**Załącznik nr 8 do SIWZ**

**Umowa nr …/…/2020**

**zawarta w Mrągowie w dniu ……...2020 r**

pomiędzy:

Spółką pod firmą **Miejska Energetyka Cieplna Sp. z o.o. w Mrągowie,** z siedzibą w Mrągowie, przy ul. Osiedle Parkowe 2, 11-700 Mrągowo, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie V Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS000082783, o wysokości kapitału zakładowego 4 819 900,00 ZŁ, NIP 742-000-06-48, REGON510031017, które reprezentują:

**Przemysław Budzyński** – **Dyrektor Zarządu** **Spółki**;

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym** lub **Stroną,**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą** lub **Stroną**, reprezentowanym przez:

1. ………………………………………………………
2. ………………………………………………………

wybranym w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie **„przetargu nieograniczonego”** o udzielenie zamówienia sektorowego zgodnie z regulaminem wewnętrznym udzielenia zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane służące **działalności sektorowej w *Miejskiej Energetyce Cieplnej Sp. z o.o. w Mrągowie*** oraz procedurami zawierania umów wynikającymi z wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020., Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy.**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie „pod klucz” modernizacji istniejącej kotłowni rejonowej **Miejskiej Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Mrągowie** polegające na budowie układu produkcji energii cieplnej z wykorzystaniem OZE (biomasa).
2. Szczegółowy zakres zadania będącego przedmiotem umowy opisany został w niniejszej Umowie wraz z załącznikami oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ - części I i II, które stanowią integralną część Umowy) i jej załącznikach, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.
3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszym SIWZ wraz z załącznikami i musi obejmować wszelkie elementy, które są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie oraz SIWZ wraz z załącznikami
4. Wykonawca wykona pełen zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
   1. Prace projektowe:
5. Wykonanie projektów budowlanego i wykonawczego Ciepłowni we wszystkich branżach w tym:
   * + Budowlanej
     + Instalacyjnej,
     + Technologicznej,
     + Elektrycznej,
     + AKPiA,
6. Wykonanie niezbędnych rysunków szczegółowych, dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej i instrukcji obsługi.
7. Uzyskanie pozwolenia na budowę,
   1. Demontaże i prace rozbiórkowe, zdemontowany złom należy protokolarnie przekazać Zamawiającemu.
   2. Budowa nowego budynku kotłowni biomasowej oraz montaż wyposażenia technicznego, w tym: elektrycznej, grzewczej, wentylacyjnej, sanitarnej i innych wymaganych przepisami prawa, a także budowa składu opału lub demontaż jednego z istniejących kotłów WR-10 (nr 4) lub WR-5 (nr 3) opalanych miałem węglowym i montaż w tym miejscu kotła biomasowego.
   3. Zagospodarowanie terenu – niezbędne przekładki uzbrojenia, przyłącza sieciowe, drogi dojazdowe, zieleń, ogrodzenie z bramą i szlabanem, sygnalizacja świetlna oraz system rozpoznawania tablic rejestracyjnych
   4. Dostawa i montaż wszystkich elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
8. kotła wodnego o mocy 8,0 MW (wraz z ekonomizerem suchym), opalanego biomasą (zrębki drzewne) wraz z ruchomą podłogą i układem transportu biomasy oraz instalacją odpopielania kotła oraz ekonomizera mokrego i suchego
9. instalacji oczyszczania i odprowadzania spalin: elektrofiltr oraz komin – spełniającej wymogi prawne obowiązujące dla średnich źródeł spalania paliw na dzień przekazania instalacji do użytkowania, z tym, że maksymalna emisja pyłu powinna wynosić 30 mg/ mg/mu3),
10. instalacji technologiczno-hydraulicznej: system pomp, armatura, rurociągi,
11. instalacji elektrycznych oraz przemienników częstotliwości, osprzętu i aparatury elektrycznej, rozdzielnic elektrycznych,
12. AKPiA - systemu automatyki i opomiarowania kotła wraz z szafami automatyki łącznie ze sterownikiem, niezbędnym oprogramowaniem i sprzętem komputerowym i systemem wizualizacji pracy instalacji, wraz ze stanowiskiem obsługi
13. dobór i montaż układów pomiarowych spełniających wymagania prawne na dzień przekazania instalacji do użytkowania oraz wymagania URE i WIOŚ,
14. system rozpoznawania tablic rejestracyjnych do istniejącej wagi samochodowej oraz integracja z systemem wagowym
15. zapewnienie bezpiecznej eksploatacji, w pełni zautomatyzowanej
16. połączenie wybudowanej technologii kotłowni biomasowej z istniejącą kotłownią rejonową w jeden wspólny układ ciepłowniczy umożliwiający wspólną lub rozłączną̨ pracę zgodnie z tabelą regulacji wody sieciowej, która znajduje się̨ w PFU

4.6 Odbiory

1. Wykonanie niezbędnych prób, pomiarów i odbiorów obiektu, instalacji i urządzeń wraz ze spełnieniem wszystkich warunków dopuszczających do ruchu eksploatacyjnego urządzeń, instalacji i obiektu.
2. Próby, rozruch technologiczny 72 h ciepłowni i systemu ciepłowniczego.
3. Osiągnięcie założonych parametrów, instrukcja eksploatacji, szkolenie załogi.
4. Wykonanie dokumentacji techniczno-ruchowej.
5. Przedstawienie planu rozruchu.
6. Szkolenie w zakresie obsługi nowo wykonanych układów.
7. Wykonanie eksploatacji próbnej (zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU) – przez okres 5-ciu dni od rozpoczęcia rozruchu wymagany jest udział następujących pracowników Wykonawcy - automatyka i technologa.
8. Wykonanie pomiarów gwarantowanych.
9. Uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód, dopuszczeń i pozwoleń.
10. Przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia zintegrowanego.
11. Decyzja UDT zezwalająca na eksploatację instalacji.
12. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
13. Ponadto, Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zapewnienia obsługi geodezyjnej, powiadomienia zarządców nieruchomości o planowanym terminie prowadzenia prac, wykonania wszelkich badań i prób, inwentaryzacji powykonawczej, przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, potwierdzone protokołem podpisanym przez zarządcę lub właściciela terenu oraz przeszkolenia obsługi.

**§ 2**

**Terminy umowne**

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę̨ gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU i Umowie – **28.02.2022 r.**
3. Termin wykonania przedmiotu umowy – po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji Zamawiającemu – nie później niż – **31.05.2022 r.**
4. Pod pojęciem „Odbiór końcowy” rozumiane będzie dokonanie przejęcia do eksploatacji przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu zamówienia, potwierdzające pozytywną ocenę̨ jego wykonania oraz pozytywny wyniki przeprowadzonych Prób Końcowych oraz Pomiarów Gwarantowanych zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU, pomijając wszelkie drobne zaległe prace i wady, nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu Zamówienia. W trakcie Odbioru końcowego Zamawiający sprawdzi w szczególności czy:
   1. przedmiot zamówienia w części konstrukcyjnej, instalacyjnej, mechanicznej i technologicznej oraz elektrycznej i AKPiA, dostawy, materiały, urządzenia i parametry techniczne są̨ zgodne z Umową oraz SIWZ wraz z załącznikami, oraz parametry Wymagane i Gwarantowane są̨ zgodne z Załącznikiem nr 1 do SIWZ,
   2. połączenie wybudowanej technologii kotłowni biomasowej z istniejącą kotłownią rejonową w jeden wspólny układ ciepłowniczy, umożliwiający wspólną̨ lub rozłączną̨ pracę zgodnie z parametrami Tabeli regulacji wody sieciowej, która znajduje się̨ w PFU,
   3. wykonana została integracja wybudowanego układu z istniejącym systemem AKPiA oraz połączenie układów hydraulicznych,
5. Terminem ostatecznym zakończenia umowy będzie podpisanie protokołu odbioru ostatecznego tj. wywiązanie się Wykonawcy z jego zobowiązań w zakresie wynikających z udzielonych 24 miesięcznej Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady w szczególności, że parametry Wymagane i Gwarantowane są̨ zgodne z Ofertą.

§ 3

Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie, wiedzą specjalistyczną i sztuką budowlaną, w tym szczególności zgodnie z Załącznikiem nr 1 określającym parametry techniczne wymagane i gwarantowane, SIWZ, projektem budowlanym i wykonawczym oraz zgodnie z wszystkimi wymaganiami prawa na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
3. stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.),
4. dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt. a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.
5. wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;
6. zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P. POŻ.
7. Wykonawca zrealizuje zamówienie z fabrycznie nowych materiałów własnych.
8. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie (dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót).
9. Roboty budowlane mają zostać zrealizowane w oparciu o dokumentację projektową (projekt budowlany i wykonawczy wykonane w ramach niniejszego zamówienia), wydane i prawomocne pozwolenie na budowę oraz wymagania zawarte w niniejszym SIWZ (wraz z załącznikami).
10. Warunkiem rozpoczęcia prac budowlano – montażowych jest uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, zatwierdzenie projektu wykonawczego i harmonogramu realizacyjnego przez Zamawiającego oraz zaakceptowania planu BIOZ.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy terenu budowy nie później niż w ciągu 21 dni od zawarcia niniejszej umowy. **Warunkiem rozpoczęcia prac budowlano-montażowych** przez Wykonawcę jest uzgodnienie szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego realizowanej inwestycji.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

**§ 5**

Reprezentacja stron na budowie

* 1. Wykonawca na swój koszt ustanawia:

1. kierownika budowy/ kierownika robót sanitarnych w osobie: p…………………………………
2. kierownika robót konstrukcyjno- budowlanych w osobie: p…………………………………
3. kierownika robót elektrycznych w osobie: p….………………
   1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego ……………………………… reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
   2. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie p.………………………….. tel. ……………………………..
   3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej, oraz innymi przepisami prawa mającymi związek z realizacją niniejszego zamówienia.

**§ 6**

Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. poniesienie wszelkich kosztów związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia (w tym opłaty za zajęcia terenów pod budowę sieci),
3. zapewnienie warunków bezpieczeństwa i zapewnienie ochrony swojego mienia na terenie budowy,
4. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego,
5. utrzymywanie terenu budowy w należytym porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
6. uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,
7. ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
8. umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
9. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył dokument ubezpieczenia (…*nazwa, numer, termin ważności*) potwierdzający, że Wykonawca w okresie realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **3.000.000,00 PLN.** Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia od działalności cywilnej w kwocie **3.000.000,00 PLN** w całym okresie trwania umowy, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania złożonej polisy, przedłoży nowy, aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
10. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył dokument ubezpieczenia budowy (*…nazwa, numer, termin ważności)* potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż **2.000.000,00 PLN.** Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w kwocie **2.000.000,00 PLN** w całym okresie trwania umowy, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania przedłożonej polisy przedłoży nowy aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
11. Wykonawca zapewnieni obsługę geodezyjną.
12. Wykonawca zapewniając terminowe zrealizowanie wszystkich świadczeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, gwarantuje, iż przedmiot umowy będzie zgodny z obowiązującymi - na dzień jego przekazania Zamawiającemu - przepisami i normami polskimi oraz unijnymi.
13. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót.

**§ 7**

**Wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń**

1. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w ww. ustawie - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU.
2. Wykonawca zapewni - na żądanie Zamawiającego - przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań konstrukcyjnych, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy, a także ciężaru i ilości zużytych materiałów. Koszty tych badań obciążą Wykonawcę, jeżeli wyniki takich badań wykażą rozbieżności w stosunku do oświadczeń Wykonawcy w tym zakresie.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania, a ich koszty obciążą jedną ze stron stosownie do wyniku badań.
4. Dopuszczalne jest zastosowanie równoważnych urządzeń, w nowszej, lepszej technologicznie ich wersji, jeżeli nie prowadzi to do zwiększenia ceny ani pogorszenia parametrów technicznych.

**§ 8**

**Udział Podwykonawców**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom na warunkach określonych w art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i w Umowie. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót, prowadzonych przez Podwykonawców. Zapisy niniejszego § nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 w/w Kodeksu cywilnego.
2. Wykaz Podwykonawców określony jest w załączniku nr 1 do umowy.
3. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego Podwykonawcę.
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zmiana załącznika nr 1 do Umowy wywołuje skutek po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. Zasady opiniowania i akceptacji umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami określają dalsze ustępy niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
   1. nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;
   2. realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
   3. opóźnienia robót względem Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
7. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
8. Zamawiający bez zbędnej zwłoki, uwzględni wniosek Wykonawcy, jeżeli zmiana Podwykonawcy nie wpłynie negatywnie na realizację robót. Postanowienia ust. 5 mają zastosowanie odpowiednio.
9. Realizacja robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za swoje własne.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    1. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
    2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12.
14. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 13.
17. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. Przepisy ust. 11–17 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku braku możliwości natychmiastowego potrącenia Zamawiający zażąda zwrotu równowartości dokonanej zapłaty od Wykonawcy w terminie trzech dni pod rygorem naliczenia odsetek za zwłokę.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
26. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:
    1. obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
    2. wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
    3. zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
    4. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
    5. zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
    6. wysokości kar umownych, z tytułu:
27. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
28. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
29. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
30. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
31. W przypadkach, o których mowa w ust. 26 pkt 1 oraz w ust. 15, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

**§ 9**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ........................... zł (słownie złotych: …..........................) obejmująca podatek VAT w kwocie ............................ zł (słownie złotych: ………………………………….), zgodnie z treścią oferty Wykonawcy .
2. Wartość wynagrodzenia jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza udzielenia zaliczki na zakup urządzeń.
4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:
   1. przygotowanie terenu pod budowę, opłaty za zajęcie pasa drogowego (w razie potrzeby),
   2. zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
   3. pobór wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
   4. obsługa geodezyjna inwestycji,
   5. ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i innych,
   6. ubezpieczenie budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
   7. i inne wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań SIWZ (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń),
   8. przeglądy gwarancyjne i serwis w okresie gwarancyjnym,
   9. opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji UDT zezwalającej na eksploatację urządzeń,
   10. przygotowanie wymaganych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
5. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji.
7. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.
8. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.

**§ 10**

**Płatności**

1. Wynagrodzenie określone w § 9 płatne będzie częściami, po wykonaniu i dokonaniu odbiorów poszczególnych etapów prac, stosownie do terminów i zakresu rzeczowego prac określonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym. Harmonogram wykonania prac oraz płatności stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Strony ustalają, iż terminy płatności zastrzeżone są na korzyść Wykonawcy, co oznacza, że jeżeli Wykonawca wykona poszczególne etapy prac w terminach wcześniejszych niż określony w harmonogramie, poszczególne części wynagrodzenia staną się wymagalne po dokonaniu odbiorów tych prac, nawet jeśli nastąpi to wcześniej niż w terminach określonych w harmonogramie.
2. Rozliczenie robót dokonane będzie:
3. fakturami częściowymi za wykonane etapy robót określone w harmonogramie (przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego) stanowiącym załącznik do Umowy oraz
4. fakturą końcową.
5. Faktury częściowe Wykonawca musi przedkładać Zamawiającemu w ustalonych w harmonogramie terminach, lecz nie później niż 7 dni od odbioru częściowego. Przy czym wartość faktury częściowych nie może przekroczyć 90% wartości umownej elementu podlegającego rozliczeniu.
6. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru etapów robót podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
7. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową, która będzie opłacona po zakończeniu przedmiotu umowy oraz całej inwestycji (realizowanej przez podmioty związane Umową z Zamawiającym) i obejmować będzie wynagrodzenie za wykonane i odebrane elementy robót.
8. Faktura końcowa - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego - zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy i całej inwestycji (przy udziale podmiotów realizujących - związanych Umową z Zamawiającym) podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej, lecz nie później niż 3 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy.
9. (alternatywa-gdy występują Podwykonawcy) Rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą/ami dokonywane będzie w następujący sposób i na zasadach określonych poniżej:
   * + 1. Wykonawca z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego reguluje wynagrodzenia Podwykonawców zgodnie z zawartymi umowami;
       2. przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z Podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie podwykonawcy);
       3. w przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z zobowiązań w stosunku do Podwykonawcy/Podwykonawców, Zamawiający z kolejnej należności potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń Podwykonawcy/ów do wysokości świadczenia umownego (art. 6471 §5 KC).
10. Faktury częściowe i końcowa wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ….............................................
11. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z zastrzeżeniem ust. 3,4 i 6).
2. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i okolicznościach:
3. **Wykonawca** płaci Zamawiającemu karę umowną:
4. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto.
7. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% tego wynagrodzenia,
8. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie tego wynagrodzenia,
9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto
10. Limit kar umownych wynikających z podpunktu 1) nie może kumulatywnie przekroczyć wartości 25% całkowitego wynagrodzenia z tytułu Umowy.
11. **Zamawiający** płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
12. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
13. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Jeżeli nieterminowość wykonania robót będzie spowodowana przez Wykonawcę i spowoduje odstąpienie od umowy ze strony współfinansującej inwestycję Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem.
16. Kary należne na podstawie niniejszej umowy za poszczególne naruszenia podlegają sumowaniu a obowiązek ich zapłaty trwa pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron i mogą być one skompensowane przez Zamawiającego z należnościami przysługującymi Wykonawcy.

**§ 11**

**Odbiór prac**

1. Szczegółowe wymagania, zakres i obowiązków stron wraz z wykazem niezbędnych dokumentów przy dokonywaniu czynności odbiorowych potwierdzających ich wykonanie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i Umową określone zostały w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
2. Świadczenia Wykonawcy na rzecz Zamawiającego podlegać będą następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy:
   1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. Odbiór częściowy Robót – podpisanie Protokołów Odbioru Częściowego,
   3. Odbiór końcowy - przejęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu zamówienia, potwierdzone pozytywną oceną ich wykonania oraz wynikami przeprowadzonych Prób końcowych zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU, pomijając wszelkie drobne zaległe prace i wady, nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu zamówienia – zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego.
   4. Odbiór ostateczny potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy z jego zobowiązań, wynikających z udzielonych Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady w szczególności, że do momentu podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego przedmiot zamówienia w części konstrukcyjnej, mechanicznej i technologicznej oraz elektrycznej i AKPiA, oraz parametry techniczne muszą być zgodne z SIWZ wraz z załącznikami zaś wybudowana ciepłownia biomasowa po Eksploatacji Próbnej, trwającej 24 miesiące od momentu uzyskania przejęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu zamówienia nadal muszą utrzymywać parametry Wymagane i Gwarantowane przez Wykonawcę zawarte w Załączniku nr 1 Umowy – poprzez podpisanie Protokołu Odbioru Ostatecznego, stanowiącego potwierdzenie wykonania przedmiotu Umowy.
3. Strony ustalają, że przedmiotem protokołu odbioru końcowego będzie cały przedmiot Umowy.
4. Warunkiem prawidłowego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest zakończenie z wynikiem pozytywnym rozruchów technologicznych w tym w szczególności ruchu próbnego - 72 godzinnego, posiadanie uzgodnionego z Zamawiającym Programu Prób Końcowych, przekazanie Zamawiającemu dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, opisanych w PFU oraz zakończenie wszystkich robót budowlano-montażowych wraz z odpowiednim wpisem kierownika budowy do dziennika budowy co musi zostać potwierdzone w dzienniku budowy przez inspektorów nadzoru. Jednocześnie wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego bez spełnienia warunków o których mowa w pkt. 4, Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego informując o tym na piśmie Wykonawcę wraz z uzasadnieniem. W takim przypadku, zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego uznaje się za nieskuteczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu sporządzonego w terminie i według standardów określonych przez NFOŚiGW który będzie potwierdzeniem dotrzymanie parametrów określonych w umowie z NFOŚiGW, na potrzeby rozliczenia Zamawiającego z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie objętym umową o dofinansowanie zadania.

**§ 12**

**Wady**

1. Pod pojęciem „wady” rozumiana będzie każda niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z wymaganiami ustalonymi w tej Umowie.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
   1. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin
   2. obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej albo odpowiadającej zwiększonym kosztom eksploatacji wynikającymi z istnienia wady lub utraconym przychodom.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
   1. odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
5. żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z gwarancji i rękojmi,
6. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
7. O stwierdzeniu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w formie pisemnej bądź drogą e-mailową pod adres: …………………………………., wskazując zakres i rodzaj stwierdzonej wady. Wykonawca obowiązany jest do potwierdzenia faktu otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o wykryciu wad drogą e-mailową.
8. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad na własny koszt niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych od ich zgłoszenia. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Jednakże wady lub/i usterki zagrażające życiu lub zdrowiu, a także te, które wpływają na ciągłość lub bezpieczeństwo pracy Zakładu Zamawiającego muszą być usunięte natychmiast, nie później jednak niż w przeciągu 48 godzin od zgłoszenia.
9. Sposób usunięcia usterek i wad uzgadniają obie Strony przed przystąpieniem do naprawy.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad zgodnie z zasadami określonymi w powyższych ustępach niniejszego paragrafu lub w trakcie protokolarnego odbioru zostanie ujawnione, iż którakolwiek z wad nie została usunięta skutecznie, Zamawiający uprawniony jest do wykonania napraw na koszt i ryzyko Wykonawcy. Podjęte przez Zamawiającego w tym zakresie działania nie skutkują zwolnieniem Wykonawcy od obowiązku uiszczenia kar umownych.

**§ 13**

**Rękojmia**

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady - w tym za dotrzymanie parametrów gwarantowanych określonych w Załączniku nr 1 do Umowy - zostaje rozszerzona i wynosi **24** **miesiące** na cały zrealizowany przedmiot zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego oraz na roboty budowlane i montażowe oraz materiały budowlane okres rękojmi za wady wynosi **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
2. W ramach rękojmi Wykonawca gwarantuje, że wszelkie roboty w części konstrukcyjnej, mechanicznej i technologicznej oraz elektrycznej i AKPiA, dostawy oraz gwarantowane parametry techniczne będą zgodne z Umową, SIWZ oraz parametrami gwarantowanymi przez Oferenta. W szczególności zainstalowane urządzenia będą sprawne, wolne od wad prawnych i fizycznych, spełniające wszystkie parametry i właściwości wymagane przepisami prawa polskiego, normami, decyzjami i zezwoleniami oraz niezbędne do ich prawidłowej eksploatacji przy zachowaniu parametrów wymaganych i gwarantowanych ujętych w Załączniku nr 1 przez cały okres rękojmi.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia lub powierzenia wykonania prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, zostanie to zrealizowane w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli kwoty uzyskane z zabezpieczenia nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

**§14**

**Gwarancja**

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy w ramach gwarancji- w tym za dotrzymanie parametrów gwarantowanych określonych w Załączniku nr 1 do Umowy - zostaje rozszerzona i wynosi **24** **miesiące** na cały zrealizowany przedmiot zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego na roboty budowlane i montażowe oraz materiały budowlane okres gwarancji jakości wynosi **60 miesięcy** liczony od daty odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca gwarantuje, że wszelkie roboty w części konstrukcyjnej, mechanicznej i technologicznej oraz elektrycznej i AKPiA, dostawy oraz gwarantowane parametry techniczne będą zgodne ze z Umową, SIWZ oraz parametrami gwarantowanymi przez Oferenta. W szczególności zainstalowane urządzenia będą sprawne, wolne od wad prawnych i fizycznych, spełniające wszystkie parametry i właściwości wymagane przepisami prawa polskiego, normami, decyzjami i zezwoleniami oraz niezbędne do ich prawidłowej eksploatacji przy zachowaniu parametrów wymaganych i gwarantowanych ujętych w Załączniku nr 1 przez cały okres gwarancji.
3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje:
   1. usuwanie usterki wynikającej z niewłaściwego montażu i uruchomienia instalacji – niezwłocznie, najpóźniej w terminie określonym w § 12
   2. usuwanie wady produktowej –nie dłużej niż w terminie określonym w § 12
   3. przeprowadzanie na własny koszt i odpowiedzialność przeglądów, napraw i remontów planowych i nie planowych oraz gwarancyjnych i serwisowych, wraz z materiałami eksploatacyjnymi i częściami zamiennymi.
4. W okresie gwarancji jakości na roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania ww. działań zakończonych skutecznym ich rezultatem.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przynajmniej dwóch przeglądach gwarancyjnych oraz do przeprowadzania przeglądów serwisowych. W zależności od awaryjności zamontowanych urządzeń Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia ilości przeglądów gwarancyjnych – nie więcej niż do 5 razy.
6. Termin przeglądów gwarancyjnych wyznacza pisemnie Zamawiający, przy czym przeglądy gwarancyjne winny odbyć się przed upływem terminu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie każdego z przeglądów gwarancyjnych co najmniej na 5 dni przed wyznaczoną datą przeglądu gwarancyjnego.
7. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone.
8. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje także wady powstałe w wyniku wadliwej eksploatacji, jeśli była ona zgoda z instrukcjami Wykonawcy.
9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, regulację powyższą stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
10. Z wykonanych czynności gwarancyjnych Wykonawca każdorazowo sporządzać będzie protokół, potwierdzony przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę.
11. Gwarancja nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.

**§ 15**

**Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .................... PLN stanowiącej **10%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, w formie: ........................................... .
2. Strony postanawiają, że **30%** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowyjest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady / lub niewywiązania się z zobowiązań z gwarancji, zaś **70%** wniesionego zabezpieczenia przeznacza na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. **70%** zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zwolniona w ciągu 30 dni od dnia – potwierdzone przyjęciem przez Zamawiającego sprawozdania z wykonania dwóch pomiarów potwierdzających dotrzymanie parametrów gwarantowanych, przy obciążeniu kotła 100 % oraz przy mocy cieplnej oddawanej na sieć w wysokości **2 MW** oraz podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego. - zostaje zwrócona lub wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego jako zabezpieczenie z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w zakresie objętym Umową izostanie zwrócona lub uwolniona nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy pomimo wezwania przez Zamawiającego, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
6. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostaniezwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego,pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.

**§ 16**

**Odsetki**

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

**§ 17**

**Zmiana umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem okoliczności, które Zamawiający przewidział jako podstawę możliwości dokonania takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
4. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawarcia umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane lub spowodowane przez którąkolwiek ze Stron, w wyniku ich nienależytej staranności, ani nie mogą być przez Strony zawinione i muszą potwierdzać, iż:
   1. Umowa, wedle pierwotnej treści, nie może być wykonana, w szczególności z uwagi na grożącą, rażącą stratą dla jednej bądź obu stronom, lub niemożnością osiągnięcia celu umowy, albo
   2. Wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej lub obu Stron.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności[[1]](#footnote-1):
6. zmiany zostały przewidziane w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian ujęte w dalszych punktach Rozdziału XIX SIWZ;
7. zmiany dotyczą konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych przedmiotem zamówienia podstawowego, o ile zostaną łącznie spełnione następujące warunki:
   * + 1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
       2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
       3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

4) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

1. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
2. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

5) wprowadzana zmiana lub łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

6) zmiana, niezależnie od jej wartości, nie jest istotna. Zmiana postanowień zawartych w umowie uznana będzie **za istotną**, jeżeli:

1. zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
2. nie zmienia ogólnego charakteru umowy lub umowy ramowej i zachodzi co najmniej **jedna** z następujących okoliczności:

* zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
* zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
* zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
* zmiana polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione pkt 4).

1. Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
2. W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający może, w uzasadnionym przypadku, bądź na uzasadniony wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na dokonanie zmian terminów realizacji poszczególnych etapów robót wskazanych w uzgodnionym harmonogramie, pod warunkiem, że ostateczny termin zakończenia robót nie przekroczy daty **31.05.2022 r.** Konieczność dokonania takiej zmiany winna być udokumentowana i wynikać z:
3. wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych (fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru),
4. zaistnienia siły wyższej,
5. w innych okolicznościach, w których Wykonawca – mimo dołożenia należytej staranności - nie mógł wykonywać zobowiązania umownego z przyczyn nie leżących po jego stronie
6. W sytuacji wcześniejszego lub późniejszego rozpoczęcia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jakie zaistnieją przed podpisaniem umowy, harmonogram przedłożony przez Wykonawcę może zostać zmodyfikowany przy dążeniu do zachowania, w miarę możliwości, długości cykli podanych przez Wykonawcę w harmonogramie, przy czym ostateczny termin zakończenia inwestycji nie może przekroczyć daty: **31.05.2022 r.**
7. Zmiana umowy będzie mogła, **w szczególności**, nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
8. **Zmiana terminu** realizacji przedmiotu umowy może być spowodowana przede wszystkim:

warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

stwierdzeniem wystąpieniem warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, napotkania niezinwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;

następstwem działania organów administracji, w szczególności niedotrzymanie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

1. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia** może być spowodowana przede wszystkim zmianą technologiczną, wynikającą w szczególności z:
2. konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
3. odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy założeniach technologicznych przyjętych w projekcie;
4. konieczności wykonania świadczenia umownego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
5. **Zmiany osobowe** - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała – jako zmiana nieistotna – tylko akceptacji Zamawiającego.
6. **Inne zmiany**

* **zmiana obowiązującej stawki VAT** - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.
* **kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami** - w takich przypadkach zmiany w umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji.
* Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może zostać zmienione, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie dodatkowo spełniane świadczenia oraz udokumentowane i zaakceptowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z innym sposobem wykonywania zamówienia aniżeli wynikającymi z umowy.

1. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę wysokości należnego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, jeżeli Wykonawca złoży pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem o zmianę wysokości należnego mu wynagrodzenia, w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
6. jeżeli powyższe zmiany będą powodowały udokumentowany wzrost kosztów niewykonanych jeszcze robót o więcej niż 1% przewidywanego wynagrodzenia.
7. Wszystkie powyższe postanowienia wskazują katalog możliwych zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. **Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody**.

**§ 18**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w szczególności w przypadku zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy,
5. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. gdy Wykonawca popełnia istotne błędy lub rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,
7. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową oraz SIWZ wraz z załącznikami, bez zachowania wymaganej staranności i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności nie wykonał tego w wyznaczonym terminie,
8. w przypadku likwidacji Wykonawcy,
9. gdy Wykonawca z przyczyn zależnych od siebie pozostaje w zwłoce w Wykonaniu robót przekraczające 21 dni w stosunku do harmonogramu rzeczowo finansowego.
10. Powyższe zapisy stosuje się w stosunku do każdego członka konsorcjum
11. Wykonawcyprzysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
12. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
13. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
14. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
15. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
16. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
17. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty z zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
18. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
19. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
20. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
21. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:
    1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
    2. odkupienia materiałów, konstrukcji, zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania,
    3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
22. Wykonawca udziela niniejszym gwarancji i rękojmi na zasadach i warunkach przewidzianych w Umowie, w stosunku do prac i urządzeń zatrzymanych przez Zamawiającego, poczynając od momentu ich odebrania.
    * + **19**

**Prawa autorskie**

1. Powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy projekty i opracowania są przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych, o których mowa niżej, następuje na zasadach niewyłączności i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania czy też pod względem czasowym lub terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń w celach związanych z eksploatacją, rozbudową, przebudową, adaptacją, modernizacją, dostosowywaniem do wymogów środowiskowych itp., remontami, przygotowaniem dokumentacji projektowej i wykonawczej i innych związanych z działalnością Zamawiającego związaną z produkcją, dystrybucją i sprzedażą ciepła. Strony wyłączają prawo dalszego przenoszenia praw autorskich przez Zamawiającego, z uwzględnieniem zapisów niniejszej umowy.
3. Klauzula przeniesienia praw autorskich, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczona pod względem czasowym czy terytorialnym. Nie przysługuje również Wykonawcy prawo jej wypowiedzenia.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów objętych przedmiotem umowy z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których w/w utwory utrwalono i przekazano.
5. Przeniesienie praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji, w tym w szczególności:
   1. utrwalanie oraz zwielokrotnianie utworów oraz ich poszczególnych elementów na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach oraz dowolną techniką znaną w chwili zawarcia Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, w tym wprowadzanie utworów oraz jego poszczególnych elementów do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki,
   2. stosowanie utworów oraz jego poszczególnych elementów do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego związanych z eksploatacją, rozbudową, przebudową, adaptacją, modernizacją, dostosowywaniem do wymogów środowiskowych itp., remontami, przygotowaniem dokumentacji projektowej i wykonawczej i innych związanych z działalnością Zamawiającego związaną z produkcją, dystrybucją i sprzedażą ciepła
   3. użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, albo oddanie do używania na innej postawie prawnej, z wyłączeniem sprzedaży komercyjnej,
   4. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
   5. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworów w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, tj. na rozporządzanie i korzystanie ze wszystkich utworów objętych przedmiotem umowy (modyfikacji, adaptacji, zmian, przeróbek itp.), a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie.
7. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenia za nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do utworów objętych przedmiotem Umowy oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu.
8. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami utworów będących przedmiotem umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty, w zakresie wynikającym z niniejszej umowy. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać ww. oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
9. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów, Wykonawca:
   1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
   2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
   3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
10. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z odebranych etapów przedmiotu Umowy, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.

**§ 20**

**Prawo**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

**§ 21**

**Spory**

Spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, według prawa polskiego. W przypadku sporu związanego z niniejszą umową, strony zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji w Sądzie Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem obowiązującym w dniu wnoszenia i wyrażają zgodę na określony w tym Regulaminie sposób wyboru mediatora oraz okres trwania mediacji.

**§ 22**

**Ilość egzemplarzy**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA**

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 - PARAMETRY WYMAGANE I GWARANTOWANE

Załącznik nr 2 - Harmonogram Rzeczowo - Finansowy

Załącznik nr 3 - Wykaz podwykonawców

Załącznik nr 4 - SIWZ wraz ofertą Wykonawcy.

Załącznik nr 5 - Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (…*nazwa, numer, termin ważnośc*i).

Załącznik nr 6 - Ubezpieczenie budowy (…*nazwa, numer, termin ważności).*

1. Przesłanki zmiany postanowień umowy przyjęto za treścią art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. [↑](#footnote-ref-1)