

Starosta Tucholski
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola

BD.6740.TUCH.160.2021.DD

DECYZJA nr TUCH.160.2021

Na podstawie 36a, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust.2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z 17 września 2021 r. Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Opatrzności Bożej, ul. Jana Pawła II, 89-500 Tuchola,

zmieniam

moją decyzję nr BD-7351/Tuch/73/04 z dnia 24 czerwca 2004 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę kościoła z plebanią oraz wieży-dzwonnicy, na terenie działki o nr ewid. 3085/1 położonej przy ulicy Jana Pawła II w Tucholi wraz z przyłączem energetycznym zalicznikowym, instalacją oświetleniową i instalacją gazu, zmienioną decyzją znak BD-7351/Tuch/70/08 z dnia 22 czerwca 2008r., decyzją znak BD.6740.TUCH.110.2013 z dnia 27 czerwca 2013r., decyzją znak BD.6740.TUCH.9.2018.AP z dnia 16 lutego 2018 r. - w zakresie istotnych odstępień dotyczących:

- zmiany zamierzonego sposobu użytkowania części projektowanego budynku kościoła z plebanią (zmiany funkcji pomieszczenia części piwnicy /niskiego parteru/ na potrzeby „Dziennego Domu Pobytu”),
- uzyskania uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i uzgodnienie pod względem wymagań higieniczno-sanitarnych);

nieistotne odstępstwa dotyczą: zmiany powierzchni użytkowej piwnicy z 251.60 m² na 252.80 m², zmiany w stolarnie okiennej i drzwiowej,

w następujący sposób:

do projektu budowlanego podstawowego budynku kościoła z plebanią oraz wieży-dzwonnicy dołącza się projekt budowlany zawierający istotne i nieistotne odstępstwa opracowany przez Usługi Projektowe i Ogólnobudowlane PRODOM Grażyna Dylewska, Nowa Tuchola 2, 89-500 Tuchola:

- projekt zagospodarowania działki, architektura: Pan Wojciech Tomaszewicz uprawnienia budowlane nr ewid. 57/POOKK/V/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym PO-1580,
- konstrukcja: Pan Andrzej Dylewski uprawnienia budowlane nr ewid. WBPP-NB-7210/2/83 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym i nr 776/75/Bg w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0448/01,
- branża sanitarna: Pan Tomasz Góral uprawnienia budowlane nr ewid. WAM/0093/PWOS/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0136/15,
- branża elektryczna: Pani Daniela Hapka uprawnienia budowlane nr ewid. GP-KZ-7342/210/93 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/1480/01.

Projekt budowlany sprawdzony przez:

- projekt zagospodarowania działki, architektura: Pani Karolina Szczepańska uprawnienia budowlane nr ewid. 520/POOKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym PO-1231,
- konstrukcja: Pan Tomasz Pałubicki uprawnienia budowlane nr ewid. KUP/0095/PBKb/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0083/18,
- branża sanitarna: Pan Jan Wiśniewski uprawnienia budowlane nr ewid. KUP/0053/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0130/11,

- branża elektryczna: Pan Edmund Hapka uprawnienia budowlane nr ewid. UAN-KZ-7210/380/87 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/1481/02.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę udzielonego moja decyzją nr BD-7351/Tuch/73/04 z dnia 24 czerwca 2004 r., zmienionej decyzją znak BD-7351/Tuch/70/08 z dnia 22 czerwca 2008 r., decyzją nr BD.6740.TUCH.110.2013 z dnia 27 czerwca 2013r., decyzją znak BD.6740.TUCH.9.2018.AP z dnia 16 lutego 2018 r. - nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 17 września 2021 r. Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Opatrzności Bożej, ul. Jana Pawła II, 89-500 Tuchola, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego zawierającego istotne i nieistotne odstępienia i wydania decyzji o zmianie mojej decyzji znak BD-7351/Tuch/73/04 z dnia 24 czerwca 2004 r. z dnia 23 maja 2018 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę Parafii Rzymskokatolickiej pw. Opatrzności Bożej, ul. Jana Pawła II nr 1 pozwolenia na budowę kościoła z plebanią oraz wieży-dzwonnicy, na terenie działki o nr ewid. 3085/1 położonej przy ulicy Jana Pawła II w Tucholi wraz z przyłączem energetycznym zalicznikowym, instalacją oświetleniową i instalacją gazu, zmienionej decyzją znak BD-7351/Tuch/70/08 z dnia 22 czerwca 2008r., decyzją znak BD.6740.TUCH.110.2013 z dnia 27 czerwca 2013r., decyzją znak BD.6740.TUCH.9.2018.AP z dnia 16 lutego 2018 r. - w zakresie istotnych odstępień dotyczących:

- zmiany zamierzonego sposobu użytkowania części projektowanego budynku kościoła z plebanią (zmiany funkcji pomieszczenia części piwnicy /niskiego parteru/ na potrzeby „Dziennego Domu Pobytu”),
- uzyskania uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i uzgodnienie pod względem wymagań higieniczno-sanitarnych).

Nieistotne odstępienia dotyczą: zmiany powierzchni użytkowej piwnicy z 251.60 m² na 252.80 m², zmiany w stolarnie okiennej i drzwiowej.

Ustalono stronę postępowania administracyjnego w sprawie zmiany pozwolenia na budowę, tj. Inwestora. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wszczęto postępowanie administracyjne, w wyżej wymienionej sprawie, o czym pismem znak BD.6740.TUCH.160.2021.DD z dnia 22 października 2021 r. powiadomiono stronę postępowania. W wyznaczonym terminie strona postępowania administracyjnego nie zapoznała się z aktami sprawy i nie wniosła żadnych uwag na piśmie.

W trakcie budowy Inwestor zdecydował o istotnych i nieistotnych odstępieniach od zatwierdzonego projektu budowlanego - co jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Projektowane istotne i nieistotne odstępienia są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane zamierzenie położone jest poza obszarem Natura 2000. Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowi teren przekształcony, na którym nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych, cennych siedlisk przyrodniczych lub miejsc bytowania zwierząt w tym ptaków. Realizacja inwestycji nie wiąże się z niszczeniem cennych siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin objętych ochroną jak i też naruszeniem ciągłości i integralności obszarów Natura 2000 na terenie podlegającym zainwestowaniu jak i w granicach jej oddziaływania. Zakres prac budowlanych będzie miał charakter typowych robót budowlanych. Po zakończeniu robót budowlanych nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z uruchomieniem nowych istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący, krótkotrwały i odwracalny. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Ponadto z uwagi na zakres i lokalizację planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Przedsięwzięcie nie spowoduje zajęcia siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono ww. obszary Natura 2000, a także nie spowoduje zagrożeń określonych w standardowych formularzach danych ww. obszarów Natura 2000. Z uwagi na charakter, zakres inwestycji i lokalizację nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało znacząco negatywny wpływ na obszar Natura 2000. W związku z tym przeprowadzenie odpowiedniej oceny wymaganej na mocy art. 6 ust. 3 dyrektywy Rady 92/43/EWG nie zostało uznane za niezbędne.

Zatem Starosta Tucholski, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uznał, iż inwestycja objęta wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na terenie górnym w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górnego, w tym na osuwanie się mas ziemnych. Wspomniany teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wezbrań powodziowych, określoną w planie zagospodarowania przestrzennego. Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6 c) lit. a ustawy Prawo wodne.

Hałas emitowany na etapie robót budowlanych, którego źródłem będą maszyny i urządzenia napędzane silnikami spalinowymi używane do montażu i innych prac będzie miał charakter krótkotrwały i ściśle związany z pracami wykonywanymi na danym terenie. W celu minimalizacji i ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace budowlane, podczas budowy, związane z użyciem urządzeń i transportu o dużej mocy akustycznej należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰. Wszelkie prace ziemne należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych oraz wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. Podczas realizacji inwestycji należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.

Emisja zanieczyszczeń (spalin) do powietrza będzie miała charakter miejscowy i okresowy - wystąpi tylko w okresie prowadzenia robót budowlanych a po ich zakończeniu całkowicie ustąpi. Zastosowane maszyny nie będą przekraczać dopuszczalnych norm hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a także wprowadzać nadmiernych drgań (wibracji) w podłoże.

Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, a następnie przekazywać je w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli nie jest to możliwe to do unieszkodliwiania, odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych, zamkniętych pojemnikach, w miejscach oznakowanych i zadaszonych, o utwardzonym i nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Transport odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania należy realizować przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w sposób, który nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów. Transport odpadów niebezpiecznych należy realizować z zachowaniem przepisów o przewozie materiałów niebezpiecznych.

Do wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, Inwestor załączył stosowne dokumenty wymagane ustawą Kodeks postępowania administracyjnego i ustawą Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią moje decyzje znak: BD-7351/Tuch/73/04 z dnia 24 czerwca 2004 r., BD-7351/Tuch/70/08 z dnia 22 czerwca 2008 r., BD.6740.TUCH.110.2013 z dnia 27 czerwca 2013r., BD.6740.TUCH.9.2018.AP z dnia 16 lutego 2018 r. wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1, lit. a) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r



z up. Starosty
Z. Reszka
Zofia Reszka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Komunikacji

Załączniki:

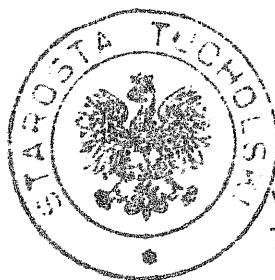
Cztery egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego zawierającego istotne i nieistotne odstępienia.

Otrzymują:

- ① Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Opatrzności Bożej
ul. Jana Pawła II, 89-500 Tuchola
+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zawierającego istotne i nieistotne odstępienia.
2. A/a + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zawierającego istotne i nieistotne odstępienia.

Do wiadomości:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tucholi
ul. Pocztowa 7B, 89-500 Tuchola
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego zawierającego istotne i nieistotne odstępienia.



Starosta Tucholski

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
w dniu 17. 11. 2021
Tuchola, dnia 17. 11. 2021

z up. Starosty
Z. Reszka
Zofia Reszka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Komunikacji