



UMOWA Nr (PROJEKT)

zawarta w dniu w Starachowicach pomiędzy **Gminą Starachowice**, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, Regon: 291009892, zwaną dalej „**Zamawiającym**” w imieniu której działa Marek Materek – Prezydent Miasta Starachowice, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Haliny Piwnik ,

a
.....,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa zawarta została na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy tejże ustawy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

Wykonanie oświetlenia parkingu

w ramach zadania pn:

„Budowa budynku warsztatowego dla autobusów z częścią administracyjno – socjalną”

Zadanie jest realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 dla projektu pn.: „Poprawa komunikacji publicznej w Starachowicach poprzez modernizację infrastruktury i zakup taboru niskoemisyjnego”, Oś 3 „Efektywna i zielona energia” do Działania 3.4 „Strategia niskoemisyjna, wsparcie zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej”.

2. Główny zakres zamówienia obejmuje: ustawienie 4 szt. słupów oświetleniowych stalowych, okrągłych wraz z wysięgnikami na istniejącym fundamencie. Montaż opraw oświetleniowych o mocy znamionowej 20W. Wykonanie złącza oświetleniowego ZO zasilanego kablem ziemnym YAKXS 4x16mm² z istniejącego złącza kablowo – sterowniczej stacji tankowania pojazdów CNG.
3. Szczegółowo, zamówienie określa dokumentacja techniczna (dokumentacja projektowa z przedmiarem oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych),



stanowiąca załącznik do zaproszenia do składania ofert.

4. Integralne części niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia, miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych uwag. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Ustala się termin zakończenia przedmiotu umowy – **2 miesiące od dnia podpisania umowy.**
2. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w Dzienniku budowy, o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru, najpóźniej na dzień zawiadomienia Zamawiającego.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej na podstawie ustaleń zawartych w dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów, potwierdzających posiadane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Wykonawcy terenu budowy do czasu przedstawienia dokumentów określonych w ust. 2 , co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych na realizację przedmiotu umowy.
4. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda Zamawiającemu, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane bądź usługi, o ile takie dane są już znane Wykonawcy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach powyższych danych w



trakcie realizacji zamówienia, nie później niż w ciągu 7 dni od powzięcia wiadomości o tych zmianach.

5. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia przekazuje dane, o których mowa w ust. 4 również w odniesieniu do nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług przed ich powierzeniem.

§ 4

1. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy, w tym roboty dodatkowe i zamiennie. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu powyższego, z takim wyprzedzeniem aby można było zrealizować prawidłowo zamówienie (wraz z robotami dodatkowymi i zamiennymi) w terminie umownym, Zamawiający nie uzna tych okoliczności jako przyczyny wydłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przy realizacji zamówienia zobowiązany jest uwzględnić specyfikę wykonywania prac, zapewniając bezpieczeństwo osób i mienia na terenie budowy, mając również na uwadze utrzymanie ciągłego dostępu do nieruchomości w rejonie budowy w tym, umożliwienia dostępu służb ratunkowych i komunalnych.
3. Wykonawca dokona wszelkich koniecznych zgłoszeń przed przystąpieniem oraz w trakcie trwania robót, poniesie opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego, sporządzi i przedłoży Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót „plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ” zgodnie z art. 21 a) ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003 r. nr 120, poz. 1126 ze zm.)
4. Wykonawca przejmuje na czas realizacji robót budowlanych prawną i materialną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić swoje zaplecze budowy.
6. Koszty zużycia wody oraz energii elektrycznej wraz z kosztami mierników i liczników, koszty wywozu nieczystości, odprowadzenia ścieków itp. dla potrzeb budowy ponosi Wykonawca.

§ 5

1. Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia oraz dokumentacji projektowej z właściwymi



organami i ponieść ewentualne koszty z tym związane.

2. Wykonawca zleci i ponieść koszty nadzoru technicznego, w szczególności ze strony gestorów lub właścicieli istniejącego uzbrojenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Inspektora /-ów Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego odkryć roboty a następnie przywrócić teren do stanu poprzedniego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a także w razie korzystania – drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal. Kierownik budowy winien złożyć stosowne oświadczenie w tym zakresie, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego winno nastąpić na warunkach określonych przez właścicieli/zarządców terenu.

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych wyrobów - materiałów, odpowiadających wymogom określonym w obowiązujących przepisach, w tym art. 10 Prawa budowlanego, Ustawie o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 730) oraz Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzenia do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Inspektora nadzoru przed wbudowaniem na zastosowanie materiałów / urządzeń, które zamierza użyć przy realizacji zamówienia



Wykonawca przed wbudowaniem / dostarczeniem urządzenia, zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru / Zamawiającemu, tzw. wniosek o akceptację materiału / urządzenia wraz z właściwymi dokumentami dopuszczającymi do wbudowania oraz ze wskazaniem miejsca wbudowania.

3. Wykonawca zapewni - na żądanie Zamawiającego - potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót z wykonanych materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową, jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji robót budowlanych oraz prowadzenia dokumentacji fotograficznej postępu robót w formie cyfrowej zapisanej na elektronicznym nośniku danych. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację fotograficzną wraz z operatem kolaudacyjnym.
7. Wykonawca przeprowadzi w obecności branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego wymagane przepisami i normami: próby, badania i pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły.
8. Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyskuje miejsca składowania i ewentualnej utylizacji materiałów z rozbiórki.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca zobowiązany



jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

10. Jeżeli w wyniku zagospodarowania odpadów, w szczególności ich utylizacji Wykonawca osiągnął korzyści przekraczające koszty zagospodarowania odpadów zgodnego z ustawą, ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego, w celu ustalenia sposobu rozliczenia uzyskanych kwot.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość oceny przydatności materiałów z rozbiórki do ponownego wbudowania oraz pozostawienie takich materiałów do dyspozycji Zamawiającego.

§ 9

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, dziennik budowy (w 1 egzemplarzu) – w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy nie później jednak niż w dniu przekazania terenu budowy.
2. Przekazanie terenu budowy powinno nastąpić, z zastrzeżeniem § 3 ust 3, w terminie do 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapewni na swój koszt nadzór inwestorski i autorski.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy ponadto:
 - a) dokonanie odbiorów zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
 - b) regulacja należności za wykonane i odebrane roboty.

§ 10

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedstawicielem Zamawiającego będą: Małgorzata Galas-Bąba, Mateusz Bidziński, Miłosz Goliński
2. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie uczestniczył w procesie inwestycyjnym od dnia przekazania placu budowy do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2, o czym niezwłocznie powiadomi pisemnie Wykonawcę i nie wymaga to aneksu do niniejszej umowy.
4. Osoby wymienione w ust. 1 i ust. 2 są upoważnione ze strony Zamawiającego do podpisywania



protokołów odbioru robót.

§ 11

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. Przedstawicielem wykonawcy będzie:
2. W skład zespołu Wykonawcy wchodzi osoby:
 - 1.1. Kierownik robót elektrycznych:
uprawnienia budowlane nr
1. Wykonawca może dokonywać zmiany członka zespołu, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Zmianę osób wymienionych w ofercie należy zgłosić Zamawiającemu na piśmie wraz z podaniem informacji na temat uprawnień, doświadczenia i wykształcenia nowej osoby.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany członka zespołu, jeśli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Zmiana członka zespołu zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 12

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Każda ze stron może żądać częściowego odbioru robót w przypadkach :
 - 2.1 robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2.2 w innych uzasadnionych przypadkach.
3. Wykonawca po zakończeniu całości robót budowlanych i przygotowaniu kompletu dokumentów odbiorowych - operatu kolaudacyjnego, o którym mowa w ust. 4 zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz stosownym pismem z kompletnym operatem kolaudacyjnym. Operat kolaudacyjny winien być potwierdzony przez Nadzór inwestorski, że jest kompletny i zgodny z umową i obowiązującymi przepisami.
4. Operat kolaudacyjny winien zawierać m.in.:
 - 4.1 dziennik budowy,



- 4.2 oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust.1 pkt. 2 i 3 Prawa budowlanego,
- 4.3 protokoły badań i sprawdzeń
- 4.4 dokumentację geodezyjną, o której mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 5 Prawa budowlanego,
- 4.5 dokumentację projektową powykonawczą,
- 4.6 protokoły odbiorów technicznych,
- 4.7 karty gwarancyjne,
- 4.8 dokumenty dopuszczające do wbudowania zastosowanych wyrobów - materiałów wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu i stosowaniu wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego,
- 5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty skutecznego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 6. Jeżeli w trakcie czynności odbioru przedmiotu umowy Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub dokumentacja wymieniona w ust. 4 jest niekompletna czy nieprawidłowa, uzna zgłoszenie gotowości do odbioru za nieskuteczne i odstąpi od odbioru.
- 7. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych.
- 8. W ramach czynności odbioru odbędą się wszelkie kontrole i procedury wymagane przepisami Prawa budowlanego niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w tych procedurach, przygotowywania wymaganych dokumentów i wykonania ewentualnych zaleceń organów kontrolujących, w tym Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- 9. Jeżeli brak jest wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub gdy te wady zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia sporządzany jest protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
- 10. Jednym z warunków odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń jest uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę dla zakresu robót objętego niniejszą umową.
- 11. Jeżeli w trakcie odbioru, zostaną stwierdzone wady i usterki sporządzany jest protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:



- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z obiektu, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia ich na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, liczonym od dnia podpisania protokołu z zastrzeżeniami,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość wadliwie wykonanych elementów przedmiotu umowy wynikających z kosztorysów powykonawczych.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, lub Wykonawca odmówi podpisania protokołu odbioru, sporządzany jest dokument odmowy odbioru przedmiotu umowy a Zamawiający może według swojego wyboru:
- a) zażądać wykonania robót wadliwych po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, wyznaczając odpowiedni termin,
 - b) w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania robót wadliwych po raz drugi, Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - c) odstąpić od umowy.
2. Niestawienie się Wykonawcy lub jego odpowiednio umocowanego przedstawiciela w wyznaczonym czasie i miejscu odbioru, upoważni Zamawiającego do spisania protokołu z tzw. jednostronnego odbioru.
3. W protokole zostanie ustalony komisyjnie stan przedmiotu odbioru, na dzień jego sporządzenia. Protokół odbioru jednostronnego bez podpisu Wykonawcy stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia, jak również rozpoczyna bieg terminów rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostanie potwierdzone stosownymi czynnościami odbiorowymi i odpowiednim protokołem.

§ 13

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca nie może powierzyć zadania wynikającego z niniejszej umowy innemu



podmiotowi, bez wiedzy i zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia/części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Powierzenie wykonania zamówienia/części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniedbania podwykonawców, jak za własne działania i zaniedbania.

§ 14

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodne z ofertą w wysokości:

brutto (a+b): **zł**,

słownie:,

w tym:

a) wynagrodzenie netto: **zł**,

słownie złotych:,

b) podatek VAT (.....%):,

słownie złotych:

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**.

Zawiera także podatek VAT oraz następujące koszty: pełnej obsługi geodezyjnej, organizacji i zabezpieczenia placu budowy, wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu, utrzymania zaplecza budowy, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, uporządkowania terenu, zajęcia pasa drogowego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz innych czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Podstawę wypłaty wynagrodzenia za wykonane roboty stanowić będzie faktura VAT z załączonym



protokołem odbioru przedmiotu zamówienia, podpisanym przez obie strony.

4. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania ustrukturyzowanej faktury w formacie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym.

Faktura powinna zawierać wskazanie Nabywcy i Odbiorcy według poniższego schematu:

Nabywca – Gmina Starachowice, NIP: 664-19-09-150, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45,

Odbiorca – Urząd Miejski w Starachowicach, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, GLN: 5907741532003.

5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego robót podpisany przez przedstawicieli obu stron.
6. Zamawiający dokona zapłaty poprawnie wystawionej faktury przelewem na konto, będące własnością Wykonawcy, wskazane na fakturze, w **terminie do 14 dni** licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Rachunek, który wskaże Wykonawca powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
7. Gmina Starachowice, po otrzymaniu faktury z wykazaną kwotą podatku, przy dokonywaniu płatności przelewem kwoty należności wynikającej z tej faktury, zastosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
8. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to:
 - 9.1 wraz z fakturą składa:
 - 9.1.1 zestawienie zrealizowanych robót w ramach zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo zawierające zakres i termin wykonanych robót oraz wartość kwot należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ze składanej faktury,
 - 9.1.2 zestawienie kwot należnych podwykonawcy ze składanej faktury z tytułu przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 9.2 warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w terminie najpóźniej 5 dni roboczych od daty



wymaganej płatności Wykonawcy. Dowodami, o których mowa wyżej jest oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu należnej zapłaty wraz z dowodami zapłaty tych należności.

10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 14 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 16, informuje Wykonawcę aby ten w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji wniósł pisemne uwagi o dowodach nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi, we wskazanym terminie, mogą być podstawą:
 - 12.1 niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wykaże zasadność takiej zapłaty, albo
 - 12.2 złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 12.3 do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 15

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu na



okres: 60 miesięcy rękojmi i gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót (gwarancja Wykonawcy). Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.

§ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% (pięć) ceny całkowitej podanej w ofercie, w następującej formie
2. Ustala się kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % wysokości zabezpieczenia. Pozostałe 70% stanowi zabezpieczenie roszczeń związanych z nienależytym wykonaniem robót, w tym kar umownych za opóźnienie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w Prawie zamówień publicznych.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – dokument gwarancji powinien zawierać co najmniej treść wskazaną w załączniku do zapytania ofertowego.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania stosownego aneksu do umowy zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia albo jeśli to niemożliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu.
6. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. W sytuacji wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, na okres dłuższy niż 5 lat i krótszy niż umowny okres rękojmi i gwarancji, w przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 17

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają , iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
 - 2.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2.3 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 3.1 za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 3.2 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 18 ust. 1 pkt 1.1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z wniesionego zabezpieczenia wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w §14 ust. 1.
6. Strony jednocześnie zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



§ 18

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy do dnia podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń, w następujących przypadkach:
 - 1.1 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze jej wykonywanie może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – bez obowiązku płacenia kar umownych,
 - 1.2 jeżeli zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź restrukturyzacyjne w stosunku do Wykonawcy,
 - 1.3 jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.4 jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót bądź bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni, stwierdzone odpowiednim wpisem w dzienniku budowy,
 - 1.3. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo pisemnego zgłoszenia zastrzeżeń i wezwania Zamawiającego lub Nadzoru inwestorskiego nie wykazuje poprawy,
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy na podstawie przepisów prawa bądź na podstawie umownego prawa odstąpienia określonego w ust. 1 następuje pod rygorem nieważności z chwilą pisemnego zawiadomienia o przyczynie odstąpienia od umowy wraz z uzasadnieniem.
4. W razie odstąpienia od umowy w terminie 7 dni strony sporządzają protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy. § 12 umowy stosuje się odpowiednio.
5. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem od dnia doręczenia oświadczenia a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty wykonane w sposób zgodny z umową do dnia



odstąpienia, odebrane bez zastrzeżeń, w oparciu o kosztorys powykonawczy na podstawie protokołu inwentaryzacji wykonanych robót.

6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji zleconych robót bez powiadamiania Wykonawcy.
8. Zamawiający upoważnia do przeprowadzenia czynności kontrolnych, dyspozycyjnych i odbiorczych pracowników Referatu Realizacji Inwestycji Urzędu Miejskiego w Starachowicach.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Inicjatorem zmian w umowie może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umowy, jak również na obciążenie wierzytelności i praw wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. O zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów telefonów kontaktowych i adresu e-mail, dana Strona której zmiana dotyczy niezwłocznie poinformuje drugą Stronę pisemnie. Zmiany takie nie wymagają aneksu do umowy.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska

Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: