

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe w celu wyboru Wykonawców dotyczące dostosowania istniejących toalet na uczelni do potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach realizacji projektu „WSA łączy – program zwiększenia dostępności Wyższej Szkoły Administracji w Bielsku-Białej” finansowanego na podstawie umowy nr POWR.03.05.00-00-A081/20-00 w ramach Działania 3.5 Kompleksowe programy szkół wyższych, Oś III Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju, Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, zwanego dalej *projektem*.

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie w budynku oświatowym pomieszczeń istniejącego węzła sanitarnego damskiego (zespołu toalet) na parterze, dla zapewnienia dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych wraz z dostosowaniem się do wymogów obowiązującego prawa w zakresie wymaganych parametrów wymiarowych z równoczesnym remontem zużytych materiałów wykończeniowych oraz wyposażenia w Wyższej Szkole Administracji w Bielsku-Białej, umiejscowionej przy Placu Marcina Lutra 7, 43-300 Bielsko-Biała w obiekcie stanowiącym własność Parafii Ewangelicko – Augsburskiej Bielsko. Inwestor jest użytkownikiem budynku.

Przeprowadzenie przebudowy jest konieczne w celu:

- umożliwienia korzystania z toalet osobom niepełnosprawnym bez względu na płeć,
- zapewnienia gabarytów zgodnych z wymogami prawa (warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
- skorygowania i uzupełnienia wyposażenia pomieszczenia w niezbędne instalacje i urządzenia techniczne.

Zakres prac budowlanych obejmuje również prace demontażowe i rozbiórkowe.

Zakres prac demontażowych i rozbiórkowych:

- Demontaż wyposażenia
- Demontaż ceramiki łazienkowej
- Demontaż osprzętu elektrycznego
- Demontaż grzejników
- Demontaż stolarki drzwiowej
- Demontaż sufitu podwieszonego
- Demontaż instalacji opisany w ST branż instalacyjnych oraz
- Rozbiórka zamurowań wtórnych,
- Rozbiórka ścian działowych murowanych z nadprożami,
- Wykucie podoknia,
- Wykucie pogłębienia wnęki grzejnikowej w podokniu,
- Rozbiórka okładzin z płytek ceramicznych,
- Rozebranie posadzek z wykładzin PCV,
- Rozebranie posadzek ceramicznych,
- Wykucia bruzd instalacyjnych,
- Wykucie otworów drzwiowych

Projekt: „WSA łączy – program zwiększenia dostępności Wyższej Szkoły Administracji w Bielsku-Białej” (POWR.03.05.00-IP.08-00-DOS/20)

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Roboty remontowo-budowlane

- Wykonanie podłączeń kominów wentylacji grawitacyjnej
- Wykonanie izolacji powłokowych przeciwwilgociowych
- Wymiana posadzek: wykonanie wylewki samopoziomującej do poziomu zgodnego z funkcjonującym obiektem
- Wykonanie ścian z płyt GKF i GKBI wodoodpornych na stelażu stalowym
- Wykonanie sufitu z płyt GKF na stelażu stalowym
- Wykonanie uzupełnień sufitów z płyt GKBI wodoodpornych na stelażu stalowym
- Wykonanie remontu ram okiennych

Prace wykończeniowe

- tynkowanie ścian w miejscach ubytków,
- montaż stolarki drzwiowej
- wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- montaż ścian systemowych
- montaż kanałów wentylacji,
- montaż kratki wentylacyjnych i wentylatorów nakratkowych
- malowanie ścian wewnętrznych i sufitów,
- montaż ceramiki łazienkowej
- montaż wyposażenia

Opis stanu istniejącego

Pomieszczenia podlegające przebudowie użytkowane są jako toalety dla personelu i kobiet z wydzieloną strefą dostępu dla osoby niepełnosprawnej. W obecnym stanie są to pomieszczenia w pełni wykończone i wyposażone w niezbędne instalacje.

Podstawowe określenia

Inżynier Budowy - przedstawiciel Zamawiającego na budowie, upoważniony do pełnienia nadzoru nad procesem inwestycyjnym i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu,

Kierownik Budowy - przedstawiciel Wykonawcy na budowie, upoważniony do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu

Polecenie Inżyniera - wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Inżyniera Budowy w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z oceną jakości materiałów oraz robót,

Księga Obmiarów - zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Kierownika Budowy obmiarów dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników; Wpisy w Księdze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera Budowy,

Dokumenty Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia przedłożenia Inżynierowi Budowy: aprobat i certyfikatów, planów, rysunków, obliczeń i innych koniecznych dokumentów dla prawidłowego wywiązania się z kontraktu.

Lista rysunków i innych dokumentów powinna zawierać, co najmniej:

- program prac łącznie z harmonogramem prac technologię pracy i harmonogram pracy sprzętu
- plan organizacji budowy łącznie z pomieszczeniami zaplecza budowy program zapewnienia jakości (PZJ)
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Projekt: „WSA łączy – program zwiększenia dostępności Wyższej Szkoły Administracji w Bielsku-Białej” (POWR.03.05.00-IP.08-00-DOS/20)

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

- zatwierdzenia i pozwolenia konieczne do wykonania prac budowlanych dokumenty dla inspekcji i akceptacji robót
- rysunki powykonawcze
- instrukcje obsługi i instrukcje utrzymania
- dokumenty potrzebne do uzyskania zezwolenia na użytkowanie

Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną

Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane protokolarnie przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część kontraktu, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności: wymieniona w warunkach umowy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności, opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną. Dane określone w dokumentacji projektowej i w Specyfikacji technicznej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać określonego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą zgodne z Dokumentacją projektową lub Specyfikacją techniczną i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

Teren budowy - roboty na placu budowy, wytyczne:

- Wykonawca powinien zorganizować i zabezpieczyć teren budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia robót i odbioru końcowego.
- Wykonawca powinien dostarczyć i zainstalować tablice informacyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca powinien utrzymać tablice w dobrym stanie podczas trwania kontraktu.
- Wykonawca powinien dostosować plac budowy do wymagań funkcjonującego obiektu oświatowego, w szczególności zapewniając przerwy minimum 15 minutowe w pracach głośnych minimum co 45 minut. Pomieszczenia zaplecza budowy powinny być rozmieszczone na terenie budowy.
- Wykonawca powinien dostarczyć, zainstalować i utrzymać, a po zakończeniu budowy usunąć tymczasowe biura, magazyny, warsztaty, szatnie, sanitariaty.
- Podłączenie obiektów zaplecza możliwe będzie do istniejących sieci na terenie inwestycji.

Plan zagospodarowania terenu budowy powinien być zatwierdzony przez Inżyniera Budowy. Koszt zabezpieczenia terenu budowy i zaplecza budowy ponosi Wykonawca w ramach ceny kontraktowej.

Materiały budowlane

Co najmniej dwa tygodnie przed zastosowaniem materiałów zaplanowanych do użycia do prac budowlanych Wykonawca powinien poinformować Inżyniera Budowy o detalach takich, jak: źródło nabycia, miejsce produkcji lub zamówienia tych materiałów oraz powinien przedstawić wszystkie niezbędne certyfikaty oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera Budowy. Zatwierdzenie źródła materiałów nie równa się zatwierdzeniu materiałów pochodzących ze wspomnianego źródła. Wykonawca, na prośbę Inżyniera Budowy, powinien przetestować materiały podczas wykonywania prac, aby zademonstrować ich użyteczność zgodność z wymaganiami charakterystykami.

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Koszt dodatkowych testów poniesie Wykonawca, jeżeli jakość nie byłaby dostosowana do parametrów. Inżynier Budowy może kontrolować produkcję, aby sprawdzić dostosowanie użytych materiałów i metod do wymagań normowych.

Próbki materiałów i produktów powinny być dostarczone przez Wykonawcę, aby sprawdzić i przedstawić ich właściwości. Rezultaty tych badań będą podstawą akceptacji jakości partii towaru.

Wykonawca powinien zapewnić pomoc i współpracę producenta z Inżynierem Budowy.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca powinien zabezpieczyć tymczasowo przechowywane materiały aż do czasu ich użycia i chronić przed zanieczyszczeniami oraz uszkodzeniami. Miejsca tymczasowego przechowywania materiałów powinny znajdować się na terenie budowy w wyznaczonym przez Inżyniera Budowy miejscu lub poza tym obszarem, w magazynie Wykonawcy.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wyznaczonym przez Inżyniera Budowy. Jeśli Inżynier Budowy zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te dla których zostały zakupione, to ich koszt zostanie przewartościowany przez Inżyniera Budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

Ochrona środowiska – wytyczne:

- Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania wszystkich przepisów związanych z ochroną środowiska podczas prowadzonych prac.
- Wykonawca powinien wykonać swoje zadania tak, aby zminimalizować zagrożenie środowiska w okolicy budowy, poprzez używanie przyjaznych dla środowiska materiałów, wyposażenia i metod budowy.

Podczas prac budowlanych Wykonawca powinien również:

- zapobiegać zbieraniu się wody i powstawaniu rowów na terenie budowy; zapobiegać rozpraszaniu się materiałów, odpadów, brudów, biota; przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu właściwie używać i szczególnie uważać na benzyny, oleje i smary, powietrze chronić przed zatruciem pyłem, gazem; chronić przed zatruciem wody płynące i stojące śmieciami i odpadami toksycznymi.

Wszelkie koszty likwidacji szkód będących konsekwencją nieprzestrzegania powyższych zasad, jak i nałożone kary ponosi wyłącznie Wykonawca.

Odpady stałe, włączając w to gruz należy odwieźć na wysypisko odległe o 5 km od placu budowy.

Wszelkie potencjalnie szkodliwe dla środowiska materiały nie są dopuszczone do użytku.

Nie do przyjęcia jest używanie radioaktywnych materiałów, przekraczających określone normy.

Wykorzystane materiały powinny posiadać świadectwo wydane przez specjalistyczne organizacje, które ustalają niezaprzeczalnie ich neutralny wpływ na środowisko.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Składowanie i zabezpieczenie materiałów łatwopalnych oraz wszelkie prace mogące spowodować zaprószenie ognia - należy prowadzić zgodnie z wymogami bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca powinien utrzymywać sprzęt przeciwpożarowy na terenie zaplecza - zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnianie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inwestora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Zamawiający w terminie określonym w umowie z Wykonawcą, przekaze Wykonawcy teren budowy oraz:

- jeden egzemplarz Dokumentacji projektowej,
- jeden komplet Specyfikacji technicznej,
- Dziennik Budowy
- Księgę Obmiarów
- wszystkie wymagane uzgodnienia prawne i administracyjne a także wyznaczy Inżyniera Budowy.

Zakres zmian modernizacji w świetle prawa budowlanego

Przedstawiona w niniejszym opracowaniu przebudowa pomieszczeń nie spowoduje zmiany warunków technicznych użytkowania budynku, tj:

- Nie zostaną zwiększone obciążenia technologiczne stropów,
- Nie zostanie naruszona konstrukcja budynku,
- Nie zostanie naruszona elewacja budynku,
- Nie zostanie zmieniona kategoria pożarowa budynku.

Zakup i montaż wyposażenia

Płytki ścienne gładkie:

- powinny być ceramiczne, glazurowane, pierwszej jakości, wymiary 900 x 300 mm
- wzór strukturalny: Saturn Glazura Boston Righe Mud Rekt 90x30 Saturn lub równoważne powierzchnia matowa
- Grubość - 6 mm,
- odporność na ścieranie klasy II- IV
- nasiąkliwość- max. 6%
- kolor: beżowy- docelowy zostanie określony w uzgodnieniu z inwestorem,
- spoinowanie fugą grubości 1mm, producent Mapei lub równoważny,
- kolor spoin uzgodnić w nadzorze autorskim lub wg projektu aranżacji wnętrza.

Płytki ścienne strukturalne:

płytki ścienne powinny być ceramiczne, glazurowane, pierwszej jakości, wymiary 900 x 300 mm

- wzór strukturalny: Saturn Glazura Boston Righe Mud Rekt 90x30 Saturn lub równoważne,
- powierzchnia matowa
- grubość- 8 mm
- odporność na ścieranie klasy II- IV
- nasiąkliwość- max. 6%
- kolor: szaro-beżowy - docelowy zostanie określony w uzgodnieniu z inwestorem,
- spoinowanie fugą grubości 1mm, producent Mapei lub równoważny,
- kolor spoin uzgodnić w nadzorze autorskim lub wg projektu aranżacji wnętrza.

Płytki podłogowe

Przed położeniem płytek należy zastosować wylewkę samopoziomującą.

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Posadzki powinny być ułożone idealnie równo i poziomo, lub ze spadkiem, jeżeli jest wymagany przez Inwestora, lub pokazany na rysunkach. Powierzchnie przekraczające dozwoloną tolerancję powinny być wypełnione odpowiednimi materiałami zaakceptowanymi przez Inżyniera Budowy.

Po świeżo ułożonej posadzce, jak i posadzce położonej na zaprawie nie wolno chodzić przez 10 dni.

Płytki cokołowe tego samego typu co posadzkowe. Wszystkie spoiny powinny być wodoszczelne.

Klej użyty do klejenia powinien być stosowany ściśle według wskazówek producenta.

- Płytki podłogowe, podwójnie spiekane, pierwszej jakości, wymiary 598 x 598 mm nie śliskie -R9
- grubość- 8 mm
- nasiąkliwość- 3%
- twardość- min. 6 w skali Mohsa
- odporność na ścieranie- IV- V klasy
- kolor: szaro-beżowy, kolorystyka posadzek wg dokumentacji aranżacji wnętrz lub jako uzgodnienie w nadzorze autorskim w uzgodnieniu z inwestorem
- cokół powinien być wykonany z tego samego materiału o wysokości 150 mm z wyjątkiem
- pomieszczeń o oznaczeniu 0.1.20 i 0.1.21, gdzie cokół powinien być wykonany z tego samego materiału o wysokości 450 mm,
- spoinowanie fugą grubości 1mm, producent Mapei lub równoważne
- kolor spoin zostanie sprecyzowany po wyborze płytki w uzgodnieniu z inwestorem,
- Płytki podłogowe - lastrykowe, podwójnie spiekane, pierwszej jakości, wymiary dostosować do formatu płytek w komunikacji (330 x 330 mm)
- nie śliskie -R9 grubość- 8 mm
- nasiąkliwość- 3%
- twardość- min. 6 w skali Mohsa
- odporność na ścieranie- IV- V klasy
- kolor: zgodny z kolorystyką posadzki komunikacji (szary + czarny) lub jako uzgodnienie w nadzorze autorskim w uzgodnieniu z inwestorem
- spoinowanie fugą grubości 1mm, producent Mapei lub równoważne
- kolor spoin zostanie sprecyzowany po wyborze płytki w uzgodnieniu z inwestorem

Drzwi wewnętrzne

- Drzwi drewniane powinny być dostarczone przez producenta zaakceptowanego przez Inżyniera Budowy.
- Jeśli występują drzwi drewniane płytowe, to powinny być płaskie, z rdzeniem z plastra miodu, płyty drzwiowe z płyt MDF, grubości 40-42 mm pokryte okleiną.
- Jeśli występują drzwi drewniane płycinowe, to powinny być wykonane z twardego drewna, wykończone okleiną naturalną i polakierowane.
- Aprobata drzwi dostarczonych na budowę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności dostarczenia właściwych drzwi, jeżeli osadzone i pomalowane nie spełniają wymagań.
- Wszystkie drzwi są wg zestawień stolarki drzwiowej. Wymiary i wzór drzwi według zestawienia stolarki drzwiowej. Szklenie szkłem bezpiecznym.
- Drzwi płycinowe, zgodnie z zestawieniem stolarki. Płyciny wykończone okleiną naturalną ciemny transparentny dąb.
- Drewniane drzwi płytowe. Płyty wykończone okleiną.
- Drzwi ramowe drewniane - szklone zgodnie z zestawieniem stolarki

Elementy drewniane

- Ościeżnice drzwiowe
- Drewniane ościeżnice drzwiowe należy wykonać razem z drzwiami zgodnie z zestawieniem stolarki. Ościeżnice należy wykonać z litego drewna.

Projekt: „WSA łączy – program zwiększenia dostępności Wyższej Szkoły Administracji w Bielsku-Białej” (POWR.03.05.00-IP.08-00-DOS/20)

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

- Ościeżnice drzwi wewnętrznych powinny mieć szerokość 50 mm, a grubość równą grubości ściany, w której zostaną osadzone.
- Kolor ościeżnic drzwiowych zgodnie z zestawieniem stolarki
- Ościeżnice osadzone w ścianach murowanych należy kotwić do muru V-kotwami.
- Ościeżnice osadzone w ścianach lekkich należy mocować do nich za pomocą płaskowników $\approx$ 50x3 mm. (MB 3)

Okucia drzwiowe

- Zawiasy drzwi wewnętrznych stalowe niklowane satynowane, prostokształtne, półmatowe.
- Klamki drzwiowe drzwi wewnętrznych typu dźwignia, kształt prosty, chromowane satynowane. Klamki drzwi wewnętrznych wyposażone w podłużne, półmatowe szyldy, mocowanie kryte.
- Wszystkie drzwi łazienek i toalet wyposażone w samozamykacze Okucia drzwiowe wg Zestawienia drzwi.

Zamki i klucze

- System zamków: indywidualne zamki. Typ zamków: zamki wpuszczane
- Typ kluczy/profil walcowy: mechanicznie profilowane walce 5 pinów na walec dla drzwi wewnętrznych.

Wypozażenie sanitariatów:

- Wszystkie łazienki należy wyposażyć w sprzęt ceramiczny w kolorze białym.
- Typ: Koło seria Nova Pro lub równoważne, oraz Koło seria Nova Pro Bez Barrier lub równoważne dla łazienki niepełnosprawnego,
- Wymagania białego montażu ceramiki łazienkowej wg ST braną INSTALACJE SANITARNE.
- Akcesoria łazienkowe: producent Merida lub równoważny,

Poniżej podane opisy typów wyposażenia sanitariatów są przykładowe. Opisy powinien skompletować Wykonawca. Wykonawca powinien przedłożyć dokumentację i przykłady do zaaprobowania Inżynierowi Budowy.

Wypozażenie uzupełniające przy miskach ustępowych:

- uchwyt papieru toaletowego, ścienny, materiał- chromowany satynowany,
- szczotka do WC, ścienna, chromowany satynowany,
- pojemnik ścienny na zużyte odpadki higieniczne lub kosz z przyciskiem pedałowym, chromowany satynowany,

Wypozażenie uzupełniające przy umywalkach:

- dozownik mydła w płynie naścienny, materiał- chromowany satynowany,
- dozownik ścienny papierowych ręczników, materiał- chromowany satynowany,
- pojemnik na zużyte ręczniki papierowe, z przyciskiem pedałowym, materiał- chromowany satynowany,

Wypozażenie uzupełniające kabiny porządkowej:

- Szafka metalowa wisząca na środki czystości,
- Uchwyt na szczotki i mopy,
- Wieszak ścienny do suszenia ścierek,
- W drzwiach kabiny zamek z kluczem.

Pozostałe wyposażenie sanitariatów:

- suszarka elektryczna do rąk wisząca, typu Slimstar Merida lub równoważny
- wentylator nakratkowy typu 100 Aventa szklany z higrostatem lub równoważny

Projekt: „WSA łączy – program zwiększenia dostępności Wyższej Szkoły Administracji w Bielsku-Białej” (POWR.03.05.00-IP.08-00-DOS/20)

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

- boiler 1001, montowany poziomo pod sufitem z systemem mocowania w komplecie, typ Ariston Velis Evo lub równoważny,
- boiler 501 montowany poziomo pod sufitem z systemem mocowania w komplecie, typ Ariston Velis Evo lub równoważny,
- lustro pleksi o wymiarach 55/185cm
- Kratka ściekowa, podłogowa wykonana ze stali nierdzewnej lokalizacja zgodnie z dokumentacją rysunkową.
- Kratka wentylacyjna, o wymiarach 140 x 220mm, wykonane z PCV
- Pomieszczenia, w których według rysunków istnieje taka potrzeba, wyposażać w kurek ze złączką do węża, chromowany.

Wszelkie czynności w ramach prac budowlanych muszą być na bieżąco udokumentowane w Dzienniku budowy.

Zakres prac związanych z modernizacją będzie polegać na:

- Dokonaniu analizy zapotrzebowania materiałów budowlanych oraz ich ilości,
- Zakupie i dostawie w/w materiałów,
- Demontażu istniejących drzwi i powiększanie otworów pod nowe drzwi,
- Demontażu grzejników żeliwnych żeberkowych i przeniesienie ich w inne miejsca,
- Demontażu ceramiki i armatury,
- Rozbiórce ścianek działowych,
- Wykonaniu nowych ścianek działowych,
- Wykonaniu nowych ścianek działowych – ściana murowana z bloczków gr 9 cm
- Wykonaniu nowej instalacji hydraulicznej i podłączenia grzejników
- Wykonaniu tynku cementowo-wapiennego
- Ułożeniu płytek na ściany i podłogę wg projektu
- Zamontowaniu nowych drzwi
- Szpachlowaniu i malowaniu ścian wewnętrznych i sufitu farbami emulsyjnymi z atestem ITB i PZH w kolorach jasnych
- Zamontowaniu grzejników stalowych
- Zamontowaniu urządzeń ceramicznych oraz armatury
- Zamontowaniu akcesoriów

Zakres prac wyburzeniowych, rozbiórkowych i demontażowych

Na prace rozbiórkowe składają się:

- Rozbiórka zamurowań wtórnych,
- Rozbiórka ścian działowych murowanych z nadprożami,
- Wykucie podoknia,
- Wykucie pogłębienia wnęki grzejnikowej w podokniu,
- Rozbiórka okładzin z płytek ceramicznych,
- Rozebranie posadzek z wykładzin PCV,
- Rozebranie posadzek ceramicznych,
- wykucia bruzd instalacyjnych,
- wykucie otworów drzwiowych Na prace demontażowe składają się:
- Demontaż wyposażenia
- Demontaż ceramiki łazienkowej
- Demontaż osprzętu elektrycznego

Projekt: „WSA łączy – program zwiększenia dostępności Wyższej Szkoły Administracji w Bielsku-Białej” (POWR.03.05.00-IP.08-00-DOS/20)

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

- Demontaż grzejników
- Demontaż stolarki drzwiowej
- Demontaż sufitu podwieszonego
- Demontaż instalacji opisany w ST branż instalacyjnych

Uwagi dodatkowe

Projektowane wyburzenia elementów murowanych należy wykonywać bezwzględnie jako ręczną rozbiórkę ściśle określonych elementów, a nie ich mechaniczne wyburzanie. Niedozwolone jest naruszanie podczas rozbiórki struktury sąsiednich, pozostawianych elementów konstrukcyjnych. Rozbiórkę prowadzić od góry. Niedopuszczalne jest gromadzenie gruzu i innych materiałów rozbiórkowych na istniejących stropach. Należy je sukcesywnie usuwać nie dopuszczając do okresowego zwiększenia obciążeń stropów.

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych Zakres prac wykończeniowych objętych specyfikacją:

- tynkowanie ścian w miejscach ubytków,
- montaż stolarki drzwiowej
- Wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- montaż ścian systemowych
- montaż kanałów wentylacji,
- montaż kratki wentylacyjnych i wentylatorów nakratkowych
- malowanie ścian wewnętrznych i sufitów,
- montaż ceramiki łazienkowej
- montaż wyposażenia

Opis robót budowlanych oraz wykończeniowych:

Tynkowanie

Tynkować należy przy temperaturach powyżej 5°C. Tynkowanie w niższych temperaturach może być wykonywane tylko według wytycznych zawartych w „Wytycznych wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur”. Świeżo kładziony tynk musi być chroniony przed bezpośrednim działaniem promieni słonecznych i wysychaniem.

Przed przystąpieniem do prac tynkarskich wszelkie parapety, konstrukcje drewniane, metalowe itp., należy zabezpieczyć. Ochrony nie wolno zdjąć, dopóki nie zakończy się prac i nie zostaną one odebrane.

Wszystkie powierzchnie przeznaczone do tynkowania powinny być dokładnie oczyszczone, a ubytki uzupełnione. Powierzchnie do tynkowania nie powinny być przebarwione i zaplamione. Wybrakowane tynki należy skuć do powierzchni muru i wytynkować ponownie. Wykonawca przed tynkowaniem powinien sprawdzić, czy na powierzchni ścian nie ma niezwiązanych części. Jeżeli występują, należy je usunąć. Wykonawca powinien przeprowadzać prace naprawcze za zgodą Inżyniera Budowy.

Wykonawca powinien na swój koszt wykonać prace naprawcze, które są niezbędne dla prawidłowego przygotowania podłoża dla tynkowania. Wadliwe tynki należy skuć do powierzchni ceglanej lub betonowej i otynkować od nowa.

Wszystkie tynkowane narożniki przy słupach, ościeżnicach okiennych itp. powinny być wykończone ocynkowanymi profilami z uszczelnieniem masą silikonową.

Dylatacje powinny być wykończone ocynkowanymi kątownikami i wypełnione wełną mineralną. Łączenia dylatacyjne należy osłonić elastycznymi profilami stalowymi.

System tynków musi być zatwierdzony przez Inżyniera Budowy.

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Przed założeniem nowych tynków niezbędne jest uporządkowanie przewodów instalacji elektrycznej i teletechnicznej; przewody nieużywane usunąć, pozostałe prowadzić w brzdach w rurkach osłonowych. Powierzchnie przeznaczone do tynkowania powinny być oczyszczone i wcześniej nawilżone.

Jeżeli w opinii Inżyniera Budowy, powierzchnie betonowe przeznaczone do tynkowania są zbyt gładkie i istnieją obawy odnośnie złej przyczepności tynku, powierzchnie te powinny być przygotowane jako szorstkie, wyczyszczone i nawilżone. Po oczyszczeniu i nawilżeniu powierzchnię betonową powinno się zatrzeć zaprawą, składającą się z 1 części cementu portlandzkiego i 2 części czystego ostrego piasku. Powłokę powinno się nawilżyć przed położeniem obrzutki.

Tynk naścienny powinien być gładki i równy, wykonany za pomocą systemu listew kierunkowych. Powierzchnia ścian powinna być wykończona do wys. 10 mm ponad pełnym sufitem podwieszonym po obwodzie. Tynki cementowe powinny być wykonane w następujący sposób:

- wyprawa będąca mieszanką 1 części objętości cementu i 3 części objętości czystego, przesianego, piasku powinna być gładka i zatarta powłoką wykończeniową zrobioną z 1 części objętości cementu i 3 części objętości piasku
- tynk na bazie obrzutki zrobionej z zaprawy będącej mieszanką 1 części objętości cementu i 3 części objętości czystego, przesianego, piasku i powinna być zatarta gęstym, wapnem gaszonym, do którego należy dodać trochę gipsu. Należy użyć stalowej packi tynkarskiej.
- tynk na bazie obrzutki zrobionej z gładkiej zaprawy będącej mieszanką 1 części objętości cementu i 3 części objętości czystego, przesianego, piasku. Po wykonaniu obrzutki należy położyć powłokę wykończeniową zrobioną z 1 części objętości tłustego wapna i 3 części objętości srebrnego piasku i części objętości białego cementu. Inżynier Budowy może zażądać wykonania próbki tynku na powierzchni ściany około 1 m²
- Wyprawa wapienno- cementowa powinna być wykonana w następujący sposób:
- Mieszanka zrobiona z 1 części objętości cementu i 1 części objętości gęstego wapna gaszonego i 6 części objętości czystego, przesianego, piasku powinna być wykonana na bazie obrzutki. Jako warstwę nawierzchniową należy wykonać zacierkę gipsową. Grubość tynku: 10-20 mm

Prace tynkarskie powinny być wykonywane z wszystkimi łącznikami i akcesoriami pochodzącymi od danego producenta: dolna krawędź opaski nad cokołem, parapety okienne, opaski narożnikowe.

Wykonawca powinien przygotować rysunki proponowanych rozwiązań do zatwierdzenia przez Inżyniera Budowy

Tynki należy kłaść zgodnie z instrukcją producenta.

Prace malarskie

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie powłok malarskich zgodnie z zaleceniami producenta określonymi na kartach wyrobów. Jakikolwiek rozbieżności między zaleceniami producenta kartą wyrobu i powyższą specyfikacją rozstrzygnie ostatecznie Inżynier Budowy. Prace malarskie wykonywać tylko zgodnie z instrukcją producenta, zamienne za zezwoleniem Inżyniera Budowy. Farby dostarcza wykonawca.

Malowanie należy wykonywać tylko na powierzchniach starannie wyczyszczonych, przygotowanych i odtłuszczonych zgodnie ze specyfikacją. Jeśli przygotowane i nie pomalowane przez około 6 godzin powierzchnie zardzewieją wykonawca powinien powtórnie je wyczyścić. Nakładane powłoki powinny mieć pierwszą kategorię, z odpowiednią grubością warstw, kryciem i wyglądem; powinny być wolne od: śladów pędzla, zatarć, zacieków, pęcherzyków, spłaszczeń, wybrzuszeń i innych. W każdym wypadku instrukcja zaleca malowanie na wysezonowanych powłokach. Odstępstwa od temperatury malowania należy kierować do dostawcy farb i kierownika budowy i muszą być zaakceptowane przez Inżyniera Budowy. Nie należy malować, kiedy wilgotność względna wynosi powyżej 85%; temperatura stali powinna wynosić nie mniej niż 3stC powyżej punktu rosy. Kolejność malowania nie powinna powodować zniszczeń powłok.

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Grubość suchej warstwy (GSW) powinna być zgodna z systemem malowania i specyfikacją; szczególną uwagę należy zwrócić na malowanie brzegów drzwi, ostrych krawędzi, i itp., by zapewnić właściwą grubość suchej warstwy.

Materiały malarskie nakładać narzędziami zalecanymi przez producenta. Przy malowaniu natryskowym ręcznie uzupełnić powłoki w szczelinach na śrubach, nitach, spawach, krawędziach i innych powierzchniach, gdzie nie można natryskiem osiągnąć wymaganej GSW. Malowanie ręczne powinno poprzedzać natrysk. Malowanie powierzchni niedostępnych po montażu wykonać przed montażem.

Wykonawca powinien sprawdzić i wyczyścić wszystkie powierzchnie posadzek, ścian i szkła itp. z zabrudzeń farb; podretuszuje i wykończyć wszystkie wykonane powierzchnie bez względu na sprawcę uszkodzeń oraz usunąć brud, śmieci i odpady materiałowe powstałe w czasie wykonywania prac.

Sposób wykonania powłok malarskich będzie sprecyzowany w przyszłości. Wykonawca może zasugerować alternatywne rozwiązania, które muszą uzyskać aprobatę Inżyniera Budowy.

Sufity podwieszane

Wszystkie sufity powinny być instalowane zgodnie z instrukcjami producentów, zaleceniami i przepisami.

Kolorystyka - uzgadniana na etapie wykonawstwa z użytkownikiem. Typy sufitu, rodzaj zewnętrznego wykończenia powierzchni i kolor muszą być zatwierdzone przed zamówieniem przez Inżyniera Budowy.

Sufity podwieszone na profilach stalowych

Sufity na profilach stalowych z płyt gipsowych mocowanych do systemowych profili stalowych, łącznie z taśmami, łącznikami, mocowaniami itp.

Sufity składają się z konstrukcji z galwanizowanych profili stalowych grubości 100 mm o długości równej dystans między ścianami minus 2x 1cm. W sufitach należy wykonać zabezpieczenia dla prowadzenia instalacji elektrycznych.

Ramy stalowe będą wykończone pojedynczo płytami gipsowo - kartonowymi. Min. grubość 12,5 mm, na styku płyt gipsowych należy wkleić taśmę, zaszpachlować i wygładzić. Połączenia płyt powinny być niewidoczne.

Tam gdzie określono na rysunkach na suficie należy ułożyć wypełnienie wełną mineralną. Wymagania dla pokrycia z płyt gipsowych:

toalety, pomieszczenia sanitarne płyty GKBI, grubość - 12,5 mm, gęstość - 752 kg/m³,

Styk pomiędzy sufitem i ścianami będzie wykończony szpachlą gipsową.

Dopuszczalne tolerancje i odchyłki

Tolerancja wymiarowa: długość i szerokość ± 1 mm;

Tolerancja wymiarowa rozstawu profili: długość i szerokość ± 1 mm; Odchyłka pozioma: ± 1 mm

Stolarka

Jeżeli drewno konstrukcyjne będzie drewnem świerkowym, wymagania dla drewna i jego jakość musi odpowiadać polskim standardom.

Wszystkie wymiary podane w specyfikacji i na rysunkach są stałymi wymiarami.

Drewno stosowane w elementach drewnianych wewnętrznych i zewnętrznych wystawionych na działanie czynników atmosferycznych powinno być strugane.

Drewno strugane mechanicznie, które będzie malowane, powinno być przed zamontowaniem

wygładzone ręcznie lub mechanicznie. Wyroby z drewna, które będą wykonywane przez osoby trzecie, powinny być dostarczone przez firmę zaakceptowaną przez Inżyniera Budowy.

Inżynier Budowy będzie upoważniony przez cały czas do badania drewna u producenta i nadzorowania prawidłowego wykonania prac na placu budowy lub w zakładzie produkcyjnym. Będzie to miało również zastosowanie w przypadku, gdy elementy drewniane będą wykonywane w warsztacie Wykonawcy.

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Aprobata drewna pokazana Inżynierowi Budowy nie oznacza aprobaty gotowego wyrobu czy jego części.

Inżynier Budowy może sprawdzać wszystkie wyroby z drewna na miejscu w czasie dostawy.

Odmowa przyjęcia drewna konstrukcyjnego lub wyrobów z drewna dostarczonych na budowę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku respektowania terminów dostaw.

Drewno dostarczane na budowę powinno być wcześniej zagruntowane z dodatkiem czerwonego tlenku i powinno być magazynowane w suchym miejscu zaaprobowanym przez Inżyniera Budowy.

Stolarka z twardego drewna, która powinna być wykończona, powinna być w ostatniej chwili przed dostawą zabezpieczona powłoką lakieru.

W łączeniu elementów z twardego drewna nie powinny być używane łączniki z żelaza, stali lub innych materiałów, które mogą rdzewieć lub zmieniać barwę, chyba, że specjalne warunki tego wymagają. Ponadto drewno powinno być sortowane nie tylko na podstawie jakości, lecz również na podstawie barwy i struktury.

Elementy łączące nie powinny powodować odbarwienia drewna i powinny być niewidoczne. W czasie prowadzenia prac budowlanych, wszystkie elementy drewniane powinny być właściwie zabezpieczone przed zniszczeniem. Takie zabezpieczenie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykończenia elementów drewnianych tak, aby były gładkie i bez uszkodzeń.

Wewnętrzne elementy drewniane takie jak np. szafki, nie powinny być montowane, dopóki nie będą położone płytki i tynk na ścianach.

Drzwi i okna

Drzwi, okna, ościeżnice powinny być dostarczone i zamontowane łącznie z wszystkimi niezbędnymi łącznikami, kotwami, rusztowaniami uszczelniającymi itp. dla uzyskania stabilnej konstrukcji.

Okna zewnętrzne powinny być stabilne i zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi. Wszystkie pozycje powinny być pokazane na rysunkach wykonanych przez lub w imieniu Wykonawcy. Konstrukcja i użyte materiały należy zatwierdzić u Inżyniera Budowy.

Wszystkie pozycje występujące na rysunkach powinny być dostarczone i zamontowane również wtedy, jeżeli nie zostały szczegółowo opisane w tej specyfikacji.

Uszczelnienie drzwi powinno być skoordynowane z ich położeniem. Usytuowanie uszczelnienia powinno być zatwierdzone przez Inżyniera Budowy. Aprobata drzwi i okien dostarczonych na budowę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności dostarczenia właściwych drzwi, jeżeli osadzone i pomalowane drzwi nie spełniają wymagań.

Szklenie

Szklenie musi spełniać wymogi Polskiej Normy "Szklenie okien i drzwi - wymogi funkcjonalne", i spełniać szczególne wymagania dotyczące rodzajów szkła.

Grubość szkła powinna być określona zgodnie z Polską Normą. Wykonawca cały czas ponosi odpowiedzialność za wybór szkła właściwej grubości z wyjątkiem sytuacji, gdy Inżynier Budowy zaleci dostawę, za którą całkowitą odpowiedzialność ponosi zalecony podwykonawca.

Projektowane szkło termiczne musi spełniać wymogi Polskich Norm "Szkło budowlane - szkło termiczne – wymogi i metody testowania". Szkło powinno być gruntownie, obustronnie umyte przed odbiorem wstępnym i nie może mieć: wad, brudu, plam z farby i tłuszczu i innych.

Za wszystkie uszkodzenia i wady szkła odpowiada odpowiednio: wykonawca lub dostawca szkła aż do końcowego odbioru. Powyższe nie ma zastosowania do uszkodzeń szkła powstałych pomiędzy odbiorem wstępnym a końcowym i spowodowanych przez inwestora lub jakiegokolwiek osoby zatrudnione przez lub działające w imieniu Inżyniera Budowy.

Hermetyczne uszczelnienia szkła zespolonego mają być zgodne z BS 5713: "Parametry szczelności szkła zespolonego" i powinny mieć aluminiowe ramki koloru srebrnego z pochłaniaczem wilgoci. Kształt i wymiary szkła powinny spełniać wymogi obciążenia wiatrem.

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Uszczelki silikonowe powinny być odporne na promieniowanie UV. Uszczelnienia szkła zespolonego powinny być wykonane wstępnie z butylu a następnie powtórnie uszczelnione by zabezpieczyć parametry szczelności zestawu szklanego.

Szkło bezpieczne

Wewnętrzne drzwi szklić jednowarstwowym przezroczystym poliwęglanem litym typu Makrolon lub równoważny

grubości 8 mm przezroczysty 82% odporny na uderzenie

termoizolacyjność 1,4 W/m² K zabezpieczenie warstwą anty UV trudnopalny (klasa palności 81)

Prace płytkarskie

Płytkowanie ścian i podłóg powinno być wykonane z płytek o kolorze, wymiarach i jakości podanych w specyfikacji.

Każda dostarczona partia lub jej część powinna być zaakceptowana przez Inżyniera Budowy. Wybrakowane partie lub ich część nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac w określonym terminie i bez usterek.

Czas i miejsce układania płytek powinny zostać określone z Inżynierem Budowy.

Przed przystąpieniem do układania płytek, powierzchnie betonowe powinny być dokładnie oczyszczone i tam gdzie to konieczne zatarte zaprawą i chropowate.

Podłoże pod klejenie płytek powinno być gładkie, wolne od kurzu, tłuszczu luźnych części. Dziury należy wypełnić zaprawą cementową.

Powierzchnie porowate należy zagruntować w zależności od użytego kleju.

Wszystkie powierzchnie przeznaczone do płytkowania powinny być odpowiednio oznakowane według planu ułożenia płytek zgodnie z wytycznymi Inżyniera Budowy.

Nie powinno się stosować płytek o szerokości mniejszej niż szerokości płytki podstawowej. Powinno się pozostawić tymczasowe szczeliny dla prac instalacyjnych. Skład zaprawy użytej do płytkowania i fugowania powinien być określony przez Inżyniera Budowy.

Klej użyty do płytek musi być uzgodniony z Inżynierem Budowy.

Wstępne przygotowanie powierzchni do układania płytek powinno być wykonane zgodnie z wytycznymi producenta

Dylatacje należy poprowadzić pomiędzy płytkami i wypełnić odpowiednim uszczelniaczem.

Płytki ścienne

Ściany powinny być wypłytkowane w toaletach do wysokości 2000 mm od poziomu podłogi. Należy także położyć fartuchy z płytek wokół umywalk, zlewów, itp. do wysokości 2000 mm i szerokości 900 mm lub innej wskazanej na rysunkach.

Styki płytkowanych powierzchni przy podłogach, sufitach, wyposażeniu sanitarnym należy wypełnić kitem tiokolowym "TIOKIT".

Kanalizacja oraz izolacja kanalizacji

W płytkowanych posadzkach kanalizację wykonać z rur PVC z wpustami o śr. minimalnej 100 mm, zgodnie z normą DIN 19599. Wpust kompletny z kołnierzem zaciskowym, membranowym i regularną nakrywą. Nakrywy z polerowanej stali o wymiarze 150 mm dla dolnych i bocznych odpływów.

Wszelkie wewnętrzne przewody kanalizacji będą instalowane łącznie z wspornikami i wyposażeniem wentylacji.

Rury kanalizacyjne i odpowietrzające zaizolować termicznie pianką elastomerową. Wykonać o minimalnej grubości z materiału syntetycznego, mocując do zewnętrznej powierzchni rur.

Wentylacja grawitacyjna

Kanały wentylacji grawitacyjnej należy wyposażać w wentylatory nakratkowe lokalizacja zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Kratki wentylacyjne, o wymiarach 140 x 220, stalowe, satynowane

Projekt: „WSA łączy – program zwiększenia dostępności Wyższej Szkoły Administracji w Bielsku-Białej” (POWR.03.05.00-IP.08-00-DOS/20)

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Wypośaenie sanitarne

Dostawa, przechowywanie i instalowanie wypośaenia sanitarnego łacznie z dostawą wszystkich niezbędných akcesoriów do mocowania, leży po stronie Wykonawcy

Elementy wypośaenia sanitarnego powinny być zamontowane i podłączone do instalacji ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji. Wszystkie instalacje powinny być sprawdzone i zaizolowane.

Instalacje ciepła i zimnej wody powinny być zakończone zaworem w pobliżu elementów wypośaenia sanitarnego powyżej sufitu podwieszonego. Elementy wypośaenia sanitarnego powinny posiadać własne zawory.

Wykonawca powinien przedstawić przykłady wszystkich występujących elementów wypośaenia. Rodzaj i kolorystyka wszystkich elementów wypośaenia sanitarnego musi być zatwierdzona przez Inżyniera Budowy i miejscowe kierownictwo budowy. Dokładne rozmieszczenie wypośaenia powinno być ustalone przez Wykonawcę, który jest odpowiedzialny za koordynację prac wykonywanych przez podwykonawców. Wszystkie rury z zimną i ciepłą wodą powinny być łączone w ścianach. Rurki miedziane prowadzone w wykutych bruzdach w ścianie, nakryte tynkiem.

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem użytym na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz właściwej ochrony środowiska
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia, do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót, stałego i bezpiecznego dostępu do pomieszczeń i przestrzeni nie objętych pracami.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia w obiekcie, w tym w szczególności jego części nie podlegającej robotom oraz uszkodzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie budowy lub na terenie przyległym. W przypadku spowodowania uszkodzeń budynku lub jego części lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub ich odtworzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego, należytego utrzymywania w czystości terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest codziennie, po zakończeniu prac do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy.
7. Wykonawca dostarczy na teren budowy wypośaenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w środki higieny osobistej, w odzież ochronną i roboczą.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszelkich materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania zadań określonych powyżej (pędzli, glazur, gipsów, klejów, środków gruntujących, stelaży etc.) oraz transportu wszelkich materiałów i narzędzi do miejsca remontu.
9. Wykonawca zobowiązany jest zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
11. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład lub składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu pomieszczeń i terenu budowy na cele magazynowe. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na cele socjalne.

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

12. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
13. Wykonawca zlikwiduje zaplecze budowy i doprowadzi go do należytego stanu (pełnego uporządkowania) i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
14. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót, przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
16. Wykonawca zobowiązany jest wykonania przedmiotu zamówienia w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi Polskimi Normami oraz o wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji robót budowlanych z właściwym inspektorem nadzoru.
17. Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji robót budowlanych z opisem przedmiotu zamówienia
18. Obowiązkiem wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
19. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody, powstałe u Zamawiającego i osób lub podmiotów trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu zamówienia , w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.
20. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania.
21. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zobowiązany jest, o ile jest to wykonalne, stosować się do wytycznych Ministerstwa Rozwoju dotyczących Standardów projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami w szczególności do wytycznych dotyczących dostosowania toalet do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
22. Koszty ww. czynności, w tym przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wynagrodzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być w kalkulowany w cenę całkowitą przedmiotu zamówienia.

Podstawa płatności – rozliczenie robót

Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy i wymagań ogólnych zawartych w opisie przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie warunki określone w w/w dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie. Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu. Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu. Kwota ryczałtowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla niej w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej

Kwoty ryczałtowe będą obejmować:

- koszty organizacji placu budowy,
- bezpośrednią usługę wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartości pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Rozliczanie robót dodatkowych i zamiennych

Roboty dodatkowe i zamiennie będą rozliczane wg zasad zawartych w ofercie Wykonawcy i umowie, na podstawie rzeczywistego obmiaru zatwierdzonego przez Inżyniera Budowy.

Koszty prac towarzyszących i robót tymczasowych ponosi Wykonawca w ramach ceny kontraktowej.

Przedmiot zamówienia według klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
44410000-7 Artykuły łazienkowe i kuchenne
44411000-4 Wyroby sanitarne
33100000-1 Urządzenia medyczne
45431000-7 Kładzenie płytek
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45421100-5 Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów
45442100-8 Roboty malarskie
45211350-7 Budynki wielofunkcyjne
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych ; roboty ziemne
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia , roboty ziemne
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
45222000-9 Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szymbów i kolei podziemnej
4533110-1 Instalowanie wentylacji
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45323000-7 Izolacja dźwiękoszczelna
45324000-4 Tynkowanie
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-8 Roboty remontowe i renowacyjne