

Przedmiar robót remontu elewacji kamienicy

KOSZTORYS NR: 1

Branża: Budowlana

Rodzaj: Przedmiar

Wspólny Słownik Zamówień:

45410000-4 Tynkowanie
45443000-4 Roboty elewacyjne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

BUDOWA:

Kamienica mieszkalna wielorodzinna
Budowlana
ul. Trybunalska 23
58-100 Świdnica

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Wspólnota mieszkaniowa
ul. Trybunalska 23
58-100 Świdnica

KOSZTORYSANT:

Autorska Pracownia Architektury Andrzej Grzybowski
ul. K. Miarki 7
58-100 Świdnica
tel. 668-631-848

Kalkulację sporządził: inż. bud. Andrzej Nowak

Mnożniki:

Ilość robót: 1

WYKONAWCA:

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski
58-100 Świdnica, ul. K. Miarki 7
NIP 884-110-02-99 Regon 891438605
tel. kom. 0607 10 68 32

INWESTOR:

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI
Paweł Szymański
Licencja zawodowa Nr 8836

ARCHITEKT
mgr inż. Andrzej Grzybowski
Uprawniony do projektowania
w specjalności architektonicznej
Dec. UAN VI 1/3/50/90 W-eh
z 1990.08.06

ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA

W przypadku kontraktów rozliczanych ryczałtowo ilości robót ujęte w Przedmiarze w poszczególnych kategoriach robót zgodnych ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) mimo, że podawane są w jednostkach naturalnych to obejmują wszystkie (kompletne) roboty budowlane, które musi wykonać Wykonawca, aby przedmiot umowy być zgodny z ustawą Prawo budowlane, ustawą O wyrobach budowlanych, przepisami, techniczno-budowlanymi, Dokumentacji Projektową, Specyfikacją Techniczną, normami i aprobatami technicznymi, gwarantujący spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Zamieszczone ilości w Przedmiarze należy traktować wyłącznie orientacyjnie. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia zakresu ilościowego w oparciu o dostępne materiały przetargowe obejmujące między innymi: Dokumentację Projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiar. Niezgodność ilościowa robót pomiędzy wartościami orientacyjnymi zamieszczonymi w Przedmiarze, a faktycznie koniecznymi do wykonania nie jest podstawą domagania się przez Wykonawcę uwzględnienia robót dodatkowych. Cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tego zamówienia w ST i w dokumentacji projektowej oraz ustawie Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych i przepisach techniczno-budowlanych.

Cena ryczałtowa obejmować będzie między innymi:

- robociznę bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zaopatrzenia i transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy, koszty najmu, wypożyczenia, odbiorów technicznych, kosztów badań okresowych, legalizacji i innych),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym energii elektrycznej i wody, budowy dróg dojazdowych, zabezpieczenia sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, ochrony drzewostanu, zapewnienia niezbędnych warunków bhp na terenie budowy oraz w całym obszarze związanym z funkcjonowaniem budowy itp.), , wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy; uzyskanie i pozyskanie terenu na zaplecze budowy leży w gestii Wykonawcy; opłaty za wykonanie tablic informacyjnych; ubezpieczenia, opłaty drogowe, organizacja oznakowania i zabezpieczenia robót, opłaty za zajęcie pasa drogowego, organizacją oraz likwidacją ruchu zastępczego, ustawienie, utrzymanie i demontaż tablic informacyjnych i ostrzegawczych przez okres wykonania robót, inne prace przygotowawcze oraz prace pomiarowe, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz miejsc prowadzenia robót, koszty związane z zabezpieczeniem, odłączeniem na czas wykonywania robót i ponownym przyłączeniem urządzeń, instalacji, sieci i infrastruktury technicznej, zabezpieczenie innych obiektów i elementów budynku przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, zabezpieczenie urządzeń (znaki drogowe) oraz zieleni (drzewa), wykonanie niezbędnych zabezpieczeń dla osób trzecich, odtworzenie istniejących oznakowań dróg i chodników oraz zniszczonych w czasie robót urządzeń, sieci i innych elementów zagospodarowania terenu, składowanie materiałów z rozbiórki, segregowanie, układanie w stosy, kompletny zakres robót związany z realizacją przedmiotu zamówienia, uporządkowanie miejsca prowadzenia robót, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót oraz transport na miejsce wbudowania, wykonanie wszystkich koniecznych pomiarów i badań potwierdzonych protokołami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, koszty odbiorów, wykonanie protokołów pomiarów, odbiorów, wykonywanie nie wymienionych w ST robót o charakterze pomocniczym i towarzyszącym, niezbędnych do wykonania w celu poprawnej realizacji zasadniczych elementów, obsługa sprzętu nie posiadającego obsługi etatowej, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę w trakcie trwania robót, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę powstałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi, udział w prowadzeniu czynności odbiorowych i kontrolnych, montaż, demontaż i przestawianie rusztowań oraz dokonywanie jego odbiorów technicznych, bieżąca kontrola jakości materiałów i sprzętu, transport technologiczny sprzętu, materiałów, narzędzi w obrębie placu budowy i poza jego granicami, nakłady na wykonanie zabezpieczeń bhp i p.poż., koszty związane z załadunkiem,

wywozem i składowaniem (opłaty składowe) gruzu, koszty związane z załadunkiem, wywozem, składowaniem (opłaty składowe) i utylizację odpadów, w tym również odpadów niebezpiecznych, koszty załadunku i wywozu złomu (przychód ze sprzedaży złomu jest przychodem strony kontraktu, która przedmiotowego wywozu dokonała), wszystkie inne roboty budowlane niezbędne do wykonania w pełnego zakresu robót, których konieczność może się pojawić w celu spełnienia wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

UWAGA:

użyte w Dokumentacji Projektowej (DP) i Specyfikacjach Technicznych (ST) nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w DP i ST.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., jeżeli w przedmiarze robót został wpisany określony katalog, w tym np. KNR (numer, tablica, kolumna), to należy go rozumieć, wyłącznie jako tzw. kod pozycji przedmiaru, tj. oznaczenie rozumiane jako ciąg znaków liter i cyfr. KNR nie występuje w przedmiarze jako wskazana podstawa, którą należy przyjmować do kalkulacji kosztorysowej.

Przedmiar robót remontu elewacji kamienicy
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Ilość	Ilość	Jedn.
1			ELEWACJA		
1.1	Analiza własna:		Koszt zajęcia chodnika	1,0000	kpl
			Ilość: 1,0000		
1.2	KNR 0202 1604-0300		Rusztowania zewnętrzne, rurowe o wysokości do 20 m.	842,0000	m2
			Ilość: $420,00 + 382,00 + 40 = 842,0000$		
1.3	KNNR 0002 1505-0100		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	842,0000	m2
			Ilość: 842,0000		
1.4	KNR 0202 1614-0100		Daszki ochronne, ciągle wzdłuż rusztowania o konstrukcji drewnianej, wysokość rusztowania do 20 m. - Zabezpieczenie chodnika	78,0000	m2
			Ilość: $(19,00 + 18,00 + 2,00) * 2,00 = 78,0000$		
1.5	KNR 0202 1613-0300		Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych, przysięciennych o wysokości do 20 m z zastosowaniem bednarki ocynkowanej 20x3mm.	842,0000	m2
			Ilość: 842,0000		
1.6	KNR 0202 0925-0100		Oslony okien folią polietynową, wykonane żurawiem okiennym przenośnym.	145,8800	m2
			Ilość: $14 * 1,96 + 3 * 14 * 2,30 + 14 * 1,56 = 145,8800$		
1.7	KNR 0401 0701-0500		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach - PRZYJĘTO 40%	319,0760	m2
			Ilość: $(381,00 + 2,98 * 2 + 5,02 * 2 + 39,73 + 360,96) * 0,40 = 319,0760$		
1.8	KNR 0401 0535-0800		Rozebranie obróbek blacharskich, obróbki murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	142,6480	m2
			Ilość: $(19,22 * 6 + 1,88 * 6 + 17,97 * 6 + 14 * 2,25 + 14 * 1,00 + 14 * 3,00 + 14 * 2,10 + 2 * 2,65) * 0,40 = 142,6480$		
1.9	KNR 0202 0507-0201		Różne obróbki z blachy z cynku, grubości 0,60 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.	142,6480	m2
			Ilość: 142,6480		
1.10	PKZ 1908 0201-0600		Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich o powierzchni ponad 5 m2 - kategoria IV. - TYNK RENOWACYJNY	319,0760	m2
			Ilość: 319,0760		
1.11	KNR 0401 0713-0301		Przetarcie wapnem suchogaszonym istniejących tynków wewnętrznych na ścianach nie malowanych lub nie pokrytych tapetą	797,6900	m2
			Ilość: $(381,00 + 2,98 * 2 + 5,02 * 2 + 39,73 + 360,96) = 797,6900$		
1.12	PKZ 1908 0401-1700		Bonie prostokątne (tasiemkowe) na ścianach w tynku półszlachetnym (barwionym). -TYNK RENOWACYJNY	351,6300	m
			Ilość: $(19,22 + 1,88 + 17,97) * 9, = 351,6300$		
1.13	PKZ 1909 4400-0101		Główce doryckie o wysokości i średnicy do 30 x 60 cm. - wykonanie modelu.	141,0000	szt.
			Ilość: $77+56+8 = 141,0000$		
1.14	PKZ 1909 4400-0401		Główce doryckie o wysokości i średnicy do 30 x 60 cm. - wykonanie odlewów gipsowych.	141,0000	szt.
			Ilość: $77+56+8 = 141,0000$		

Przedmiar robót remontu elewacji kamienicy
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Ilość	Ilość	Jedn.
1.15	PKZ 1909 5300-0102		Maszkarony ozdobne o wysokości ponad 20 do 40 cm. - wykonanie modelu.	14,0000	szt.
			Ilość: 14,0000		
1.16	PKZ 1909 5300-0402		Maszkarony ozdobne o wysokości ponad 20 do 40 cm. - wykonanie odlewów gipsowych.	14,0000	szt.
			Ilość: 14,0000		
1.17	PKZ 1909 5700-0100		Zestaw materiałów na wykonanie 1 m3 modelu sztukatorskiego - zestaw "a"	5,3000	m3
			Ilość: $0,30 * 0,40 * 0,30 * 141 + 0,40 * 0,20 * 0,20 * 14 = 5,3000$		
1.18	Analogia: KNR 0028 2630-0500		Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii DRYVIT, malowanie farbą Silstar	797,6900	m2
			Ilość: 797,6900		
1.19	Rusztowania		Czas pracy rusztowań obliczony na podstawie metody z KNR 0202 rozdziału 16 dla pozycji : 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18 Czas pracy rusztowań obliczony na podstawie metody z KNR 0202 rozdziału 16 według wzoru: (suma r-g w pozycjach)/(skład zespołu roboczego [osoby] * współczynnik przestoju [m-g]) + czas przestoju [m-g] (31,0287+105,2951+42,7944+259,0488+555,1922+239,3070+80,8749+2 5	1,0000	m-g
			Ilość: 1,0000		