

Załącznik nr ...

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

W dniu pomiędzy:

Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Św. Jana Chrzciciela, z siedzibą przy ul. Kopernika 2, 18-430 Wizna,

reprezentowaną przez:

..... – Proboszcza Parafii,

zwaną dalej Zamawiającym, lub Stroną

a

.....,

NIP:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą lub Stroną

zwanymi w dalszej części umowy Stronami, w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty

Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego z dnia 15.07.2022 na zadanie pn.: „Termomodernizacja zabytkowego budynku kościoła w Wiźnie, współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2014-2020, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu zadania pn Termomodernizacja zabytkowego budynku kościoła w Wiźnie, którego zakres zawarty jest w zapytaniu ofertowym i załącznikach do niego w następujących **częściach****(część 1, 2,3 – niepotrzebne usunąć)**

Część 1

budowa, montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej, instalacji elektrycznej zewnętrznej, instalacji elektrycznej wewnętrznej

Część 2

budowa wentylacji mechanicznej oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji sklepienia budynku kościoła z zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną i projektem, przedmiarem robót itd.

Część 3

budowa, montaż w zakresie termomodernizacji drzwi zewnętrznych do budynku kościoła; wymianę okien; wymianę punktów oświetleniowych – zgodnie z szczegółowym zakresie określonym w załączonej dokumentacji technicznej, przedmiarze robót itd.

2. Strony postanawiają, że załączony do umowy i oferty kosztorys ofertowy jest dokumentem informacyjnym, z tym, że jego treść i zakres nie ulega zmianie.

3. Termin realizacji przedmiot umowy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały przedmiot umowy w części 1 należy do dnia r.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały przedmiot umowy w części 2 należy do dnia r.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały przedmiot umowy w części 3 do dnia r.

4. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych, określony w niniejszej umowie nie budzi

wątpliwości oraz że znany jest mu aktualny stan, warunki i miejsce prowadzenia robót budowlanych oraz wszystkie czynniki znane na dzień podpisania umowy mogące mieć wpływ na

jej realizację i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 2.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie zatwierdzonego projektu budowlanego oraz pozwolenia na budowę;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) przekazanie terenu budowy;
- 4) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy;
- 5) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy (za wykonane i odebrane roboty) zgodnie z postanowieniami umowy;
- 6) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie placu budowy (najpóźniej terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy);
- 2) zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu zgodnie z § 7 umowy;
- 3) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji projektowej;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz obmiarem będącym częścią kosztorysu ofertowego;
- 5) zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe oraz przynależność do odpowiednich Izb a także spełniające wymagania, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 282);
- 6) przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych (nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem robót) przekazanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi oraz dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymaganych kwalifikacji zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 7) wykonanie przedmiotu umowy pod nadzorem kierownika budowy i kierowników robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego przez Zamawiającego;

- 8) prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją realizowanych prac;
- 9) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż. i ochrony przed kradzieżą;
- 10) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Roboty należy prowadzić po uprzednim wydzieleniu miejsc niebezpiecznych i zabezpieczeniu ich taśmą ostrzegawczą oraz odpowiednim oznakowaniu o pracach budowlanych. Zabezpieczenia należy wykonać na własny koszt i własnym staraniem zgodnie z przepisami BHP;
- 11) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku i zapewnienie stałego dozoru budowy;
- 12) przestrzegania w trakcie realizacji inwestycji, wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym w szczególności związanych z usuwaniem odpadów;
- 13) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 14) zapewnienie oraz zabezpieczenie dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiadujących z realizowanymi przedsięwzięciami, usuwanie na bieżąco z placu budowy gruzu, zbędnych materiałów, urządzeń i przedmiotów mogących stwarzać przeszkody, zagrażać życiu lub zdrowiu osób mogących się znajdować w pobliżu;
- 15) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia nieruchomości, jej części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 16) prowadzenie na bieżąco dokumentacji fotograficznej realizowanych robót i przekazywanie jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności udokumentować: stan przed przystąpieniem do wykonywania robót, ważne etapy prac oraz stan po zakończeniu robót;
- 17) zgłaszanie (w razie konieczności) zajęcia pasa drogowego, uzyskanie zgody zarządcy drogi, poniesienia opłat z tego tytułu i innych opłat niezbędnych dla prowadzenia procedury budowy;
- 18) uzyskanie zgody na każdą zmianę technologii wykonywania robót od projektanta, który wykonał dokumentację oraz Zamawiającego;
- 19) informowanie oraz zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 20) zgłaszanie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy;
- 21) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę

prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zaświadczeń właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie budowy, dokumentacji odbiorowych w trzech egzemplarzach oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (w zakresie dot. przedmiotu zamówienia);

22) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestnictwa w czynnościach odbiorowych tj. odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego;

23) przedstawienie na żądanie Zamawiającego zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określony normom lub specyfikacjom technicznym, na koszt Wykonawcy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek:

1) nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;

2) niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy oraz dopuszczenia na teren budowy osób nieupoważnionych;

3) zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji niniejszej umowy;

4) usuwania przez Wykonawcę wad w okresie gwarancji lub rękojmi.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją, spełniających wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r.

o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 215). Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż.), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy, oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu poprzez inspektora

nadzoru podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego przekaze do wglądu.

3. Zastosowanie materiału lub urządzenia niezgodnego z dokumentacją lub przepisami prawa

skutkować będzie obowiązkiem usunięcia (demontażu) zastosowanego materiału/urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami osobę z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającą niezbędne kwalifikacje wymagane ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 282).
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa powyżej nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Skierowanie do kierowania robotami innych osób bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 6.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości PLN brutto (słownie:)
zawierające podatek VAT w stawce 23%.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 ma formę ryczału w rozumieniu ustawy

z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.). Kwota wynagrodzenia obejmuje całość kosztów wykonania robót i wydatków niezbędnych do realizacji

i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy w sposób zgodny z dokumentacją, wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami obowiązującego prawa.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość odbioru częściowego robót budowlanych będących przedmiotem umowy, w zależności od postępu prac zastrzeżeniem terminów o których mowa w § 1 ust 3.

4. Rozliczenie robót Wykonawcy może nastąpić na podstawie faktur częściowych zgodnie z treścią protokołów odbioru częściowego oraz fakturą końcową podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli obu stron.

5. Strony ustalają następujący harmonogram szczegółowy realizacji robót budowlanych zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy

-

-

6. Poszczególne części wynagrodzenia Wykonawcy płatne będą na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego zestawieniu wartości wykonanych robót, stanowiący każdorazowo załącznik do protokołu odbioru

7.. Końcowe rozliczenie z Wykonawcą nastąpi, po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy przez przedstawicieli obu Stron, na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.

8. Należności za roboty będą płatne w formie przelewów w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonymi załącznikami.
Za termin

zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie konta bankowego Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia

z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

2. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej

ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§ 8.

1. Wykonawca (lub kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Zamawiający w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót

podlegających odbiorze

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami nieistotnymi, zatwierdzonymi przez Projektanta.

7. Zamawiający wyznaczy także ostateczny odbiór prac przed upływem terminu gwarancji oraz terminu rękojmi.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu

wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako

wadliwych.

9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono

istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9.

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie

z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca udzieli 60 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego

przedmiotu umowy. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy

okres gwarancji, niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię kompletu dokumentów gwarancyjnych na materiały

i urządzenia dotyczące przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,001% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 1 ust. 3;

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn występujących po

stronie Wykonawcy, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

3. Zamawiający z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktury zapłaci Wykonawcy

odsetki ustawowe.

4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych

w Kodeksie Cywilnym do wysokości poniesionej szkody.

5. Kary umowne mogą być według uznania Zamawiającego:

1) potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bądź;

2) płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty wraz notą obciążeniową.

§ 11.

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje

prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa;

2) majątek Wykonawcy zostanie zajęty;

3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich (pomimo

wezwania Zamawiającego złożonego drogą elektroniczną na adres email podany ofercie);

4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;

5) Wykonawca skierował (bez akceptacji Zamawiającego) do kierowania budową i/lub robotami

inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12.

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego

sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej

Strony, z winy której odstąpiono od umowy;

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli

odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót

zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;

6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:

a) obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) może się zobowiązać się do odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,

c) może zobowiązać się do rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób

kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

d) obowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 13.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w zakresie i na warunkach określonych poniżej:

1) w części dotyczącej terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac lub robót zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót pierwotnie objętych niniejszą

umową,

b) wystąpienia istotnej okoliczności, niezależnej od Zamawiającego, której Zamawiający pomimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,

d) nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,

e) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),

f) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej również tych polegających na niezgodności dokumentacji projektowej z przepisami prawa,

g) wystąpienia okoliczności siły wyższej albo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (w szczególności: wystąpienie kolizji, wystąpienie problemów z właścicielami działek na których wykonywane będą roboty, protesty mieszkańców, niewybuchy, wykopaliska, skutki epidemii i pandemii) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wymienionych w literach a-g, termin ten

może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Zaistnienie przeszkód

w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz udokumentowane;

2) w części dotyczącej materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, z powodu:

a) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,

b) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego

przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

c) konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu.

Każdorazowo na taką zmianę z inicjatywy Wykonawcy musi wyrazić zgodę projektant, który wykonał

dokumentację oraz Zamawiający. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę;

3) w części dotyczącej konieczności zastosowania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz informacją o konieczności lub nie zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki;

4) w części dotyczącej zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku konieczności wykonania

robót lub prac, na skutek sytuacji określonej w pkt 3, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

5) w przypadku zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy kierownika budowy lub kierowników robót w przypadkach i na warunkach określonych w § 5 umowy;

6) w przypadku zmiany albo wejścia w życie nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi

konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14.

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze

polubownej. Gdy to nie przyniesie skutku, wówczas właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na

tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 07 lipca

1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) i Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA