

Przedmiar robót

Zawiercie, ul. Wierzbowa 35 - Termomodernizacja nieruchomości

Budowa: Zawiercie, ul. Wierzbowa 35 - Termomodernizacja nieruchomości

Obiekt lub rodzaj robót: Budynek mieszkalny wielorodzinny / Roboty termomodernizacyjne

Lokalizacja: Zawiercie, ul. Wierzbowa 35

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zawiercie" ul. Pułaskiego 7, 42-400 Zawiercie

UWAGA:

Przedstawiony w projekcie i przedmiarze robót system dociepleń nie jest wiążący dla Inwestora i Wykonawcy prac, a jedynie propozycją przyjętą dla potrzeb opracowania przedmiaru robót.

Wykonawca może przyjąć inny system dociepleń (cały system, a nie poszczególne materiały), lecz o parametrach nie gorszych lub równoważnych jak zaproponowany w projekcie i przedmiarze system pod rygorem zachowania kolorystyki przedstawionej na rysunkach w części rysunkowej projektu. Parametry przyjętego zamiennie systemu dociepleń Wykonawca winien przedstawić Inwestorowi do akceptacji przed rozpoczęciem robót.

W przypadku użycia w ww. dokumentach odniesienia do konkretnej marki lub źródła, do szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę/ dostawcę/ producenta, do znaku handlowego, patentu, typu bądź konkretnego pochodzenia lub produkcji, norm krajowych przenoszących normy europejskie, norm międzynarodowych, norm krajowych, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, w zakresie projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wykonawca analizując dokumentację projektową (projekt i przedmiar) powinien założyć, że każdemu takiemu odniesieniu użytemu w dokumentacji towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

Autor opracowania:

Jerzy Cetes

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Zawiercie, ul. Wierzbowa 35 - Termomodernizacja nieruchomości		
1	Rozdział	Prace termomodernizacyjne - elewacje budynku		
1.1	Element	Prace przygotowawcze - wymagane do wykonania podczas termomodernizacji przegród zewnętrznych		
1.1.1	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie chodników i terenu zewnętrznego	m2	171,000
1.1.2	KNR 202/1610/3 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 20-m, nakłady podstawowe	m2	2 852,820
1.1.3	KNR 45/1/1	Demontaż płyt acekolowych ze ścian budynku mocowanych do łat lub płatwi drewnianych	m2	2 207,730
1.1.4	KNR 401/427/5 analogia	Demontaż rusztu drewnianego wraz z wełną mineralną - izolacja pod płytami acekolowymi	m2	2 207,730
1.1.5	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien, folią polietylenową - drzwi i okna	m2	649,780
1.1.6	KNR 401/354/11	Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych	m	373,90
1.1.7	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	198,70
1.1.8	KNR 401/205/5	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0,5-m2	miejsce	60
1.1.9	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie pod kafelkowanie - przyjęto 75% powierzchni wszystkich loggi na których nie wyklejono płytek podłogowych	m2	178,20
1.1.10	KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża - przyjęto 30% powierzchni wszystkich loggi, loggie na których nie są wyklejone płytki podłogowe	m2	71,28
1.1.11	KNR 41/101/1	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii Deitermann, gruntowanie Eurolan 3K, ręcznie	m2	178,20
1.1.12	KNR 41/104/2 (1)	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami w technologii Deitermann, taśma Superflex B400, + masa SUPERFLEX-10	m	300,00
1.1.13	KNR 41/106/3	Mysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX 10, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia	m2	178,20
1.1.14	KNR BC 3/416/3 analogia	Wykonanie posadzki z betonu B25 firmy Baumit	m2	178,20
1.1.15	KNR 403/1145/8 analogia	Demontaż tabliczek nr porządkowych budynku i tabliczek znamionowych	szt	12
1.1.16	KNR 402/130/7 analogia	Demontaż skrzynki gazowniczej ściennej	szt	6
1.1.17	KNR 215/120/1 analogia	Montaż skrzynki gazowniczej ściennej PVC	szt	6
1.2	Element	Prace dociepleniowe ścian budynku.		
1.2.1	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	2 207,73
1.2.2	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2	2 207,73
1.2.3	KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, zamocowanie listwy cokołowej	mb	182,400
1.2.4	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 15cm	m2	1 638,49
1.2.5	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie płyt styropianowych do ścian cokołu - gr. 12cm	m2	193,17
1.2.6	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami z pianki do ścian loggi sąsiadujących z pomieszczeniami ogrzewanymi płyty gr. 6cm - lambda 0,020 W/mK	m2	387,15
1.2.7	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian loggi nie sąsiadujących z pomieszczeniami ogrzewanymi - gr. 5cm	m2	121,55
1.2.8	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2	337,92
1.2.9	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami z pianki do ścian wiatrołapów sąsiadujących z klatką schodową lub nie sąsiadujące z niczym płyty gr. 6cm - lambda 0,020 W/mK	m2	102,060
1.2.10	KNR 23/2612/5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z betonu 6szt./m^2	szt	10 990
1.2.11	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie warstwy siatki, ściany + cokół	m2	1 831,66
1.2.12	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie warstwy siatki, ościeża	m2	337,92
1.2.13	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie warstwy siatki, wklejenie siatki od spodu płyt balkonowych i stropy przed wiatrołapami	m2	337,74

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.14	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	1 248,90
1.2.15	KNR 23/2612/8 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowym, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym -montaż kapinosów od spodu płyt balkonowych	mb	216,00
1.2.16	KNR 23/2612/8 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, montaż listew dylatacyjnych	mb	32,40
1.2.17	KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	93,48
1.2.18	DC 21/704/1 (1) analogia	Parapety z blachy powlekanej z PCV z profilem bocznym - grubość docieplenie do 15 cm.	m	373,90
1.2.19	DC 21/704/4 (1)	Izolacje szczeliny podparapetowej masą poliuretanowa Mapeflex PU45 - szczeliny do 10 mm	m	373,90
1.2.20	ZKNR C 2/116/1	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa	m2	2 587,17
1.2.21	ZKNR C 2/116/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej na, ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, ziarno 1,5 mm - w kolorystyce wg projektu	m2	2 249,25
1.2.22	ZKNR C 2/116/7	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74 o fakturze kamyczkowej na, ościeżach o szerokości do 30 cm, ziarno 1,5 mm w kolorystyce wg projektu	m2	337,92
1.2.23	ZKNR C 2/118/1	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa	m2	208,98
1.2.24	ZKNR C 2/118/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 na, ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, żwirki kwarcowe 1,4-2,0 mm	m2	193,17
1.2.25	ZKNR C 2/118/7	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 na, ościeżach o szerokości do 30 cm, żwirki kwarcowe 1,4-2,0 mm	m2	15,810
1.3	Element	Prace wykończeniowe po termomodernizacji budynku		
1.3.1	KNR 401/213/1 analogia	Wykonanie opaski betonowej przy budynku, szerokość 50·cm, grubość 15·cm, wierzchnia warstwa grubości 2·cm na podłożu gruntowym - Naprawa, wyrównanie, uzupełnienie i przetarcie opaski,	m2	87,550
1.3.2	KNR 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	m2	257,400
1.3.3	NNRNKB 202/4 11/2 analogia	Montaż płyt OSB 18mm pod obróbki blacharskie - montaż płyt OSB 18 mm pod obróbki blacharskie murów ogniowych	m	182,400
1.3.4	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm - obróbki murków ogniowych	m2	91,200
1.3.5	KNR 217/139/1 analogia	Anemostaty kwadratowe, Montaż kratki wentylacyjnych na otworach wentylacyjnych w ściankach kolankowych (zamontować kratki metalowe odporne na działanie czynników atmosferycznych i uszkodzenia przez ptaki) R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	60
1.3.6	KNKRB 5/401/1	Montaż tablic oznaczeń zaworów oraz tablicy o finansowaniu przez WFOŚi GW	szt	3
1.3.7	KNR 404/1107/1 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1·km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5·t - złom parapetów o obr. blacharskich	t	1,12
1.3.8	KNR 404/1107/4 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1·km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1·km odległości ponad 1·km, samochód do 5·t Krotność=5	t	1,120
1.3.9	KNR 404/1103/4	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyładowczym na odległość 1 km - zdemontowana wełna mineralna	m3	110,387
1.3.10	KNR 404/1103/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1·km ponad 1·km transportu Krotność=5	m3	110,387
1.3.11	Kalkulacja własna	Wykonanie szablonów liter do namalowania opisów na budynku zgonie z projektem	kpl	1
1.3.12	Kalkulacja własna	Utylizacja płyt azbestowych na wysypisku wraz z protokołem dostarczenia do utylizacji	t	29,80
1.3.13	Kalkulacja własna	Opłata za wysypisko	m3	110,39
1.3.14	Kalkulacja własna	Wykonanie pomiarów zapylenia powietrza przed, w trakcie i po demontażu płyt acekolowych z elewacji	kpl	1
1.3.15	KNR 202/16	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) - 1,00 ???	m-g	2 200,60

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Prace pozostałe		
2.1	Element	Podesty przed wiatrolapami		
2.1.1	KNNR 3/703/4 analogia	Wymiana wycieraczek obuwia przed wejściami do klatek schodowych	m2	1,440
2.1.2	KNKRB 3/801/3	Rozbiórki posadzek zerwanie posadzek z mas cementowych i lastrykowych	m2	15,30
2.1.3	DC 19/702/1	Wykonanie powłoki ochronnej przy użyciu dwukomponentowego lakieru epoksydowego Mapecoat I 620 W, jednokrotne malowanie - przygotowanie podłoża, zagruntowanie pod posadzkę jastrychową	m2	15,30
2.1.4	DC 19/707/7 analogia	Wykonanie posadzki jastrychowej	m2	15,30
2.2	Element	Zadaszenia przed wejściami do klatek schodowych		
2.2.1	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	31,20
2.2.2	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	30,0
2.2.3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	18,73
2.2.4	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2	48,05
2.2.5	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm	m2	66,78
2.2.6	KNRW 202/525/1	Rynny dachowe z PVC łączone na klej, półokrągłe, Fi·115·mm	m	45,0
2.2.7	KNRW 202/525/3	Rynny dachowe z PVC łączone na klej, leje spustowe	szt	12
2.2.8	KNRW 202/531/2	Rury spustowe z PVC, Fi·75·mm	m	27,54