

Projekt umowy

Umowa

**na adaptację pomieszczenia z przeznaczeniem na wypożyczalnię sprzętu rehabilitacyjnego
w Gminie Sławno zlokalizowaną w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sławnie.”**

UMOWA NR 2151...2022

zawarta w dniu r. w Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie
pomędzy:

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 33
26 – 332 Sławno

reprezentowaną przez:

Iwonę Włodarczyk – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławnie

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

NIP: 7681645516; REGON 592192713

a

.....

NIP

reprezentowanym przez:.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” następującej treści:

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawa zamówień publicznych (Dz.U.z 2022r. poz. 1710 zezm.), ponieważ szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza 130 000 zł. netto

§ 1

1. Przedmiot umowy

1) Przedmiotem zamówienia jest **adaptacja pomieszczenia z przeznaczeniem na wypożyczalnię sprzętu rehabilitacyjnego w Gminie Sławno zlokalizowaną w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sławnie.**

2. Zakres prac do wykonania:

- 1) wykonanie rozbiórki posadzki z płytek podłogowych -26m²;
- 2) wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki z płytek ceramicznych - 50m²;
- 3) wykonanie ułożenia płytek podłogowych ceramicznych - 50m²;
- 4) wykonanie ułożenia cokołków z płytek ceramicznych – 54mb;
- 5) wykonanie gruntowania ścian i sufitów - 240m²;
- 6) wykonanie dwukrotnego gładzenia ścian i sufitów - 240m²;
- 7) wykonanie dwukrotnego malowania ścian i sufitów farbami emulsyjnymi - 240m²;
- 8) wykonanie montażu skrzydeł drzwiowych wewnętrznych jednodzielných wraz z futrynami – 3szt;
- 9) wykonanie montażu skrzydeł drzwiowych przeciwpożarowych -2szt;

- 10) wykonanie montażu drzwi zewnętrznych aluminiowych szklonych -1szt;
- 11) wykonanie otworów w ścianach z cegieł – poszerzenia otworów drzwiowych – 2m³;
- 12) wykonanie tynkowania wewnątrz z tynku zwykłego kat. IV – 14m².

Kody CPV przedmiotu zamówienia:

45000000-7 Roboty budowlane

45410000-4 Tynkowanie

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45431200-9 Kładzenie glazury

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 Roboty malarskie

§ 2

Terminy

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia **-15.11.2022r.**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy miejsca robót;
- 2) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu;
- 3) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne;
- 4) odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową;
- 5) zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 3) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
 - b) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 4) Zapewnienie dostaw energii elektrycznej niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt; zorganizowania zaplecza budowy, podłączenia mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokrycia kosztów ich zużycia i eksploatacji przez cały okres trwania budowy;
- 5) Zapewnienie dostaw wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt;

- 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 7) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 10) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów;
- 11) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 12) Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy zaplecze miejsca robót do momentu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce prac od dnia przejęcia terenu robót do dnia bezusterkowego odbioru końcowego obiektu;
- 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 14) Uporządkowanie miejsca robót po zakończeniu robót, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji;
- 15) Ponośnię wyłączonej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie złożonej oferty na kwotę – cena netto:.....zł. (słownie:.....)
- podatek VAT w wysokości....% tj.zł. (słownie:.....)
- cena brutto:zł. (słownie:.....)
2. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie 1 faktura końcową złożoną do dnia2022r. wystawioną przez Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu prac i odebraniu protokołami częściowym i końcowym odbioru robót.
4. Zamawiający będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
5. Wynagrodzenie będzie płatne na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze zgłoszone do wykazu kont w Urzędzie Skarbowym.

6. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają poniższe zasady odbioru przedmiotu umowy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru.
3. Odbioru ostatecznego robót dokona Zamawiający w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z dokumentacją.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbiorów jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.
6. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego obiektu będzie dniem początku biegu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, jakości przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołów odbioru robót.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy na okres ...miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania. Okres gwarancji równy okresowi rękojmi za wady.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od pisemnego zawiadomienia o stwierdzonych wadach i usterek, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.
5. Usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady i usterki. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek pokryje Wykonawca.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu nieterminowej realizacji robót w stosunku do terminu ustalonego w § 2 umowy - w wysokości 0,8 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu nieterminowego usuwania wad - w wysokości 0,8 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu usunięcia wad,
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
3. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 10

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).

§ 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Kontrasygndata Skarbnika