

Projekt pn. „Rozszerzenie oferty usługowej Graal Sp. z o.o. Szczawno Zdrój.”
dofinansowany ze środków EFRR w ramach RPO WD 2014-2020

Załącznik nr 4 - Wzór umowy

UMOWA NA DOSTAWĘ I MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

(dalej: „Umowa”)

Zawarta w dniu roku w, pomiędzy:

1. z siedzibą w przy ulicy
..... (kod pocztowy:), wpisaną do rejestru przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. w, Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., o kapitale
zakładowym w wysokości PLN, NIP:, Regon....., zwaną
dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:.....,

a

2. z siedzibą w przy ulicy
..... (kod pocztowy:), wpisaną do rejestru przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. w, Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS o kapitale
zakładowym w wysokości PLN, NIP: Regon:, zwaną dalej
„Zamawiającym”, reprezentowaną przez:.....,

zwanymi łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

Niniejsza umowa na dostawę i montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej zostaje zawarta w związku z realizacją projektu dofinansowanego przez Unię Europejską, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 1: Przedsiębiorstwa i innowacje; Działanie 1.5 Rozwój produktów i usług w MŚP; Podziałanie 1.5.1 Rozwój produktów i usług w MŚP – konkurs horyzontalny (Schemat 1.5 D Wsparcie dla MŚP dotkniętych skutkami epidemii COVID-19)

§ 1

Przedmiot umowy

Dostawa i montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy kWp, zlokalizowanej na dachu budynku – Hotelu Camelot w Szczawnie Zdroju przy ulicy Nizinnej 2 (kod pocztowy: 58-310) zwanej dalej „Instalacją”, zgodnie ze złożoną ofertą, której kopia stanowi integralną część umowy (załącznik nr 1).

§ 2

Oświadczenia stron

1. Zamawiający oświadcza, że:

- a. jest właścicielem nieruchomości wymienionej w § 1 Umowy, na której posadowiona będzie Instalacja;
- b. zapewni dbałość o sprawne działanie Instalacji, po jej wykonaniu, poprzez realizację przeglądów serwisowych i zgłoszenia Wykonawcy zaistniałych usterek w jej funkcjonowaniu.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- a. prowadzi działalność gospodarczą, której przedmiot obejmuje w szczególności dostawę systemów PV do produkcji energii elektrycznej oraz kompleksową obsługę w zakresie projektowania, dostawy oraz instalacji urządzeń fotowoltaicznych, posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy;
- b. posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, doświadczenie, narzędzia oraz zaplecze techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
- c. dysponuje wystarczającą ilością pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie Instalacji.
- d. znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności nie jest prowadzone wobec niego postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe, nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości bądź otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, a także nie występują wobec niego żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację zobowiązań przyjętych w niniejszej Umowie;
- e. urządzenia i materiały, które zostaną użyte w Instalacji będą fabrycznie nowe, kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nie obciążone prawem osób trzecich.

3. Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy. Jednocześnie strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach, mogących mieć wpływ na sposób i termin realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3 **Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności obowiązującymi normami oraz zaleceniami producentów;
- b. zrealizowania dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej, zgodnie ze złożoną ofertą;
- c. przygotowania niezbędnej dokumentacji pozwalającej na przyłączenie i odebranie Instalacji przez operatora sieci energetycznej;
- d. zapewnienia Zamawiającemu przeszkolenia w zakresie obsługi Instalacji;
- e. odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim na obszarze objętym montażem paneli fotowoltaicznych w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
- f. utrzymania należytego porządku na terenie objętym montażem Instalacji i przestrzegania przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a. udostępnienia budynku w celu wykonania Instalacji, odbioru Instalacji i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie;
- b. niezwłocznego informowania Wykonawcy o okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację Umowy na adres e-mail:

§ 4

Termin realizacji Umowy

1. Ostateczny termin zakończenia realizacji Umowy:
2. Wykonawca przystąpi do montażu Instalacji niezwłocznie po zawarciu Umowy.
3. Zmiana terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku:
 - a. wystąpienia okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b. zmiany Umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - c. istotnych zmian w zakresie przedmiotu i sposobu realizacji umowy nie spowodowanych działaniem lub zaniechaniem którejkolwiek ze stron umowy;
 - d. zmiany powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
 - e. wystąpienia zdarzeń „siły wyższej” rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć oraz któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonanie przedmiotu zamówienia w części lub w całości.

§ 5

Odbiór Instalacji

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu Umowy oraz zgłosi gotowość do dokonania odbioru Instalacji przez Zamawiającego. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym przez Strony, nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Instalacji, z zastrzeżeniem zachowania terminu określonego w § 4 ust. 1.
2. Dokonanie odbioru Instalacji zostanie potwierdzone Protokołem odbioru instalacji fotowoltaicznej, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy. Protokół odbioru zostanie sporządzony przez przedstawiciela Wykonawcy w obecności Zamawiającego, a następnie zostanie podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia wad Instalacji w toku odbioru, Strony uzgodnią zakres niezbędnych poprawek oraz termin ich usunięcia, potwierdzając ustalenia stosownymi zapisami w protokole odbioru.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne z Ofertą, której kopia stanowi załącznik nr 1 do Umowy tj. kwotę:
 - netto PLN (słownie złotych:)
 - powiększoną o właściwy podatek VAT wynoszący PLN,
 - brutto PLN (słownie złotych:).
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 w terminie 7 (siedmiu) dni od daty wystawienia faktury VAT, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisanie protokołu odbioru Instalacji przez obie Strony.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 8

Kary umowne

Za przekroczenie ostatecznego terminu zakończenia realizacji umowy wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,3 % wartości brutto, wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 9

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela lat gwarancji na moduły fotowoltaiczne oraz wydajność liniową (nie niższą niż 90 % mocy nominalnej paneli), liczoną od daty dostawy wskazanej w protokole odbioru Instalacji oraz 10 (dziesięć) lat gwarancji na montaż Instalacji.
2. Wykonawca oświadcza, iż zrównuje okres rękojmi z okresem gwarancji wskazanym w ust. 1.
3. Wraz z protokołem odbioru Instalacji Wykonawca wyda Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne dla wszystkich elementów Instalacji.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zgłoszenia awarii, błędu lub usterki ujawnionej w okresie gwarancji drogą mailową na adres: niezwłocznie po jej wystąpieniu.
5. Czas reakcji serwisowej Wykonawcy na zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4 nastąpi maksymalnie w ciągu godzin od momentu dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Przelew praw i przeniesienie obowiązków którejkolwiek ze Stron wynikających z Umowy na jakikolwiek podmiot, wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, wynikłe ze stosowania Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową i w zakresie prawnych relacji pomiędzy Stronami, odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne źródła powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 11 Załączniki

1. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy postanowieniami załącznika a postanowieniami Umowy, rozstrzygająca jest treść załącznika.

2. Lista załączników do Umowy:

a. załącznik nr 1 – kopia oferty na "Zakup i montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej na dachu Hotelu Camelot w Szczawnie Zdroju"

b. załącznik nr 2 – wzór Protokołu odbioru instalacji fotowoltaicznej

Wykonawca

Zamawiający

(data i podpis)

(data i podpis)

Projekt pn. „Rozszerzenie oferty usługowej Graal Sp. z o.o. Szczawno Zdrój.”
dofinansowany ze środków EFRR w ramach RPO WD 2014-2020

Załącznik nr 2 do umowy

(miejscowość i data)

PROTOKÓŁ ODBIORU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

Do umowy na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej z dnia

Komisja w składzie:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

dokonała w dniu dzisiejszym odbioru kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy kWp
zlokalizowanej na dachu budynku – Hotelu Camelot w Szczawnie Zdroju przy ulicy Nizinnej 2
(kod pocztowy: 58-310).

Komisja dokonała przeglądu poprawności wykonania instalacji fotowoltaicznej:

- ☐ Stwierdzono wykonanie instalacji zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami.
- ☐ Żadna ze stron nie wnosi zastrzeżeń do wykonanych prac.
- ☐ Przekazano Zamawiającemu komplet wymaganej umową dokumentacji.

Zastrzeżenia / Uwagi:

Data i podpis:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____