

DOKUMENT GWARANCYJNY (WZÓR)
dotyczący

umowy nr z dniar.

obejmującej wykonanie zamówienia pn.:

„Poprawa efektywności energetycznej poprzez głęboką termomodernizację budynków wielorodzinnych położonych w kompleksie ulic Francuskiej i Estońskiej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Gwarek w Tarnowskich Górach” – dotyczy budynku

Gwarancja jakości udzielona jest przez:

.....
.....z siedzibą w..... przy
ul., reprezentowaną
przez, zwanym w dalszej części
Wykonawcą/Gwarantem na rzecz

Spółdzielni Mieszkaniowej GWAREK z siedzibą w Tarnowskich Górach 42-600 przy ulicy Staropolskiej 2, KRS: 0000066097, NIP: 6450000109, REGON: 000484788, reprezentowanej przez:

- 1.**
- 2.**

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy nr z dnia r. - „Poprawa efektywności energetycznej poprzez głęboką termomodernizację budynków wielorodzinnych położonych w kompleksie ulic Francuskiej i Estońskiej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Gwarek w Tarnowskich Górach” – budynek - na okres miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót dla tego budynku, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek. **W ramach gwarancji Wykonawca odpowiada za utrzymanie wymaganych parametrów energetycznych budynku (stwierdzonych m.in. audytem termowizyjnym).**
2. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym wykonane roboty budowlane (w tym wady wynikające z użytych materiałów), roboty montażowe oraz zainstalowane urządzenia i wbudowane materiały i jest niezależna od gwarancji producenta na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia.
3. Gwarant odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie gwarancyjnym za roboty budowlane (w tym wady wynikające z użytych materiałów), roboty montażowe oraz zainstalowane urządzenia i wbudowane materiały - wykonane przez podwykonawców.
4. W razie stwierdzenia wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę i wyznacza termin przeglądu gwarancyjnego z udziałem przedstawicieli obydwu stron. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół, który zawiera opis poszczególnych wad i sposób ich usunięcia. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym z przyczyn usprawiedliwionych termin przeglądu gwarancyjnego może być przesunięty na kolejny wyznaczony przez Zamawiającego, **jednak nie później niż 10 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego wady.** W przypadku braku stawiennictwa na kolejnym przeglądzie gwarancyjnym przedstawicieli Wykonawcy Zamawiający ma prawo dokonać jednostronnego przeglądu, przy czym protokół z tej czynności zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy.
5. Niezależnie od treści ust. 4 Strony w okresie gwarancji przeprowadzać **będą coroczne przeglądy gwarancyjne.** Postanowienia ust. 4 oraz 6 i następnych stosuje się odpowiednio.
6. W okresie gwarancji Wykonawca **ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad,** jakie wystąpią w przedmiocie wykonanej ww. umowy, **w terminie nie dłuższym niż 10 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia/protokolarnego stwierdzenia wad,** z zastrzeżeniem ust. 4 oraz do ich usunięcia w terminie ustalonym w dokumencie zgłoszenia wad.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 6 (przy czym dotyczy to zarówno nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad odmowę ich usunięcia i/lub ich niewłaściwego usunięcia), Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad przy udziale strony trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego

wezwania i bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie jakiegokolwiek upoważnienia sądu do wykonania zastępczego.

8. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad w terminie, zgodnie z postanowieniami umowy nr... z dnia ..., której dotyczy niniejsza gwarancja.
9. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji jakości, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. Prace gwarancyjne muszą być prowadzone w sposób oraz w godzinach nie utrudniających bieżącej działalności użytkownika obiektu, uzgodnionych z Zamawiającym.
12. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona. Okres rękojmi udzielonej przez Wykonawcę jest równy okresowi udzielonej gwarancji.

§ 2

1. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, siły wyższej i zdarzeń losowych.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia stosownie do postanowień umowy nr ... z dnia ...

§ 3

1. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
2. Okres gwarancji na elementy naprawione, będzie biegł od dnia zakończenia naprawy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 4

1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu oraz adres e-mail dostępny w godzinach pracy Zamawiającego.

.....
(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)

.....
(upoważniony przedstawiciel Zamawiającego)