

Wierzbie, 05.07.2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

NR 1/RPOP.03.04.00-16-0010/20

W związku z realizacją projektu **Wzrost efektywności energetycznej w przedsiębiorstwie ALPOL Adrian Lenkiewicz** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 03 - Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 03.04 - Efektywność energetyczna w MSP, ALPOL Adrian Lenkiewicz zaprasza do składania ofert dotyczących:

przeprowadzenia robót budowlanych, prac instalacyjnych i wdrożeniowych w nieruchomości stanowiącej miejsce realizacji projektu związanych z ulepszeniem systemu grzewczego i systemu ciepłej wody użytkowej, modernizację instalacji oświetlenia, wprowadzeniem systemu zarządzania energią, głęboką modernizacją energetyczną budynku oraz zastosowanie paneli PV.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: ALPOL Adrian Lenkiewicz

Adres siedziby: Wierzbie 25, 48-316 Łambinowice

NIP: 7532250184

REGON: 161455299

Adres e-mail: alenkiewicz@op.pl

Telefon: +48 698 651 518

II. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego nastąpiło poprzez umieszczenie zapytania w Bazie Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest z zachowaniem Zasady Konkurencyjności, o której mowa w aktualnych na dzień ogłoszenia przedmiotowego Zapytania Ofertowego Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (dalej: Wytyczne).
2. Do niniejszego Zapytania Ofertowego nie stosuje się aktualnej na dzień ogłoszenia przedmiotowego Zapytania Ofertowego Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Dane osobowe przekazane zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajduje się w Załączniku 1.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące na dzień ogłoszenia przedmiotowego Zapytania Ofertowego Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie robót budowlanych, prac instalacyjnych i wdrożeniowych w nieruchomości stanowiącej miejsce realizacji projektu związanych z ulepszeniem systemu grzewczego i systemu ciepłej wody użytkowej, modernizację instalacji oświetlenia, wprowadzeniem systemu zarządzania energią, głęboką modernizacją energetyczną budynku oraz zastosowanie paneli PV.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi wykonanie prac termomodernizacyjnych w poniższych zakresach:

2.1. Część I :

— Modernizacja instalacji ogrzewania w tym:

- Wymianę źródła ciepła na biwalentny układ składający się z kotła gazowego oraz powietrznych pomp ciepła, z wymianą grzejników.

— Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej

- Modernizację instalacji CWU i przystosowanie nowego źródła ciepła CWU

Szczegółowy opis techniczny zawarty został w dokumentacji technicznej.

2.2. Część II :

— Modernizacja instalacji ogrzewania w tym:

- Wdrożenie Systemu Zarządzania Energią

Szczegółowy opis techniczny zawarty został w dokumentacji technicznej.

2.3. Część III:

— Modernizacja instalacji oświetlenia

- Wymiana świetlówek na oświetlenie typu LED
- Modernizacja instalacji elektrycznej

Szczegółowy opis techniczny zawarty został w dokumentacji technicznej.

2.4. Część IV:

— Głęboka modernizacja energetyczna budynku przedsiębiorstwa w tym prace związane z:

- Zamurowanie luksferów
- Zamurowanie okien

Szczegółowy opis techniczny zawarty został w dokumentacji technicznej.

2.5. Część V:

— Głęboka modernizacja energetyczna budynku przedsiębiorstwa w tym prace związane z:

- Docieplenie ścian zewnętrznych,

Szczegółowy opis techniczny zawarty został w dokumentacji technicznej.

2.6. Część VI:

— Głęboka modernizacja energetyczna budynku przedsiębiorstwa w tym prace związane z:

- Docieplenie stropodachu

Szczegółowy opis techniczny zawarty został w dokumentacji technicznej.

2.7. Część VII:

- Głęboka modernizacja energetyczna budynku przedsiębiorstwa w tym prace związane z:
 - Wymianą okien,
 - Wymianą luksferów na okna,

Szczegółowy opis techniczny zawarty został w dokumentacji technicznej.

2.8. Część VIII:

- Głęboka modernizacja energetyczna budynku przedsiębiorstwa w tym prace związane z:
 - Wymianą drzwi,

Szczegółowy opis techniczny zawarty został w dokumentacji technicznej.

2.9. Część IX:

- Zastosowanie paneli PV
 - Budowa instalacji fotowoltaicznej

Szczegółowy opis techniczny zawarty został w dokumentacji technicznej.

Szczegółowy opis techniczny zawarto w dokumentacji technicznej, którą stanowią:

- Audyt energetyczny,
- Program Funkcjonalno-Użytkowy
- Projekt (dotyczy części I oraz IV).

Dokumentacja techniczna udostępniona zostanie zainteresowanym udziałem w postępowaniu podmiotom, które prześlą na adres e-mail: alenkiewicz@op.pl podpisany przez osobę uprawnioną Załącznik nr 4 Wniosek o udostępnienie dokumentacji technicznej do Zapytania Ofertowego.

Zamawiający zaleca, aby oferent dokonał wizji lokalnej obiektu w celu zapoznania się z miejscem realizacji robót oraz ich zakresem, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Podmiotom zainteresowanym umożliwione zostanie dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót budowlanych. Termin wizji lokalnej umawiany będzie indywidualnie z każdym podmiotem zainteresowanym, po wcześniejszym umówieniu terminu.

Termin wizji lokalnej możliwy do dnia 15.07.2022 r.

Jakiegokolwiek sformułowania użyte do opisu Przedmiotu Zamówienia mogące wskazywać na konkretnego producenta/dostawcę użyte zostały tylko i wyłącznie w celu określenia minimalnych wymagań technicznych jakich wobec Przedmiotu Zamówienia oczekuje Zamawiający.

Ilekoć w treści Zapytania Ofertowego Zamawiający wskazuje na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie produktów tylekoć, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych, które będą tożsame lub nie gorsze pod względem parametrów technicznych i funkcjonalności od wymienionego przez Zamawiającego z nazwy asortymentu.

W celu potwierdzenia, że oferowany równoważny przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą parafowanej lub podpisanej przez Wykonawcę specyfikacji technicznej dla oferowanych produktów równoważnych

Kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45321000-3 Izolacja cieplna
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
39715210-2 Urządzenia centralnego ogrzewania
42515000-9 Kotły lokalnych układów ogrzewania
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
44620000-2 Grzejniki centralnego ogrzewania i kotły grzewcze, i ich części
71314200-4 Usługi zarządzania energią
42511110-5 Pompy grzewcze
39370000-6 Instalacje wodne
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45262522-6 Roboty murarskie

45443000-4 Roboty elewacyjne
45261400-8 Pokrywanie
09332000-5 Instalacje słoneczne
31520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe
45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

V. OPIS KRYTERIÓW OCENY ORAZ PROCEDURY OCENY OFERT

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z Przedmiotem Zamówienia.
Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia oraz jego parametrami minimalnymi lub taka, która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
2. **Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych dla części 2.1. – 2.9.**
3. **Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.**
4. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
 - a) Zostały złożone w terminie,
 - b) Są zgodne z przedmiotem zamówienia,
 - c) Zamawiający stwierdzi spełnienie przez Oferenta wymagań w zakresie doświadczenia i potencjału zgodnie z zapisami pkt. Warunki udziału w postępowaniu.
5. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie poniższych kryteriów oddzielnie dla każdej części 2.1-2.9.:

Kryterium I – Cena (maksymalna ilość punktów = 100)

Kryterium I – Cena – najwyższą liczbę punktów (100) otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę netto, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:

$$\frac{\text{Najniższa cena spośród złożonych ofert (podana w PLN netto)}}{\text{Cena oferowana przez oferenta (podana w PLN netto)}} \times 100 = \text{Liczba punktów}$$

Oferent w procesie szacowania wartości zamówienia zobligowany jest uwzględnić w swojej kalkulacji wszystkie koszty/warunki około zamówieniowe tj.: koszty dostawy, montażu etc. jeżeli zachodzi konieczność ich faktycznego poniesienia.

6. Sposób wyliczenia punktów:
— Łączna maksymalna liczba punktów = 100,00 punktów.
7. W ofercie należy się odnieść do wszystkich kryteriów wyboru oferty.
8. W postępowaniu ofertowym zwycięży oferent, bądź oferenci (możliwość składania ofert częściowych 2.1. -2.9.) który zdobędzie najwyższą liczbę punktów.
9. Ocena przeprowadzona zostanie w oparciu o Kryterium I dla każdej z części 2.1.-2.9.
10. W razie identycznej liczby punktów zwycięży oferta o najniższej cenie.
11. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną ilość punktów oraz podali taką samą najniższą cenę Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponowne ofert cenowych drogą elektroniczną (e-mail) na adres podany przez Oferenta w Załączniku nr 2 Formularz Oferty.

12. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy, a terminem zakończenia data podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia podpisana przez Zamawiającego.
13. Termin realizacji – planowany termin realizacji całego przedmiotu zamówienia do dnia 15.12.2022 r.
14. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się w następujący sposób:
 - ETAP I – realizacja części 2.1.-2.8.
 - ETAP II – realizacja części 2.9.
15. Zamawiający w momencie podpisywania umowy z Wykonawcą / Wykonawcami w poszczególnych częściach zamówienia 2.1.-2.9. ustali termin realizacji dla poszczególnych zamówień (2.1.-2.9.).
16. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia zmian w projekcie opisanych w punkcie IX.
17. Oferent w formularzu ofertowym powinien wskazać rzeczywisty termin realizacji przedmiotu zamówienia niezależnie od terminu wskazanego w punkcie V. ppkt. 12.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O realizację zamówienia może ubiegać się każdy podmiot posiadający doświadczenie i potencjał pozwalający na terminową realizację niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oferent ubiegający się o realizację zamówienia zobligowany jest dopełnić obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.
3. Zapisy pkt. VI.1 będą weryfikowane na podstawie oświadczenia oferenta zawartego we wzorze formularza ofertowego (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).
4. W przypadku stwierdzonej wątpliwości co do potencjału oferenta zgodnie z zapisami pkt VI.1, zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania na etapie oceny ofert, dodatkowych dokumentów potwierdzających potencjał np. referencje, protokoły odbioru prac lub usługi.
5. Podmiot ubiegający się o realizację zamówienia nie może być powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru dostawcy a dostawcą, polegające w szczególności na:
 - a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
 - c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stopniu pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
6. W przypadku powiązania o którym mowa w pkt. 5 oferent zostanie wykluczony z postępowania.
7. Wszystkie dodatkowe koszty związane ze złożeniem oferty leżą po stronie Oferenta.
8. Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
9. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum), każdy ze wspólników musi złożyć dokumenty wymienione w punkcie 5 (oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych) oraz dokumenty rejestracyjne (wydruk CEiDG lub KRS).

Pozostałe dokumenty potwierdzające warunki udziału w postępowaniu będą traktowane jako wspólne. Wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERT

1. Oferta winna być sporządzona zgodnie z zaleceniami opisanymi w Zapytaniu Ofertowym oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach. Poprawki w ofercie (przekreślenie, przerobienie, uzupełnienie, nadpisanie, dopisanie, użycie korektora itp.) muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby / osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.
2. W ofercie należy odnieść się do wszystkich kryteriów wyboru oferty.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby uprawnione lub upoważnione do reprezentowania Oferenta. W przypadku gdy uprawnienie do reprezentacji oferenta nie wynika z ogólnodostępnych informacji (np. KRS, CEIDG), oferent zobowiązany jest do przedłożenia kopii dokumentu potwierdzającego uprawnienia do reprezentowania lub kopię dokumentu potwierdzającego fakt udzielania stosownego upoważnienia, którego oryginał zostanie zweryfikowany w momencie podpisania umowy z wykonawcą.
4. **Termin związania ofertą wynosi 60 dni kalendarzowych.**
5. Wartość oferty musi zostać przedstawiona w kwotach netto.
6. W przypadku podania jakichkolwiek kwot w walutach obcych, Zamawiający przeliczy te kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu ogłoszenia Zapytania Ofertowego.
7. Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
8. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę dla poszczególnych części 2.1.-2.9.
9. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert.
10. Ofertę można dostarczyć zgodnie z jedną z dopuszczalnych form:
 - a) W formie pisemnej: za pośrednictwem poczty, kuriera lub złożoną osobiście na adres Zamawiającego (liczy się data wpływu do siedziby Zamawiającego):
ALPOL Adrian Lenkiewicz, Wierzbie 25, 48-316 Łambinowice z dopiskiem „Dotyczy Zapytania Ofertowego 1/ RPOP.03.04.00-16-0010/20
 - b) W formie elektronicznej: skan podpisanych dokumentów wysłany na adres e-mail: alenkiewicz@op.pl do dnia **20.07.2022 r.** z dopiskiem „Dotyczy Zapytania Ofertowego 1/ RPOP.03.04.00-16-0010/20
 - c) W formie elektronicznej: skan podpisanych dokumentów wysłany bezpośrednio na platformie Bazy Konkurencyjności BK2021 <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> do dnia **20.07.2022 r.**
11. Ofertę należy złożyć w terminie do **20.07.2022 r.**
12. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość zadawania pytań odnośnie niniejszego przedmiotu zamówienia do dnia **15.07.2022 r.**

14. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania zadane bezpośrednio na platformie Bazy Konkurencyjności BK2021 <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. Pytania zadane po wskazanym terminie pozostaną bez odpowiedzi.

VIII. ROZSTRZYGNIĘCIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. W przypadkach, gdy okaże się to niezbędne, Zamawiający ma prawo zwrócić się do oferenta z prośbą o uzupełnienie złożonej oferty. Zmiany nie mogą dotyczyć parametrów oferty mających wpływ na uzyskaną punktację zgodnie z kryteriami oceny oferty. Zamawiający ma również prawo do samodzielnego korygowania omyłek oczywistych. W przypadkach, gdy okaże się to niezbędne, Zamawiający ma prawo zwrócić się do oferenta z prośbą o udzielenie dodatkowych wyjaśnień do złożonej oferty, w tym żądania dodatkowych dokumentów weryfikujących kwalifikacje i doświadczenie składającego ofertę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert oraz unieważnienia zapytania (w całości lub części) bez podania przyczyny oraz bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego wyznaczając nowy termin składania ofert. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów stają się integralną częścią zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego oraz Oferentów odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. W takim przypadku każdy z oferentów będzie miał prawo do uaktualnienia już złożonej oferty i zostanie o tym fakcie poinformowany. Nie dotyczy to nieistotnych korekt w treści zapytania ofertowego.
5. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym możliwe jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
6. O zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia bez wyboru oferty Zamawiający zawiadamia wszystkich Oferentów biorących udział w postępowaniu zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
7. W przypadku zakończenia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert Oferentom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu.
8. Informacje o wynikach postępowania Zamawiający zamieści w bazie konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
9. Wykonawca zostanie poinformowany telefonicznie lub e-mailem o terminie i miejscu podpisania umowy.
10. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania przyczyny.

IX. MINIMALNY ZAKRES UMOWY

1. Zamówienie będzie realizowane na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Oferentem.
2. Okres realizacji zamówienia rozpoczyna bieg w dniu podpisania umowy z wykonawcą i kończy się w terminie wskazanym w ofercie i w umowie.
3. Planowany termin podpisania umowy – w terminie związania ofertą.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
- a) Zmiany terminów realizacji umowy wynikać mogą jedynie ze zmiany zapisów umowy o dofinansowanie realizacji projektu „**Wzrost efektywności energetycznej w przedsiębiorstwie ALPOL Adrian Lenkiewicz**” jaką Zamawiający podpisał z podmiotem udzielającym współfinansowania, pod warunkiem, że umowa ta zostanie zmieniona po dniu udzielenia niniejszego zamówienia,
 - b) Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna w sytuacji, gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego i nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania umowy, a ponadto jej dokonanie wskazane jest w szczególności, gdy:
 - nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
 - nastąpią zmiany wartości umowy tj. zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmian *Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług*, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez wykonawcę przedmiotu zamówienia,
 - z przyczyn niezawinionych przez żadną ze stron, wykonanie umowy w terminie w niej przewidzianym nie jest możliwe,
 - w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - c) Zmianie ma ulec wykonawca, któremu zamawiający udzielił zamówienia pod warunkiem, że:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
 - zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - d) Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- e) W przypadku, gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) W przypadku, gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - h) W przypadku, gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność
 - i) W przypadku, jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - j) W przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zgody obu stron.

X. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH DODATKOWYCH

Zamawiający udziela wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności zamówień na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji. Czas trwania umowy w sprawie zamówienia na dostawy dodatkowe nie może przekraczać 3 lat.

Zamawiający udziela wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianych w zapytaniu ofertowym zamówień na usługi lub roboty budowlane, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych.

XI. KONTAKT Z ZAMAWIAJĄCYM

Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Oferentami jest:

Imię i nazwisko: Adrian Lenkiewicz

e-mail: alenkiewicz@op.pl

telefon: 698651518

XII. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym

Załącznik nr 4 - Wniosek o udostępnienie dokumentacji technicznej