

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe w celu wyboru Wykonawców dotyczące dostosowania istniejących toalet na uczelni do potrzeb osób niepełnosprawnych w ramach realizacji projektu „WSA łączy – program zwiększenia dostępności Wyższej Szkoły Administracji w Bielsku-Białej” finansowanego na podstawie umowy nr POWR.03.05.00-00-A081/20-00 w ramach Działania 3.5 Kompleksowe programy szkół wyższych, Oś III Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju, Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, zwanego dalej *projektem*

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest całościowy remont istniejących toalet na uczelni i dostosowanie jej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami wraz z zapewnieniem odpowiedniego wyposażenia w Wyższej Szkole Administracji w Bielsku-Białej, Filia w Stalowej Woli. Toalety objęte niniejszym opracowaniem znajdują się na parterze w budynku Samorządowego Liceum Ogólnokształcącego w Stalowej Woli ul. Wojska Polskiego 9. Celem jest uzyskanie po jednej kabiny w łazience męskiej i damskiej, przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.

Opis stanu istniejącego

W ramach opisu stanu istniejącego Zamawiający przedkłada w załączeniu schematy poszczególnych toalet oraz wizualizację zdjęciową toalet.

W męskiej łazience znajduje się przedsionek z dwoma umywalkami, kabina z sedesem oraz 2 pisuary. W damskiej łazience znajduje się przedsionek z dwoma umywalkami oraz dwie kabiny z sedesami. Ściany pomieszczeń zostały wykonane w technologii tradycyjnej murowanej i wykończone płytkami na wysokość 2m. Pomieszczenia w których znajdują się kabiny mają okna na wysokość 2,1 m od posadzki. Drzwi do przedsionków i do pomieszczeń z kabinami mają szerokość 72-75 cm i są zbyt wąskie w stosunku do regulacji wynikającej z §79 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury wg warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019.1065 t.j.) Pomieszczenia są wentylowane poprzez wentylacje grawitacyjną (kratki grawitacyjne mają wymiar 14x24 cm). Oświetlenie pomieszczeń światłem sztucznym jest wystarczające.

Opis ogólnobudowlany założenia w projekcie

Po zmianach projektowych w męskiej łazience będzie znajdować się przedsionek z umywalką i kabina z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych z sedesem, umywalką i pisuarem. W stosunku do stanu istniejącego będzie mniej urządzeń o jeden pisuar, ale taka zmiana nie wpłynie na komfort użytkowników - proporcja ilości pisuarów w budynku na ilość użytkowników spełnia wymogi. W damskiej łazience będzie znajdować się przedsionek z umywalką i jedna kabina z sedesem oraz kabina z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych z sedesem i umywalką. Ilość urządzeń będzie bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Ściany pomieszczeń będą wykończone płytkami na wysokość 2m. Okna zostają istniejące. Wszystkie drzwi są nowe wg zestawienia stolarki. Pomieszczenia będą wentylowane poprzez istniejącą wentylację grawitacyjną (kratki wentylacyjne mają wymiar 14x24cm). Oświetlenie pomieszczeń będzie wg projektu elektryki. W łazienkach niepełnosprawnych będzie dodatkowo wykonana instalacja przywoławcza wyprowadzona na ogólny korytarz.

Projekt: „WSA łączy – program zwiększenia dostępności Wyższej Szkoły Administracji w Bielsku-Białej” (POWR.03.05.00-IP.08-00-DOS/20)

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Zakres zmian modernizacji w świetle prawa budowlanego

Przedstawiona powyżej przebudowa pomieszczeń nie spowoduje zmiany warunków technicznych użytkowania budynku, tj:

- Nie zostaną zwiększone obciążenia technologiczne stropów,
- Nie zostanie naruszona konstrukcja budynku,
- Nie zostanie naruszona elewacja budynku,
- Nie zostanie zmieniona kategoria pożarowa budynku.

CZĘŚĆ I: zakup i dostawa płytek łazienkowych wraz z materiałami wykończeniowymi w postaci listew

Zestawienie płytek – łazienka męska

1. Płytki podłogowa rektyfikowana szary mat rozmiar min. 30x30 cm 15m²
2. Płytki ścienna rektyfikowana pastel jasny szary mat rozmiar min. 20x20 cm – 22m²
3. Płytki ścienna grafit mat rozmiar min. 30x30 cm - 20m²
4. Listwa krawędziowa aluminium 18 mb
5. Listwa narożna aluminium 2mb

Zestawienie płytek – łazienka damska

1. Płytki podłogowa rektyfikowana szary rozmiar min. 30x30 cm - 18m²
2. Płytki ścienna rektyfikowana pastel jasny szary rozmiar min. 20x20 cm – 30m²
3. Płytki ścienna rektyfikowana taupe(szaro-brązowy) ew. jasno szary rozmiar min. 30x30 cm - 15m²
4. Listwa krawędziowa aluminium 12 mb
5. Listwa narożna aluminium 2mb

CZĘŚĆ II: zakup i dostawa drzwi łazienkowych

Zestawienie drzwi – łazienka męska

1. Drzwi wewnętrzne łazienkowe – szerokość przejścia – 90cm, ościeżnica grafit lub czarna, skrzydło ciemny orzech lub zblizony – 1 szt (drzwi wejściowe-prawe)
2. Drzwi wewnętrzne łazienkowe prawe– szerokość przejścia – 90 cm, w dolnej części skrzydła otwory wentylacyjne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza, ościeżnica grafit lub czarna, skrzydło ciemny orzech lub zblizony 1 szt

Zestawienie drzwi – łazienka damska

1. Drzwi wewnętrzne łazienkowe – szerokość przejścia – 90 cm, ościeżnica – grafit lub czarna, skrzydło ciemny orzech lub zblizony 1 szt (drzwi wejściowe -prawe)
2. Drzwi wewnętrzne łazienkowe -lewe – szerokość przejścia 90 cm. W dolnej części skrzydła otwory wentylacyjne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza, ościeżnica – grafit lub czarna, skrzydło ciemny orzech lub zblizony
3. Drzwi wewnętrzne łazienkowe prawe– szerokość – 80 cm, w dolnej części skrzydła otwory wentylacyjne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza, ościeżnica – grafit lub czarna, skrzydło ciemny orzech lub zblizony– 1 szt.

Przy czym drzwi wejściowe z korytarza oraz drzwi do kabiny osób niepełnosprawnych należy wyposażyć w klamki przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Drzwi do kabiny dla osób niepełnosprawnych należy również wyposażyć w zamek łazienkowy.

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Część III: zakup i dostawa wyposażenia pomieszczeń

Zakup i dostawa wyposażenia – łazienka męska (zestaw dla osób niepełnosprawnych)

1. Miska kompaktowa lejowa dla osób niepełnosprawnych, odpływ poziomy, wys. sugerowana lub zbliżona) -46cm- 1 szt.
2. Spłuczka prostokątna z armaturą 6/3l – 1 szt.
3. Deska antybakteryjna dla osób starszych i niepełnosprawnych, czerwona lub biała - 1 szt.
4. Umywalka dla osób niepełnosprawnych, z otworem, bez przelewu 1 szt.
5. Okrągły syfon do umywalek dla osób niepełnosprawnych, chrom, płytka maskująca z tworzywa sztucznego chromowana, łuk odpływowy z mosiądzu chromowany, przeznaczenie: montaż podtynkowy 1 szt.
6. Lustro uchylne lewe dla osób niepełnosprawnych – 1 szt.
7. Poręcz ścienna, łukowa uchylna 1 szt.
8. Poręcz stała ścienna, kątowa 90°lewa – 1 szt.
9. Uchwyt papieru toaletowego ścienny na poręcz 1 szt.
10. Poręcz WC, ścienna łukowa stała 60cm, powierzchnia gładka -2 szt.
11. Kosz otwarty wiszący, pojemność min. 30 litrów, czarny 1 szt.
12. Pojemnik na ręczniki składane SLIM, czarny – 1 szt.
13. Pojemność zbiornika min. 800 ml, z tworzywa ABS, czarny 1 szt.
14. Bateria umywalkowa stojąca, chrom 1 szt.
15. Pisuar odpływ z góry, odpływ pionowy 1 szt.
16. Nadtynkowa spłuczka ciśnieniowa do pisuarów 1 szt.

Zestaw wyposażenia przedsionka

17. Umywalka asymetryczna prawa, z otworem, z przelewem 1 szt.
18. Owalny syfon do umywalek, biały lub chrom 1 szt.
19. Bateria umywalkowa stojąca chrom 1 szt.
20. Kosz na otwarty wiszący, pojemność min. 30 litrów czarny 1 szt.
21. Pojemnik na ręczniki składane czarny 1 szt.
22. Pojemność zbiornika min. 800 ml, z tworzywa ABS, czarny 1 szt.
23. Lustro wiszące 50x70x4,2 cm 1 szt.

Zakup i dostawa wyposażenia – łazienka damska (zestaw dla osób niepełnosprawnych)

1. Miska kompaktowa lejowa dla osób niepełnosprawnych, odpływ poziomy, wys.(sugerowana lub zbliżona) 46 cm - 1 szt.
2. Spłuczka prostokątna z armaturą 6/3l – 1 szt.
3. Deska antybakteryjna dla osób starszych i niepełnosprawnych, czerwona lub biała - 1 szt.
4. Umywalka dla osób niepełnosprawnych, z otworem, bez przelewu 1 szt.
5. Okrągły syfon do umywalek dla osób niepełnosprawnych, biały lub chrom, płytka maskująca z tworzywa sztucznego chromowana, łuk odpływowy z mosiądzu chromowany, przeznaczenie: montaż podtynkowy 1 szt.
6. Lustro uchylne lewe dla osób niepełnosprawnych – 1 szt.
7. Poręcz ścienna, łukowa uchylna 1 szt.
8. Poręcz stała ścienna, kątowa 90°lewa – 1 szt.
9. Uchwyt papieru toaletowego ścienny na poręcz 1 szt.
10. Poręcz WC, ścienna łukowa stała 60cm, powierzchnia gładka -2 szt
11. Kosz otwarty wiszący, pojemność min. 30 litrów, czarny 1 szt
12. Pojemnik na ręczniki składane SLIM, czarny – 1 szt
13. Pojemność zbiornika min. 800 ml, z tworzywa ABS, czarny 1 szt

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

14. Bateria umywalkowa stojąca, chrom, 1 szt

Zestaw wyposażenia kabiny WC

15. Miska kompaktowa lejowa, odpływ poziomy 1 szt
16. Deska sedesowa antybakteryjna z tworzywa Duroplast 1 szt
17. Spłuczka prostokątna z armaturą 6/3l 1 szt
18. Kosz z przyciskiem pedałowym, prostokątny min. 7l, metalowy, biały 1 szt
19. Pojemnik na papier toaletowy czarny 1 szt

Zestaw wyposażenia przedsionka

20. Umywalka asymetryczna prawa, z otworem, z przelewem 1 szt
21. Syfon do umywalki, biały lub chrom 1 szt
22. Bateria umywalkowa stojąca chrom 1 szt
23. Kosz otwarty wiszący, pojemność min. 30 litrów czarny 1 szt
24. Pojemnik na ręczniki składane, czarny 1 szt
25. Pojemność zbiornika min. 800 ml, z tworzywa ABS, czarny 1 szt
26. Lustro wiszące 50x70x4,2cm 1 szt

Zestawienie oświetlenia – łazienka męska

1. Lampa sufitowa natynkowa led moc min. 24W 2 szt (kabina dla osób niepełnosprawnych)
2. Lampa sufitowa natynkowa led moc min. 24W 1 szt (przedsionek)

Zestawienie oświetlenia – łazienka damska

1. Lampa sufitowa natynkowa led moc min. 24W 2 szt (kabina dla osób niepełnosprawnych)
2. Lampa sufitowa natynkowa led moc min. 24W 1 szt (kabina WC)
3. Lampa sufitowa natynkowa led moc min. 24W 2 szt (przedsionek)

CZĘŚĆ IV: prace budowlano-montażowe

wraz z zakupem i dostawą niezbędnych do wykonania prac materiałów budowlanych

Opis zmian budowlanych:

Zakres prac związanych z modernizacją będzie polegać na:

- Dokonaniu analizy zapotrzebowania materiałów budowlanych oraz ich ilości,
- Zakupie i dostawie w/w materiałów,
- Demontażu istniejących drzwi i powiększanie otworów pod nowe drzwi,
- Demontażu grzejników żeliwnych żeberkowych i przeniesienie ich w inne miejsca,
- Demontażu ceramiki i armatury,
- Rozbiórce ścianek działowych,
- Wykonaniu nowych ścianek działowych,
- Wykonaniu nowych ścianek działowych – ściana murowana z bloczków gr 9 cm
- Wykonaniu nowej instalacji hydraulicznej i podłączenia grzejników
- Wykonaniu tynku cementowo-wapiennego
- Ułożeniu płytek na ściany i podłogę wg projektu
- Zamontowaniu nowych drzwi
- Szpachlowaniu i malowaniu ścian wewnętrznych i sufitu farbami emulsyjnymi z atestem ITB i PZH w kolorach jasnych

Projekt: „WSA łączy – program zwiększenia dostępności Wyższej Szkoły Administracji w Bielsku-Białej” (POWR.03.05.00-IP.08-00-DOS/20)

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

- Zamontowaniu grzejników stalowych
- Zamontowaniu urządzeń ceramicznych oraz armatury
- Zamontowaniu akcesoriów
- Zakup fugi do płytek ściennych oraz podłogowych- grafitowa

Opis robót budowlanych oraz wykończeniowych:

Ściany – Projektowane ściany działowe gr 9 cm,

Strop oraz sufit - Istniejący strop bez zmian. W części pomieszczeń sufit obniżany wykonać z płyt g-k.,

Podłogi i posadzki - We wszystkich pomieszczeniach uzupełnić wylewki jednolitego poziomu,

Tynki – na nowo powstałych ścianach tynki cementowo – wapienne. Ubytki tynków na istniejących ścianach należy uzupełnić. Ściany wewnętrzne i sufit, które będą malowane należy oczyścić i zaszpachlować gładzią gipsową,

Malowanie – Ściany wewnętrzne oraz sufity malować farbami emulsyjnymi z atestem ITB i PZH w kolorach jasnych,

Płytkowanie – Ściany wewnętrzne wyłożyć płytkami na wysokość 2 m. Kolorystyka płytek ma być zróżnicowana w stosunku do podłogi oraz w strefach urządzeń w łazienkach osób niepełnosprawnych. Wykończenie górnej płaszczyzny płytek listwą krawędziową w kolorze aluminium. Zewnętrzne pionowe krawędzie łączenia płytek – listwa narożna aluminiowa,

Podłogi i posadzki – We wszystkich pomieszczeniach posadzka gresowa, antypoślizgowa,

Warunki ewakuacji: drzwi z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi szerokość skrzydła min. 0,9 m w świetle i wysokość min. 2,0 m,

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych: Nie dotyczy

Dobór urządzeń przeciwpożarowych: nie wymagają zastosowania

Wypożyczenie w gaśnice: nie wymagane

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: nie wymagane

Drogi pożarowe: nie wymagane

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem użytym na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz właściwej ochrony środowiska
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia, do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót, stałego i bezpiecznego dostępu do pomieszczeń i przestrzeni nie objętych pracami.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia w obiekcie, w tym w szczególności jego części nie podlegającej robotom oraz uszkodzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie budowy lub na terenie przyległym. W przypadku spowodowania uszkodzeń budynku lub jego części lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub ich odtworzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego, należytego utrzymywania w czystości terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest codziennie, po zakończeniu prac do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy.
7. Wykonawca dostarczy na teren budowy wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w środki higieny osobistej, w odzież ochronną i roboczą.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszelkich materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania zadań określonych powyżej (pędzli, glazur, gipsów, klejów, środków gruntujących, stelaży etc.) oraz transportu wszelkich materiałów i narzędzi do miejsca remontu.
9. Wykonawca zobowiązany jest zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
11. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład lub składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu pomieszczeń i terenu budowy na cele magazynowe. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na cele socjalne.
12. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
13. Wykonawca zlikwiduje zaplecze budowy i doprowadzi go do należytego stanu (pełnego uporządkowania) i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
14. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót, przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
16. Wykonawca zobowiązany jest wykonania przedmiotu zamówienia w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi Polskimi Normami oraz o wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji robót budowlanych z właściwym inspektorem nadzoru.
17. Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji robót budowlanych z opisem przedmiotu zamówienia
18. Obowiązkiem wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
19. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody, powstałe u Zamawiającego i osób lub podmiotów trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu zamówienia , w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.
20. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania.
21. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, zobowiązany jest, o ile jest to wykonalne, stosować się do wytycznych Ministerstwa Rozwoju dotyczących Standardów projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami w szczególności do wytycznych dotyczących dostosowania toalet do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
22. Koszty ww. czynności, w tym przejścia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wynagrodzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być włączony w cenę całkowitą przedmiotu zamówienia.

Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Przedmiot zamówienia według klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
44410000-7 Artykuły łazienkowe i kuchenne
44411000-4 Wyroby sanitarne
33100000-1 Urządzenia medyczne
45431000-7 Kładzenie płytek
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45421100-5 Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów
45442100-8 Roboty malarskie