

Rydułtowy, dnia 14.06.2022 r.

IN.ZD.000055.2022
IN.7013.000007.2022

Wszyscy Wykonawcy

**Zapytanie ofertowe na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.:
„Woda-nasze bogactwo-budowa zbiornika retencyjnego wraz z utworzeniem parku edukacyjnego”
w ramach realizacji projektu pt. „Rydułtowy – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju
miast POPT 2014-2020” współfinansowanego ze środków
Unii Europejskiej, w ramach Funduszu Spójności,
w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Powyższe postępowanie nie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień (Kody CPV):

71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne,
71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
71322000-1 – Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego,
71222000-0 – Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni.
71322200-3 – Usługi projektowania rurociągów

I. Zamawiający:

Miasto Rydułtowy
ul. Ofiar Terroru 36,
44-280 Rydułtowy
tel. (32) 453 74 11,
um@rydułtowy.pl

II. Tryb udzielania zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na zasadach określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianych w zapytaniu ofertowym zamówień na usługi, polegających na powtórzeniu podobnych usług (podrozdział 6.5 pkt 7 lit. g Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020).

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dotyczącego zadania: **„Woda-nasze bogactwo-budowa zbiornika retencyjnego wraz z utworzeniem parku edukacyjnego”** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z oszacowaniem



**Fundusze
Europejskie**
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności



kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych określonych w tym programie funkcjonalno-użytkowym (zbiorcze zestawienie kosztów), obejmującego:

a) dane ogólne

- temat opracowania
- podstawa opracowania
- cel opracowania
- lokalizacja inwestycji

b) opis ogólny przedmiotu zamówienia

- opis przedsięwzięcia
- charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
- istniejące uwarunkowania oraz stan prawny terenu opracowania
- ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe
- powierzchnie
- określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów/założeń
- roboty budowlane planowane w ramach inwestycji

c) opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- określenia podstawowe
- wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych
- wymagania w zakresie organizacji robót
- wymagania w zakresie budowy zbiornika/zbiorników retencyjnych
- wymagania w zakresie sieci kanalizacji deszczowej
- wymagania w zakresie architektury
- wymagania w zakresie konstrukcji
- wymagania w zakresie zagospodarowania terenu (nawierzchnie, mała architektura)
- wymagania w zakresie zieleni (inwentaryzacja zieleni, wykaz drzew przeznaczonych do wycinki)
- określenie kosztów prac projektowych i robót budowlanych z rozdziałem na etapy i branże
- materiały
- sprzęt
- transport
- kontrola jakości robót
- dokumenty budowy
- obmiar robót
- podstawa płatności

d) część informacyjna

- przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia

e) załączniki

- inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego

f) część graficzna.

2. Program funkcjonalno – użytkowy winien uwzględniać rozwiązania w zakresie:

- a) budowy suchego zbiornika retencyjnego przy ul. Obywatelskiej wraz z parkiem edukacyjnym, gdzie wbudowane zostaną instalacje przedstawiające różne sposoby gospodarowania wodą, elementy regulacji i gromadzenia wody deszczowej, jak również wbudowane zostaną zbiorniki zasobniki wody do celów wykorzystywania jej do podlewania terenów zielonych,
- b) budowy parkingu w rejonie zbiornika retencyjnego,
- c) budowy ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż ul. Obywatelskiej (odcinek o długości około 1 km, począwszy od mostu na rzece Nacyna przy ul. Obywatelskiej),



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- d) przebudowy istniejącej infrastruktury,
 - e) ukształtowania terenu oraz bilansu mas ziemnych niezbędnych do realizacji zadania,
 - f) inwentaryzacji zieleni wraz z wykazem drzew/krzewów przeznaczonych do wycinki kolidujących z inwestycją.
3. Program funkcjonalno-użytkowy ze względu na jego stopień szczegółowości, powinien być wykonany przez osoby z odpowiednią wiedzą i doświadczeniem w odniesieniu do poszczególnych specjalności wymaganych w opracowaniu oraz uściślony w zakresie rozdziału III, co jest opisane w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.
4. Wykonawca programu zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie mogą wpłynąć podczas składania ofert w postępowaniu na opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanego przez siebie programu do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytań, w ramach wynagrodzenia określonego w złożonej ofercie cenowej, w okresie do 3 lat od daty podpisania protokołu końcowego programu.
5. W przypadku zmiany przepisów rozporządzeń i wymogów w nich zawartych w zakresie dotyczącym opracowania programu funkcjonalno-użytkowego, Wykonawca zobowiązuje się dostosować formę i zakres programu do tych wymogów, w ramach wynagrodzenia określonego w złożonej ofercie cenowej.

IV. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

Wszystkie materiały wypracowane i służące realizacji zadania w ramach przedmiotu zamówienia (w wersji papierowej, elektronicznej, na płytach CD) muszą być oznaczone zgodnie z wymogami zawartymi w „Księdze identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020” oraz „Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji” oraz w „Karcie wizualizacji programu pomoc techniczna 2014-2020”, w tym poprzez zamieszczenie logo Unii Europejskiej i logo POPT 2014 – 2020 oraz informacji, że zamówienie realizowane jest w ramach projektu pt. „Rydułtowy – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Funduszu Spójności, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020. Zasady umieszczania informacji o współfinansowaniu oraz logotypy znajdują się na stronie:

<https://www.popt.gov.pl/strony/o-programie/promocja-programu/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie-umowy-podpisane-od-1-stycznia-2018-roku/>.

Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane logo projektu, celem umieszczenia go wraz z ww. oznaczeniami.

V. Forma i liczba egzemplarzy:

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pod nazwą: **„Woda-nasze bogactwo-budowa zbiornika retencyjnego wraz z utworzeniem parku edukacyjnego”** zawierający:

- część opisową i rysunkową – 3 egz.
- zbiorcze zestawienie kosztów z podziałem na branże – 3 egz.
- wszystkie opracowania w wersji elektronicznej (2 nośniki CD):
 - rysunki – wersja wektorowa wyeksportowana w pełnym kolorze w formie PDF z prawami do drukowania i kopiowania,
 - teksty – w formacie PDF z prawami do wyszukiwania, drukowania, kopiowania.

VI. Program będący przedmiotem zamówienia powinien być opracowany zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi wymogami na dzień przekazania programu, a w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- ustawy Prawo zamówień publicznych,
- obowiązującymi rozporządzeniami,
- obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi itp.
- z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów.

VII. Termin opracowania programu funkcjonalno-użytkowego:

Zamówienie realizowane będzie w terminie do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do 30 stycznia 2023 r.

VIII. Warunek udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy wykażą, iż wykonali należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu programu funkcjonalno- użytkowego lub dokumentacji projektowej lub koncepcji w zakresie budowy zbiorników retencyjnych.
2. Celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca dołączy do oferty wykaz wykonanych usług wraz z referencjami (stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego). Referencje powinny być załączone przez Wykonawcę z adnotacją „za zgodność z oryginałem”.
3. Tajemnica przedsiębiorstwa
Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1913 z późn. zm.) zobowiązany jest on nie później niż w terminie składania ofert wykonać następujące czynności:
 - a) dokonać zastrzeżenia, że wskazane w ofercie informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów wyżej wskazanych, które powinno przyjąć następującą formę graficzną (muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIĄĆ – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA i zostać umieszczone na końcu oferty,
 - b) złożyć na formularzu oferty lub w odrębnym piśmie wyjaśnienia, z których wynikać będzie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.

W przypadku składania oferty za pomocą Bazy Konkurencyjności zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa należy dokonać zgodnie z wymogami przewidzianymi dla składania ofert w Bazie Konkurencyjności.

IX. Oferty:

1. Oferta może zostać złożona:
 - a) w wersji elektronicznej za pomocą Bazy Konkurencyjności, opatrzone kwalifikowanym elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym,
 - b) w formie pisemnej.
2. Oferty w formie pisemnej należy składać w zaklejonych i opisanych kopertach na druku do dnia **28.06.2022 r. do godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Miasta, ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności



3. Złożone oferty w innej formie niż opisane w pkt. 1 a) i pkt. 2 lub po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką na formularzu ofertowym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
5. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub w innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczone za zgodność kopii przez notariusza.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, itp. muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.
7. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty – dotyczy formy pisemnej.
8. Dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w jego imieniu.
9. Zaleca się, aby wszystkie kartki ofert były ponumerowane, parafowane i spięte w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakichkolwiek dokumentów oferty.
10. Podpisy Wykonawcy na ofercie, oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętą z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.
11. Opis sposobu obliczenia ceny:
 - a) cenę oferty należy podać w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
 - b) cena podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy i nie będzie podlegała waloryzacji
 - c) cena ofertowa jest ceną ryczałtową zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego i musi obejmować wszystkie koszty wykonania niniejszego zamówienia, wynikające z zapytania ofertowego oraz postanowień zawartych w projekcie umowy.
12. W cenie ofertowej należy ująć wszystkie koszty związane z opracowaniem programu, wynikające z paragrafu 19 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. oraz koszty dojazdów, przeniesienia autorskich praw majątkowych, udzielenia pisemnych wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie mogą wpłynąć podczas składania ofert w postępowaniu w formule „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie opracowanego przez siebie programu, do 3 dni roboczych.
13. Do oferty należy dołączyć:
 - a) formularz oferty cenowej – załącznik nr 1,
 - b) wykaz wykonanych usług wg wzoru na załączniku nr 2 do niniejszego zapytania,
 - c) dowody np.: referencje – potwierdzające należyte wykonanie usług wykazanych w wykazie.
14. Wszelkie oświadczenia woli Zamawiający i Wykonawca przekazują sobie w formie pisemnej.

X. Kryterium oceny oferty

Ocenie podlegały będą oferty niepodlegające odrzuceniu.

Kryterium wyboru oferty: 100% cena.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności



XI. INFORMACJA O ZAKAZIE UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PODMIOTOM POWIĄZANYM KAPITAŁOWO LUB OSOBOWO Z ZAMAWIAJĄCYM

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów, w przypadku udzielania zamówienia zgodnie z procedurą opisaną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020:
 - a) w przypadku Beneficjenta, który nie jest zamawiającym w rozumieniu Pzp, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo, z wyłączeniem zamówień sektorowych, zamówień określonych w ww. Wytycznych w podrozdziale 6.5 pkt 7 lit. f lub g oraz przypadków wskazanych poniżej:
 - w przypadku celu tematycznego 1 (zgodnie z art. 9 Rozporządzenia (ogólnego) Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. udzielanie zamówień podmiotom powiązanym jest możliwe za zgodą Instytucji Zarządzającej Programem Operacyjnym, która również może wyrazić zgodę na udzielenie tego zamówienia z pominięciem zasady konkurencyjności,
 - wyjątkowo w przypadku, w którym umożliwienie podmiotowi powiązanemu wzięcia udziału w postępowaniu jest uzasadnione ze względu na specyfikę projektu lub typ Beneficjenta, a wybór wykonawcy będącego podmiotem powiązanym będzie dokonany zgodnie z procedurą opisaną w ww. Wytycznych w podrozdziale 6.5., Instytucja Zarządzająca Programem Operacyjnym może wyrazić zgodę na wyłączenie zakazu w odniesieniu do danego postępowania przed jego przeprowadzeniem,
 - b) osoby wykonujące w imieniu Zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru Wykonawcy, w szczególności osoby biorące udział w procesie oceny ofert, nie mogą być powiązane osobowo lub kapitałowo z wykonawcami, którzy złożyli oferty. Powinny być to osoby bezstronne i obiektywne.
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez Instytucję Zarządzającą Programem Operacyjnym,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

XII. Wykluczenie z postępowania w związku z konfliktem na Ukrainie

Na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności



2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art.3 ust.1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

XIII. Zawiadomienie o wynikach postępowania

Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym i merytorycznym oraz dokona wyboru Wykonawcy. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza z punktu widzenia kryterium oceny ofert. Zamawiający powiadomi wszystkich uczestników o wynikach postępowania, poprzez umieszczenie informacji w Bazie Konkurencyjności, zaś wybranemu Wykonawcy wyznaczy zostanie dodatkowo termin i sposób podpisania umowy.

.....
Burmistrz Miasta Rydułtowy

Załączniki do oferty:

- 1) Formularz oferty cenowej – załącznik nr 1
- 2) Wykaz wykonanych usług – załącznik nr 2
- 3) Projekt umowy – załącznik nr 3
- 4) Klauzula informacyjna RODO – załącznik nr 4
- 5) Poglądowa mapka z lokalizacją inwestycji – załącznik nr 5
- 6) Poglądowa mapka z lokalizacją zbiornika – załącznik nr 6