

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WSPÓLNOTA” W ŁĘCZNEJ

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn:

Modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej

UWAGA!

Wykonawcy pobierający Zapytanie Ofertowe ze strony

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/publication/list/>

<https://smwspolnota.com.pl/category/przetargi/>

związani są wszelkimi zmianami i wyjaśnieniami do zapytania zamieszczonymi
na powyższych stronach internetowych.

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn.:

„Wzrost efektywności energetycznej budynków mieszkalnych SM Wspólnota w Łęcznej”

współfinansowanego ze środków UE w ramach **Osi Priorytetowej 5 Efektywność
Energetyczna i Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie 5.3 Efektywność energetyczna
sektora mieszkaniowego** Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa
Lubelskiego na lata 2014-2020

Umowa o dofinansowanie projektu nr: RPLU.05.03.00-06-0029/19-00

ZATWIERDZAM:

Rafał Milanowski

(-)

Prezes Zarządu

Łęczna, dnia 09 listopada 2020 r.

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Zamawiający:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Łęcznej
Adres:	21-010 Łęczna ul. Staszica 5
Telefon:	(81) 462-76-76
Godziny urzędowania:	poniedziałek - piątek 8:00-14:00
adres poczty elektronicznej:	zarzad.sm.wspolnota@gmail.com
Adres strony internetowej:	https://smwspolnota.com.pl/

2. Tryb udzielenia zamówienia.

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności opisaną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
- 2.2. Zamawiający udziela zamówienia w sposób przejrzysty, obiektywny i niedyskryminujący.
- 2.3. Użyte w niniejszym Zapytaniu Ofertowym oraz załącznikach terminy mają następujące znaczenie:
 - 2.3.1. „**wykonawcy**” - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego ,
 - 2.3.2. „**zapytanie**” – niniejsze Zapytanie ofertowe,
 - 2.3.3. „**zamówienie**” – zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w pkt 3 zapytania i załącznikach do niniejszego zapytania,
 - 2.3.4. „**postępowanie**” – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsze zapytanie,
 - 2.3.5. „**Zamawiający**” – SM „Wspólnota” w Łęcznej.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest **modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych SM "Wspólnota" w Łęcznej realizowana w ramach projektu pn. „Wzrost efektywności energetycznej budynków mieszkalnych SM Wspólnota w Łęcznej”** współfinansowanego w ramach **Osi Priorytetowej 5 Efektywność Energetyczna i Gospodarka Niskoemisyjna, Działania 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego** Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.
- 3.2. Zamówienie obejmuje wykonanie całego zakresu prac opisanych w dokumentacji projektowej. Zakres prac do wykonania obejmuje między innymi:
 - 3.2.1. wykonanie indywidualnych kompaktowych węzłów cieplnych oraz instalacji ogrzewania, ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, automatyki kontrolno-sterującej wraz

- z systemem zdalnego monitoringu parametrów pracy, doborze zaworów regulacji podpionowej instalacji c.o. i c.w.u.
- 3.2.2. wymianę stolarki okiennej,
 - 3.2.3. termomodernizację stropów wewnętrznych pod strycharzami,
 - 3.2.4. zastosowanie instalacji solarnej do podgrzewania c.w.u.
 - 3.2.5. modernizacja instalacji c.o.
 - 3.2.6. modernizacja oświetlenia części wspólnych.
- 3.3. Roboty będą prowadzone w 24 budynkach wielorodzinnych mieszkalnych zlokalizowanych w Łęcznej przy ulicy:
- 3.3.1. Akacjowej 4 – dz. nr 2776/6 (Obr. 1, ark. 29),
 - 3.3.2. Akacjowej 6 – dz. nr 2776/9 (Obr. 1, ark. 29),
 - 3.3.3. Akacjowej 8 – dz. nr 2776/13 (Obr. 1, ark. 29),
 - 3.3.4. Jaśminowej 1 – dz. nr 2763/5 (Obr. 1, ark. 29),
 - 3.3.5. Jaśminowej 3 – dz. nr 2763/5 (Obr. 1, ark. 29),
 - 3.3.6. Patriotów Polskich 2 – dz. nr 2609/15 (Obr. 1, ark. 28),
 - 3.3.7. Staszica 5 – dz. nr 2581/88 (Obr. 1, ark. 11),
 - 3.3.8. Spacerowej 2 – dz. nr 2763/3 (Obr. 1, ark. 29),
 - 3.3.9. Spacerowej 4 – dz. nr 2763/2 (Obr. 1, ark. 29),
 - 3.3.10. Spacerowej 5 – dz. nr 2770/3 (Obr. 1, ark. 29),
 - 3.3.11. Wiklinowej 1 – dz. nr 2776/4 (Obr. 1, ark. 29),
 - 3.3.12. Wiklinowej 3 – dz. nr 2776/5 (Obr. 1, ark. 29),
 - 3.3.13. Wiklinowej 5 – dz. nr 2776/7 (Obr. 1, ark. 29),
 - 3.3.14. Wiklinowej 7 – dz. nr 2776/8 (Obr. 1, ark. 29),
 - 3.3.15. Wiklinowej 9 – dz. nr 2776/12 (Obr. 1, ark. 29),
 - 3.3.16. Wiklinowej 11 – dz. nr 2776/14 (Obr. 1, ark. 29),
 - 3.3.17. Wiklinowej 13 – dz. nr 2776/15 (Obr. 1, ark. 29),
 - 3.3.18. Wiklinowej 15 – dz. nr 2776/18 (Obr. 1, ark. 29),
 - 3.3.19. Wiklinowej 17 – dz. nr 2776/19 (Obr. 1, ark. 29),
 - 3.3.20. Wiklinowej 18 – dz. nr 2770/4 (Obr. 1, ark. 29),
 - 3.3.21. Wiklinowej 19 – dz. nr 2776/20 (Obr. 1, ark. 29),
 - 3.3.22. Wiklinowej 20 – dz. nr 2770/4 (Obr. 1, ark. 29),
 - 3.3.23. Wiklinowej 22 – dz. nr 2770/4 (Obr. 1, ark. 29),
 - 3.3.24. Wiklinowej 24 – dz. nr 2770/4 (Obr. 1, ark. 29),
- 3.4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać również inne prace związane z realizacją zakresu określonego w załączonej dokumentacji projektowej.
- 3.5. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 1** – dokumentacja projektowa oraz **Załącznik nr 2** – wzór umowy. Przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy, poglądowy i nie stanowią podstawy wyceny oferty Wykonawcy. Projekt budowlano-wykonawczy, zapisy zapytania oraz wzór umowy mają charakter nadrzędny – wszelkie prace i materiały ewentualnie nie uwzględnione w przedmiarze, ale ujęte w dokumentacji projektowej, zapisach niniejszego zapytania oraz wzorze umowy należy uwzględnić (wycenić) w ofercie.
- 3.6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia.

- 3.7. Zaleca się, aby przed złożeniem oferty, Wykonawca przeprowadził wizję lokalną miejsca objętego niniejszym zamówieniem w obecności pracowników Zamawiającego. W celu umówienia się na wizję lokalną proszę o kontaktowanie się telefonicznie nr (81) 462-76-76 w dniach poniedziałek – piątek w godz.8:00-14:00.
- 3.8. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
- 3.9. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
- 3.10. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 3.11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień podobnych, o których mowa w Wytycznych.
- 3.12. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców (jeżeli są znane).
- 3.13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3.14. Rozwiązania równoważne:
- 3.14.1. Jeżeli dokumentacja projektowa (projekty budowlane, wykonawcze, opisy techniczne, decyzje lub pozwolenia) wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie – Zamawiający, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. **Wykonawca może powołać się w ofercie na zastosowanie towarów (materiałów i urządzeń) równoważnych opisywanych w zapytaniu, składając Wykaz towarów (materiałów i urządzeń) równoważnych**, określony w pkt 10.9.14 wraz z dokumentami wymaganymi w pkt 10.9.16. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego towary (materiały i urządzenia), spełniają określone przez Zamawiającego wymagania (kryteria równoważności).
- 3.14.2. Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza zastosowanie przez wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszym zapytaniu. Wykonawca może powołać się w ofercie na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w zapytaniu składając Opis rozwiązań równoważnych, określony w pkt 10.9.15 wraz z dokumentami wymaganymi w pkt 10.9.14. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają określone przez Zamawiającego wymagania (kryteria równoważności).
- 3.14.3. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe, cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o

parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

- 3.14.4. Zamawiający, w każdym przypadku, gdy opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 3.14.5. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.
- 3.14.6. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach, Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.
- 3.15. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień(CPV):
- 45000000-7 Roboty budowlane
 - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
 - 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
 - 45320000-6 Roboty izolacyjne
 - 45442100-8 Roboty malarskie
 - 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 - 09331100-9 Kolektory słoneczne do produkcji ciepła
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45421132-8 Instalowanie okien

4. Termin wykonania zamówienia.

- 4.1. Termin wykonania zamówienia – **od daty zawarcia umowy 30.09.2022 r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie podlegają wykluczeniu.
- 5.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie warunki:
- 5.2.1. **Wykonali (zakończyli)** nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto polegającą na przebudowie lub/i budowie lub/i modernizacji węzła cieplnego/węzłów cieplnych wraz z robotami towarzyszącymi, zakres których obejmował budowę lub/i przebudowę lub/i modernizację instalacji c.o.** Robota budowlana musi obejmować wykonawstwo w „branżach budowlanych”: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

Zgodnie z wyrokiem Trybunału Sprawiedliwości UE z dnia 4 maja 2017 r. (C-387/14) doświadczenie konsorcjanta nie powinno być traktowane jako doświadczenie całego konsorcjum. Doświadczenie konsorcjanta to wyłącznie zakres faktycznie zrealizowanych przez niego prac. Jeżeli pojedynczy członek konsorcjum chciałby powołać się na doświadczenie całego konsorcjum to powinien skorzystać ze „wsparcia” pozostałych jego członków.

Wykonawca, który w momencie składania oferty opiera się jedynie na własnych zdolnościach, nie jest uprawniony do powoływania się na zdolności podmiotów trzecich w ramach wyjaśniania i uzupełniania dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku w walucie innej niż PLN, Wykonawca powinien przeliczyć na PLN wg średniego kursu NBP z dnia zawarcia umów na ich wykonanie. W przypadku braku przeliczenia przez Wykonawcę, Zamawiający dokona przeliczenia innej waluty na PLN wg kursu z dnia zawarcia umów na wykonanie zamówienia.

5.2.2. Dysponowanie osobami, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiającymi realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości:

5.2.2.1. **Co najmniej 1 osobą zdolną do pełnienia funkcji Kierownika budowy posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.** W/w osoba musi wykazać się co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji Kierownika budowy.

5.2.2.2. **Co najmniej 1 osobą zdolną do pełnienia funkcji kierownika robót branży sanitarnej posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.** W/w osoba musi wykazać się co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych i wodociągowych na minimum 1 inwestycji polegającej na przebudowie lub/i budowie lub/i modernizacji węzła cieplnego/węzłów cieplnych wraz z robotami towarzyszącymi, zakres których obejmował budowę lub/i przebudowę lub/i modernizację instalacji c.o., przy czym inwestycja ta powinna być wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona oraz odebrana przez Inwestora.

5.2.2.3. **Co najmniej 1 osobą zdolną do pełnienia funkcji kierownika robót branży elektroenergetycznej posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.** W/w osoba musi wykazać się co najmniej 3 letnim doświadczeniem zawodowym w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektroenergetycznych i elektrycznych.

Wymagany okres doświadczenia zawodowego, należy liczyć do dnia składania ofert.

Uprawnienia powinny być wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r. Poz. 1333 z późn. zm.) albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych,

dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 220).

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji Kierownika budowy z innymi funkcjami wymienionymi w niniejszym punkcie.

- 5.2.3. **Posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową** nie mniejszą niż 2 500 000,00 zł w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- 5.3. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się jedynie Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania/nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.** Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- 5.3.1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - 5.3.2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - 5.3.3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 5.3.4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 5.4. **W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**
- 5.4.1. warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5.2. muszą zostać spełnione przez Wykonawców łącznie.
 - 5.4.2. Żaden z wykonawców nie może być powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
- 5.5. **Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.**
- 5.5.1. Wykonawca, który w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 5.5.2. Treść zobowiązania, o którym mowa w pkt. 5.5.1. powinna potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotem udostępniającym swoje zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów. W tym celu zasadne jest wskazanie w treści przedmiotowego dokumentu informacji dotyczących w szczególności:
 - 5.5.2.1. zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 5.5.2.2. sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

5.5.2.3. zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

5.5.2.4. czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

5.5.3. Wykonawca może wraz ze zobowiązaniem, o którym mowa w pkt 5.5.1. złożyć inne dokumenty, które potwierdzają rzeczywisty dostęp wykonawcy do udostępnionych zasobów dotyczące, w szczególności informacji o których mowa w pkt 5.5.2.1. - 5.5.2.4.

5.5.4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt. 5.3. zapytania.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.5.5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

5.5.6. **Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 6**.

5.6. **Zamawiający wykluczy z postępowania:**

5.6.1. wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym,

5.6.2. wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

5.6.3. wykonawcę, który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

5.6.4. Wykonawcę w odniesieniu, do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.

5.6.5. Wykonawcę, który zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskał oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

5.7. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez Wykonawców dokumenty i oświadczenia.

6. **Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz niepodleganiu wykluczeniu**

6.1. **W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- 6.1.1. **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (**wg zał. nr 4**) z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
- 6.1.2. **Wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**wg zał. nr 4**).
- 6.1.3. **Dokument banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej wykonawcy** potwierdzający posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej Wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, na kwotę nie mniejszą niż 2 500 000,00 zł.

6.2. **W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania należy przedłożyć:**

- 6.2.1. **Oświadczenie** o braku powiązań osobowych lub kapitałowych, o których mowa w pkt. 5.3. zapytania, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3**.
- 6.2.2. **Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- 6.2.3. **Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 6.2.4. **Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

6.3. **W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców:**

- 6.3.1. dokumenty, o których mowa w pkt. 6.1.1.-6.1.4. Wykonawcy składają łącznie.
- 6.3.2. oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 6.2.1. – 6.2.4. zapytania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

7. Wymagania dotyczące wadium.

- 7.1. Składający ofertę powinien wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy 00/100 zł).
- 7.2. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
- a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
- 7.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy **PEKAO SA: 95 1240 2513 1111 0000 3252 7106** tytułem np.: **Wadium: „Modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych SM Wspólnota w Łęcznej”**. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego. Dane przelewu powinny identyfikować ofertę, którą zabezpiecza wniesione wadium.
- 7.4. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia oryginał dokumentu należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej przy ul. Staszica 5, sekretariat, przed upływem terminu składania ofert.
- 7.5. Wadium wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie akceptowane pod warunkiem, że:
- 7.5.1. będzie zawierało poniższe przypadki utraty wadium (Zamawiający zatrzyma wadium):
 - 7.5.1.1. wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 7.5.1.2. wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 7.5.1.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy
 - 7.5.2. okres ważności gwarancji będzie nie krótszy niż okres związania ofertą określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 7.5.3. z dokumentu będzie wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.
- 7.6. Wadium wniesione w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub poręczenia udzielonego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie akceptowane pod warunkiem, że:
- 7.6.1. będzie zawierało poniższe przypadki utraty wadium (Zamawiający zatrzyma wadium):
 - 7.6.1.1. wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 7.6.1.2. wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 7.6.1.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

- 7.6.2. okres ważności gwarancji będzie nie krótszy niż okres związania ofertą określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 7.6.3. z dokumentu będzie wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.
- 7.7. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia sporządzonych w języku obcym, dokument gwarancyjny powinien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 7.8. Wadium w formie gwarancji lub poręczenia powinno być wystawione na: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Łęcznej, 21-010 Łęczna ul. Staszica 5.
- 7.9. Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oryginału dokumentu wadium wnoszonego w innej formie niż pieniądź w oddzielnej kopercie dołączonej do oferty oraz dołączenie do oferty kopii tego dokumentu poświadczonej przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”.
- 7.10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 7.11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 7.12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i (lub) dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami oraz adres poczty elektronicznej

- 8.1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną.
- 8.2. Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podlegania wykluczeniu z udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego oraz pełnomocnictw.
- 8.3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do Zamawiającego:
 - drogą elektroniczną na e-mail: zarzad.sm.wspolnota@gmail.com
 - pisemnie na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Łęcznej, 21-010 Łęczna ul. Staszica 5, Sekretariat (czynny: poniedziałek – piątek w godzinach: 8:00-14:00).
- 8.4. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, a w przypadku osób fizycznych przez wykonawcę albo przez osobę umocowaną przez wykonawcę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje powinny być podpisane przez pełnomocnika.
- 8.5. Na etapie składania ofert Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.

UWAGA: pytania/wnioski o wyjaśnienie treści należy przekazać Zamawiającemu logując się na stronie:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

- 8.6. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że pytanie/wniosek wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa pierwotnego terminu składania ofert. Upublicznienie odpowiedzi na pytania/wnioski Wykonawców nastąpi poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Bazy Konkurencyjności na której zamieszczono zapytanie ofertowe, bez ujawniania źródła zapytania/wniosku. Jeżeli pytanie/wniosek wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym zamawiający może udzielić odpowiedzi na złożone pytanie lub pozostawia je bez rozpoznania.
- 8.7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający pozostawia wniosek bez rozpoznania.
- 8.8. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w wyniku złożonych zapytań.
- 8.9. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania w Bazy Konkurencyjności.
- 8.10. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert oraz zamieszcza tę informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania w Bazy Konkurencyjności.

9. Termin związani ofertą

- 9.1. Każdy Wykonawca będzie związany swoją ofertą **60 dni od upływu terminu składania ofert**.
- 9.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na oznaczony okres.

10. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 10.1. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.**
- 10.2. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.
- 10.3. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, a w przypadku osób fizycznych przez Wykonawcę albo przez osobę umocowaną przez Wykonawcę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez pełnomocnika.
- 10.4. Zamawiający uznaje, że podpisem jest złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska, to znak musi być uzupełniony pieczęcią lub w inny sposób umożliwiać odczytanie imienia i nazwiska podpisującego.
- 10.5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.
- 10.6. Zaleca się spięcie na trwałe wszystkich dokumentów, załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w zapytaniu ofertowym i ponumerowanie wszystkich stron oferty.
- 10.7. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
- 10.8. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być :

- 1.1.1. zaadresowana na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Łęcznej, 21-010 Łęczna ul. Staszica 5, Sekretariat.
- 10.8.1. oznakowana: **OFERTA: „Modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych SM Wspólnota w Łęcznej”. Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert.**
- 10.8.2. Opatrzona nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.
- 10.9. **Kompletna oferta powinna zawierać:**
- 10.9.1. **Formularz ofertowy** zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 6**. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną oraz oświadczenie o części zamówienia, której wykonanie, Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom – w przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom Uwaga! W oświadczeniu należy podać również nazwy (firmy) podwykonawców, którym zostaną powierzone do wykonania części zamówienia. Formularz należy złożyć w oryginale.
- 10.9.2. **Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Dokument należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 10.9.3. **Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokument należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 10.9.4. **Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokument należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 10.9.5. **Wykaz robót budowlanych (wg zał. nr 4)**. Dokument należy złożyć w oryginale.
- 10.9.6. **Dowody określające czy roboty budowlane wykazane w zał. nr 4** do zapytania zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Dowody należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 10.9.7. **Wykaz osób (wg zał. nr 4)**. Dokument należy złożyć w oryginale.
- 10.9.8. **Dokument banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej wykonawcy** potwierdzający posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej Wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu

składania ofert, na kwotę nie mniejszą niż 2 500 000,00 zł. Dokument należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

- 10.9.9. **Oświadczenie** o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym zgodnie z **załącznikiem nr 3**. Oświadczenie należy złożyć w oryginale.
- 10.9.10. **Dowód wniesienia wadium**, w jednej z form opisanych w pkt. 7 zapytania ofertowego.
- 10.9.11. **Zobowiązanie innych podmiotów** (w przypadku polegania na zasobach innych podmiotów) zgodnie z **załącznikiem nr 5**. Zobowiązanie należy złożyć w oryginale.
- 10.9.12. **Pełnomocnictwo** do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumentów składających się na ofertę nie podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania wykonawcy lub wykonawca - w przypadku osób fizycznych. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale.
- 10.9.13. **Pełnomocnictwo** do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale.
- 10.9.14. **Wykaz towarów (materiałów i urządzeń) równoważnych** określający ich nazwy (symbole, typy) oraz zawierający porównanie pomiędzy parametrami technicznymi i użytkowymi (jakościowymi i funkcjonalnymi) towarów (materiałów i urządzeń) opisanych w Zapytaniu Ofertowym i towarów (materiałów i urządzeń) oferowanych przez wykonawcę – w przypadku zaoferowania zastosowania towarów (materiałów i urządzeń) równoważnych. Dokument należy złożyć w oryginale.
- 10.9.15. **Opis rozwiązań równoważnych** potwierdzający równoważność oferowanych przez Wykonawcę rozwiązań w stosunku do rozwiązań opisanych w Zapytaniu ofertowym – w przypadku zaoferowania zastosowania rozwiązań równoważnych. Dokument należy złożyć w oryginale.
- 10.9.16. W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego należy dołączyć karty katalogowe oferowanych towarów (materiałów i urządzeń) równoważnych – w przypadku zaoferowania zastosowania towarów (materiałów i urządzeń) lub rozwiązań równoważnych. Dokument należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 10.10. **W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie** przez Wykonawców, oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt.10.9.2 - 10.9.4 oraz 10.9.9. zapytania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 10.11. **Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów** na zasadach określonych w pkt. 5.5. zapytania, zobligowany będzie przedstawić w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt 10.9.2. - 10.9.4.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 11.1. Oferty należy składać w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej, 21-010 Łączna ul. Staszica 5, (Sekretariat).
- 11.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te **oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 25.11.2020 r. do godz. 9:00** na adres wskazany w pkt 11.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 11.3. **Otwarcie ofert nastąpi** w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Łęcznej, 21-010 Łączna ul. Staszica 5, sekretariat **dnia 25.11.2020 r. o godzinie 9:15.**

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 12.1. Cenę ryczałtową oferty należy obliczyć w oparciu o dokumentację projektową (projekty budowlane, wykonawcze, opisy techniczne, decyzje lub pozwolenia), zapisy wzoru umowy. Załączony przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
- 12.2. Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, oraz obejmować również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu wynikające wprost z postanowień umowy, dokumentacji technicznej oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót.

UWAGA! Kosztorysów ofertowych nie należy dołączać.

- 12.3. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być prowadzone roboty stanowiące przedmiot zamówienia. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona na koszt własny i ryzyko Wykonawcy.
- 12.4. Obliczeń należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT jak i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
- 12.5. Cenę oferty należy umieścić w formularzu ofertowym wg załączonego druku – zał. nr 6 tj.:
- należy podać cenę netto,
 - obliczyć podatek VAT – 8 % (dotyczy podmiotów będących płatnikami VAT),
 - obliczyć cenę brutto oferty powiększając cenę netto o należny podatek VAT.
- 12.6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- 13.1. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

13.2. Oferowana cena – waga kryterium 70 % = 70 pkt

Punkty za kryterium „Cena - C” zostaną obliczone według wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 70 \text{ pkt}$$

gdzie

C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b – cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 70 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

13.3. Okres gwarancji na roboty budowlane (Gw)– waga kryterium 15 % = 15 pkt

- 13.3.1. W powyższym kryterium oceniana będzie ilość pełnych miesięcy przez jaką wykonawca obejmie gwarancją całość przedmiotu zamówienia (**minimalny okres gwarancji – 36 miesięcy**). Wykonawca w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 15 punktów. Wykonawcy zostaną ocenieni w następujący sposób:

- 13.3.1.1. wykonawca, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy – jego oferta zostanie odrzucona,
- 13.3.1.2. wykonawca, który udzieli gwarancji na 36 miesięcy otrzyma – 0 pkt,
- 13.3.1.3. wykonawca, który udzieli gwarancji na okres od 37 do 59 miesięcy zostanie oceniony według następującego wzoru:

$$\frac{\text{Ilość miesięcy z badanej oferty} - 36 \text{ miesięcy}}{24 \text{ miesiące}} \times 15 \text{ punktów}$$

- 13.3.1.4. wykonawca, który udzieli 60-cio miesięcznej i większej gwarancji otrzyma 15 pkt.
- 13.3.2. W przypadku podania przez wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy do umowy zostanie wpisany okres wskazany w ofercie wykonawcy.

13.4. Skrócenie terminu wykonania robót (St)– waga kryterium 15% = 15 pkt

W powyższym kryterium oceniany będzie podany datą termin, do upływu którego wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiotowe zamówienie.

Wykonawca w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 15 punktów.

Wykonawcy zostaną ocenieni w następujący sposób:

Termin realizacji	Punkty
do 30.06.2022 r.	15
do 31.07.2022 r.	10
do 31.08.2022r.	5
do 30.09.2022 r.	0

W przypadku podania przez wykonawcę terminu realizacji zamówienia krótszego niż do 30.06.2022 r. do umowy zostanie wpisany termin realizacji wskazany w ofercie Wykonawcy.

Wykonawca, który zaproponuje termin wykonania zamówienia dłuższy niż do 30.09.2022 r. – jego oferta zostanie odrzucona.

- 13.5. Liczby punktów, o których mowa w pkt 13 zapytania ofertowego po zsumowaniu stanowić będą końcową ocenę oferty.

$$\text{Przyznana ilość punktów} = C + Gw + St$$

- 13.6. Łączna ilość punktów otrzymanych przez Wykonawcę będzie sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach – maksymalnie 100 punktów.
- 13.7. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 14.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

- 14.1.1. Przedłożyć przed podpisaniem umowy dowód osobisty – w przypadku gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna;
- 14.1.2. Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia treść dokumentu musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego;
- 14.1.3. Przedłożyć przed podpisaniem umowy kosztorysy wykonawcze dla każdego budynku oddzielenie wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym oddzielenie dla każdego budynku
- 14.1.4. Przedłożyć przed podpisaniem umowy kopię polisy ubezpieczeniowej.
- 14.1.5. Podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z Zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 14.2. Osoby podpisujące umowę powinny posiadać ze sobą dokument potwierdzający ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 15.1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 3 % ceny brutto oferty.**
- 15.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 15.2.1. pieniądzu,
 - 15.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 15.2.3. gwarancjach bankowych,
 - 15.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 15.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
- 15.3. Zamawiający nie wyraża zgody na: wnoszenie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej; ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz na ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 15.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Nr konta do wpłaty Zamawiający przekaze Wykonawcy w wezwaniu do podpisania umowy.
- 15.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego przed jej podpisaniem. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu będzie uznane za skuteczne, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie uznany kwotą zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę, przed jej podpisaniem.
- 15.6. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część

zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

- 15.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielanego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości będzie akceptowane pod warunkiem, że jest zgodne z Prawem zamówień publicznych oraz zawieraną umową, a w szczególności:

- 15.7.1. powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe, płatne na każde żądanie,
- 15.7.2. 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, nie krótszy niż termin realizacji umowy obejmujący:
 - 15.7.2.1. okres przewidziany umową na potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania, tj. 3 dni;
 - 15.7.2.2. okres przewidziany umową na powołanie komisji odbiorowej, tj. 7 dni;
 - 15.7.2.3. okres przewidziany umową na dokonanie przez komisję odbiorową odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. 7 dni;
 - 15.7.2.4. okres przewidziany umową na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, tj. 10 dni;
- 15.7.3. 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zawierało określony datą termin odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady tj. 5 lat – zgodnie z art. 568 Kodeksu Cywilnego, oraz nie krótszy niż termin przewidziany umową na usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi tj. 10 dni.

- 15.8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

- 15.9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

- 15.10. Wypłata, o której mowa w pkt 15.9 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

16. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

- 16.1. Wzór umowy zawiera wszystkie ww. informacje i stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

17. Ocena i badanie ofert

- 17.1. Zamawiający poprawi w złożonych ofertach:

- 17.1.1. oczywiste omyłki pisarskie,
- 17.1.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek,
- 17.1.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

17.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- 17.2.1. Do kontaktowania się z Wykonawcami w celu wyjaśniania ofert,
- 17.2.2. Do badania oferty, w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów (a także przedstawione dowody).
- 17.2.3. W przypadku braku, niekompletności czy błędów dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wezwie Wykonawców w terminie przez siebie wskazanym, do złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub złożenia wyjaśnienia ww. oświadczeń lub dokumentów, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 17.2.4. W przypadku nie złożenia wymaganego pełnomocnictwa albo złożenia wadliwego pełnomocnictwa Zamawiający wezwie wykonawcę do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym.

17.3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 17.3.1. jej treść nie odpowiada treści zaproszenia, z zastrzeżeniem pkt 17.1. zapytania;
- 17.3.2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 17.3.3. zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 17.3.4. Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny lub kosztu;
- 17.3.5. zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
- 17.3.6. wykonawca nie wyraził zgody, na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 17.3.7. wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy;
- 17.3.8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

17.4. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt.5 zapytania ofertowego.

17.5. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku gdy:

- 17.5.1. nie wpłynie żadna oferta,
- 17.5.2. wszystkie złożone oferty będą podlegać odrzuceniu,
- 17.5.3. wszyscy Wykonawcy będą podlegać wykluczeniu,
- 17.5.4. oferta najkorzystniejsza przewyższy możliwości finansowe Zamawiającego,
- 17.5.5. postępowanie obciążone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

- 17.6. Informację o wyniku postępowania Zamawiający upubliczni w taki sam sposób jak przedmiotowe zapytanie ofertowe.
- 17.7. W przypadku uchylania się wykonawcy, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych, Zamawiający jest uprawniony, wedle swego wyboru, do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.
- 17.8. Z przeprowadzonego i zakończonego postępowania, zostanie sporządzony protokół, który jest jawny.

18. Środki ochrony prawnej

- 18.1. Do przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania środki ochrony prawnej, o których mowa w ustawie Prawo Zamówień publicznych.

19. Informacje związane z ochroną danych osobowych.

- 19.1. Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1), zwanego dalej „RODO”, informujemy, iż:
 - 19.1.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezes Zarządu SM „Wspólnota” w Łęcznej.
 - 19.1.2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: e-mail ksiegowosc.sm.wspolnota@gmail.com
 - 19.1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji postanowień Umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
 - 19.1.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz upoważnione podmioty uczestniczące w procesach realizacji zapisów Umowy,
 - 19.1.5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą na czas przewidziany przepisami prawa,
 - 19.1.6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych,
 - 19.1.7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

W załączeniu:

Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa (projekty budowlane, wykonawcze, opisy techniczne, decyzje lub pozwolenia) znajduje się pod linkiem: <http://188.127.16.16:8080/share.cgi?ssid=0jXcJrk>

Załącznik Nr 2 – Wzór umowy,

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań osobowych i kapitałowych,

Załącznik Nr 4 - Wzór wykazu robót budowlanych i osób,

Załącznik Nr 5 – wzór zobowiązania innych podmiotów,

Załącznik Nr 6 – Wzór formularza ofertowego wraz z oświadczeniem o części zamówienia, której wykonanie, wykonawca powierzy podwykonawcom.