

I. ZAPYTANIE OFERTOWE

II. Adaptacja i modernizacja pomieszczeń na piętrze 7 Hotelu Konin przy ul. Aleje 1 Maja 13 w Koninie w ramach projektu „Środowiskowe Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży DREWS w Koninie” nr RPWP.07.02.02-30-0030/21

III. ZAMAWIAJĄCY:

„DREWS” Agnieszka Drews
ul. Wojskowa 1, 60-792 Poznań

IV. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:

Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności w rozumieniu sekcji 6.5.2 „Wytycznych Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” w ramach projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 7 Włączenie społeczne, Działanie 7.2. Usługi społeczne i zdrowotne, Poddziałanie 7.2.2. Usługi społeczne i zdrowotne - projekty konkursowe oraz pozakonkursowe w zakresie epidemii COVID-19.

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. **Przedmiotem zamówienia** jest adaptacja i modernizacja pomieszczeń na piętrze 7 Hotelu Konin (pow. 214 m²), ul. Aleje 1 Maja 13, 62-510 Konin.

2. **Kody CPV:**

45111100-9 Roboty rozbiórkowe,
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków,
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne,
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45410000-4 Tynki zwykłe wewnętrzne,
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian,
45442100-8 Roboty malarskie,
45450000-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe.

3. **Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:**

- Roboty przygotowawcze
- Podłoga, posadzki, podłogi
- Ścianki działowe
- Tynki i okładziny wewnętrzne
- Malowanie
- Stolarka drzwiowa i kraty okienne
- Różne pozostałe-łazienki
- Instalacje elektryczne – przebudowa

4. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera:

Przedmiar stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

5. Informacja o rozwiązaniach równoważnych stosowanych przy opisie przedmiotu zamówienia:

Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został wskazany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że nie obniżą określonych w dokumentacji projektowej standardów, będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Wskazanie w dokumentacji przykładowych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych ma na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłączenie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Wszystkie znaki towarowe, patenty, pochodzenie, normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych należy traktować jako przykładowe dla zobrazowania opisywanych parametrów i wymogów technicznych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń równoważnych, tj. o parametrach funkcjonalnych nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie przewidziane w dokumentacji przetargowej parametry i wymogi techniczne przykładowych materiałów i urządzeń są parametrami minimalnymi, chyba że zapis mówi inaczej. Zamawiający do wszystkich znaków towarowych, patentów i świadectw pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, a także norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych w przedmiocie opisu zamówienia dopisuje wyrazy „lub równoważne”.

VI. TERMIN REALIZACJI:

Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia 24.08.2022.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA:

1. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się **Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu z uwagi na osobowe lub kapitałowe powiązanie z Zamawiającym polegające w szczególności na:**

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Dla potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca składa oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do formularza ofertowego.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu, dotyczące: **zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:**

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku/obiektu kubaturowego o wartości robót nie mniejszej niż 100 000,00 zł. Przez jedną robotę budowlaną rozumie się wykonanie robót na podstawie jednej umowy.

W celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w ust. 2 powyżej, Wykonawca składa: wykaz robót budowlanych (zał. nr 2 do formularza ofertowego) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane (protokoły odbioru, lub inne dokumenty o podobnej wartości dowodowej).

Okres, o którym wyżej mowa liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERT:

1. Sposób obliczenia ceny:
w formularzu ofertowym należy podać wynagrodzenie Wykonawcy netto, podatek VAT oraz cenę brutto – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku - cyfrowo i słownie.
2. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
3. **Przedmiar robót przekazany w ramach zapytania ofertowego ma wyłącznie charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do uważnego skalkulowania zaoferowanego wynagrodzenia. Liczba jednostek przedmiarowych podanych przez Zamawiającego ma z założenia charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej okaże się to rzeczywiście konieczne, w ramach zaoferowanej ceny.**
4. Za naliczenie właściwej stawki VAT odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. Cena ofertowa brutto jest ceną maksymalną za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z niniejszego zapytania ofertowego.
6. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę muszą być wyrażone w złotych polskich. Zamawiający nie dopuszcza podawanie cen i prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
7. Cena podana w formularzu ofertowym nie podlega dalszym dodatkowym negocjacjom. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
8. Jeżeli zaoferowane ceny, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Punktacja zostanie przyznana wg kryteriów:
 - 1) **kryterium cena brutto (C) – waga 80%**
Do porównania i oceny ofert wg kryterium zostanie zastosowany następujący wzór:

$$C = x 80$$

2) kryterium okres gwarancji i rękojmi (G) – waga 20%

Maksymalny okres gwarancji i rękojmi wynosi **36** miesięcy, minimalny **12** miesięcy.

Okres gwarancji i rękojmi	Liczba punktów
12 miesięcy	0
24 miesiące	10
36 miesięcy	20

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów uzyskaną po zsumowaniu punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach oceny ofert **(C+G)**.
3. Obliczenia punktów dokonywane będą z dokładnością do setnych części punktu.
4. Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie ww. kryteriów wynosi 100 pkt.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
6. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.
7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 5, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.
8. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

1. Oferta i załączniki winny być złożone w języku polskim.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca sporządza ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Ponadto wraz z formularzem Wykonawca składa:
 - 1) **oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym** wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do formularza ofertowego,
 - 2) **pełnomocnictwa lub inne dokumenty** potwierdzające umocowanie do reprezentowania wykonawcy, jeżeli w jego imieniu działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych,

- 3) **wykaz robót** stanowiący załącznik nr 2 do formularza ofertowego wraz z referencjami bądź innymi dokumentami (protokoły odbioru lub inne dokumenty o podobnej wartości dowodowej) sporządzonymi przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane).
5. **Oferta składana może być wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności**
 - 1) Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do zalogowania się w Bazie konkurencyjności jako użytkownik.
 - 2) Wykonawca w celu sprawnego i prawidłowego złożenia oferty zobowiązany jest do zapoznania się z instrukcją Bazy konkurencyjności dla OFERENTA dostępnej pod linkiem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>
 - 3) Należy odnaleźć właściwe ogłoszenie. Ofertę można złożyć jedynie do ogłoszenia w statusie „Opublikowane”. Należy przejść do szczegółów ogłoszenia, w zakładkę „Oferty” i postępować zgodnie z instrukcją.
 - 4) ***Ofertę sporządzoną na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do zapytania należy dodać w bazie jako załącznik.***
 - 5) ***Do oferty należy dołączyć dokumenty wymienione w niniejszym zapytaniu ofertowym w punkcie VIII. ust. 4 powyżej.***
 - 6) Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy.
 - 7) Oferta powinna być przed wysłaniem:
 - opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę wykonawcy, numer telefonu, numer NIP,
 - ***podpisana czytelnie przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną, a następnie zeskanowana i zapisana w formacie .pdf***
lub
 - ***zapisana w formacie pdf i złożona w formacie elektronicznym podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub podpisem osobistym, lub podpisem zaufanym.***
 - 8) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności postępując zgodnie z instrukcją.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty na wykonanie zamówienia należy składać za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

XII. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający w procesie badania i oceny oferty może zażądać od Wykonawcy wyjaśnień w zakresie złożonej oferty zachowując termin udzielenia odpowiedzi. Niezłożenie wyjaśnień przez Oferenta będzie skutkować odrzuceniem oferty.
4. Zamawiający jest uprawniony do poprawienia w treści oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. W ciągu 5 dni od daty wyboru Wykonawcy Zamawiający przystąpi do zawarcia umowy z Wykonawcą. Jeżeli w terminie 5 dni od zaproszenia do podpisania umowy Wykonawca nie zawrze umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XIII. UWAGI KOŃCOWE:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) unieważnienia postępowania bez podania przyczyn na każdym jego etapie;

- 2) unieważnienia postępowania jeśli cena najkorzystniejszej oferty przekracza środki przewidziane w ramach budżetu projektu dla przedmiotowego zamówienia.
2. Zamawiający może dokonać zmiany Zapytania Ofertowego. Zmiana zostanie umieszczona na stronie internetowej
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
3. Zamawiający będzie miał obowiązek udzielenia wyjaśnień do treści Zapytania ofertowego, jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie do dnia 5.07.2022 do godz. 9:00 za pośrednictwem wiadomości e-mail pod adresem: agnieszkadrews2@gmail.com
4. Dodatkowych informacji udziela Agnieszka Drews, tel. 733-404-405