

Gmina Długołęka dostępna dla wszystkich

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Nr projektu: POWR.04.03.00-00-0146/18

Projekt

umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Długołęka z siedzibą w Długołęce ul. Robotniczej 12, 55-095 poczta Mirków, REGON 931935017, NIP 911-11-02-754,

reprezentowaną przez:

Pana Wojciecha Błońskiego – Wójta Gminy Długołęka

(przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Długołęka – **Pani Karoliny Ożóg**)

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”.

o następującej treści:

§1

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 opracowanych przez Ministerstwo Rozwoju – Rozdział 6, pkt 6.5 ppkt 6.5.2 „Zasada konkurencyjności” – bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w budynku szkoły zlokalizowanego w miejscowości Łozina, ul. Milicka 10 dz. nr 70/6, obręb Łozina, gmina Długołęka, polegających na dostosowaniu, zgodnie ze standardami dostępności budynków, w zakresie toalet.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, polegające m.in. na:
 - a. Roboty rozbiórkowe ścian i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych,
 - b. Wykonanie nowych ścian wraz z okładzinami,
 - c. Osadzenie stolarki drzwiowej,
 - d. Montaż urządzeń sanitarnych.

Szczegółowy zakres remontu został przedstawiony w dokumentacji projektowej wykonanej przez „Projekt DJ”, ul. Dokerska 12/14, 54-142 Wrocław, opracowanej w maju 2022r.

Gmina Długoleka dostępna dla wszystkich

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Nr projektu: POWR.04.03.00-00-0146/18

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, będące przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Zakres remontu został przedstawiony w dokumentacji projektowej wykonanej przez „Projekt DJ”, ul. Dokerska 12/14, 54-142 Wrocław, opracowanej w maju 2022r.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto:
 - 1) na swój koszt zorganizować i zabezpieczyć teren prowadzenia robót budowlanych, tak na zewnątrz jak i wewnątrz obiektu budowlanego, a także zapewnić na tym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie odpowiednie warunki bezpieczeństwa w stosunku do osób trzecich;
 - 2) utrzymywać w okresie realizacji miejsce prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 3) uporządkować po zakończeniu robót, objętych umową, teren budowy i pozostawić w stanie niepogorszonym w terminie nie późniejszym, niż termin odbioru końcowego;
4. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu robót budowlanych objętych umową niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
5. Wykonawca obowiązany jest w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy przekazać Zamawiającemu kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej.
6. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zamawiający dokona odbioru tych robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
7. Wykonawca obowiązany jest do zatwierdzenia materiałów i urządzeń przez Zamawiającego przed ich zakupem i wbudowaniem.
8. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru końcowego wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia.

§4

Strony uzgadniają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia z dniem podpisania, tj. w dniu.....
2. Termin zakończenia robót budowlanych w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ,

Gmina Długoleka dostępna dla wszystkich

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Nr projektu: POWR.04.03.00-00-0146/18

§5

Przekazanie terenu, na którym wykonywane będą roboty budowlane będące przedmiotem umowy następuje w chwili podpisania umowy, co Strony zgodnie potwierdzają.

§6

1. Wykonawca będzie wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i to na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).
2. Od dnia podpisania umowy, Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku na terenie przekazanym jako plac budowy, usuwanie i utylizację wszelkich odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach i zamontowanych urządzeniach. W przypadku zaniechania tych obowiązków, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania tych czynności.
3. Od dnia podpisania umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na terenie budowy osobom trzecim. W przypadku skierowania do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami, które wystąpią w związku z realizacją robót budowlanych będących przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku ich zaspokojenia, o ile okażą się one zasadne.

§7

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz wszystkie niezbędne narzędzia oraz środki ochrony osobistej.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność w szczególności za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.

§8

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres prac objętych niniejszą umową wykona nakładem własnym.
2. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo ich uprzedniego zgłoszenia, w takim przypadku zastosowanie

Gmina Długosławka dostępna dla wszystkich

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Nr projektu: POWR.04.03.00-00-0146/18

mają przepisy art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

3. W każdym jednak przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP) oraz niniejszą umową, jak za swoje własne działania i zaniechania.

§9

1. Ze strony Zamawiającego nadzór merytoryczny nad realizacją zlecenia sprawował będzie Pan: Michał Komaiszko, Inspektor wydziału Remontów i Inwestycji - telefon kontaktowy: 71 323 02 12.
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją zlecenia sprawował będzie:

§10

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy oraz za wszelkie materiały i środki produkcji dostarczone przez Wykonawcę, a niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wysokości:

kwota ogółem netto zł

(słownie)

podatek VAT w wysokości 23% tj. zł

(słownie)

kwota ogółem brutto zł

(słownie)

2. Wykonawca oświadcza, że oferowana kwota ogółem netto zawiera wszelkie materiały, urządzenia i środki produkcji niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy oraz uwzględnia w całości zakres prac, o których mowa w §2 niniejszej umowy.
3. Podstawą do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest oferta, złożona przez Wykonawcę w zapytaniu ofertowym. W/w dokument stanowi integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że w cenie podanej w ofercie, stanowiącej wynagrodzenie określone w ust. 1, skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną, tj. m.in.:
 - 1) pracę sprzętu, media (m.in. wodę, energię elektryczną), organizację i utrzymanie zaplecza budowy, rozładunek, podatki, ubezpieczenia, technologię wykonania, konieczne materiały, sposób montażu i inne czynniki mające wpływ na kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy,

Gmina Długoleka dostępna dla wszystkich

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Nr projektu: POWR.04.03.00-00-0146/18

- 2) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
 - 3) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac, dróg dojazdowych,
 - 4) prowadzenie robót w sposób bezpieczny,
 - 5) wydzielenie i trwałe zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich, stref pracy na wysokościach, strefy zaplecza budowy oraz obszar zamontowanych rusztowań i zabezpieczeń dojeżdż,
 - 6) opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej,
 - 7) natychmiastowe usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 8) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
 - 9) wywóz, składowanie i utylizację odpadów,
 - 10) ustawienie tablic informacyjnych o prowadzeniu prac na wysokości i innych tablic wymaganych przepisami,
 - 11) koszt wyposażenia placu budowy w sprzęt BHP, p.poż., remontowo-naprawczy oraz wyposażenie dodatkowe,
 - 12) inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotowego przedmiotu zamówienia,
 - 13) wszelkie konieczne badania jakości np. ciśnieniowych, szczelności, elektryczne itp.,
 - 14) koszty zakupu, dostarczenia i właściwego zastosowania materiałów, urządzeń i środków produkcji niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy;
5. Wszelkie roboty i zamówienia dodatkowe, nieobjęte niniejszą umową, których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki: zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego, a wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu potrzebę wykonania robót i zamówień dodatkowych i do ich wykonania przystępuje po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
6. Zamówienia i roboty dodatkowe, których konieczność wykonania, potwierdzona przez Zamawiającego, nastąpi w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca

Gmina Długoleka dostępna dla wszystkich

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Nr projektu: POWR.04.03.00-00-0146/18

zobowiązany jest wykonać przy zastosowaniu tych samych norm, technologii i poziomu cen jak w ofercie, przedstawiając Zamawiającemu do akceptacji kosztorys ich wykonania, przed przystąpieniem do realizacji robót lub zamówień dodatkowych i po jego zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego.

7. W przypadku wystąpienia w robotach oraz robotach i zamówieniach dodatkowych elementów niepowtarzalnych i braku cen jednostkowych wynikających z oferty Wykonawcy, obowiązywać będą wskaźniki cenotwórcze podane w ofercie Wykonawcy, natomiast ceny materiałów oraz pracy sprzętu, jeżeli nie będą występować w szczegółowym kosztorysie ofertowym Wykonawcy, zostaną przyjęte z cennika „SEKOCENBUD’u” obowiązującego w danym kwartale roku (dotyczy kwartału, w którym nastąpi wykonanie robót). W przypadku braku ceny w cenniku „SEKOCENBUD’u” należy użyć innej powszechnie stosowanej bazy cenowej z danego kwartału, a w następnej kolejności możliwe jest użycie ceny producenta materiału.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu całości prac.
9. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zlecenia, w tym materiały, urządzenia, pracę sprzętu i wszystkie usługi oraz czynności towarzyszące nie wyłączając opłat administracyjnych.
10. Przedmiot umowy jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach projektu „Gmina Długoleka dostępna dla wszystkich”.

§11

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §10 umowy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury oraz dołączonego do niej protokołu odbioru, o których mowa w ust. 2, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w §12 podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, wraz z oświadczeniami podwykonawców, jeżeli Wykonawca takimi się posługiwał, o spełnieniu wszelkich roszczeń wobec nich związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy.
3. Do czynności odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumentację powykonawczą, w szczególności:
 - a. Opinię kominiarską dot. przewodów wentylacyjnych, do których podłączono wentylację łazienek,
 - b. Instrukcję eksploatacji zamontowanych urządzeń,

Gmina Długoleka dostępna dla wszystkich

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Nr projektu: POWR.04.03.00-00-0146/18

- c. Instrukcję BHP i ppoż.
- d. Próby szczelności instalacji C.O., ZW i C.W.U
- e. Atesty, certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje, karty gwarancyjne dostarczonych i zamontowanych urządzeń oraz osprzętu.
4. Wykonawca oświadcza, że podlega pod Urząd Skarbowy w .
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie zostało ustalone na okres trwania umowy i nie będzie podlegało zmianom.
7. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników VAT.
8. Faktury winny być dostarczane na adres: gmina@gmina.dlugoleka.pl lub za pośrednictwem systemu teleinformatycznego „Platformy” na adres: brokerpefexpert.efaktura.gov.pl nr PEPPOL NIP 911-11-02-754.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
10. Wykonawca oświadcza, że nie jest „przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi” w rozumieniu art. 1 pkt. 1b lit. a ani lit. b ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, tzn. osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami, ani osobą fizyczną nie wykonującą działalności gospodarczej. W konsekwencji do wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie znajdują zastosowania przepisy art. 8a i 8b ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§12

1. Przedmiotem odbioru będą roboty budowlane, o których mowa w § 2 umowy.
2. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi pisemny wniosek o dokonanie odbioru, co będzie uznane za zgłoszenie gotowości do odbioru.
3. Fakt dokonania odbioru zostanie potwierdzony przez podpisanie protokołu odbioru. Protokół odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym podpisany zostanie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nadających się do usunięcia Zamawiający może:

Gmina Długosław dostępna dla wszystkich

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Nr projektu: POWR.04.03.00-00-0146/18

- 1) odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad lub
 - 2) jeśli ilość i rozmiar wad na to pozwala – dokonać odbioru i w protokole odbioru wyznaczyć termin usunięcia wad z zastrzeżeniem, że w razie ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie naliczać będzie kary umowne określone w § 15 umowy.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
- 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić

od umowy (w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie) lub zażądać wykonania prac, będących przedmiotem umowy ponownie, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§13

W przypadku, gdyby Wykonawca realizował prace objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo wg. własnego wyboru: nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac i zmianę sposobu ich realizacji lub, jeśli wezwanie skierowane do Wykonawcy o zmianę sposobu wykonywania prac okaże się bezskuteczne - odstąpić od umowy lub jej niezrealizowanej części w terminie 7 dni lub, jeśli wezwanie skierowane do Wykonawcy o zmianę sposobu wykonywania prac okaże się bezskuteczne - powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §12 umowy. Wady stwierdzone w okresie, o jakim mowa w zdaniu poprzedzającym mogą być zgłaszane i usuwane także w ramach rękojmi za wady fizyczne na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Czas reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego wady wykonanych lub wykonywanych prac, stanowiących przedmiot umowy, a ujawnionych w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie do 5 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. Czas na usunięcie zgłoszonych wad wykonanych lub wykonywanych prac w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie

Gmina Długoleka dostępna dla wszystkich

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Nr projektu: POWR.04.03.00-00-0146/18

maksymalnie do 14 dni od dnia zgłoszenia chyba, że z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym z przyczyn technicznych ich usunięcie w w/w terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na zaistniałe okoliczności, termin usunięcia zgłoszonych wad. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie usuwania wad wykazanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego.

4. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad powstałych w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym z jego winy i stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania prac, podczas odbiorów oraz w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.

§15

1. Warunki zmiany umowy:

1) Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2) Nie stanowi zmiany umowy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- b) zmiana danych teleadresowych.

2. W przypadku zaistnienia sytuacji związanej z potrzebą dokonania stosownych zmian w umowie w celu właściwej realizacji zamówienia publicznego zastrzega się możliwość dokonania niniejszych. Zakres zmian może dotyczyć:

- a) terminu realizacji umowy w przypadku gdy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron realizacja umowy w pierwotnie określonym terminie nie będzie możliwa lub w sytuacji gdy zostaną zlecone roboty i zamówienia dodatkowe o których mowa w § 10 ust. 5,
- b) zakresu przedmiotu umowy na skutek zlecenia robót i zamówień dodatkowych o których mowa w § 10 ust. 5,
- c) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki: konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość

Gmina Długoleka dostępna dla wszystkich

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Nr projektu: POWR.04.03.00-00-0146/18

zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
d) zasad płatności tj. podział płatności ze względu na zlecenie robót i zamówień dodatkowych.

3.Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

4.Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §4 umowy – w wysokości **300 zł** brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) zwłoka w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji umowy, przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości **300 zł** brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wskazanego w §14 ust. 3;
2. Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy zobowiązana jest do zapłaty na rzecz drugiej Strony, kary umownej w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego ogółem brutto, określonego w §10 umowy, z zastrzeżeniem postanowienia §17 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia,. Tym samym wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie jego wymagalnego wynagrodzenia o wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar. Na potrzeby takiego potrącenia strony ustalają, że wymagalność kar umownych następuje z dniem otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o ich naliczeniu.
4. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody oraz w zakresie szkód poniesionych z innych przyczyn niż te dla których zastrzeżono kary umowne.
5. Łączna wysokość naliczonych przez strony kar umownych nie może przekroczyć 30% wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy.

§17

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie, w tym odszkodowawcze,

Gmina Długoleka dostępna dla wszystkich

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Nr projektu: POWR.04.03.00-00-0146/18

ani nie ma on prawa do naliczenia kary umownej, o której mowa w §16 ust.2.

3. Odstąpienie od umowy, zgodnie z ust. 1 może nastąpić w terminie 10 dni, od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach, uzasadniających wykonanie tego prawa.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia i rozwiązanie niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§19

1. W razie powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy, Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu.
2. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust.1, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§20

W związku z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania, zamieszczonej na stronie: [Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Długoleka](#)

§21

Do ewentualnych skutków wystąpienia COVID-19 na należyte wykonanie umowy zastosowanie znajdują przepisy art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§22

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Gmina Długosławka dostępna dla wszystkich

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Nr projektu: POWR.04.03.00-00-0146/18

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Kosztorys ofertowy.