

UMOWA O WYKONANIE KONSTRUKCJI STALOWYCH Z ROBOTAMI BUDOWLANYMI

Zawarta w dnia roku pomiędzy:

Firmą Grupa MND Sp. z o.o. z siedzibą w Działdowie (ul. Jana Kochanowskiego 14, 13-200 Działdowo), wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000681969, NIP: 5711716356, REGON: 367554530,

reprezentowana przez Jana Bartkowskiego - Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Inwestorem**,

a

1. Firmą z siedzibą w przy ul., kod pocztowy-....., REGON, NIP, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości złotych,

reprezentowaną przez:

.....

(imię i nazwisko, uprawnienie do reprezentacji)

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Zamówienie realizowane jest na potrzeby realizacji projektu pn. „Wdrożenie technologii systemu magazynowego średniej skali z oryginalnym układem zarządzania, oświetlenia i zasilania przez mikroinstalacje OZE” współfinansowana ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021, Działanie 19.1 Nowe Produkty i Inwestycje, Poddziałanie 19.1.1 Technologie przyjazne środowisku - Green growth.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Inwestor zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania trzech wiat o konstrukcji stalowej umożliwiających późniejsze zamontowanie instalacji fotowoltaicznych (bez montażu modułów PV i bez montażu stalowych konstrukcji wsporczych pod moduły PV) oraz projektem warsztatowym konstrukcji zgodnie z przekazanymi przez Inwestora materiałami i zasadami wiedzy technicznej - w dwóch lokalizacjach: ul. Lidzbarska 33 w Działdowie (działki 2141/39, 2141/40, w miejscowości

Działdowo, Gmina Miasto Działdowo) oraz Kisiny 124 (działki 745/5, 745/9, 745/12, 746/7 w miejscowości Kisiny, Gmina wiejska Działdowo).

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania ww. obiektów.

§ 2

1. Projekt wstępny i dokumentacja techniczna stanowią załącznik nr 1 niniejszej umowy oraz są jej integralną częścią.

2. Inwestor zobowiązuje się do dostarczenia wszelkich innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia prac budowlanych w ciągu 7 dni od daty powiadomienia go o takiej konieczności przez Wykonawcę.

§ 3

1. Inwestor przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

2. Z przekazania terenu budowy Inwestor sporządzi protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.

3. Wykonawca jest zobowiązany do:

a) wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,

b) utrzymywania terenu budowy w czystości i porządku, w tym wywozu odpadów na swój koszt,

c) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,

e) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,

f) przedstawienia Inwestorowi atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,

g) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP,

h) uwzględnienia przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, że w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych znajduje się zakład magazynowy wraz z częścią biurowo-socjalną, w którym Zamawiający prowadzi aktualnie działalność gospodarczą. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w procesie organizacji swoich prac i czynności faktyczny zakres prowadzonej przez Zamawiającego działalności gospodarczej na terenie nieruchomości oraz na działkach sąsiednich, wraz ze wszystkimi działaniami i usługami towarzyszącymi tej działalności, w tym m.in. przy uwzględnieniu obecności pojazdów służących transportowi produktów Zamawiającego.

4. Wykonawca nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikające z Umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Innymi Wykonawcami, nieutrudniania wykonywania przez nich robót oraz do zapewnienia koordynacji Robót z robotami wykonywanymi

przez Innych Wykonawców, w tym również do stosowania się w powyższym zakresie do uwag Zamawiającego.

§ 4

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac budowlanych na dzień
2. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 30 dni od daty ustalonej w ust. 1, Inwestor może odstąpić od umowy, informując o tym na piśmie Wykonawcę.
3. Termin zakończenia robót budowlanych strony ustalają na dzień
4. Odbiór końcowy obiektu nastąpi w ciągu 14 dni od daty ustalonej w ust. 3. Odbiór nastąpi w formie protokołu z uwzględnieniem postanowień § 8.

§ 5

1. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.
2. W celu wykonania obiektów, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę, przekazać dziennik budowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że następujące roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście (lub przez jego pracowników):
 - a.
 - b.
 - c.
2. Strony ustalają, że następujące roboty zostaną wykonane przez wykonawcę przy pomocy podwykonawców:
 - a.
 - b.
 - c.
3. Zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie pisemnego aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia.

§ 7

Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiekolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Inwestora pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

§ 8

1. Odbiór końcowy obiektów będzie odbywał się w następujący sposób:

- (1) odbiór końcowy robót wykonanych na podstawie umowy o podwykonawstwo musi nastąpić wcześniej niż zgłoszenie do odbioru robót przez Wykonawcę;
- (2) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty w trzech egzemplarzach:
 - a. protokoły odbiorów technicznych;
 - b. atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów;
 - c. dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzoną przez kierownika budowy, pod warunkiem, iż wskazane powyżej zmiany były znane i akceptowane przez Zamawiającego.
- (3) Brak jakiegokolwiek dokumentu wskazanego w ustępie 1 i 2 wstrzymuje czynności odbiorowe z winy Wykonawcy.

2. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 10 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.

3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół (przejściowy, częściowy lub końcowy) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w przypadku ujawnienia wad w szczególności ich rodzaj oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad. Z czynności odbioru częściowego i końcowego robót sporządza się protokół, który jest podpisywany przez Wykonawcę, inspektora nadzoru oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną.

3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, decyzje i inne dokumenty konieczne do oddania obiektu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Koszty ich uzyskania ponosi Wykonawca.

§ 9

1. Za wykonanie obiektu, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości (słownie:), powiększone o należny podatek VAT.

2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:

1) zaliczka na zakup materiałów płatna do 14 dni od podpisania niniejszej umowy na podstawie wystawionej faktury częściowej w wysokości netto(słownie:), powiększone o należny podatek VAT,

2) faktura częściowa za wykonanie konstrukcji stalowych w wysokości netto (słownie:), powiększone o należny podatek VAT, płatna 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru konstrukcji,

- 3) ostateczne rozliczenie robot nastąpi w oparciu o fakturę końcową w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1 z terminem wymagalności minimum 14 dni wystawioną po podpisaniu przez Wykonawcę oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego robót i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w rozumieniu niniejszej Umowy.
3. Płatności wynagrodzenia Wykonawcy następować będą na jego rachunek bankowy wskazany w wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT.
4. Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Cesja wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych, do zapłaty których zobowiązany jest Wykonawca:
- a) W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót 500,00 (słownie: pięćset) za każdy dzień zwłoki.
- b) W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru 250,00 (słownie: dwieście pięćdziesiąt) za każdy dzień zwłoki.
- c) W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy 50% wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 9 ustęp 1 niniejszej umowy.
2. Naliczone kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy oraz podlegają kumulacji.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie wykluczają prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Łączna wartość kar umownych określonych w ust. 1 pkt a) i b) nie może przekroczyć 20% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §5 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z winy Zamawiającego Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w paragrafie 9 ustęp 1 niniejszej umowy.

§ 11

1. Kierownikiem budowy będzie
2. Osobą sprawdzającą z ramienia Wykonawcy będzie

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



Norway

grants

2. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.
4. Do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd powszechny w Polsce, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

.....

Inwestor
(podpis)

.....

Wykonawca
(podpis)