

ZAPYTANIE OFERTOWE 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD | 2022 | 09

**WYKONANIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH, CENTRALNEGO
OGRZEWANIA I KANALIZACJI DESZCZOWEJ DLA DWÓCH BUDYNKÓW (B4 / B5) W
ZWIĄZKU Z BUDOWĄ CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWEGO INVICTA W SOPOCIE**

B45PS(20) - WOD - KAN

B45PS(20) - CO

B45PS(20) - KD

w ramach projektu

**Rozwój Centrum Badawczo-Rozwojowego Invicta – Europejskiego Centrum Badań Klinicznych,
Genetyki, Diagnostyki i Terapii Zaburzeń Płodności Człowieka**
(umowa dofinansowania nr POIR.02.01.00-00-0254/17-00).

Data ogłoszenia: 19/09/2022

Nr Zapytania: 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD | 2022 | 09

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) – zwanego Rozporządzeniem (RODO), informujemy, że informacja od administratora danych osobowych zawarta jest na stronie internetowej https://www.invicta.pl/1815/rodo_dla_kontrahenta.html

PROJEKT DOFINANSOWANY Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO

ZAPYTANIE OFERTOWE 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD | 2022 | 09

1. I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Invicta spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Sopocie

ul. Polna 64

81-740 Sopot

Adres do korespondencji:

Invicta sp. z o.o.

ul. Polna 64

81-740 Sopot

tel. 58 58 58 810

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze Postępowanie o udzielenie zamówienia (dalej jako Postępowanie) nie podlega przepisom Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U.2021.1129).
2. Postępowanie zostaje przeprowadzone z zachowaniem zasady konkurencyjności, przejrzystości i równego dostępu Oferentów.
3. **Bezwzględny warunkiem udziału w Postępowaniu i dostępu do Załącznika nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Dokumentacji Wykonawczej jest podpisanie przez Oferenta oświadczenia o zachowaniu poufności, stanowiącego Załącznik nr 1 do Zapytania.**
4. Oświadczenie o zachowaniu poufności powinno być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta i odesłane do Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ecr@invicta.pl, z dopiskiem: „dotyczy: Zapytanie 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD | 2022 | 09”.

Po otrzymaniu podpisanego Oświadczenia o zachowaniu poufności, Zamawiający udostępni Oferentowi Załącznik nr 3 w ciągu 2 dni roboczych, w wersji elektronicznej.

Oryginał Oświadczenia o zachowaniu poufności należy przesłać do Zamawiającego pocztą tradycyjną na adres:

INVICTA sp. z o.o.

ul. Polna 64

81-740 Sopot

lub dostarczyć osobiście, o ile oświadczenie nie było podpisane za pomocą podpisu elektronicznego.

5. Zamawiający może zamknąć Postępowanie bez jego rozstrzygnięcia na każdym etapie.
6. Zamawiający zamyka Postępowanie bez wyboru Oferenta, jeżeli kwoty podane we wszystkich ofertach będą wyższe od kwoty zaplanowanej przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający zdecyduje się na zwiększenie tej kwoty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji z Oferentami, których Oferty nie podlegają odrzuceniu.
8. Informacje zawarte i załączone do niniejszego Zapytania Ofertowego stanowią informacje poufne i tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego i zostały udostępnione wyłącznie w celu umożliwienia Oferentom złożenia oferty w Postępowaniu i w celu przeprowadzenia Postępowania. Żadne informacje i dokumenty nie mogą być ujawniane osobom trzecim bez wcześniejszej zgody Zamawiającego.
9. Zamawiający przewiduje możliwość prac dodatkowych jeżeli:
 - a. zmiana wykonawcy nie będzie mogła zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego i

PROJEKT DOFINANSOWANY Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO

ZAPYTANIE OFERTOWE 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD | 2022 | 09

- b. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego i
- c. wartość każdej kolejnej zmiany nie będzie przekraczać 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2. Kod Klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45232410-9 – Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45331100-7- Instalowanie centralnego ogrzewania

2. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i kanalizacji deszczowej na potrzeby dwóch budynków (B4, B5) w ramach projektu „Rozwój Centrum Badawczo-Rozwojowego Invicta – Europejskiego Centrum badań Klinicznych, Genetyki, Diagnostyki i Terapii Zaburzeń Płodności Człowieka” 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD | 2022 | 09 Miejsce realizacji: Sopot.

3. Na Przedmiot Zamówienia składa się kompleksowe wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych dla budynków B4 i B5 w tym m. in.:

- a) instalacje kanalizacji sanitarnej (ścieki czarne i ścieki szare)
- b) instalacje kanalizacji deszczowej,
- c) instalacje wody zimnej, ciepłej użytkowej oraz cyrkulacji, wody szarej
- d) instalacja centralnego ogrzewania
- e) wykonanie biernych zabezpieczeń ppoż. oraz oznakowanie ppoż

Jeśli dla realizacji Przedmiotu Zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma on służyć, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeżeli będzie taka konieczność, udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.

4. Przedmiot Zamówienia obejmuje również roboty towarzyszące oraz prace pomocnicze, w szczególności np.: wszelkie roboty towarzyszące, zabezpieczające, sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz odbiorowej, koniecznością pracy w przedłużonych godzinach w tym popołudniowych, nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, itp..

5. Szczegółowy opis i zakres Przedmiotu Zamówienia określa treść Zapytania wraz z załącznikami, w tym w szczególności **Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 3 do Zapytania. Bezwzględny warunkiem dostępu do Załącznika nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Dokumentacji Wykonawczej jest podpisanie przez Oferenta Oświadczenia o zachowaniu poufności, stanowiącego Załącznik nr 1 do Zapytania.**

6. Przedmiar robót dołączony do Zapytania, należy traktować jako materiał pomocniczy. Ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i kosztów wykonania Przedmiotu Zamówienia ponosi Wykonawca.

PROJEKT DOFINANSOWANY Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO

ZAPYTANIE OFERTOWE 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD | 2022 | 09

7. Informacje dotyczące Przedmiotu Zamówienia zawarte w którymkolwiek dokumencie uważa się za obowiązujące. Wszystkie dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się.

8. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się z całością Dokumentacji Projektowej, w szczególności z wszystkimi projektami branżowymi oraz pozostałymi dokumentami, w których znajdują się uszczegółowienia Przedmiotu Zamówienia.

9. Jeśli gdziekolwiek w opisie Przedmiotu Zamówienia zostało wskazane pochodzenia (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, sprzętu czy też rozwiązań technologicznych, Zamawiający dopuszcza ofertowanie materiałów, sprzętu oraz rozwiązań technologicznych równoważnych opisywanym, gwarantujących uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych w ww. dokumentach. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, że zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem Przedmiotu Zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ww. dokumentach. Podane w opisach Przedmiotu Zamówienia nazwy własne nie mają na celu naruszać **zasad konkurencyjności**, a mają jedynie za zadanie sprecyzować oczekiwania jakościowe, techniczne oraz technologiczne Zamawiającego. W przypadku materiałów, sprzętu oraz rozwiązań technologicznych, których znaki towarowe podano w opisie Przedmiotu Zamówienia poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich materiałów, sprzętu oraz rozwiązań technologicznych, których parametry techniczne, jakościowe i technologiczne nie będą gorsze od materiałów, sprzętu oraz rozwiązań technologicznych, jakie zostały przyjęte w rozwiązaniach projektu i zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego. Materiały, sprzęt oraz rozwiązania technologiczne równoważne nie mogą w szczególności powodować konieczności zmian w jakimkolwiek innym obszarze objętym Dokumentacją Projektową, związaną z realizacją całego przedsięwzięcia Zamawiającego.

10. Z uwagi na fakt dopuszczenia możliwości różnych propozycji równoważnych wymaga się od Wykonawcy weryfikacji i traktowania wszystkich rozwiązań jako powiązanych ze sobą. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na swój koszt dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, sprzęt, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce zgodnie z odrębnymi przepisami reagującymi te kwestie. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną. Wszelkie dokumenty dostarczane przez Wykonawcę będą w języku polskim lub przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.

11. Wszelkie roboty, prace towarzyszące, prace porządkowe, czynności, materiały, rozwiązania, itp. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji, a konieczne do wykonania z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji dołączonej do Zapytania i ewentualnej wizji lokalnej. Roboty takie muszą być ujęte w cenie oferty.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszego zamówienia z należytą starannością, zgodnie z warunkami przedmiotowego Postępowania, obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.

13. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną. Termin wizji lokalnej zostanie wyznaczony dwukrotnie przez Zamawiającego w czasie ważności Postępowania ofertowego.

a) termin I wizji lokalnej: **30/09/2022, godzina 10:00**, Sopot, ul. Polna 64,

b) termin II wizji lokalnej: **07/10/2022, godzina 14:00**, Sopot, ul. Polna 64

ZAPYTANIE OFERTOWE 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD | 2022 | 09

W trakcie wizji lokalnej Wykonawcę obowiązuje pełny ubiór BHP – hełm, kamizelka, buty robocze.

14. Zamawiający wymaga gwarancji na Przedmiot Zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, przy czym Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji, z uwzględnieniem zapisów Umownych regulujących tę kwestię.

IV. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia:

1) kompleksowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia w terminie do **30/10/2023 r.**

2. Terminy określone w rozdz. V pkt 1 f) Zapytania Ofertowego oraz w §5 Umowy będą mogły ulec przesunięciu w przypadku, gdy postępowanie zostanie rozstrzygnięte w terminie późniejszym od daty przewidywanego terminu rozstrzygnięcia, wskazanego w rozdz. XVI pkt 6 Zapytania Ofertowego. W takim przypadku wszystkie terminy określone w Harmonogramie Zamawiającego, dołączonym do postępowania zostaną przedłużone proporcjonalnie o liczbę dni kalendarzowych.

3. Szczegółowe terminy realizacji Przedmiotu Zamówienia, zostaną określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym prac – sporządzonym przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od podpisania Umowy. Harmonogram wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego i musi być zgodny z harmonogramem Zamawiającego i kamieniami milowymi określonymi w treści Postępowania.

4. Terminem wykonania Przedmiotu Zamówienia jest dzień skutecznego zgłoszenia ich do Odbioru, pod warunkiem uzyskania, w wyniku tego zgłoszenia, Odbioru Końcowego.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I SPOSÓB ICH POTWIERDZENIA

1. O udzielenie Przedmiotu Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:

- 1) wobec których nie zachodzi żadna z okoliczności, skutkujących wykluczeniem Wykonawcy z Postępowania, to jest Wykonawcy:
- a) którzy nie są powiązani z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo; przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - (i) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - (ii) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
 - (iii) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - (iv) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa w linii drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- b) wobec których nie toczy się postępowanie upadłościowe, naprawcze, restrukturyzacyjne, sanacyjne, ani nie został złożony wniosek o otwarcie takiego postępowania, nie została podjęta uchwała/decyzja o rozwiązaniu Wykonawcy, nie została otwarta jego likwidacja;
- c) którzy nie posiadają zaległości podatkowych lub z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne;
- d) przeciwko którym nie toczą się żadne postępowania egzekucyjne;
co potwierdzą odpowiednim oświadczeniem.

ZAPYTANIE OFERTOWE 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD | 2022 | 09

- 2) i którzy:
- posiadają wymagane prawem uprawnienia, wiedzę i doświadczenie, zapewniające należytą i terminową realizację Przedmiotu Zamówienia;
 - dysponują potencjałem organizacyjnym, technicznym (zdolność zapewnienia urządzeń, sprzętu wraz z zapewnieniem ich obsługi oraz zasobów materiałowych) i finansowym zapewniającym należytą i terminową realizację Przedmiotu Zamówienia;
 - zapoznają się z Zapytaniem i załączoną do niego dokumentacją wraz z załącznikami oraz wszystkimi dokumentami niezbędnymi do prawidłowego przygotowania oferty i jej złożenia oraz nie zgłoszą żadnych uwag co do procedury udzielenia zamówienia;
 - będą gotowi do podpisania Umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyników Postępowania
 - udzielią gwarancji co do jakości wykonywanych robót na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty odbioru końcowego oraz rękojmi na okres 60 miesięcy
 - będą gotowi zrealizować Przedmiot Zamówienia w terminie najpóźniej do dnia **30/10/2023** zgodnie z poniższym harmonogramem:

Rozpoczęcie Przedmiotu Umowy	W dniu podpisania Umowy
Przekazanie Frontu Robót	W dniu podpisania Umowy
BUDYNEK B5	
POZIOM -1	
Dostawa i montaż rurociągów wod-kan, c.w.u., kd – Kamień Milowy	24/11/22
Dostawa i montaż instalacji podposadzkowych i podtynkowych co – Kamień Milowy	07/11/22
Zakończenie Zakresu Budynku B5 – Kamień Milowy	30/09/23
BUDYNEK B4	
POZIOM -2	
Dostawa i montaż rurociągów wod-kan, c.w.u., kd – Kamień Milowy	30/12/22
Dostawa i montaż instalacji podposadzkowych i podtynkowych co – Kamień Milowy	30/12/22
Zakończenie Zakresu Budynku B4 – Kamień Milowy	30/10/23
ZAKOŃCZENIE PRZEDMIOTU UMOWY	30/10/23

- dostarczą Zamawiającemu wszystkie wskazane w Zapytaniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz udzielią gwarancji i rękojmi co do jakości wykonanych robót na wskazanych w Zapytaniu zasadach i na podane w Zapytaniu okresy,
co potwierdzą adekwatnymi oświadczeniami

oraz

- dysponują potencjałem kadrowym (zdolność dysponowania odpowiednio wykwalifikowaną i posiadającą stosowne uprawnienia kadrą, oraz osoby nadzorujące prace budowlane) zapewniającym należytą i terminową realizację Przedmiotu Zamówienia, tj.: minimum **kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez**

PROJEKT DOFINANSOWANY Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO

ZAPYTANIE OFERTOWE 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD | 2022 | 09

ograniczeń, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń od min. 3 lat, co potwierdzą załączając wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, stanowiący załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego oraz dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje,

- i) potwierdzą, że zapoznali się ze wzorem Umowy i akceptują ten wzór, a w szczególności przewidziane w nim zobowiązania Wykonawcy, w tym zobowiązanie do dostarczenia wymaganych zabezpieczeń należytego wykonania umowy oraz gwarancji i rękojmi, a także warunki i terminy płatności bez zastrzeżeń poprzez załączenie do Oferty zaparafowanego wzoru Umowy stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania;
- j) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Zamówienia na wartość nie mniejszą niż **500 000,00 zł** co potwierdzą przedkładając kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z Ofertą,
- k) w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem złożenia Oferty, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, zrealizowali co najmniej 3 umowy, których przedmiot odpowiada Przedmiotowi Zamówienia, tj.: obejmuje roboty budowlane w zakresie wykonania robót instalacyjnych w branży sanitarnej w zakresie: instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i kanalizacji deszczowej o wartości zadania (umowy) min. **1 000 000,00zł** brutto, co potwierdzą przedkładając dowody określające czy te umowy zostały wykonane należycie, i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
- l) zawrą w ofercie informację o zakresie Przedmiotu Umowy, który zamierza zlecić podwykonawcom oraz wskażą firmy tych podwykonawców, o ile na moment składania oferty będą mu znane
- m) załączą do oferty kosztorys ofertowy wraz z cenami jednostkowymi, zestawieniem materiałów i parametrami cenotwórczymi, sporządzony na podstawie przedmiaru Zamawiającego, w układzie z nim zgodnym
- n) potwierdzą, że zapoznali się ze wzorem Umowy o świadczenie usług serwisowych stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego Zapytania i akceptują ten wzór, a w szczególności przewidziane w nim zobowiązania Wykonawcy oraz załączą ofertę serwisową wraz z wyspecyfikowaniem wszystkich niezbędnych działań/ czynności, dostawą i wymianą materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych w okresie udzielonej gwarancji i uzupełniony Wykaz czynności serwisowych oraz części eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przeglądu serwisowego stanowiący załącznik nr 7.
- o) załączą do oferty potwierdzenie wniesienia wadium w wysokości zgodnej z zapisami pkt. 5 .1 oraz zgodnie z wymogami zawartymi w pkt. 5

2. Wszystkie dokumenty, które nie stanowią integralnej części Oferty powinny zostać potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta. Za potwierdzenie za zgodność z oryginałem dokumentów przekazywanych w formie elektronicznej uważa się podpisanie dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentacji Spółki podpisem elektronicznym.

3. Zamawiający dokona oceny spełniania przez danego Oferenta warunków udziału w Postępowaniu na podstawie dostarczonych dokumentów, na zasadzie: „*spełnia / nie spełnia*”.

4. Zamawiający na każdym etapie postępowania może wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich, niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

ZAPYTANIE OFERTOWE 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD | 2022 | 09

5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wpłata wadium. **Wymagania dotyczące wadium:**

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest **wnieść wadium w wysokości 37 000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100).**
2. **Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert na okres co najmniej związania ofertą.**
3. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

4. Z treści gwarancji wadium i poręczeń musi wynikać:

- a) zabezpieczenie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn. WYKONANIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH, CENTRALNEGO OGRZEWANIA I KANALIZACJI DESZCZOWEJ – nr referencyjny postępowania: 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD | 2022 | 09
 - b) oznaczenie zobowiązanego jako Wykonawcy (wnioskującego o wystawienie gwarancji wadialnej);
 - c) oznaczenie Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji wadialnej;
 - d) oznaczenie gwaranta jako podmiotu udzielającego gwarancji wadialnej;
 - e) nazwa postępowania o udzielenie zamówienia;
 - f) suma gwarancyjna;
 - g) okres obowiązywania gwarancji wadialnej;
 - h) bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty określonej w gwarancji lub poręczeniach:
 - i. jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - ii. jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w rozdziale V pkt 4 Zapytania Ofertowego, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w rozdziale V pkt 1 Zapytania Ofertowego, pełnomocnictw lub nie wyrazi zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w rozdziale XIII pkt 5 Zapytania, co spowoduje brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę, jako najkorzystniejszej;
 - i) warunki wypłaty sumy gwarancyjnej, które powinny określać formę żądania beneficjenta oraz miejsce i termin jego dostarczenia, w taki sposób, aby nie utrudniały wypłaty sumy gwarancyjnej dla Zamawiającego;
 - j) zapisy dotyczące tytułu gwarancji, miejsca i daty jej wystawienia.
4. W przypadku wnoszenia wadium w formach niepieniężnych określonych powyżej w ust. 3) pkt b)-e), Wykonawca składa wadium w oryginale, w formie dokumentu elektronicznego podpisanego certyfikowanym podpisem elektronicznym za pomocą poczty elektronicznej.
5. Wykonawca nie podpisuje dokumentu wadium, o którym mowa powyżej swoim podpisem elektronicznym, tylko przekazuje do Zamawiającego oryginał dokumentu elektronicznego wystawiony przez gwaranta i podpisany

ZAPYTANIE OFERTOWE 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD| 2022 | 09

elektronicznie przez wystawcę gwarancji, który po wystawieniu dokumentu wadium w formie elektronicznej przekazuje ją Wykonawcy.

6. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego:

Nr konta: 90 1140 1065 0000 2221 4100 1001 z dopiskiem na przelewie „039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD| 2022 | 09 - WYKONANIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH, CENTRALNEGO OGRZEWANIA I KANALIZACJI DESZCZOWEJ”

Wniesienie wadium w pieniądzu na ww. rachunek bankowy będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium, jeżeli wpływ środków pieniężnych nastąpi przed upływem terminu składania ofert.

7. Wykonawca załącza dokument potwierdzający wniesienie wadium do oferty.
8. Zgodnie z rozdziałem VI pkt k) Zapytania Ofertowego Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w rozdziale V pkt 4 Zapytania Ofertowego, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w rozdziale V pkt 1 Zapytania Ofertowego, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w rozdziale XIII pkt 5 Zapytania, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę, jako najkorzystniejszej.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

VI. PODSTAWY ODRZUCENIA OFERTY

Z postępowania odrzucona zostanie oferta, jeżeli:

- Wykonawca podlega warunkom wykluczenia sprecyzowanym w niniejszym Zapytaniu Ofertowym,
- nie zawiera wszystkich załączników wymaganych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym,
- nie zawiera szczegółowej specyfikacji i kosztorysu ofertowego na Przedmiot Zamówienia,
- parametry zaoferowanego przedmiotu zamówienia są niezgodne z Opisem Przedmiotu Zamówienia,
- jest niewypełniona lub/i niepodpisana,
- została złożona po terminie (oferta złożona po terminie nie podlega rozpatrzeniu),
- Wykonawca poda w ofercie nieprawdziwe informacje, dążąc do wprowadzenia Zamawiającego w błąd, zaś Zamawiający dysponować będzie dowodami przedłożenia nieprawdziwych informacji,
- Wykonawca nie wyraził zgody na naniesienie poprawek pisarskich i rachunkowych. Dotyczy to oczywistych omyłek pisarskich, błędów w przeliczeniu kwoty netto na brutto i wyliczenia stawki VAT. Zgoda może być wyrażona w formie mailowej.

ZAPYTANIE OFERTOWE 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD | 2022 | 09

- i) Wykonawca zawarł porozumienie z innym wykonawcą, które miało na celu zakłócenie konkurencji, zaś Zamawiający dysponować będzie dowodami zawarcia niekorzystnego dla siebie porozumienia,
- j) Wykonawca nie odpowie w terminie na wezwanie do złożenia wyjaśnień bądź uzupełnienia braków formalnych w ofercie, bądź złoży niekompletne objaśnienia.
- k) Wykonawca nie wniesie wadium w terminie określonym w Zapytaniu Ofertowym lub wniesie w sposób nieprawidłowy.

W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności, Wykonawcom nie przysługują środki odwoławcze, gdyż dane postępowanie nie odbywa się w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., zatem zawarte w ustawie metody odwoławcze nie mają zastosowania.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIA OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie na adres ecr@invicta.pl lub za pośrednictwem portalu Baza konkurencyjności pod adresem: <http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>, natomiast, w przypadku ograniczeń technicznych wynikających z limitu elektronicznej wiadomości do indywidualnego folderu Wykonawcy lub osobiście na adres Zamawiającego: Invicta sp. z o.o. Sopot, ul. Polna 64, 81 – 740 Sopot.

W przypadku dostarczenia dokumentów w innej formie lub inną drogą zostaną one uznane za niedostarczone.

2. Indywidualny folder Wykonawcy zostanie utworzony po dostarczeniu podpisanego Załącznika nr 1 do Zapytania.

3. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

- a) osoba nr 1 – Tomasz Olkowski tel. 795 195 404, olkowskit@invicta.pl
- b) osoba nr 2 – Marta Kotlarz tel. 793 005 319, kotlarzm@invicta.pl
- c) osoba nr 3 – Irmína Markowska tel. 885 804 388, markowskai@invicta.pl
- d) osoba nr 4 – Ilona Bryksa tel. 691 455 134, ilona.bryksa@invicta.pl

4. W przypadku przekazywania zawiadomienia, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub innych dokumentów związanych z Postępowaniem każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Za datę przesłania dokumentów za pomocą poczty elektronicznej uznawana będzie data przesłania potwierdzenia dostarczenia wiadomości zawierającej takie dokumenty, z serwera pocztowego Zamawiającego.

5. Zamawiający dopuszcza w szczególności następujący format przesyłania danych: .pdf

6. Wiadomość elektroniczna nie może przekraczać wielkości: 10 MB. Indywidualny Folder Wykonawcy nie posiada limitu wielkości.

7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wraz z załącznikami. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnienia niezwłocznie jednak nie później niż na 6 dni przed

ZAPYTANIE OFERTOWE 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD | 2022 | 09

upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienia treści Zapytania Ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert.

8. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 7, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego, o którym mowa w pkt 7.

9. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 7, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

8. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz treść zmiany Zapytania Ofertowego Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej: www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl, na której udostępnione jest Postępowanie.

9. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego pytania.

10. Wykonawca pobierający wersję elektroniczną Postępowania ze strony internetowej www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl zobowiązany jest do jej monitorowania w tym samym miejscu z którego została pobrana, gdzie zamieszczane są wszelkie informacje dotyczące postępowania.

11. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Postępowania, a treścią udzielanych odpowiedzi jako obowiązująca należy przyjąć treść udzielonych odpowiedzi.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca, przystępujący do Postępowania, zobowiązany jest do przygotowania ofert sporządzonej w języku polskim, w sposób określony w Postępowaniu.

2. Wykonawca może złożyć tylko jedną, jednoznaczną ofertę zgodnie z Przedmiotem Zamówienia w terminie określonym w Rozdziale X.

3. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem poczty elektronicznej, portalu Baza Konkurencyjności, Indywidualnego folderu Wykonawcy lub na adres do korespondencji Zamawiającego określony w Rozdziale: „Termin, sposób oraz miejsce złożenia oferty” zgodnie z treścią Załącznika nr 2 do Zapytania.

4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w ramach udzielanych wyjaśnień nie może zmienić treści załącznika nr 2 do Postępowania – Formularz Oferty. W przypadku dokonania zmian powodujących niezgodność treści oferty z Postępowaniem, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią Zapytania.

ZAPYTANIE OFERTOWE 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD| 2022 | 09

5. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, czytelnie, pismem maszynowym, komputerowym lub inną trwałą i czytelną techniką.
6. Oferta powinna posiadać ponumerowane strony, każda strona oferty powinna być parafowana lub podpisana przez osobę umocowaną do złożenia podpisu w imieniu Wykonawcy.
7. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę umocowaną do złożenia podpisu w imieniu Oferenta.
8. Cena proponowana w ofercie musi być wyrażona w złotych polskich, podana liczbowo i słownie, z wyodrębnieniem ceny netto i ceny brutto.
9. Wszelkie cła i podatki i inne należności muszą zostać uwzględnione przez Oferenta w cenie proponowanej w ofercie.
10. Oferta powinna być kompletna i zawierać wycenę wszystkich robót, dostaw i usług zgodnie z Zapytaniem.
11. Wszelkie koszty przygotowania i dostarczenia oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie ponosi kosztów przygotowania oferty przez Wykonawcę.
13. Załączone do oferty dokumenty nie podlegają zwrotowi.
14. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
15. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

X. TERMIN, SPOSÓB ORAZ MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY

1. Oferty należy składać w terminie do **20/10/2022 do godziny 15:00**

2. Oferta powinna zostać oznaczona nazwą Postępowania:

ZAPYTANIE 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD| 2022 | 09

Oferty składane w wersji papierowej należy wysłać na adres Zamawiającego lub złożyć osobiście w zabezpieczonej kopercie z uwzględnieniem poniższych wymagań:

- a) opakowanie powinno zostać zaklejone i oznaczone w następujący sposób:

INVICTA sp. z o.o.

ul. Polna 64,

81-741 Sopot

Zapytanie **NR 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD| 2022 | 09**

na opakowaniu powinna zostać podana nazwa i adres Oferenta.

4. W przypadku składania ofert w wersji elektronicznej:

- a) oferta winna być złożona pocztą mailową na adres: ecr@invicta.pl lub do Indywidualnego folderu Wykonawcy lub bezpośrednio przez portal Baza konkurencyjności pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> z poziomu zapytania ofertowego

- b) mail (oferta) powinien zostać oznaczony tytułem:

„Zapytanie **NR 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD| 2022 | 09**

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zagubienie oferty w przypadku nieoznakowania oferty zgodnie z wymaganiami niniejszego Postępowania.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

PROJEKT DOFINANSOWANY Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO

ZAPYTANIE OFERTOWE 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD | 2022 | 09

1. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN).
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał w załączniku nr 2 do Zapytania Ofertowego – Formularz Oferty: cenę netto oraz brutto w PLN za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
3. Łączna cena brutto w PLN z formularza ofertowego – załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Łączna cena brutto w PLN z formularza ofertowego – załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego, traktowana będzie jako cena oferty i służyć będzie do oceny i porównania złożonych ofert w ramach kryterium „Cena oferty”.
5. Cena oferty oraz jej składowe muszą zawierać należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685), wszystkie przewidywane koszty kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, musi uwzględniać wymagania Postępowania oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Przedmiotu Zamówienia. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę, który musi przewidzieć wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę zamówienia.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.
7. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę jednoznaczną. Podanie ceny wariantowej lub zawierającej warunki i zastrzeżenia spowoduje odrzucenie oferty.

XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1) Cena brutto realizacji Przedmiotu Zamówienia – 90% wagi. Ocena punktowa oferty dokonana zostanie zgodnie z formułą:

c_{min}

$C = \frac{c_{min}}{c_{bad}} \times 90 \text{ pkt}$

c_{bad}

gdzie:

C - liczba punktów przyznana ocenianej Ofercie w ramach kryterium

c_{min} – cena brutto minimalna (najniższa cena z ofert, które spełniły warunki udziału w postępowaniu))

c_{bad} – cena brutto z oferty badanej

- 2) Koszty usług serwisowych w okresie gwarancji – 10 % wagi

Do ustalenia odpowiedniej punktacji brany będzie pod uwagę łączny koszt serwisu w okresie gwarancji, wskazany w danej ofercie przez Oferenta w zakresie robót objętych przedmiotem Zamówienia.

ZAPYTANIE OFERTOWE 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD | 2022 | 09

Ocena punktowa oferty dokonana zostanie zgodnie z formułą:

g_{min}

$S = \frac{g_{min}}{g_{bad}} \times 10 \text{ pkt}$

g_{bad}

gdzie: S - liczba punktów przyznana ofercie

g_{min} – łączny koszt serwisu brutto w okresie gwarancji (najniższy łączny koszt z ofert, które spełniły warunki udziału w postępowaniu)

g_{bad} – łączny koszt brutto z oferty badanej

Maksymalna liczba punktów, jak może zostać przyznana danej ofercie na podstawie kryterium (S) wynosi 10 pkt.

2. Wynik (W)

Łączna ilość punktów dla badanej oferty będzie liczona wg następującego wzoru:

$$W = C + S$$

gdzie: W – łączna suma punktów badanej oferty.

Maksymalna liczba punktów, jak może zostać przyznana danej ofercie na podstawie kryterium (C) wynosi 100 pkt. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, której zgodnie z podanymi wyżej kryteriami przyznana zostanie najwyższa liczba punktów. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z powyższymi zasadami, ze względu na złożenie ofert o tej samej liczbie punktów, Zamawiający może wezwać Oferentów, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych lub zaprosić ich do negocjacji.

XIII. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I INFORMACJE O WYNIKU POSTĘPOWANIA

1. Ocena, porównanie i wybór najkorzystniejszej oferty będą przeprowadzone przez komisję wyłaniającą Wykonawcę, powołaną przez Zamawiającego. Ocena zostanie dokonana na podstawie określonych w rozdziale XII kryteriów oceny ofert.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu z Postępowania, którego oferta nie podlega odrzuceniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.
3. Zamawiający dokonując badania i oceny ofert, może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego wezwania do uzupełnienia dokumentów oraz złożenia wyjaśnień, tylko w stosunku do Wykonawcy najwyżżej ocenionego w kryteriach oceny ofert.
5. Zamawiający może poprawić w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

ZAPYTANIE OFERTOWE 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD | 2022 | 09

6. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do Przedmiotu Zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i budzą jego wątpliwości co do możliwości realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający żądać będzie wyjaśnień od Wykonawcy.
7. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
8. W przypadku jeżeli Wykonawca nie udzieli wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy.
9. Zamawiający może zamknąć Postępowanie bez jego rozstrzygnięcia na każdym etapie, bez podania przyczyny przed podpisaniem umowy.
10. Wykonawcy składający ofertę są zobligowani do podania dodatkowo ceny za 1 dzień dzierżawy nagrzewnicy w systemie pracy określonym w Załączniku nr 5 do Zapytania Ofertowego – Przedmiar Robót - cena ta nie jest elementem podlegającym ocenie podczas wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z zapisami zawartymi w rozdz. XII.

XIV. POSTANOWIENIA ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY I INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. Zamawiający przekazuje do wiadomości Wykonawców projekt Umowy o realizację Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego.
2. Zamawiający udostępni załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego oraz zapewni dostęp do Dokumentacji Projektowej po podpisaniu Oświadczenia o Zachowaniu Poufności – Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
3. Zamawiający zawrze Umowę o realizację Przedmiotu Zamówienia z wybranym Wykonawcą w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyników Postępowania.
4. Miejscem zawarcia powyższych Umów z wybranym Wykonawcą jest adres Zamawiającego.
5. Umowy mogą być przesłane kurierem lub przedstawione do podpisu u Zamawiającego w zależności od ustaleń dokonanych przez strony.
6. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do niezwłocznego odesłania ich kurierem do Zamawiającego (Invicta sp. z o.o. ul. Polna 64, 81 – 740 Sopot)
7. Jeżeli Wykonawca, który został wybrany uchyla się od zawarcia Umowy o realizację Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający zbada czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
8. Wykonawca do dnia podpisania Umowy zobowiązany jest:
 - 1) określić formę wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) dostarczyć kopię dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie wykonywanych prac (jeżeli charakter prac tego wymaga),

ZAPYTANIE OFERTOWE 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD | 2022 | 09

3) kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż **500 000,00 zł**.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby maksymalnie do 14 dni od dnia podpisania Umowy, bezwzględnie przed realizacją pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Zabezpieczenie Wykonawca może wносить w pieniądzu lub bezwarunkowej i nieodwołalnej:

- 1) gwarancji bankowej
- 2) gwarancji ubezpieczeniowej

według zaakceptowanego uprzednio przez Zamawiającego wzoru, płatnych na pierwsze żądanie, z terminem ważności gwarancji upływającym 30 dni po upływie okresów rękojmi i gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag i wymagań Zamawiającego odnośnie treści złożonego zabezpieczenia.

3. Wykonawca, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form określonych w pkt. 1.

4. W ciągu 30 dni od dnia zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane (podpisanie protokołu odbioru końcowego należyte wykonane przedmiotu zamówienia), Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia i zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia upływu okresu rękojmi po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych, kosztów zastępczego usunięcia wad oraz kosztów zastępczego wykonania zobowiązań umownych

5. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi i gwarancji jakości zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po upływie rękojmi po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych, kosztów zastępczego usunięcia wad oraz kosztów zastępczego wykonania zobowiązań umownych.

6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

7. W przypadku zmiany terminu wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć terminy ważności poręczeń (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do Umowy.

XVI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie zamierza udzielić zaliczki.
4. Załączone do oferty dokumenty nie podlegają zwrotowi.
5. Zamawiający zastrzega prawo zmiany treści Zapytania oraz Załączników do Zapytania Ofertowego, Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej

ZAPYTANIE OFERTOWE 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD | 2022 | 09

zmiany, informacja o tym przekazana zostanie niezwłocznie wszystkim podmiotom, do których skierowane zostało Zapytanie i będzie dla nich wiążąca. W przypadku wprowadzenia zmian, które znacząco wpłyną na treść składanych ofert, Zamawiający wydłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.

6. Przewidywany termin rozstrzygnięcia postępowania: **28.10.2022r.**. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia wskazanego terminu.
7. W uzasadnionych przypadkach, gdy zaistnieją okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu Umowy albo gdy wykonanie przez Strony zobowiązań wynikających z zawartej Umowy nie jest możliwe ze względu na okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający dopuszcza zmianę warunków Umowy. Zmiana umowy w zakresie Przedmiotu Zamówienia, terminu wykonania i wynagrodzenia może wynikać m.in. ze zmian w dokumentacji projektowej dotyczącej Przedmiotu Zamówienia, terminów odbioru poszczególnych etapów, czy też trudnych warunków atmosferycznych. Szczegóły dotyczące warunków zmiany umowy zawarte są w załączniku nr 4 Wzór umowy o realizację Przedmiotu Zamówienia oraz załączniku nr 6 Wzór umowy na świadczenie usług serwisowych.
8. Powierzenie wykonywania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców o ile są znane.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany (aneksowania) jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany (aneksu), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany każdorazowo dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub aneksu do umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wszystkich zmian tej umowy (aneksów), w ciągu 3 dni od ich zawarcia.
11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną i określać co najmniej:
 - strony umowy ze wskazaniem osób reprezentujących
 - przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem zakresu oraz termin wykonania przedmiotu umowy
 - wynagrodzenie wykonawcy lub dalszego podwykonawcy w formie pieniężnej w walucie PLN
 - elementy wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w formie tabeli elementów wynagrodzenia w układzie zgodnym z Przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego.
 - sposób i warunki płatności wynagrodzenia zgodnie z zasadami rozliczeń określonymi w Warunkach Umownych.
 - zakaz dokonywania potrąceń/zatrzymań z wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych lub innych należności odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.

ZAPYTANIE OFERTOWE 039 | PAKIET B45PS (20) | INSTALACJE WOD-KAN, CO, KD | 2022 | 09

b. Wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.

c. W Umowie o podwykonawstwo należy wskazać terminy zapłaty za wykonane roboty określone jako nie dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

d. Umowa zawierana z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień dotyczących możliwości:

- potrącania z wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych czy innych należności Wykonawcy.
- cesji praw wynikających z umowy na inne podmioty bez zgody Zamawiającego.

12. Kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza, radcę prawnego lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.

13. Do kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy w imieniu strony, jeżeli umocowanie nie wynika z KRS lub umowy nie podpisuje osoba prowadząca działalność gospodarczą.

XVII. ZAŁĄCZNIKI DO POSTĘPOWANIA

Załącznik nr 1 – Oświadczenie o zachowaniu poufności

Załącznik nr 2 – Formularz oferty

Załącznik nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 4 – Umowa o realizację Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 5 – Przedmiar robót

Załącznik nr 6 – Umowa na świadczenie usług serwisowych

Załącznik nr 7 – Wykaz czynności serwisowych

Załącznik nr 8 – Wykaz osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Zamówienia