

Załącznik nr 7

WZÓR UMOWY**NR:**

Zawarta w dniu w Krzeszowicach

pomiędzy:

RIMIX Sp. z o.o., ul. Krakowska 31, 32 – 065 Krzeszowice**NIP: 5130135988 i REGON: 120455408, KRS: 0000279862**zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez :

Pan Roman Bochenek – Prezes Zarządu

a

.....
NIP:**REGON:**zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

Pan/Pani..... -

Wykonawca został wyłoniony w trybie konkursu ofert, a niniejsza umowa została zawarta na podstawie oferty Wykonawcy z dnia

Do niniejszego konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).

§ 1 Interpretacja

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty (Dokumentacja):
 - 1) **Załącznik nr 1** - Zapytanie ofertowe, w tym w szczególności Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) **Załącznik nr 2** - Oferta Wykonawcy z dnia, w tym, w szczególności Formularz oferty z wypełnioną częścią oferowanych parametrów.
2. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

§2 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na wykonaniu kompleksowej modernizacji energetycznej w RIMIX Sp. z o.o.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej umowy - Zapytanie ofertowe, w tym w szczególności Opis przedmiotu zamówienia oraz **załącznik nr 2** do niniejszej umowy **Oferta Wykonawcy**, w tym, w szczególności Formularz oferty z wypełnioną częścią oferowanych parametrów.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia opiera się na Audycie efektywności energetycznej, zwanym dalej Audytem, stanowiącym Załącznik 2a do Zapytania ofertowego. Przedmiot umowy należy wykonać tak aby osiągnięte zostały zawarte w Audycie energetycznym efekty w zakresach wykonywanych prac i modernizacji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) Zapytaniem ofertowym w tym zwłaszcza zawartym w nim Opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) Ofertą Wykonawcy, w tym w szczególności Formularzem oferty z wypełnioną częścią oferowanych parametrów,
 - 3) Zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż wskazania te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentacją stanowiącą podstawę realizacji zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami i standardami,
 - 4) ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentacją stanowiącą podstawę realizacji zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną.
5. Wykonawca rozplanuje we współpracy z Zamawiającym ostateczne rozmieszczenie oświetlenia przed przystąpieniem do realizacji prac w tym zakresie. Rozpoczęcie realizacji prac z zakresu Modernizacji oświetlenia będzie możliwe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego uzgodnionej propozycji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wymiany każdego dostarczonego materiału lub urządzenia w przypadku stwierdzenia rozbieżności jego parametrów z Ofertą Wykonawcy. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wymianą materiałów lub urządzeń na urządzenie zgodne z ofertą.
7. Wykonanie całości przedmiotu umowy winno doprowadzić do osiągnięcia efektów wymaganych przez Zamawiającego i określonych w Audycie.

§3 Materiały

1. Przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, póź. 881) oraz wymaganiom określonym w programach prac konserwatorskich.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji prac świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego kontroli jakości prac, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań, które są niezbędne w celu przekazania obiektu do eksploatacji a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie

prac jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§4 Termin

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie ...dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Okres rozliczeniowy wynosi **30 dni** (okres po odebraniu końcowym robót i dostarczeniu Zamawiającemu faktury do momentu ostatecznego rozliczenia umowy).
3. Roboty realizowane na podstawie niniejszej umowy objęte są **24 miesięcznym okresem rękojmi za wady**, którego bieg rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego i bezusterkowego przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy na zasadach oraz w okresach wskazanych w § 13 niniejszej umowy. Okres gwarancji jakości rozpoczyna bieg w dniu bezusterkowego odbioru końcowego i przejęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie robót, robót zleconych podwykonawcom.

§5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto..... PLN,(słownie:..... złotych) powiększone o 23 % podatek VATPLN, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę bruttoPLN (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 3 dni przedłoży szczegółową kalkulację cen jednostkowych na wskazane pozycje.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na ceny, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności.
4. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

§6 Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. Przedmiot umowy określony w § 2 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo –finansowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten harmonogram najpóźniej w dniu zawarcia umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie określał zaawansowanie wartościowe robót wynikające z wykonanych ilości oraz uwzględniał podział prac na odcinki podlegające odbiorowi częściowemu oraz/lub prace zanikające i ulegające zakryciu a podlegające odbiorowi.
3. Określone w Harmonogramie rzeczowo – finansowym zaawansowanie robót korelować będzie rzeczywistą wartością robót wykonywanych w ramach danej pozycji Harmonogramu.
4. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 3 dni od daty przedłożenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram rzeczowo - finansowy. Brak uwag Zamawiającego do

Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego.

5. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży Harmonogram rzeczowo - finansowy w celu zatwierdzenia. Nieusunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wstrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych robót. Postanowienia ust. 4 i 5 mają zastosowanie do kolejnych poprawek Harmonogramu.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram rzeczowo-finansowy, w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę, o którym mowa w § 18 ust 12. Postanowienia ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

§7 Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, płatne będzie w **kwartalnych transzach**, zgodnie z określonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego w Harmonogramie rzeczowo- finansowym zaawansowaniem robót.
2. Poszczególne transze wynagrodzenia Wykonawcy płatne będą na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego zestawienia wykonanych robót przedstawiającego stopień ich zaawansowania, będącego załącznikiem do protokołu odbioru częściowego. Zamawiający dokona weryfikacji oraz akceptacji zestawienia wykonanych robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zestawienia od Wykonawcy.
3. Zestawienie wykonanych robót będzie sporządzone przez Wykonawcę narastająco od początku realizacji umowy, pomniejszone o roboty wykonane w poprzednich okresach rozliczeniowych. Zestawienie wykonanych robót musi być zgodne z wielkościami płatności określonymi w Harmonogramie rzeczowo - finansowym o którym mowa w § 6 i odpowiadać zaawansowaniu robót oraz musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie rozliczeniowym oraz w poprzednich okresach rozliczeniowych protokołami częściowego odbioru robót oraz musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust 3.
5. Sprawdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie wykonanych robót stanowi podstawę do dokonania płatności na podstawie wystawionej Faktury VAT przez Wykonawcę na kwotę ustaloną zgodnie z treścią ust. 1
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę płatnej w oparciu o protokół końcowego odbioru robót, na kwotę ustaloną w zaakceptowanym końcowym zestawieniu wykonanych robót oraz ich wartości, sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Końcowe zestawienie wykonanych robót oraz ich wartości musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie rozliczeniowym oraz w poprzednich okresach rozliczeniowych protokołami częściowego odbioru robót i Harmonogramem rzeczowo-finansowym, oraz musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego. Postanowienia ust 3-5 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie **do 30 dni** licząc od daty potwierdzenia prawidłowości wykonania robót, czego potwierdzeniem będzie podpisanie stosownego protokołu odbioru na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§8 Podstawowe Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od zawarcia umowy,
 - 2) protokolarne odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy i zapłata Wykonawcy umownego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) należyte wykonanie i zakończenie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) zabezpieczenie wykonanych robót i ich monitorowanie aby nie ulegały one zniszczeniu,
 - 3) kontrola jakości materiałów i robót,
 - 4) 8zawarcie odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi w tym także spowodowanymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (w tym skutków od powodzi i nawałnych deszczy) oraz umów ubezpieczeniowych odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w taki sposób, aby w pełnym zakresie pokrywały szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót. Koszty ubezpieczenia pokrywa Wykonawca,
 - 5) monitorowanie spraw, związanych z usuwaniem powstałej szkody, o której mowa powyżej oraz informowanie Zamawiającego w odstępach czasowych (nie dłuższych niż 2 tygodnie) o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
 - 6) w przypadku wystąpienia awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót natychmiastowe powiadomienie zainteresowanych służb (w tym przedstawiciela Zamawiającego) oraz usunięcie awarii własnym kosztem i staraniem Wykonawcy,
 - 7) zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zaginięciem mienia znajdującego się na terenie budowy np. przez zapewnienie stałej ochrony terenu budowy przez wyspecjalizowaną firmę lub w inny ustalony z Zamawiającym sposób,
 - 8) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót (Dokumentacja powykonawcza),
 - 9) koordynowanie prac ewentualnych podwykonawców,
 - 10) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia prac,
 - 11) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac,
 - 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie prac kontrolach i wypadkach,
 - 13) prowadzenie prac minimum 5 dni w tygodniu uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku, a jeśli wymaga tego technologia prac bądź konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) odpowiedniego ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń, mieszkalnych, socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy. Zorganizowanie we własnym zakresie oraz poniesienie kosztów zaplecza budowy, w ramach którego zorganizuje miejsce, w którym przechowywane będą dokumenty budowy. Wykonawca zapewni stały dostęp do dokumentacji budowy dla wszystkich osób uprawnionych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
 - 2) Zamawiający nie pozwoli nikomu z personelu Wykonawcy organizować jakichkolwiek tymczasowych czy stałych kwater mieszkalnych w budowlach, będących częścią Robót.
 - 3) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do placu budowy, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 4) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz
 - 5) do segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także

- wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w Ustawie o odpadach z dnia 27.04.2001 oraz Ustawy z dnia 13.09.1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 6) po zakończeniu robót do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
5. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 4) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych,
 - 5) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót,
 - 6) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.

§9 Dostęp do terenu prac

1. Ustala się że:
 1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren prac,
 2. osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie prac, oraz
 3. osób z mocy prawa mających wstęp na teren prac, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.
2. W celu prawidłowego zabezpieczenia terenu prac Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać stosowne tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

§10 Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu zamówienia z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, ani nie zwiększy kosztów wykonania tego zamówienia.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac, o którym mowa w §2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, osób z którymi Podwykonawca się posługuje, czy też dalsi Podwykonawcy jak za swoje własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca pełni funkcję Koordynatora w stosunku do wszystkich Podwykonawców.

§11 Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) Jeżeli z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca dojdzie do przekraczania terminu realizacji Przedmiotu Umowy w całości w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1) za każdy dzień zwłoki,
 - b) jeżeli z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca dojdzie do przekroczenia terminu usunięcia wad stwierdzonych zarówno w ramach dokonywanych odbiorów (wszystkie rodzaje odbiorów), jak i po dokonaniu odbiorów, a także w ramach okresu gwarancji lub rękojmi- w wysokości:
 - 0,05 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku wad istotnych;
 - 0,01 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku wad nieistotnych,przy czym za:

Wady nieistotne uznaje się wady, które nie uniemożliwiają pełnej i prawidłowej funkcjonalności przedmiotu zgłoszonego do odbioru.

Wady istotne uznaje wady uniemożliwiające lub utrudniające pełną i prawidłową funkcjonalność przedmiotu zgłoszonego do odbioru.
 - c) w sytuacji istotnego naruszenia postanowień niniejszej Umowy, jeżeli Wykonawca nie podejmuje działań lub zaniechań zgodnych z niniejszą umową po pisemnym pod rygorem nieważności wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń z wyznaczeniem co najmniej 7 dniowego terminu - w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia,
 - d) za dostarczenie materiałów lub urządzeń o parametrach niezgodnych z Ofertą Wykonawcy - w wysokości ewentualnego pomniejszenia dofinansowania środków przyznanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, w przypadku nałożenia korekty lub kary przez Małopolskie Centrum Przedsiębiorczości w konsekwencji lub skutków dostarczenia materiałów lub urządzeń o parametrach niezgodnych z Ofertą Wykonawcy.
 - e) za odstąpienie od niniejszej Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca- w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy niezrealizowanego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, w części świadczenia umownego, które nie zostało spełnione, przy czym przyczyną leżącą po stronie Zamawiającego nie jest cofnięcie czy też odmowa wypłaty dofinansowania lub finansowania robót stanowiących przedmiot umowy przyznanego w ramach działania 4.2 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 - cofnięcia wskazanego finansowania projektu czy też odmowy wypłaty dofinansowania w ramach przyznanego dofinansowania. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy w jakiegokolwiek formie, przerwie realizację przedmiotu umowy i wspólnie z Zamawiającym, dokona ich inwentaryzacji, określając ich procentowe zaawansowanie. Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanego zakresu robót objętych umową.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu i mogą być naliczane niezależnie od siebie, kumulatywnie, jednak łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego wobec Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania na pokrycie szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych. Przy czym, Zamawiający wyraźnie zaznacza, że Przedmiot Umowy nie jest finansowana ze środków własnych Zamawiającego, a z dotacji/dofinansowań i środków publicznych, których uzyskanie uwarunkowane jest prawidłowym

zrealizowaniem Umowy. W konsekwencji Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy może być bezpośrednią przyczyną utraty, odmowy przyznania lub określenia obowiązku zwrotu środków pochodzących z dotacji i dofinansowań.

5. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczonych kar umownych zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§12 Odbiory

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót częściowych i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 3 dni od zakończenia realizacji robót częściowych. Zamawiający dokona odbioru częściowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 7 dni od zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający w tym czasie zleci wykonanie Audytu efektywności energetycznej ax post. (Audyt po wykonaniu prac).
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy po sporządzeniu Audytu efektywności energetycznej audycie ax post. (Audyt po wykonaniu prac) potwierdzającego zakładane efekty prac, jednakże nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o zakończeniu prac i zgłoszeniem gotowości do odbioru przekaze Zamawiającemu Dokumentację odbiorową w postaci dokumentu gwarancyjnego o którym mowa w § 13, ust. oraz kosztorys powykonawczy w wersji elektronicznej. Przekazanie dokumentacji odbiorowej będzie stanowić o skutecznym zgłoszeniu gotowości do odbioru i zachowaniu terminu określonego w pkt. 2.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, przy czym wada w szczególności będzie brak osiągnięcia zakładanych w Audycie energetycznym efektów, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.
6. Z czynności odbioru częściowego/końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
7. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego zakresu/przedmiotu umowy jest protokół częściowego/końcowego odbioru robót, podpisany przez strony umowy.

§13 Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości na realizację przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,

- 2) dla wymienianych urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§14 Siła wyższa

1. Żadna ze stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako „siła wyższa”. Przez „siłę wyższą” rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację umowy.
2. W przypadku zaistnienia „siły wyższej”, strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 7 dni, powiadomi drugą stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
3. Jeżeli „siła wyższa” będzie trwała nieprzerwanie przez okres 2 miesięcy lub dłużej strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać umowę bez nakładania na żadną ze stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług.

§15 Poufność

1. Informacje Poufne - Wszelkie informacje dotyczące działalności każdej ze Stron lub podmiotów powiązanych ze Stroną bez względu na to, czy mają one formę ustną czy pisemną obejmujące między innymi informacje dostarczone elektronicznymi środkami przekazu danych lub innych środkach przechowywania danych niezależnie od formy i sposobu ich wyrażenia oraz stopnia ich opracowania dotyczących w szczególności:
 - Planów rozwoju oraz strategii marketingowych i biznesowych;
 - Informacji technicznych, technologicznych oraz know-how;
 - Budżetu, rachunkowości, sprawozdań handlowych, raportów wymaganych przepisami prawa i innych raportów finansowych, źródła i zasady finansowania;
 - Stanowiących tajemnicę w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. nr 153 poz.1503 z 2003 roku);
 - Informacji prawnych, organizacyjnych oraz stosowanych metod i procedur;
 - Informacji posiadające wartość gospodarczą oraz tajemnicy handlowej;
 - Danych klientów i kontrahentów oraz szczegółów umów z nimi zawartych;
 - Informacji uzyskanych w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, osobie trzeciej działającej w imieniu którejkolwiek ze Stron (w tym na piśmie, ustnie lub przy wykorzystaniu jakichkolwiek innych środków), zarówno przed jak i po dacie niniejszej Umowy, jednakże z wyłączeniem informacji albo danych:
 - Które są lub staną się publicznie dostępne w jakikolwiek sposób bez naruszenia niniejszej Umowy;
 - Które były w jej posiadaniu lub były jej znane przed uzyskaniem od drugiej Strony;
 - Które zostały uzyskane ze źródła innego niż od którejkolwiek ze Stron
 - Które zostały niezależnie opracowane przez pracowników którejkolwiek ze Stron;
 - Które zostaną ujawnione przez Stronę:
 - a) po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od drugiej Strony;
 - b) bez takiej zgody, po okresie dziesięciu lat od daty rozwiązania niniejszej Umowy;

- c) bez pisemnej zgody Strony, o których druga Strona została powiadomiona i co, do których nie wyraził sprzeciwu;
 - Informacji na temat pracowników oraz współpracowników;
 - Innych informacji i dokumentów oznaczonych klauzulą „poufne”, „zastrzeżone”, „tajne” lub inną klauzulą o podobnej treści, niezależnie od postaci, w jakiej zostały one powierzone. W razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby wykonywania niniejszej Umowy, przyjmuje się, iż są to Informacje Poufne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) Nie ujawniania żadnych Informacji Poufnych osobom trzecim, poza Wykonawcami, którym takie ujawnienie Informacji Poufnych jest niezbędne dla realizacji Robót. Obowiązek ten odnosi się do wszelkich informacji, niezależnie od tego, czy Wykonawca otrzymał je bezpośrednio od Zamawiającego, czy też za pośrednictwem jego podwykonawców bądź też osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego;
 - b) Nie wykonywania żadnych kopii Informacji Poufnych, otrzymanych od Zamawiającego, z wyjątkiem kopii niezbędnych dla Wykonawcy służących do realizacji świadczonych Robót, Wszelkie wykonane kopie będą określone, jako należące do Zamawiającego i oznaczone napisem: „poufne”, „zastrzeżone” lub podobnej treści;
 - c) Nie ujawniania Informacji Poufnych dla celów innych niż służących realizacji świadczonych Robót;
 - d) Niezwłocznego zwrotu wszystkich Informacji Poufnych pozostających w jego posiadaniu w każdej innej formie niż ustnej w tym wszelkich kopii takich informacji w przypadku zaprzestania realizacji świadczenia Robót;
 - e) Zapoznania z Informacjami Poufnymi swoich Wykonawców wyłącznie w zakresie niezbędnym do należytego wykonywania Robót, którzy na podstawie odrębnych postanowień podlegają obowiązkowi zachowania poufności; oraz do odebrania od tych Wykonawców pisemnego oświadczenia, że zobowiązują się oni do zachowania tajemnicy Informacji Poufnych;
 - f) Odbierania Informacji Poufnych oraz przekazywania ich wyłącznie za pośrednictwem osób, które zostały powiadomione o obowiązkach wynikających z Umowy;
 - g) Przechowywania wszelkich Informacji Poufnych wyrażonych w formie materialnej (w tym materiały w formie pisemnej, komputerowe nośniki informacji, filmy oraz nośniki dźwięku) zabezpieczając je przed kradzieżą, zniszczeniem, uszkodzeniem, utratą w inny sposób i uniemożliwiając dostęp do tych informacji osobom nieupoważnionym;
 - h) Przestrzegania zapisów Ustawy o ochronie danych osobowych, a w szczególności zobowiązuje się do podjęcia środków zabezpieczających powierzone Wykonawcy dane osobowe, stosowania zasad przetwarzania danych osobowych wynikających z w/w ustawy oraz do zachowania tych danych w tajemnicy w trakcie trwania i po rozwiązaniu Umowy;
 - i) Nie ujawniania faktu, że Informacje Poufne zostały udostępnione;
 - j) Nie ujawniania treści Umowy;
 - k) Podejmowania wszelkich niezbędnych działań w celu uniemożliwienia osobom trzecim dostępu do Informacji Poufnych.
3. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby środki łączności wykorzystywane do przekazywania Informacji Poufnych gwarantowały zabezpieczenie tych informacji przed dostępem osób nieupoważnionych.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż ujawnienie bądź nieprawidłowe użycie Informacji Poufnych może wyrządzić szkodę.
5. Wszelkie Informacje Poufne będą zachowane w ścisłej tajemnicy i nie mogą zostać ujawnione w części lub w całości.
6. Jeżeli w związku z wykonywanymi Robotami wystąpi konieczność zapoznania z Informacjami Poufnymi podmioty działającej w imieniu Wykonawcy, a wspomniane podmioty zgodziły się przestrzegać warunków zachowania poufności w zakresie Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zadbać o zachowanie poufności na warunkach niniejszej umowy przez te podmioty. Naruszenie przez wskazane podmioty tajemnicy Informacji Poufnych rozumiane jest, jako naruszenie warunków Umowy przez Wykonawcę, który nie może się od tej odpowiedzialności uwolnić wskazując, iż dołożył należytej staranności przy zapewnieniu zachowania Informacji Poufnych w tajemnicy. W takim przypadku Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za wszelkie naruszenia dokonane przez takie podmioty.
7. W przypadku naruszenia dóbr osobistych strona poszkodowana będzie uprawniona do żądania sumy odpowiedniej do naprawienia poniesionej szkody niematerialnej.

8. Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.
9. Strona poszkodowana jest uprawniona do żądania odszkodowania w wysokości uwzględniającej wartość rzeczywiście poniesionej szkody oraz utracone korzyści.
10. W przypadku naruszenia przez jedną ze Stron zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu, drugiej Stronie przysługiwać będzie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego odszkodowania za szkodę poniesioną w związku takim naruszeniem.
11. Żadna ze Stron nie ma obowiązku ujawniania Informacji Poufnych drugiej Stronie. Każda ze Stron może w każdej chwili zaprzestać udzielania Informacji Poufnych drugiej Stronie bez ponoszenia odpowiedzialności.
12. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązek ich udostępnienia osobom trzecim wynika z obowiązujących przepisów prawa i osoby te zażądają od Wykonawcy ich przekazania. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zgłoszeniu powyższego żądania, chyba, że przekazanie takiej informacji jest zabronione na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub decyzji organu żądającego udostępnienia Informacji. Powyższe powiadomienie Zamawiającego winno być dokonane w miarę możliwości przed udzieleniem Informacji osobie uprawnionej do żądania ich udostępnienia.
13. Bez uszczerbku dla postanowień niniejszej Umowy, jeśli Strona niniejszej Umowy będzie zobowiązana postępowaniem sądowym lub przepisami prawa do ujawnienia informacji zastrzeżonych otrzymanych na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o takim obowiązku oraz na życzenie Zamawiającego zobowiąże się współpracować z Zamawiającym w zakwestionowaniu takiego obowiązku. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności odszkodowawczej za ujawnienie informacji zastrzeżonych w związku z postępowaniem sądowym lub przepisami prawa, chyba, że nie zostało dopełnione zobowiązanie, o którym mowa w poprzednim zdaniu.

§16 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, w szczególności cofnięte zostanie finansowanie Zadania, lub w sposób istotny ograniczony zostanie zakres zadania - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie do 7 dni od daty dokonania czynności, o których mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 ust. 7 niniejszej umowy,
- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie do 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
- 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru robót.

§17 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej obejmującej okres realizacji robót objętych umową oraz okres gwarancji. Umowa Ubezpieczenia **OC** dla celów realizacji niniejszego zamówienia na kwotę **PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz okres gwarancji.

§18 Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 12.
2. Zmiana może obejmować:
 - 1) zmianę terminu zakończenia realizacji robót,
 - 2) pominięcie jakiegokolwiek części robót, w szczególności podyktowanych zmianą zakresu rzeczowego,
 - 3) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu robót powstałe w wyniku wprowadzonych zmian rzeczowych, organizacyjnych lub technologicznych,
 - 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania robót innym zakresem robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy,
 - 5) zmianę wynagrodzenia w związku ze zwiększeniem lub zmniejszeniem zakresu rzeczowego zadania, w tym przede wszystkim wydłużeniem okresu realizacji inwestycji,
 - 6) inne nie wymienione przypadki, jeśli ich wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego,
 - 7) inne, nie wymienione zmiany, korzystne punktu widzenia Zamawiającego, w szczególności zmiany będące następstwem decyzji administracyjnych powiązanych z realizacją inwestycji.
3. Zmiany mogą zostać wprowadzone tylko i wyłącznie pod warunkiem, iż nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy.
4. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - a) zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym lub dokumentach zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy,
 - b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - I. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - II. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - III. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- I. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- II. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- d) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- I. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w lit. a,
- II. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- III. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
- e) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane lub 209 000 euro w przypadku zamówień na dostawy i usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
5. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
- 1) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą przykładowo obniżyć koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego, albo też będą niezbędne do wykonania zamówienia lub też będą w sposób znaczący podnosić jakość wykonania zamówienia,
 - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy lub jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
6. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian wraz z tą propozycją przedłoży:
- 1) opis proponowanych zmian,
 - 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji – szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
7. Wykonawca albo Zamawiający w terminie 7 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian, spełniającą wymogi opisane w ust 5.
8. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 7, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
9. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 7-8.
10. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
11. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, jeśli zachodzi taka konieczność, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
- 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części robót, kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót.
 - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu robót innym zakresem robót, kwota, wynagrodzenia podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach określonych w pkt 1, a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych.
12. Każda zmiana wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu.
13. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust 2 - 13 jest nieważna.

§19 Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa niniejsza zawiera 14 ponumerowanych stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....