

Opis techniczny przedmiotu zamówienia: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA
--

1. ROZBIÓRKA WĘZŁA SANITARNEGO I PRZEBUDOWY DWÓCH POMIESZCZEŃ BIUROWYCH. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Ogólny zakres robót budowlanych

Rozbiórka toalet i przebudowa dwu pomieszczeń . Uporządkowanie fragmentu posadzki i fragmentu sufitu hallu na parterze budynku – zakres robót w osiach 1,4/J,M.

1.2. Stan formalny

Obiekt został przebudowany w roku 2001 na mocy decyzji o pozwoleniu na budowę 125/Pd/N/00/GC z dnia 21 grudnia 2000 r., i przekazany do użytkowania decyzją 125/Pd/N/2001/GC z dnia 20.09.2001. Ponadto, w latach ubiegłych we wskazanym obszarze wprowadzono liczne modyfikacje polegające na wydzieleniu z obszaru hallu dodatkowych pomieszczeń biurowych i administracyjnych (np. pomieszczenia biur tzw. Centrum Spraw Studenckich (CSS) zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy).

1.3. Program inwestycji

Wygenerowanie pomieszczeń biurowych odpowiadających potrzebom Inwestora – tzw. Centrum Wsparcia i Aktywności (CWiA). Biura składają się z dwu pomieszczeń: - tzw. "front office" o pow. 25,19m² i tzw. "back office" o pow. 44,45m². Powiększenie ogólnodostępnej wolnej przestrzeni w obrębie hallu poprzez rozbiórkę istniejących sanitariatów, i zaprojektowanie w ich miejscu strefy poczekalni o pow. 8,98m²

1.4. Cel i zakres opracowania

- Zapewnienie większej przestrzenności hallu poprzez otwarcie go w kierunku skrzydła południowego
- Zapewnienie przestrzeni biurowej dla potrzeb CWiA.

1.5. Materiały wyjściowe

- Program otrzymany od Zamawiającego
- Dokumentacja archiwalna w posiadaniu autora niniejszego opracowania

2. PLANOWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH w osiach 1,4/J,M (wg załączonego planu rozbiórek)

2.1. Prace przygotowawcze

2.1.1. Prace rozbiórkowe i demontaże wewnątrz obiektu

- rozbiórka węzła sanitarnego wraz z wyposażeniem i instalacjami wewnętrznymi (osie J,L/3,4) z pozostawieniem fragmentów ścian zawierających tablice energetyczne ,hydrant , oraz piony instalacyjne : wod.-kan i wentylacyjne. Hydrant planuje się przesunąć w kierunku północnym, zgodnie z załączonymi rysunkami
- demontaż sufitów podwieszonych i obudów sufitowych gipsokartonowych z pozostawieniem wyłącznie obudów gipsokartonowych podciągów w obrębie obrzeża hallu, w osiach 1,4 / J.
- demontaż instalacji elektrycznych (w tym oświetleniowe i gniazda wtykowe) oraz teletechnicznych
- demontaż ścianki działowej oraz krat aluminiowych rolowanych wydzielających dwa istniejące pomieszczenia użytkowe
- częściowy demontaż posadzek granitowych (na styku z rozbieranymi ściankami i obudowami) – szczegółowy zakres demontażu do ustalenia w trybie roboczym po rozpoczęciu robót budowlanych. Całkowity demontaż pozostałych posadzek z płytek ceramicznych, wykładzin dywanowych i winylowych
- demontaż obudów gipsokartonowych na istniejących ścianach i filarach ceglanych

2.1.2. Prace zabezpieczające

Należy zabezpieczyć na czas robót budowlanych pozostawione elementy wykończenia i wyposażenia

takie jak ślusarka okienna i drzwiowa w sąsiedztwie remontowanych i przebudowywanych pomieszczeń oraz posadzka granitowa

2.2. Prace ogólnobudowlane

- 2.2.1. Przebudowa mająca na celu dostosowanie przestrzeni do wymogów Inwestora dla potrzeb CWiA.
- 2.2.2. Wydzielenie pomieszczeń biurowo-administracyjnych lekkimi ściankami działowymi gipsokartonowymi gr 12,5cm z wypełnieniem wełną mineralną i ślusarką aluminiową z przeszkleniami stałymi oraz z drzwiami wyposażonymi w automatyczne otwieranie (3 skrzydła otwierane standardowo + 1 skrzydło przesuwne). Klasy odporności p.poż. dla ścian i drzwi oddzielających pomieszczenia biurowe od hallu: dla drzwi EI 30 oraz dla ścian REI 60 (ściany pełne) i EI60 (ściany przeszklone). Wszystkie drzwi otwierane standardowo należy dodatkowo wyposażać w samozamykacze. Wysokość, kolorystykę i pozycję ślusarki należy dostosować do już zrealizowanych w sąsiedztwie biur CSS co pokazano na rysunkach.
- 2.2.3. Sufity
Po demontażu sufitów podwieszonych i obudów planuje się wykonać prace naprawcze w obrębie istniejących sufitów żelbetowych poprzez , usunięcie odprysków i słabo trzymających się fragmentów konstrukcji, szpachlowanie, zacieranie ręczne szpachli , gruntowanie i malowanie. Należy odtworzyć pierwotny charakter (strukturę) betonu szalunkowego .Nie przewiduje się montażu nowych sufitów podwieszonych. Instalację na stropach należy prowadzić jako "otwartą" i uporządkowaną - zgodnie ze standardami już zrealizowanych w sąsiedztwie biur.
- 2.2.4. Posadzki
 - Posadzka w obrębie hallu - uzupełniająca z płyt granitowych Strzegom, polerowanych – zgodnie ze standardami istniejącej posadzki. Proponuje się zaakcentowanie strefy poczekalni poprzez zmianę struktury lub koloru posadzki
 - W obrębie pomieszczeń biurowych – wykładzina winylowa – zgodnie ze standardami już zrealizowanych biur.
- 2.2.5. Obudowy ścian z pionami instalacyjnymi pozostałych po wyburzeniu węzła sanitarnego
 - wykonać lekkie obudowy wyrównawcze i uzupełniające z płyt gipsokartonowych. W obrębie obudów zlokalizować istniejący hydrant (planuje się jego przesunięcie w kierunku północnym). Obudowy muszą być uporządkowane przestrzennie – zgodnie z załączonymi rysunkami.

UWAGA !

W przedstawionym opracowaniu (rzuty A1, A2 i A3) pokazano ściany z pozostawionymi w nich tablicami energetycznymi, hydrantem, instalacjami wod.-kan., oraz przewodami wentylacyjnymi obsługującymi kondygnację podziemną. Pokazany zakres pozostawionej obudowy to zakres prognozowany przez autora niniejszego opracowania w oparciu o dokumentację archiwalną . Po wykonaniu rozbiórek i odkryciu instalacji (w szczególności wod.-kan.) należy ponownie przeanalizować zakres obudów w celu ich zoptymalizowania.

2.3. Prace instalacyjne

- 2.3.1. Instalacje elektryczne i komputerowe
 - Wykonujący demontaż instalacji elektrycznych i komputerowych ma za zadanie przed przystąpieniem do prac zinwentaryzować określone zadanie/etap tak, aby pozostała część budynku działała nieprzerwanie i bez zakłóceń. Ze względu na trudną charakterystykę budynku trzeba szczególną uwagę zwrócić na pozostałe instalacje które prowadzone są wraz z infrastrukturą likwidowaną. Zakres ustalić przed przystąpieniem do prac z Zamawiającym, ponieważ część rzeczy i urządzeń może być ponownie wykorzystywana.
 - W skład demontażu mogą wchodzić:
 - trasy kablowe metalowe i PCV,
 - rury i peszle karbowane,
 - instalacja elektryczna oświetleniowa ogólna i awaryjna,

- instalacja elektryczna gniazdową 230V (ew. siłowa 400V),
- część instalacji elektrycznych wentylacji i klimatyzacji oraz automatyki (do weryfikacji),
- instalacja teletechniczna logiczna, telefoniczna, światłowodowa, cctv, kontroli dostępu, SSP itp.
- wyłączniki, przełączniki, przyciski,
- gniazda zwykłe i data 230V,
- gniazda RJ-45,
- rozdzielnie elektryczne wraz z aparaturą,
- oprawy oświetleniowe.
- Zdemontowane materiały przeznaczone do recyklingu zutylizować i przedstawić dokument potwierdzający.

2.4. Projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych

- 2.4.1. Wykonanie projektu instalacji elektrycznej i teletechnicznej z zachowaniem wszystkich przepisów Prawa Budowlanego, standardów obiektu oraz oczekiwań Zamawiającego (zgodnie z załączoną koncepcją architektoniczną).
- 2.4.2. Projekt wykonawczy powinien zawierać:
 - obowiązujące przepisy i normy,
 - inwentaryzację niezbędną do celów projektowych,
 - uzgodnienia międzybranżowe,
 - uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż.,
 - uzgodnienia i odbiory projektów w odpowiednich służbach tj. PSP, PINB, INNOGY STOEN OPERATOR itp. - o ile wymagane,
 - wykonania projektów powykonawczych.

2.5. Trasy kablowe instalacji elektrycznych i teletechnicznych

Dla potrzeb rozprowadzenia instalacji zasilającej i odbiorczej i teletechnicznej należy wykonać trasy kablowe zewnętrzne i wewnętrzne z zastosowaniem koryt lub drabinek kablowych typu BAKS lub równoważnych. W trasach kablowych ognioodpornych E-90 nie wolno układać kabli nie spełniających klas odporności ogniowych, nad trasami kablowymi o podwyższonej odporności ogniowej wolno prowadzić tylko trasy kablowe lub inne instalacje, które posiadają taką samą lub wyższą odporność ogniową. Trasy kablowe ognioodporne prowadzić z wykorzystaniem uchwytów kablowych E90. Odległość mocowania uchwytów 30cm. Wszystkie ostre krawędzie koryt kablowych, rozdzielnic muszą zostać zabezpieczone taśmą ochronną typu BAKS TO lub równoważną. Kable należy układać za pomocą uchwytów o wytrzymałości ogniowej nie mniejszej niż wytrzymałość kabla. Szerokość koryt dopasować do ilości przewodów prowadzonych daną trasą. Okablowanie poza trasami kablowymi należy prowadzić na uchwytach zbiorczych. Stosować certyfikowane systemy łączenia i mocowania tras kablowych. Dla instalacji teletechnicznej należy wykonać dodatkowe równoległe koryta kablowe do koryt elektrycznych.

2.6. Instalacje elektryczne oświetleniowe

- 2.6.1. Instalacje elektryczne oświetleniowe wykonywane przewodami bezhalogenowymi typu B2CA montowane:
 - w ścianach g/k w rurach ochronnych,
 - w ścianach murowanych p/t
 - w korytkach instalacyjnych
 - na uchwytach kablowych czarnych
- 2.6.2. Oprawy oświetleniowe ogólne muszą spełniać odpowiednie wymagania natężenia oświetlenia miejsc pracy w pomieszczeniach:
 - Pomieszczenia biurowe 500lx,
 - komunikacja 100lx,

Oprawy typu PXF VIP LED 4000K lub równoważne kolor srebrny, zwieszane na linkach – pomieszczenia biurowe.

Oprawy typu PXF VIP LED 3000K lub równoważne kolor srebrny, zwieszane na linkach – korytarze.

- 2.6.3. Oprawy oświetleniowe awaryjne i ewakuacyjne muszą spełniać odpowiednie wymagania pożarowe, zasilane za pomocą modułów awaryjnych, załączających się automatycznie z chwilą zaniku napięcia w sieci zapewniających natężenie 2lx na osi drogi ewakuacyjnej oraz 5lx przy hydrantach i sprzęcie Ppoż.
- 2.6.4. Oprawy typu Intelight Starlet External (lub równoważne) natynkowe białe zwieszane na prętach stalowych lub bezpośrednio do sufitu .
- 2.6.5. Oprawy typu Intelight Oximia Led (lub równoważne) srebrne zwieszane na prętach stalowych lub bezpośrednio do sufitu.
Przed montażem przedstawić Zamawiającemu lub Inspektorowi ds. elektryki aktualne Świadectwo CNOBiP.
- 2.6.6. Sterowanie oświetleniem za pomocą łączników instalowanych przy drzwiach wejściowych do poszczególnych pomieszczeń. Korytarze za pomocą przycisków oświetleniowych. Osprzęt montowany głównie podtynkowo, na stropie i słupach natynkowo. Kolor biały typu Kontakt Simon (lub równoważne).
- 2.6.7. Po zakończeniu prac należy wykonać pomiary instalacji i protokoły pomiarów przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.

2.7. Instalacje elektryczne gniazd 230/400V

- 2.7.1. Instalacje elektryczne gniazd 230/400V wykonywane przewodami bezhalogenowymi typu B2CA w układzie sieci TNS montowane:
- w ścianach g/k w rurach ochronnych,
 - w ścianach murowanych p/t,
 - w korytkach instalacyjnych,
 - na uchwytych kablowych czarnych.
- 2.7.2. Instalacje elektryczne gniazd 230V powinny spełniać odpowiednie wymagania dla użytkownika. Przewiduje się poszczególne obwody gniazd dla:
- ogólnego przeznaczenia w pomieszczeniach biurowych i korytarzy
 - kontroli dostępu,
 - ekranów/TV
 - monitoringu CCTV
 - wifi
 - systemu kolejkowego
- 2.7.3. Gniazda wtyczkowe 16A/Z głównie podtynkowe, na stropie i słupach natynkowe. Kolor biały typu Kontakt Simon (lub równoważne).
- 2.7.4. Po zakończeniu prac należy wykonać pomiary instalacji i protokoły pomiarów przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.

2.8. Instalacje elektryczne klimatyzacji typu VRF i automatyki

- 2.8.1. Instalacje elektryczne klimatyzacji typu VRF mają zasilać agregaty chłodnicze obsługujące poszczególne pomieszczenia. Część pomieszczenia posiada już istniejące urządzenia chłodzące, zaleca się inwentaryzację i demontaż istniejących jednostek i przekazanie ich Zamawiającemu. Po wykonanych czynnościach sporządzić protokół przekazania zdemontowanych urządzeń. Miejsce nowych agregatów przewiduje się na dachu po uzyskaniu zgody Zamawiającego:
- zasilania jednostek zewnętrznych typu VRF lub innych
 - zasilanie jednostek wewnętrznych typu VRF lub innych
 - sterowania i automatyka klimatyzacji typu VRF lub innych
- 2.8.2. Wszystkie urządzenia klimatyzacji muszą być włączone w system SSP i pracować zgodnie z wykonanym i uzgodnionym przez rzeczoznawcę scenariuszem pożarowym.
- 2.8.3. Po zakończeniu prac należy wykonać pomiary instalacji i protokoły pomiarów przekazać Inwestorowi wraz z dokumentacją powykonawczą

2.9. Wewnętrzne linie zasilające

- 2.9.1. Zasilanie poszczególnych zaprojektowanych tablic rozdzielczych odbywać się ma z rozdzielnicy głównej niskiego napięcia RNN w stacji transformatorowej. Wykonawca ma do wykorzystania istniejące WLZ-ty.
- 2.9.2. Po zakończeniu prac należy wykonać pomiary instalacji i protokoły pomiarów przekazać Inwestorowi wraz z dokumentacją powykonawczą.

2.10. Tablice rozdzielcze

- 2.10.1. Tablice rozdzielcze projektować jako podtynkowe, jeżeli gabaryt obudowy lub infrastruktura ścian nie pozwoli na zastosowanie w/w stosuje się za zgodą Zamawiającego tablicę natynkową.
Rozdzielnie wyposażać w:
 - wyłącznik główny
 - lampki sygnalizujące napięcie
 - ochronniki przepięć
 - grupowe wyłączniki różnicowoprądowe
 - wyłączniki instalacyjne nadmiarowe
 - aparaturę sterowniczą
- 2.10.2. Wykonawca musi zaprojektować tablice rozdzielcze z zapasem 40% rezerwy, na potrzeby ew. dalszej rozbudowy instalacji.
- 2.10.3. Projektowane rozdzielnie dzielić na:
 - T ogólna (oświetlenie, gniazda ogólne 230/400V,)
 - TK komputerowa (gniazda data)
 - TW klimatyzacjiStosować wyposażenie i obudowy typu Legrand IP43. Przystosować rozdzielnie TW pod system umożliwiający wyłączenie tablicy przez system SSP.
- 2.10.4. Po wykonaniu montażu uzyskać i przedstawić certyfikacje prefabrykacji rozdzielni. Wykonać pomiary instalacji i protokoły pomiarów przekazać Inwestorowi wraz z dokumentacją powykonawczą.

2.11. Instalacja odgromowa

- 2.11.1. W rejonach zainstalowanych na dachu urządzeń klimatyzacyjnych montuje się maszty odgromowe o długości w zależności od wysokości urządzeń, które należy połączyć drutem stalowym ocynkowanym fi 8 z istniejącymi zwodami poziomymi.
- 2.11.2. Po zakończeniu prac należy wykonać pomiary instalacji i protokoły pomiarów przekazać Inwestorowi wraz z dokumentacją powykonawczą.

2.12. Ochrona od porażeń

- 2.12.1. Ochrona przeciwporażeniowa przed dotykiem pośrednim jest realizowana za pomocą zainstalowanego systemu samoczynnego wyłączania zasilania w układzie TNS poprzez wyłączniki nadmiarowoprądowe. Ochrona ta polega na metalicznym połączeniu części przewodzących dostępnych i obcych z przewodem PE instalacji. Ochronie podlegają wszystkie metalowe obudowy urządzeń i materiały na, których może pojawić się napięcie niebezpieczne. Części niemetalowe nie podlegają ochronie. Przewód PE należy uziemić przy czym rezystancja nie powinna przekraczać 30 Ω . Przewiduje się podłączenie szyny PE do instalacji uziemienia. Jako ochronę uzupełniającą należy zastosować wyłączniki różnicowoprądowe o znamionowym prądzie różnicowym 30mA we wszystkich obwodach instalacji odbiorczej i oświetleniowej. Dodatkowo należy wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze.
- 2.12.2. Po zakończeniu prac należy wykonać pomiary instalacji i protokoły pomiarów przekazać Inwestorowi wraz z dokumentacją powykonawczą.

2.13. Instalacje teletechniczne

- 2.13.1. Instalacje teletechniczne wykonywane przewodami bezhalogenowymi B2CA montowane:
 - w ścianach g/k w rurach ochronnych,
 - w ścianach murowanych p/t,
 - w korytkach instalacyjnych,
 - puszkach podłogowych

- 2.13.2. Instalacje teletechniczne muszą spełniać odpowiednie wytyczne Zamawiającego, głównego działu IT USWPS, obowiązujące normy i przepisy oraz niezbędną inwentaryzację.
- 2.13.3. Zakres prac obejmuje instalacje:
- Sieci strukturalnej i telefonicznej
 - monitoringu CCTV
 - kontroli dostępu
 - systemu kolejkowego
- 2.13.4. Okablowanie w/w instalacji wykonać przewodami U/UTP 4x2x0,5 kat.6, B2CA typu Schrack (lub równoważne) i doprowadzić do istniejących punktów dystrybucyjnych IDF. Punkty te będą wyposażone w panel rozdzielcze 24xRJ45, kat. 6. Budynek posiada system kontroli dostępu typu Salto, zadaniem wykonującego będzie uzgodnić i doposażyć w odpowiednią instalację i urządzenia, w miejscach, gdzie tego systemu urządzeń i instalacji nie ma. W miejscach, gdzie kontrola dostępu Salto jest już zamontowana, należy ją zdemontować zmagazynować, a po założeniu nowych/przełożeniu istniejących drzwi ponownie zamontować.
- 2.13.5. Gniazda teletechniczne głównie podtynekowe, na stropie i słupach nadtynekowe. Obudowy ramki białe, RJ45 typu Schrack, Legrand lub równoważne.
- 2.13.6. Po zakończeniu prac należy wykonać pomiary instalacji i protokoły pomiarów przekazać Inwestorowi wraz z dokumentacją powykonawczą oraz uzyskać odpowiedni certyfikat gwarancyjny producenta.

2.14. Instalacje SSP

Rozbiórki instalacji SSP

- Wykonujący demontaż instalacji SSP ma za zadanie przed przystąpieniem do prac zinwentaryzować określone zadanie/etap tak aby pozostała część budynku działała nie przerywając i bez zakłóceń. Ze względu na trudną charakterystykę budynku trzeba szczególną uwagę zwrócić na pozostałe instalacje które prowadzone są wraz z infrastrukturą likwidowaną. Zakres ustalić przed przystąpieniem do prac z Inwestorem ponieważ część rzeczy i urządzeń może być ponownie wykorzystywana.
- W skład demontażu wchodzi:
 - trasy kablowe metalowe i PCV,
 - rurki i peszle karbowane,
 - instalacja SSP (czujki, przyciski ROP, sygnalizatory, moduły, etc.)
- Zdemonstrowane materiały przeznaczone do recyklingu zutylizować i przedstawić dokument potwierdzający.

2.15. Projekt instalacji SSP

- Wykonanie projektu instalacji SSP z zachowaniem wszystkich przepisów Prawa Budowlanego, standardów obiektu oraz oczekiwań Inwestora.
- Projekt wykonawczy powinien zawierać:
- obowiązujące przepisy i normy,
- inwentaryzację niezbędną do celów projektowych,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż.,
- uzgodnienia i odbiory projektów w odpowiednich służbach tj. PSP,- wykonania projektów powykonawczych-o ile są wymagane.

2.16. Trasy kablowe instalacji SSP

Dla potrzeb rozprowadzenia instalacji zasilającej i odbiorczej oraz teletechnicznej należy wykonać trasy kablowe wewnętrzne z zastosowaniem koryt lub drabinek kablowych typu BAKS (lub równoważne) lub natynkowo/podtynkowo w rurkach, peszlach, listwach elektroinstalacyjnych, uchwytach kablowych. W trasach kablowych ognioodpornych E-90 nie wolno układać kabli nie spełniających klas odporności ogniowych, nad trasami kablowymi o podwyższonej odporności ogniowej wolno prowadzić tylko trasy kablowe lub inne instalacje, które posiadają taką samą lub wyższą odporność ogniową. Trasy kablowe ognioodporne prowadzić z wykorzystaniem uchwytów kablowych E90. Odległość mocowania uchwytów 30cm. Wszystkie ostre krawędzie koryt kablowych muszą zostać zabezpieczone taśmą ochronną typu BAKS

TO (lub równoważne). Kable należy układać za pomocą uchwytów o wytrzymałości ogniowej nie mniejszej niż wytrzymałość kabla. Szerokość koryt dopasować do ilości przewodów prowadzonych daną trasą. Okablowanie poza trasami kablowymi należy prowadzić na uchwytach zbiorczych. Stosować certyfikowane systemy łączenia i mocowania tras kablowych. Dla instalacji teletechnicznej należy wykonać dodatkowe równoległe koryta kablowe do koryt elektrycznych.

2.17. Instalacje teletechniczne SSP

- Instalacje SSP wykonywane przewodami niepalnymi i ognioodpornymi montowane:
 - w ścianach g/k w rurach ochronnych,
 - w ścianach murowanych p/t,
 - w korytkach instalacyjnych,
 - puszkach podłogowych,
 - w korytach/drabinkach
- Instalacje SSP muszą spełniać odpowiednie wytyczne Inwestora, współpracować i być kompatybilne z zainstalowanym już w budynku systemem sygnalizacji pożaru Cooper, obowiązującymi normy i przepisy oraz niezbędną inwentaryzację.
- Zakres prac obejmuje:
 - Okablowanie w/w instalacji wykonać przewodami właściwymi, np. YnTKSYekw, HDGs PH90, HTKSH PH90,
 - Nowo zainstalowane urządzenia wpiąć w istniejące centrale i ich pętle dozoru lub zaprojektować nowe,
 - Każdą rozbudowę uzgodnić z serwisantem instalacji SSP i oddymiania,
 - Po zakończeniu prac należy wykonać pomiary instalacji i protokoły pomiarów przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą oraz uzyskać odpowiedni certyfikat gwarancyjny producenta.

2.18. Wytyczne wykonania robót

Roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – tom V – instalacje elektryczne” opracowanymi przez COBR „Elektromontaż”. Mogą być stosowane inne materiały niż podano w wytycznych, pod warunkiem zachowania przyjętych niezbędnych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Przejścia przewodów lub kabli przez ściany, będące granicą stref pożarowych, należy uszczelnić masą ogniochronną o odporności równej odporności przegrody budowlanej. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników dotyczący bezpieczeństwa pracy, ze wskazaniem zagrożeń, jakie mogą wystąpić podczas wykonywania robót. Wszystkie osoby wykonujące pracę muszą posiadać odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia. Należy stosować wymagane przepisami środki ochrony indywidualnej. Należy przestrzegać przepisy prawa dotyczące bhp, zawarte m.in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401).

- Instalacje sanitarne
- instalacje wentylacji
Projekt zakłada wykorzystanie istniejących pionów (kanały blaszane 15x15 i 5x20cm) wentylacji grawitacyjnej (w chwili obecnej funkcjonuje wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym na dachu). Rozbiórka węzła sanitarnego wygeneruje dodatkowe piony wentylacyjne które będzie można wykorzystać dla potrzeb np. wentylacji nawiewno - wyciągowej lub klimatyzacji w obrębie pom. „back office”, w przypadku decyzji o liczbie stałych miejsc pracy większej niż 4 osoby.
- instalacje grzewcze – bez zmian
- instalacje wod.-kan. – odcięcie instalacji przed rozbiórką węzła sanitarnego
- Instalacje elektryczne i niskoprądowe.
- Zaprojektowano dyspozycję dla instalacji oświetlenia ogólnego, łączników elektrycznych oraz gniazd wtykowych i komputerowych. Wskazano oprawy dedykowane dla oświetlenia awaryjnego.

2.19. Prace wykończeniowe

Wykonanie uzupełnień i prac naprawczych odtworzeniowych w obrębie :

- nowoprojektowanej stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej
- na stykach okien istniejących ze ścianami po usunięciu okładzin gipsokartonowych.
- na stykach posadzek ze ścianami
- prace malarskie i wyposażenie - kolorystyka i wyposażenie meblowe – wg odrębnych roboczych ustaleń – zachować spójność ze zrealizowanymi biurami CSS

2.20. Pomieszczenie pomocnicze (PO5)

Funkcja pom. bez zmian. Zakres robót :

- oczyścić , wyszpachlować , zagruntować i malować ściany wewnętrzne
- wymienić wykładzinę podłogową na wykładzinę winylową – typ jak w projektowanym biurze CPA

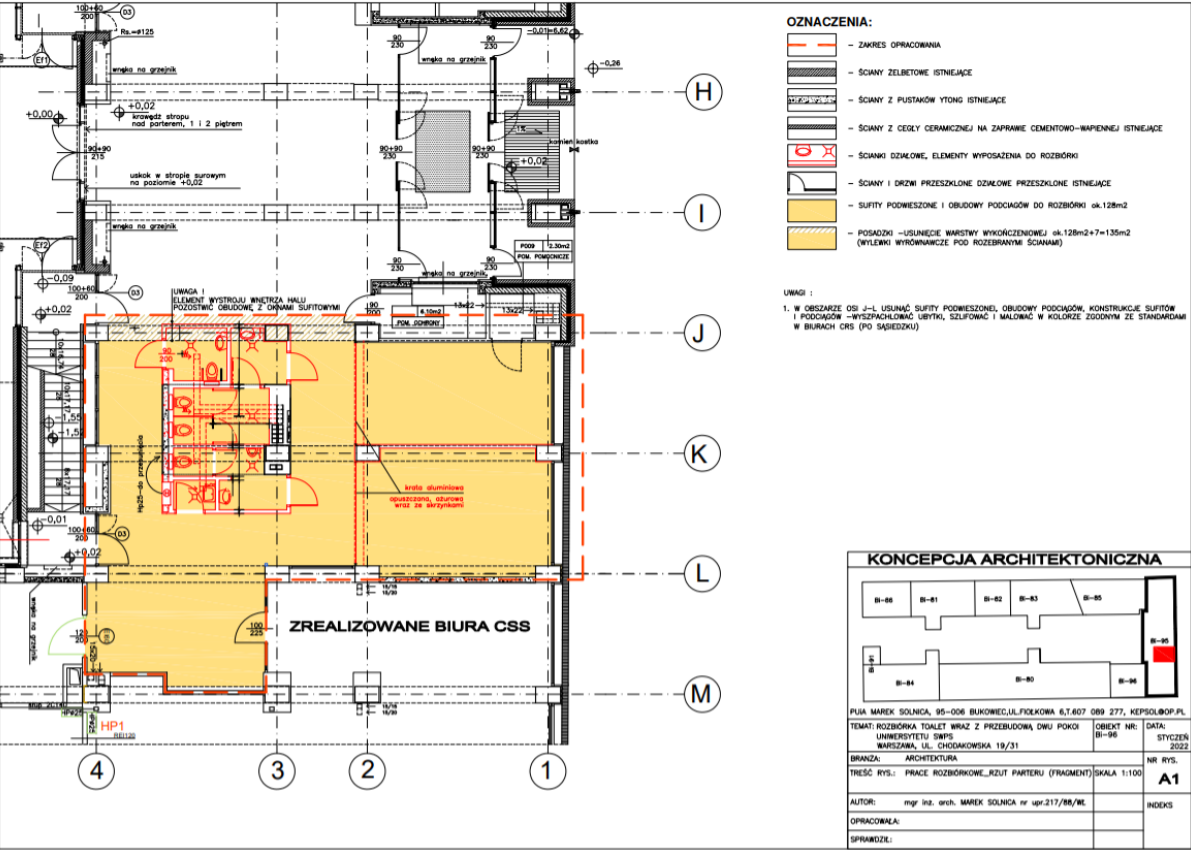
2.21. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni – parametry techniczne.

PO1 – hall(fragment)	98,02 m2
PO2 – hall (strefa poczekalni)	8,98 m2
PO3 – CPA “front office”	25,19 m2
PO4 – CPA “back office”	44,45 m2
PO5 – pom.pomocnicze	2,30 m2

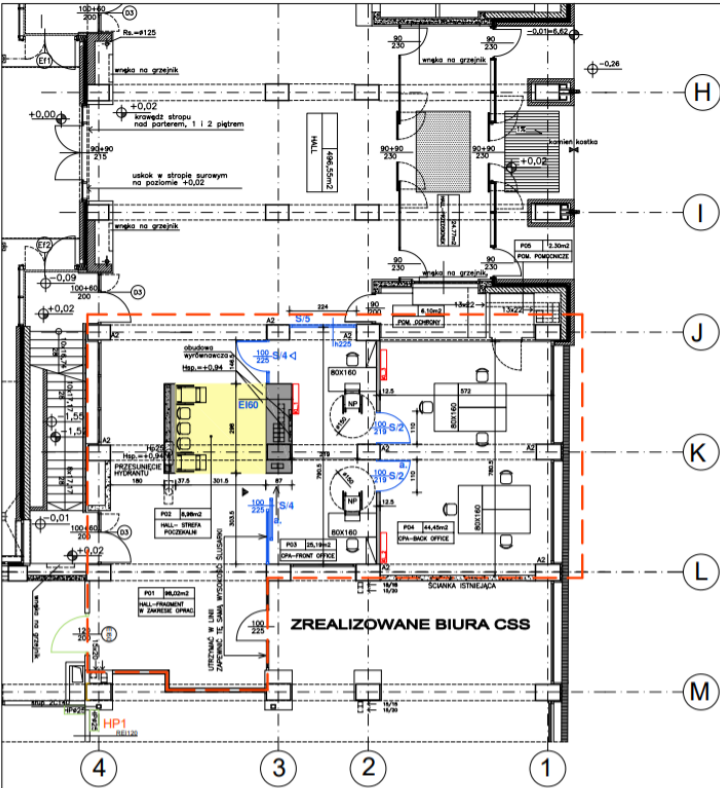
R A Z E M	178,94m2
------------------	-----------------

Opis techniczny przedmiotu zamówienia: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA - rzuty A1, A2 i A3

1. Koncepcja architektoniczna A1 sanitariaty



2. Koncepcja architektoniczna A2



OZNACZENIA:

- ZAKRES OPRACOWANIA
- ŚCIANY DZIAŁOWE GIPS-KARTONOWE ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY DZIAŁOWE I OBLÓDOWY GIPS-KARTONOWE PROJEKTOWANE
- ŚCIANY I DRZWI PRZESZKLONE DZIAŁOWE PRZESZKLONE ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY DZIAŁOWE PRZESZKLONE PROJEKTOWANE
- OBLÓWE WŁĘSKIE DO CPA
- WŁĘSKIE ENAWIACYJNE
- STREFA POCEKALNI DO CPA-ZAWCENIOWAĆ POSADZKĘ
- LOKALIZACJA KLIMATYZATORÓW ŚCIENNA, PODSTROPOWA

TYPOLOGIA ŚCIAN PRZESZKLONYCH (TYPOLOGIA JAK W CSS)

S2 - PRZESZKLONE BEZKŁASOWE W SYSTEMIE PRISON - OKRĄGŁOŚCIANE
RAMA MALOWANA W KOLORZE RAL 7033, WYPEŁNIENIE POLI-TRANSPARENTNE
(np. SZKŁO OKLEJANE FOLIA) - SKRZYDEŁO OTWIERANE AUTOMATYCZNIE

S4 - PRZESZKLONE W SYSTEMIE PRZECIWPÓZAROWYM TM 750
SCIANKA W ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI 60, DRZWI W KLASIE E30
RAMY W KOLORZE RAL 7033, WYPEŁNIENIE SZKŁEM TRANSPARENTNYM
SKRZYDEŁA DRZWI OTWIERANE AUTOMATYCZNIE

S5 - PRZESZKLONE W SYSTEMIE PRZECIWPÓZAROWYM TM 750
SCIANKA W ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI 60, WYPEŁNIENIE SZKŁEM TRANSPARENTNYM
RAMY W KOLORZE RAL 7033

UWAGA!! - DRZWI WYPOSAŻYĆ W SAMOZAMYKACZ (NIE DOTYCZY DRZWI PRZESZKLONYCH)

UWAGI:

1. TYPY PRZESZKŁEK DOBORAĆ TYPOLOGICZNIE I KOLORYSTYCZNIE (RAMY, RAL 7033) DO PRZESZKŁEK ZREALIZOWANYCH W BIURACH CSS (PO SĄSIEDZKU).
2. W OBRĘBIE OB. 2-4, USUWAĆ SUITY PODNIEŻONE, OBLÓDOWY PODCÓWÓW, KONSTRUKCJE SUITÓW I PODCÓWÓW - WYSTRĄKAĆ WYKŁADKĘ SUITÓW I MALOWAĆ W KOLORZE ZGODNYM ZE STANDARDAMI W BIURACH CSS (PO SĄSIEDZKU).
3. INSTALACJE PRONĄDZIE W UKŁADZIE OTWARTYM, POMIESZCZONE POD STROPAMI.
4. ZACHOWAĆ ORYGINALNEJ STRUKTURY CEGLY W MIEJSCACH OZNACZONYCH SYMBIEM A2
ZACHOWAĆ RÓŻNOCY STRUKTUR CEGLY ZNAJDUJĄCYCH SIĘ OBOK SIEBIE
UPEŁNIENIE DŁUGICH USTĘPOW - MALOWANIE W KOLORZE RAL 7033-4
5. ŚCIANY TWORZĄCE STREFY POCEKALNI DO OBLÓDOWY PIONÓW INSTALACYJNYCH (POZOSTAŁOŚĆ PO TOILETACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBÓRÓW) PO ROZBÓRZE WYKONAĆ OBLÓDOWY WYRÓWNAWCĄ G/KART.
6. WYSTĘPNE WYMAGI I RÓŻNOCY WYSOKOŚCIOWE SPRAWIĆ W NATURZE.
7. LICZBA MIEJSC W POKOJU P03-4 OSÓB - POMIESZCZENIE WYPOSAŻONE W KLIMATYZACJĘ, ROZWAŻYĆ W TRYBIE ROBOCZYM MOŻLIWOŚĆ WŁĄCZENIA SIĘ W SYSTEM WENTYLACJI CSS.
8. DO WENTYLACJI (KLIMATYZACJI) POM. P03 I P04 WYKORZYSTAĆ PIONY WENTYLACYJNE POZOSTAŁE PO ROZBÓRACH TOILET.

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

PŁA MAREK SOLNICA, 95-006 BUKOWIEC, UL. POLKOWA 6, 607 089 277, KEPSOLBOP.PL

TEMAT: ROZBÓRKA TOILET WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DWU POKOI
UNIWERSYTETU SWPS
WARSZAWA, UL. CHODAKOWSKA 19/31

OBJEKT NR: B-06
DATA: STYCZEŃ 2022

BRANŻA: ARCHITEKTURA
NR RYS. A2

TREŚĆ RYS.: ROBOTY BUDOWLANE
RZUT PARTERU - FRAGMENT
SKALA: 1:100

AUTOR: mgr inż. arch. MAREK SOLNICA nr upr. 217/88/WL
INDEKS:

OPRACOWAŁA:
SPRAWDZIŁ:

3.

