

UMOWA

zawarta w dniu2022 r. w Tarnowie pomiędzy:

"Społem" Tarnowska Spółdzielnia Spożywców, ul. Tuchowska 23, 33-100 Tarnów, zarejestrowaną w KRS pod numerem 0000144023 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 8730007289, którą reprezentują:

Prezes Zarządu - Sławomir Łaciak

Z – ca Prezesa - Lucyna Ostrowska

zwaną dalej w Umowie Zamawiającym

a

....., NIP:, reprezentowanym przez:
..... zwanym dalej Wykonawcą.

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o wyłonienie Wykonawcy prowadzonego w trybie zapytania ofertowego nr 3/2022 pn. **"Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy 39,87 kWp"** realizowanego zgodnie z zasadami konkurencyjności określonymi w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 w ramach projektu nr RPMP.04.02.00-12-0154/18-00 pn. **"Termomodernizacja budynków "Społem" TSS wraz z wykonaniem instalacji PV i modernizacją oświetlenia"** realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 zostaje zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w Zapytaniu Ofertowym nr 3/2022.
2. Umowa realizowana będzie z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu umowy oraz ofertą Wykonawcy, na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się zakupić, dostarczyć i zamontować fabrycznie nowe moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy 39,87 kWp wraz z dokumentacją, w skład której wejdą komponenty wskazane w Załączniku nr 1 do Umowy. Wyżej wymienione komponenty stanowią własność Wykonawcy do czasu zapłaty przez Zamawiającego całości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy. Montaż instalacji fotowoltaicznej będzie polegał w szczególności na wzajemnym połączeniu wszystkich komponentów i ich skonfigurowaniu. Zapewnienie dostępu do internetu leży po stronie Zamawiającego.
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykona dokumentację projektową obejmującą: schemat elektryczny, opis instalacji oraz dokumenty niezbędne do zgłoszenia mikroinstalacji u Operatora Systemu Dystrybucyjnego celem jej przyłączenia.
5. W celu potwierdzenia prawidłowości montażu instalacji zostaną wykonane pomiary końcowe.
6. Wyniki pomiarów oraz dokumenty opisane w ust. 3 zostaną przekazane Zamawiającemu jako załączniki do protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
7. Szczegółowy zakres prac:
 - a) zakup i montaż fabrycznie nowych modułów fotowoltaicznych wykonanych z najnowszych stosowanych na rynku technologii dopasowanych tak, aby moc instalacji wynosiła 39,87 kWp.
 - b) montaż falowników wyposażonych w moduły komunikacyjne wraz z udostępnieniem portalu do monitorowania instalacji fotowoltaicznej w zakresie: ilości wyprodukowanej

- energii, parametrów pracy instalacji fotowoltaicznej, możliwości wykrycia uszkodzeń i zagrożeń wpływających na złą pracę instalacji;
- c) wykonanie instalacji elektrycznej i okablowania na potrzeby instalacji fotowoltaicznej;
 - d) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń przeciwnapięciowych i odgromowych;
 - e) wykonania kabla przyłączeniowego do sieci energetycznej;
 - f) dokonanie konfiguracji i uruchomienia instalacji;
 - g) wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - h) uzgodnienia przeciwpożarowe i zgłoszenie do zakładu energetycznego;
 - i) wykonanie projektu instalacji podpisanego przez rzeczoznawcę z uprawnieniami UDT dot. instalacji fotowoltaicznych oraz osobę z uprawnieniami SEP dozór i uzgodnienie projektu z uprawnionym rzeczoznawcą PPOŻ.;
 - j) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia i uruchomienia instalacji poprzez przyłączenie jej do punktu dystrybucyjnego po akceptacji przez lokalnego dystrybutora energii elektrycznej;
 - k) wykonanie wymaganych prac kontrolno-pomiarowych instalacji.

§ 2 Terminy

1. Wykonawca dokona realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie do 31.12. 2022 r.
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru wykonanej instalacji, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w terminie ustalonym przez Strony, jednakże nie późniejszym niż 7 (siedem) dni od daty zakończenia prac montażowych.
3. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.
4. W razie stwierdzenia wad i usterek przy odbiorze końcowym zostaną one wpisane w protokole odbioru.

§ 3 Oświadczenia i obowiązki Zamawiającego

1. Instalacja zostanie zamontowana w obrębie nieruchomości stanowiącej własność Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, że w czasie prac montażowych udostępni Wykonawcy nieruchomość w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowej instalacji, a także w przypadku dokonywania jej konserwacji, przeglądu czy też wykonywania napraw wynikających z rękojmi bądź też gwarancji.
3. Zamawiający zobowiązuje się na prośbę Wykonawcy dostarczyć wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy (statyka dachu).
4. W okresie realizacji robót Zamawiający zobowiązuje się zapewnić oraz utrzymać nieruchomość, na której odbywa się inwestycja, w stanie wolnym od jakichkolwiek przeszkód, w szczególności komunikacyjnych.
5. Zamawiający oświadcza, że instalacja elektryczna w budynku wykonana jest zgodnie ze sztuką i umożliwia wpięcie do niej instalacji fotowoltaicznej.

§ 4 Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach. Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie gwarancji.

2. Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej, zapoznał się warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i uznaje je za wystarczające do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie czynności w ramach realizacji umowy, w szczególności za należyte wykonanie prac montażowych, zgodnie z obowiązującym prawem w zakresie wykonania instalacji fotowoltaicznych.
5. Wykonawca wykona montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku handlowo – usługowego w Tarnowie przy ul. Tuchowskiej 23.
6. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednią wiedzę techniczną, środki finansowe, zasoby ludzkie oraz uprawnienia niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania zamówionej instalacji oraz zapewnia na własny koszt sprzęt, narzędzia, transport niezbędny do wykonania robót objętych umową zgodnie z zakresem określonym w zapytaniu ofertowym.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru nad realizowanym zamówieniem oraz personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Nadzór nad ww. pracami ze strony Zamawiającego pełnić będzie Inspektor Wojciech Radoń.
8. Wykonawca oświadcza, iż przeszkoli Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznej oraz warunków jej bezpiecznego i poprawnego użytkowania, a także przekaze mu instrukcję obsługi dotyczącą korzystania z instalacji.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz pozostałych prac określonych w § 1 ustala się łącznie w wysokości: zł (słownie) netto plus należny podatek VAT 23%, tj. zł (słownie) brutto z podatkiem VAT.
2. W przypadku zmiany należnej stawki VAT automatycznie ulega zmianie kwota brutto i nie zachodzi konieczność zmiany niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie przy realizacji niniejszej umowy, koszty robót przygotowawczych i towarzyszących, w tym koszty zagospodarowania odpadów powstałych w czasie wykonywania robót. W przypadku powstania odpadów Wykonawca staje się wytwórcą odpadów i staje się odpowiedzialny za ich zagospodarowanie zgodnie z właściwymi przepisami. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6 Sposób zapłaty

1. Płatność w wysokości określonej w § 5 Umowy będzie wypłacona przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni od podpisania protokołu odbioru oraz po zgłoszeniu mikroinstalacji do OSD i przesłaniu Zamawiającemu potwierdzenia dokonania zgłoszenia.
2. Integralną część protokołu odbioru stanowią będą dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności pomiary, certyfikaty lub świadectwa jakości, karty katalogowe produktów, karty gwarancyjne.

§ 7 Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji podstawowej zgodnie z warunkami gwarancji określonymi w załączniku nr 3.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru wykonanej instalacji.

§ 8 Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy wyłącznie z winy Wykonawcy w przypadku, gdy nastąpiło rażące przekroczenie terminu wykonania zamówionej instalacji po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania Umowy z określeniem dodatkowego 30 dniowego terminu. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu odbioru robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) Za opóźnienia w usunięciu wad bądź usterek w okresie gwarancji, rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
 - d) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - f) Za niewykonanie umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wartość kar umownych.

§ 9 Poufność

1. Strony ustalają, iż wszystkie informacje dotyczące umowy, jak również informacje o Zamawiającym i jego działalności, o których Wykonawca dowiedział się przy realizacji umowy, będą traktowane jako poufne i nie będą udostępniane osobom trzecim zarówno ustnie, jak i pisemnie lub w jakikolwiek inny sposób, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych przepisami prawa.
2. Każda ze Stron będzie zwolniona od zachowania tajemnicy w przypadku konieczności wykonania wezwania organów państwowych. Jednakże w tym przypadku każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę, dostarczając dokument, zawierający takie żądanie organu państwowego oraz wyjaśniając zakres udzielonej informacji lub przekazanej dokumentacji.
3. Dane osobowe Wykonawcy są przetwarzane - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej RODO - wyłącznie na potrzeby wykonania umowy. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest "Społem" Tarnowska Spółdzielnia Spożywców, ul. Tuchowska 23, 33-100 Tarnów.

4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona umowa lub dokumentacja postępowania zakończonego podpisaniem niniejszej umowy, w oparciu o przepisy prawa lub w oparciu o obowiązujące u Zamawiającego procedury. Wykonawca ma prawo żądania dostępu do swych danych; ich sprostowania, przeniesienia oraz ograniczenia przetwarzania (z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w art. 18 ust. 2 RODO). Wykonawca ma również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych w każdym przypadku zaistnienia podejrzenia że przetwarzanie jego danych osobowych następuje z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. W zakresie określonym w art. 17 ust. 3 lit. d) oraz e) RODO Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych.
6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił, i w razie potrzeby będzie wypełniał, w imieniu Zamawiającego, ciężące na nim obowiązki informacyjne - przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO - wobec osób fizycznych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i pełnomocników będących osobami fizycznymi i członów organów zarządzających będących osobami fizycznymi, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał lub będzie pozyskiwał w celu wykonania umowy, a które to dane przekazał lub przekaże Zamawiającemu.
7. Decyzje, w oparciu o podane przez Wykonawcę dane, nie są podejmowane w sposób zautomatyzowany. Dane osobowe będą przechowywane do przedawnienia ewentualnych roszczeń i wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa.
8. Ewentualne spory będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla.

§ 10 Zawiadomienia

1. W sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, Zamawiający upoważnia do bieżących kontaktów z Wykonawcą następującą osobę:
Krystyna Potok Tel: 512 516 025 E-mail: administracja@tss.tarnow.pl
2. W sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, Wykonawca upoważnia do bieżących kontaktów z Zamawiającym następujące osoby:

..... telefon, E-mail

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca dokona zgłoszenia mikroinstalacji u Operatora Systemu Dystrybucyjnego celem jej przyłączenia po montażu i przedstawi Zamawiającemu dowód zgłoszenia w postaci tzw. numeru zgłoszenia nadanego przez OSD.
2. Przedmiot zamówienia przechodzi na własność Zamawiającego wraz z roszczeniami wynikającymi z gwarancji producenckiej urządzeń składających się na przedmiotową instalację po wpłaceniu 100% wartości przedmiotu.
3. W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 627.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy określone w punkcie 5 Zapytania ofertowego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane w postaci aneksów do przedmiotowej umowy.
5. Wszelkie sporne kwestie Strony będą starać się rozwiązywać w drodze negocjacji. Jeżeli prowadzone negocjacje nie doprowadzą do usunięcia przedmiotu sporu, sprawy będą

rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Strony zgodnie postanawiają, iż jakakolwiek nieuprawniona ingerencja Zamawiającego w instalację elektryczną wykonaną przez Wykonawcę wyłącza jakąkolwiek odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy
7. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Załącznik nr 1

Wykaz głównych elementów instalacji fotowoltaicznej, okresów gwarancyjnych i formularz osobowy

Moc instalacji DC		kWp	
Specyfikacja			
Wykaz urządzeń	Jedn.	Nazwa urządzenia	
Moduły fotowoltaiczne:			
Falownik(i)			
Optymalizatory mocy			
Konstrukcja wsporcza			
Zabezpieczenia AC i DC			
Okablowanie			
Rozłączniki DC			

Gwarancje			
Gwarancja producenta na moduł PV			
Gwarancja producenta na moc modułu PV			
Gwarancja producenta na falownik			
Przedłużenie gwarancji do 15 lat			
Przedłużenie gwarancji do 20 lat			
Gwarancja na prace montażowe			

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Załącznik nr 2

..... r., Tarnów

Protokół zdawczo – odbiorczy wykonanej instalacji

Niniejszym potwierdzam odbiór instalacji fotowoltaicznej, wykonanej zgodnie z umową:

Umową z dnia:

Składającej się z następujących elementów:

Moc instalacji DC		kWp
Specyfikacja		
Wykaz urządzeń	Jedn.	Nazwa urządzenia
Moduły fotowoltaiczne:		
Falownik(i)		
Optymalizatory mocy		
Konstrukcja wsporcza		
Zabezpieczenia AC i DC		

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

Oświadczam że, zostałem poinformowany w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznej

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

Załącznik nr 3

Ogólne warunki gwarancji instalacji fotowoltaicznej

1. Definicje:

WykonawcaNIPKRS REGON ...

Zamawiający - Podmiot na rzecz którego wykonawca dokonał usługi montażu instalacji fotowoltaicznej.

2. Zamawiającemu przekazane są gwarancje na prace montażowe:

- Długość gwarancji wskazano w załączniku 1
- Udzielone gwarancje są niezależne od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, z których klient może skorzystać 2 lata od zakończenia prac montażowych oznaczonych na protokole odbioru. Klient może swobodnie zdecydować, z których uprawnień będzie korzystał gwarancji czy rękojmi.

3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja oznacza, iż w przypadku ujawnienia usterek, wad lub braków w wykonaniu instalacji będącej przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na swój koszt wszystkie zgłoszone przez Zamawiającego usterki, wady lub braki, pod warunkiem, że Zamawiający będzie użytkował instalację w sposób zgodny z instrukcjami i wskazówkami Wykonawcy.

4. Zgłoszenie serwisowe powinno zostać rozpatrzone przez wykonawcę w czasie do ... godzin roboczych. Podjęcie się usunięcia wady, usterki lub braków zgłoszonych przez Zamawiającego powinno nastąpić w możliwie najkrótszym terminie, jednakże nie dłuższym niż w ciągu 30 dni.

5. Usuwanie wad, usterek lub braków zostanie zakończone protokolarnym odbiorem, o ile to możliwe w dniu dokonaniu naprawy lub niezwłocznie po nim.

6. Zamawiający nie może korzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji, jeżeli:

- Wada, usterka lub uszkodzenie powstało przez niezgodne z instrukcją, właściwościami i przeznaczeniem użycie instalacji lub przez dokonywanie napraw lub przeróbek instalacji przez podmiot inny niż Wykonawca,
- Zamawiający nie zapewnił warunków eksploatacji zgodnych z zaleceniami producenta lub Wykonawcy,
- Zamawiający nie wykonywał w okresie gwarancji zaleceń wynikających z instrukcji obsługi instalacji PV.
- Zamawiający dokonał zmian w konfiguracji urządzenia zapewniającego dostęp do Internetu lub go wymienił, a usterka dotyczy komunikacji z falownikiem.
- Do uszkodzenia doszło w wyniku zdarzeń losowych takich jak gradobicie, uderzenie pioruna, przepięcie, pożar, zalanie, porywisty wiatr.

7. Strony ustalają, że w przypadku uznania reklamacji gwarancyjnej przez Wykonawcę zostanie ona załatwiona w pierwszej kolejności poprzez naprawę, następnie poprzez wymianę elementów wadliwych na elementy bez wad. Wykonawca zastrzega jednak, że jeżeli naprawa lub wymiana elementów nie będzie technologicznie możliwa Zamawiającemu przysługuje rekompensata finansowa o wartości danego elementu z uwzględnieniem 5% zużycia rocznego.

8. Zgłoszenie reklamacji należy przesłać listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, lub za pomocą poczty elektronicznej na adres Zgłoszenie powinno zawierać dokładny opis zgłoszenia reklamacyjnego.

9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, za jakiegokolwiek wady, usterki, uszkodzenia, braki powstałe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich.