nie może być przedmiotem aportu, wkładu do spółki, zamiany, ani nie może zostać w inny sposób przeniesione lub obciążone.
2. W przypadku wyrażenia zgody przez Wynajmującego na podnajem całości lub części Lokalu, Umowa podnajmu musi być zgodna z postanowieniami niniejszej Umowy, nie może naruszać uprawnień Wynajmującego z niej wynikających oraz musi zawierać klauzulę powodującą wygaśnięcie umowy podnajmu najpóźniej z chwilą ustania Umowy najmu.

§ 6

1. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić ubezpieczenie Lokalu od pożaru, zalania i innych zdarzeń losowych przez cały okres trwania Umowy.
2. Na żądanie Najemcy Wynajmujący przedstawi dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia Lokalu.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od Dnia Przekazania Lokalu.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku, gdy:
 - a) Najemca zalega z zapłatą czynszu lub innych opłat za 21 dni i pomimo pisemnego upomnienia określającego dodatkowy termin, nie krótszy niż 14 dni, nie dokonuje w dalszym ciągu płatności,
 - b) Najemca używa Lokalu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem i postanowieniami Umowy, i mimo pisemnego wezwania go do zaprzestania takich działań nie przestaje go używać w taki sposób albo gdy zaniedbuje Lokal do tego stopnia, że zostaje on narażony na uszkodzenie. W przypadku użytkowania Lokalu w sposób rażąco sprzeczny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy, rozwiązanie umowy w tym trybie wymaga pisemnego uzasadnienia przez Wynajmującego,
 - c) Najemca dokonuje przeróbek Lokalu sprzecznych z Umową lub obowiązującymi przepisami,
 - d) Najemca nie udostępnienia Lokalu zgodnie z treścią § 4 ust. 7 Umowy,
 - e) wystąpią naruszenia postanowień § 5 ust. 1 Umowy.

Umowa współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna

3. Najemcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niezapewnienia przez Wynajmującego ubezpieczenia Lokalu, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Umowa najmu może być rozwiązana przez każdą ze Stron w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Za ważne przyczyny Strony uznają w szczególności:
 - a. likwidację Ministerstwa, o którym mowa w § 2 ust. 2,
 - b. przekształcenie Ministerstwa, o którym mowa w § 2 ust. 2,
 - c. przeniesienie siedziby Ministerstwa, o którym mowa w § 2 ust. 2,
 - d. podniesienie o więcej niż 20% stawki czynszu w wyniku waloryzacji, o której mowa w § 3 ust. 4,
 - e. brak konieczności dalszego wynajmu powierzchni przez Najemcę.
5. Niezależnie od postanowień ust. 4, jeżeli w kolejnym roku budżetowym, następującym po roku, w którym zawarto Umowę, Najemca nie będzie dysponował – z przyczyn od niego niezależnych, a wynikających z decyzji organów władzy publicznej – środkami przeznaczonymi na sfinansowanie wynagrodzenia, Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej okresowi najmu Lokalu do dnia rozwiązania Umowy.
6. Umowa najmu może zostać rozwiązana w dowolnym czasie na zasadzie zgodnego porozumienia Stron.
7. Najemca ma obowiązek opłacania czynszu do dnia, w którym Umowa zostanie rozwiązana lub wygaśnie na skutek upływu terminu na jaki została zawarta.
8. W okresie miesiąca poprzedzającego rozwiązanie Umowy, Wynajmujący ma prawo prezentowania Lokalu kolejnym klientom w sposób nieuciążliwy dla Najemcy oraz w obecności przedstawiciela Najemcy.
9. Przedłużenie czasu trwania Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Po zakończeniu Umowy najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Lokal w stanie niepogorszonym. Ulepszenia Lokalu dokonane przez Najemcę, które nie stały się częścią składową Lokalu lub Budynku (nie dotyczy prac remontowych) stanowią jego własność i po zakończeniu najmu Najemca ma prawo do ich odłączenia i zabrania. Na żądanie Wynajmującego Najemca obowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko poczynione przez Najemcę w Lokalu nakłady w terminie 3 dni od daty rozwiązania Umowy. Nakłady poczynione przez Najemcę, które stały się częścią składową Lokalu lub Budynku stanowią własność Wynajmującego, bez obowiązku zwrotu kosztów ich poniesienia na rzecz Najemcy.
2. Podstawę ustalenia stanu technicznego Lokalu w dniu jego wydania przez Najemcę stanowi końcowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.

Umowa współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna

2. W przypadku korespondencji pochodzącej od Wynajmującego adresem właściwym dla doręczeń Najemcy jest: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, Biuro Administracyjne, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa..
3. W przypadku korespondencji pochodzącej od Najemcy adresem właściwym dla doręczeń Wynajmującemu jest adres:
4. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy, w tym do podpisania protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 3- 4 upoważnieni są:
 - a) w imieniu Najemcy:
 - Tel, e-mail
 - b) w imieniu Wynajmującego:
 - Tel: e-mail:
5. Zmiana osób i danych wskazanych w ust. 2-4 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu ust. 1.
6. Każda ze Stron zobowiązana jest zawiadomić na piśmie drugą Stronę o zmianie stałego miejsca zamieszkania lub siedziby, adresu korespondencyjnego, statusu prawnego, nazwy lub nazwiska w terminie 7 dni od dokonania zmiany. Wszelką korespondencję kierowaną pod ostatni wskazany przez Stronę adres uznaje się jako prawidłowo doręczoną ze skutkiem prawnym.
7. Najemca zobowiązuje się wydać Wynajmującemu Lokal w dniu rozwiązania Umowy.

§ 10

1. Wszelkie dane i informacje przekazane Wynajmującemu w związku z wykonaniem umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania jak i po jej rozwiązaniu, będą traktowane jako Informacje Poufne i mogą być wykorzystane przez Wynajmującego wyłącznie do wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystywania wyłącznie w celu wykonania umowy Informacji Poufnych, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem. Strony uprawnione są do przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i podwykonawcom, wyłącznie gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Strona ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działanie bądź zaniechanie. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane Informacje Poufne, w tym materiały, nośniki, informacje oraz dane, przed nieuprawnionym dostępem, również osób trzecich, a także zobowiązuje się, aby jej pracownicy i podwykonawcy utrzymywali poufny status Informacji Poufnych.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy tych Informacji Poufnych:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
 - 2) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji;
 - 3) które są powszechnie znane;

Umowa współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna

- 4) które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
 - 5) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie umowy;
 - 6) które dotyczą faktu zawarcia umowy, z wyłączeniem jej postanowień szczególnych, w zakresie wykorzystania tej okoliczności w materiałach marketingowych Stron oraz referencji i potwierdzenia posiadanych kompetencji;
 - 7) które dotyczą faktu zawarcia umowy oraz jej postanowień szczególnych, których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu prowadzącego audyt lub świadczącego pomoc prawną pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji.
4. W przypadku nałożenia na Stronę obowiązku ujawnienia jakichkolwiek Informacji Poufnych drugiej Strony, Strona ta nie później niż w terminie 3 dni roboczych zawiadomi o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. W przypadku powzięcia informacji o naruszeniu przez Stronę zobowiązania do zachowania poufności Strona ta niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie drugą Stronę.

§ 11

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Najemcy.
2. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Najemcy, jeden dla Wynajmującego.
3. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
Załącznik nr 1: Pełnomocnictwo Najemcy
Załącznik nr 2: Odpis z KRS Wynajmującego
Załącznik nr 2a: Pełnomocnictwo Wynajmującego
Załącznik nr 3: Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego
Załącznik nr 4: Opis Przedmiotu Zamówienia

.....

WYNAJMUJĄCY

.....

NAJEMCA

Klauzula obowiązku informacyjnego

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Funduszy i Polityki Regionalnej, z siedzibą w Warszawie, ul. Wspólna 2/4, tel.: 22 250 01 30.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@mfipr.gov.pl.

Umowa współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z *zawarciem i realizacją umowy* i w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1).
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym do czasu upływu okresu przedawnienia zobowiązania podatkowego wynoszącego 5 lat i nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania.
9. Przysługuje Pani/Panu również prawo do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Wynajmujący

Najemca

Umowa współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna

Załącznik nr 3 do umowy

Warszawa, dnia

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY
POMIESZCZENIA MAGAZYNOWEGO

1. Data przekazania lokalu:
2. Strona przekazująca:
3. Strona przyjmująca:
4. Podstawa przekazania: Umowa Najmu Nr
5. Powierzchnia:
6. Ściany:
7. Sufit:
8. Oświetlenie:
9. Grzejniki c.o.:
10. Instalacja wentylacyjna:
11. Instalacja klimatyzacyjna.:
12. Instalacja telefoniczna:
13. Uwagi dodatkowe –

.....

.....

Strona przekazująca:

Strona przyjmująca: