



Dąbrowa Górnicza, 2022-06-05

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator”, ul. Adamieckiego 11,
41-300 Dąbrowa Górnicza

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Kod CPV: **45000000-7 Roboty budowlane**

Kompleksowa termomodernizacja budynku położonego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Żeromskiego 13 będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Lokator”

Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i udzielenia zamówienia częściowego, gdyż ze względów technicznych i organizacyjnych zamówienie tworzy nierozzerwalną całość

- Część 1: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Żeromskiego 13 - Roboty budowlane kwalifikowane
- Część 2: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Żeromskiego 13 - Roboty budowlane niekwalifikowane

Przedmiot zamówienia obejmuje:

W zakresie części 1:

- docieplenie budynku metodą lekko-mokrą w technologii wybranego producenta np. Baumit Star SilikonTop, w tym docieplenie ścian balkonu, tynkowanie wszystkich ścian;
- docieplenie stropodachu wełną mineralną wraz z wykonaniem wentylacji;



- docieplenie sufitu piwnicy płytami z wełny mineralnej wraz z pomalowaniem (białkowanie piwnic);
- dobór kolorystyki poprawiającej wygląd estetyczny budynku;
- roboty towarzyszące, w tym:
 - docieplenie dylatacji i montaż osłon systemowych;
 - wymiana obróbek blacharskich na nowe z blachy powlekanej 0,7 mm (np. parapety okienne, ogniomury);
 - remont pokrycia daszków nad wejściami do budynku (w tym docieplenie styropapą);
 - wymiana instalacji odgromowej;
 - remont cokołu przy wejściach do poszczególnych segmentów budynku i wykonanie wyprawy z tynku mozaikowego;
 - wymiana drzwi wejściowych do budynku (4 szt.);
 - montaż nawietrzaków przy oknach na klatkach schodowych awaryjnych wg potrzeb;

W zakresie części 2:

- remont balkonów:
 - zerwanie posadzki cementowej
 - remont płyt balkonowych preparatami do naprawy betonu i zbrojenia np. w postaci żywicy epoksydowej - uzupełnienie ewentualnych ubytków, w tym czoła płyt balkonowych
 - wykonanie izolacji,
 - wykonanie nowej wylewki
 - wymiana obróbki blacharskiej krawędzi płyty balkonowej na blachę tytan.-cynk. gr. 0,7 mm
 - położenie płytek gresowych mrozoodpornych antypoślizgowych gr.>10 mm;
 - wymiana balustrad balkonowych betonowych na aluminiowe „ALUMISTR”;
- wymiana balustrad schodowych oraz barierek przy wejściach do budynku na nierdzewne;
- pokrycie kominów (części wystających ponad dach) tynkiem silikonowym na siatce w kolorze elewacji;
- wymiana szafek gazowych (4 szt.);
- wyczyszczenie podestów przy wejściach do klatek;
- wymiana klap włazów na dach i drabinek;
- wymiana betonowych doświetli piwnicznych na systemowe doświetla z PCV;
- zabezpieczenie czap kominowych blachą powlekaną;
- wykonanie 50 cm opaski wokół budynku z kostki betonowej i obrzeży;
- renowacja zieleni wokół budynku i nasadzenie krzewów.

Z uwagi na konieczność zachowania spójności technicznej, koncepcyjnej i architektonicznej przedmiotu zamówienia określonego dla części nr 2, Zamawiający wskazuje, że dostawa balustrad balkonowych z profili aluminiowych z wypełnieniem ze szkła określonych w dokumentacji technicznej, nastąpi od dostawcy wskazanego przez Zamawiającego, z którym Zamawiający zawarł stosowną umowę, w ilości 54 sztuk i za cenę zakontraktowaną przez Zamawiającego wynoszącą 3 860 zł netto/sztuka. Ponadto z uwagi na konieczność zachowania gwarancji producenta ww. balustrad,



wykonawca którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą i z którym zawarte zostaną umowy o udzielenie zamówienia, zobowiązany będzie – na koszt Zamawiającego – do odbycia szkolenia u producenta ww. balustrad tj. firmy Alumistr SE. Szkolenie odbędzie się na terytorium Polski, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w terminie uzgodnionym między producentem balustrad, wykonawcą a Zamawiającym i obejmować będzie max. 1 dzień szkoleniowy dla co najmniej jednego przedstawiciela wykonawcy.

Rozwiązania równoważne: *(nie dotyczy balustrad aluminiowych „ALUMISTR”)*

- a. W przypadku użycia w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach odniesienia do konkretnej marki lub źródła, do szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę (dostawcę) producenta, do znaku handlowego, patentu, typu bądź konkretnego pochodzenia lub produkcji, norm krajowych przenoszących normy europejskie, norm międzynarodowych, norm krajowych, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, w zakresie projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- b. Oferent analizując dokumentację projektową (projekt, przedmiar robót) powinien założyć, że każdemu takiemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.
- c. W przypadku gdy w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku gdy Wykonawca z przyczyn od niego nie zależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
- d. Użycie w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne



odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem, że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

- e. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia lub załącznikach ujęto zapis wynikający z KNR KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach, Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.

Celem zamówienia jest osiągnięcie poprawy efektywności energetycznej wielorodzinnego budynku mieszkalnego o 39,95%

IV. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zakres robót związany z przedmiotem zamówienia musi być zgodny z dokumentacją techniczną opracowaną dla budynku. W skład dokumentacji technicznej wchodzi: Przedmiar robót, Projekt architektoniczno-budowlany (składający się z opisu technicznego i rysunków technicznych) stanowiące **załączniki odpowiednio nr 4, 5 i 6**.
2. Przed przystąpieniem do przygotowania oferty należy zapoznać się z dokumentacją techniczną. Dokumentacja techniczna jest udostępniona oferentom w postaci dokumentów elektronicznych do pobrania jako Załączniki do Zapytania ofertowego. Zamawiający udostępnia dokumentację również do wglądu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowa „Lokator”.
3. W celu zachowania należytej staranności w przygotowaniu wyceny przedmiotu zamówienia Wykonawca może odbyć wizję lokalną w terenie (w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia) z udziałem przedstawiciela Spółdzielni (Zamawiającego). Wizja lokalna może się odbyć nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w pkt VI ppkt 2 niniejszego Zapytania ofertowego, za uprzednim – co najmniej 1 dniowym – powiadomieniem Zamawiającego przez Wykonawcę na adres e-mail: a.galczynska@lokator.com.pl o chęci odbycia wizji lokalnej. Wizja lokalna może się odbyć zgodnie z zasadami opisanymi w zdaniach poprzedzających, od poniedziałku do piątku w godz. od 8 do 11.
4. Odwołanie się przez Zamawiającego w jakimkolwiek miejscu opisu przedmiotu zamówienia w tym w jego dokumentacji technicznej i **w zakresie Części 1** do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu jest odwołaniem jedynie przykładowym, a Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania przez wykonawcę rozwiązań równoważnych względem określonych w dokumentacji technicznej, pod warunkiem uzyskania zakładanego oporu cieplnego, co należy wykazać dołączając stosowne obliczenia do oferty, wykonane przez uprawnionego audytora.



5. Ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1**.
6. Ofertę należy złożyć w 1 egzemplarzu.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych ani częściowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówienia częściowego.
9. Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy z podziałem kosztów na:
Część 1: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Żeromskiego 13 - Roboty budowlane kwalifikowane
Część 2: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Żeromskiego 13 - Roboty budowlane niekwalifikowane
10. Kosztorysy powinny być sporządzone na podstawie przedmiarów robót, stanowiących **załącznik nr 4 i 5**.
11. W sytuacji powierzenia części robót podwykonawcy, w ofercie Wykonawca powinien wskazać, które elementy zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy, wraz z podaniem nazwy podwykonawcy (jeżeli jest już znany).
12. Podana w ofercie cena brutto za przedmiot zamówienia musi obejmować wszystkie koszty związane z jego realizacją.
13. Wymagany minimalny okres związania ofertą określa się na **30 dni licząc od upływu terminu składania ofert**.
14. **Wykonawca musi spełniać WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU określone w pkt. V.** W przypadku, gdy oferta nie spełnia warunków, Zamawiający odrzuci ofertę.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych w przypadku, gdy oferty będą zawierały cenę przekraczającą budżet dla zamówienia. Dla zachowania równego dostępu do zamówienia, negocjacje będą wówczas przeprowadzone z wszystkimi oferentami, a oferenci zostaną wezwani do złożenia dodatkowych ofert w kryterium „Cena”.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu z przyczyn od niego niezależnych.
17. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania, w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
18. Zamawiający niezwłocznie powiadomi oferentów oraz opublikuje w Bazie Konkurencyjności wynik postępowania lub informację o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy.
19. Osoby uprawnione do komunikowania się z wykonawcami: Anna Gałczyńska-Ornat Inspektor w Dziale Inwestycji i Remontów tel. 32 262 20 33 wew. 314; e-mail: a.galczynska@lokator.com.pl

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wiedza i doświadczenie

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca przedstawi wykaz minimum 2 robót wykonawcy, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie. Przez jedną robotę należy rozumieć wykonanie termomodernizacji w co najmniej jednym budynku o kubaturze co najmniej 13 000.m³. Przez termomodernizację należy rozumieć roboty co najmniej w zakresie montażu ocieplenia ścian zewnętrznych i przegród poziomych, w wyniku których ma dojść do zmniejszenia zapotrzebowania budynku na energię



ciepłą. Jeżeli w ramach danego zamówienia wykonana była termomodernizacja w więcej niż jednym budynku, to można każdy z budynku traktować jako odrębną robotę, z zastrzeżeniem min. kubatury 13 000.m³ per budynek oraz wskazanego zakresu prac. Ocena spełnienia warunku „Wiedza i doświadczenie” będzie formułowana na zasadzie spełnione – nie spełnione w oparciu o informację złożoną wraz z ofertą na wzorze dokumentu stanowiącego **Załącznik nr 2**. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że prace zostały wykonane należycie np. referencje, poświadczenie, końcowe protokoły odbioru. Niezłożenie kompletnego dokumentu jest przesłanką do odrzucenia oferty.

2. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Wykonawca przedstawi wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia oraz informacje na temat ich kwalifikacji i uprawnień wraz z kopią uprawnień osób wykazanych na liście w następującym zakresie:

- Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i pełnić będzie funkcję kierownika robót.

Ocena spełnienia warunku „Osoby zdolne do wykonania zamówienia” będzie formułowana na zasadzie spełnione – nie spełnione w oparciu o informację złożoną wraz z ofertą na wzorze dokumentu stanowiącego **Załącznik nr 3** wraz z kopią uprawnień zawodowych. Oferta Wykonawcy niespełniającego warunku podlega odrzuceniu.

3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Wykonawca przedstawi kserokopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia tj. w zakresie zgodnym z PKD – Sekcja F (Budownictwo).

Wymagana minimalna suma ubezpieczenia wynosi 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, obejmującą OC deliktową i kontraktową dla każdej części zamówienia określonej w punkcie III Zapytania ofertowego. Wymagana minimalna suma ubezpieczenia dla całego zakresu zamówienia wynosi minimum 400 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, obejmującą OC deliktową i kontraktową.

Ocena spełnienia warunku „Sytuacja ekonomiczna lub finansowa” będzie formułowana na zasadzie spełnione – nie spełnione w oparciu o przedłożoną polisę i potwierdzenie jej opłacenia. Oferta Wykonawcy niespełniającego warunku podlega odrzuceniu.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych zaklejonych kopertach zaadresowanych na adres Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokator”, ul. Adamieckiego 11, 41-300 Dąbrowa Górnicza. Koperta powinna być oznaczona napisem: „**Termomodernizacja budynku przy ul. Żeromskiego 13**” oraz posiadać klauzulę: „**Nie otwierać przed 28.06.2022 r.**”.
2. Oferty należy złożyć w recepcji Zamawiającego przy ul. Adamieckiego 11, 41-300 Dąbrowa Górnicza **do dnia 27.06.2022 r. do godz. 15:00**



3. Decydujący jest termin wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty wysłane pocztą, kurierem lub w inny sposób, winny być wysłane z takim wyprzedzeniem, aby Zamawiający otrzymał je przed terminem określonym w pkt. 2.
4. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę do zamówienia, sporządzoną w jednym egzemplarzu. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty tylko pierwsza złożona oferta będzie podlegała ocenie. Druga i kolejne zostaną odrzucone.
5. Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę. Może też przed upływem terminu do składania ofert złożyć nową ofertę, z zastrzeżeniem jak w pkt. 4.

VII. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ:

1. Podpisany formularz ofertowy sporządzony wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1**.
2. Kosztorysy ofertowe zgodnie z pkt. IV ppkt. 8.
3. Potwierdzenie zapłaty wadium zgodnie z pkt. XII Zapytania ofertowego.
4. Wykaz potwierdzający warunek, o którym mowa w pkt V ppkt 1 „Wiedza i doświadczenie”, sporządzony wg wzoru stanowiący **Załącznik nr 2**. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że prace zostały wykonane należycie np. referencje, końcowe protokoły odbioru lub inne dokumenty).
5. Wykaz potwierdzający warunek, o którym mowa w pkt V ppkt 2 „Osoby zdolne do wykonania zamówienia” sporządzony wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3**. Do dokumentu należy załączyć kopię uprawnień osób wykazanych na liście.
6. Aktualny odpis lub informacja z CEIDG lub KRS (lub inny dokument rejestrowy podmiotu), nie starszy niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania oferty. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
7. Kserokopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC, potwierdzającej warunek, o którym mowa w pkt V ppkt 3, wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia tj. w zakresie zgodnym z PKD – Sekcja F (Budownictwo). Wymagana minimalna suma ubezpieczenia wynosi 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, obejmującą OC deliktową i kontraktową dla każdej części zamówienia określonej w części III Zapytania ofertowego. Czyli łącznie co najmniej 400 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, obejmującą OC deliktową i kontraktową
8. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli nie wynika to z dokumentów rejestrowych.

Oferta musi być kompletna zawierać wszystkie dokumenty zgodnie z powyższą listą określoną w pkt. VII zapytania ofertowego. W przypadku braku złożenia przedmiotowych dokumentów w terminie składania ofert Zamawiający odrzuci ofertę.

VIII. WARUNKI ROZPATRYWANIA OFERT:



1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **28.06.2022 o godz. 12:00.**
2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.
3. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów oceny ofert.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taką samą ilość punktów (P), Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną (kryterium rozstrzygające).
5. W przypadku, gdy oferta nie spełni warunków, o których mowa w pkt. V, Zamawiający odrzuci ofertę.
6. Zamawiający może wystąpić do oferentów o korektę oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych, o doprecyzowanie lub przedstawienie wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, o uzupełnienie braków lub o dostarczenie dokumentów potwierdzających informacje zawarte w złożonych oświadczeniach. Oferenci będą mieć 2 dni robocze od daty otrzymania zapytania od Zamawiającego na ewentualne uzupełnienia. Niedokonanie w terminie żądanych korekt, wyjaśnień lub uzupełnień, może być podstawą do odrzucenia oferty. Przez dni robocze, rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium RP. Dla usprawnienia procedury wyłonienia wykonawcy korespondencja w sprawie uzupełnień złożonych ofert będzie prowadzona za pośrednictwem poczty elektronicznej. W tym celu oferent poda adres e-mail osoby do kontaktu w treści formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 1.**

IX. KRYTERIA OCENY OFERT:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Id	Nazwa kryterium	Waga	Komentarz
C	Cena łączna oferty	90	Sposób obliczania punktów w pkt. X.1
G	Gwarancja	10	Sposób obliczania punktów w pkt. X.2

Każde z wymienionych powyżej kryteriów zostało oznaczone odpowiednią wagą, gdzie waga wyznacza istotność danego kryterium przy dokonywaniu oceny oferty.

X. SPOSÓB OCENY OFERT:

Ocenie i porównaniu poddane zostaną oferty niepodlegające odrzuceniu. Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryteriów, o których mowa w pkt. VIII. W tym celu przeprowadzona zostanie ocena każdej oferty. Zamawiający dokona weryfikacji oraz przypisania punktów dla poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz wyliczy **łączną ocenę punktową ofert (P)** wg wzoru:

$P = C + G$ gdzie:

- C – liczba punktów przyznana w ramach kryterium Cena oferty



- **G** – liczba punktów przyznana w ramach kryterium Gwarancja

XI. SPOSÓB OBLICZANIA PUNKTÓW DLA POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT:

X.1 Cena oferty:

$C = C_{\min} \times 90 / C_0$, gdzie:

- **C** – liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium Cena oferty
- **$C_{\min}$** – najniższa cena brutto na realizację zamówienia zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu
- **C_0** – cena brutto za realizację zamówienia oferty ocenianej
- **90** – waga kryterium Cena oferty

X.2 Gwarancja:

$G = G_0 \times 10 / G_{\max}$, gdzie:

- **G** – liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium Gwarancja
- **$G_{\max}$** – maksymalna liczba miesięcy gwarancji zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu
- **G_0** – liczba miesięcy gwarancji oferty ocenianej
- **10** – waga kryterium Gwarancja

Wymagany minimalny okres gwarancji wynosi 5 lat, a maksymalny 7 lat. W przypadku złożenia oferty z gwarancją dłuższą niż 7 lat (84 miesiące), oferta uzyska analogiczną ilość punktów, jak za okres gwarancji 7-letniej. W przypadku gdy oferent zaoferuje gwarancję poniżej 5 lat – oferta zostanie odrzucona.

Stały wymagany okres gwarancji na balustrady Alumistr wynosi 10 lat i obejmuje montaż i materiał. Okres gwarancji na balustrady Alumistr jest wyłączone spod oceny w ramach kryterium.

Ocena ofert będzie przeprowadzona łącznie dla obu części składających się na zamówienie, tj:

- Część 1: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Żeromskiego 13 - Roboty budowlane kwalifikowalne
- Część 2: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Żeromskiego 13 - Roboty budowlane niekwalifikowalne

XII. WADIUM:

1. Zamawiający ustala wadium (łącznie dla części nr 1 i 2) w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych i zero groszy), którą to kwotę oferent jest obowiązany do wpłacenia na rachunek bieżący Zamawiającego: 23 1020 2498 0000 8802 0017 5091



2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ppkt 6 poniżej.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Kwota wpłaconego wadium nie podlega waloryzacji.
5. Wadium wpłacone przez wygrywającego postępowanie o udzielenie zamówienia, ulega zatrzymaniu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, chyba że wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości.
6. Zamawiający zwraca wadium w przypadku gdy:
 - upłynął termin związania ofertą
 - zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy
 - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia
 - oferent wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert
 - odrzucono ofertę
 - po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
7. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:
 - oferent wycofał ofertę w okresie związania ofertą
 - oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie
 - oferent wygrywający postępowanie o udzielenie zamówienia nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta, którego oferta została wybrana, gdyż oferent przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

XIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Wygrywający postępowanie o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (łącznie dla Części nr 1 i 2).
2. Wniesione zabezpieczenie służyć ma zabezpieczeniu w okresie realizacji umów oraz w okresie gwarancji (łącznie dla części nr 1 i 2).
3. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, całkowitej ceny podanej w ofercie (osobno dla części nr 1 i 2), które należy wnieść w pieniądzu najpóźniej w terminie do dnia zawarcia umów dla obu zadań (Część nr 1 i 2).
4. Kwota wniesionego zabezpieczenia nie podlega waloryzacji.
5. Zabezpieczenie może być również wniesione:
 - w formie gwarancji bankowej lub
 - w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, oferent wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w innej formie, należy złożyć w formie oryginału dokumentu gwarancji najpóźniej w terminie do dnia zawarcia umowy.
Dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien



- zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy zgodnie z warunkami umowy, następuje jej bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta. Dokument gwarancji powinien zawierać także stwierdzenie o tym, że gwarancja jest nieodwołalna.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone:
- 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy,
 - 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji, na podstawie protokołu bezusterkowego przeglądu gwarancyjnego.
7. Na zasadach określonych w ppkt 6 powyżej powinno zostać udzielone zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z tym że gwarancja wygasa samoczynnie po upływie okresu na jaki została udzielona.

XIV. WARUNKI I POSTANOWIENIA DO ZAWARCIA UMOWY:

1. Umowy dla obu części (dla części nr 1 i 2) zostają zawarte na czas realizacji robót, o którym mowa w ppkt 2 poniżej.
2. **Termin zakończenia robót na budynku w Dąbrowie Górniczej przy ul. Żeromskiego 13:** nie później niż do dnia **30.09.2023 r.**
3. Wartość przedmiotu umów zostanie ustalona ryczałtowo na podstawie ceny wskazanej przez wykonawcę w Formularzu ofertowym.
4. Warunki gwarancji, zgodnie z ofertą, jednak nie mniej niż 5 lat.

XV. WARUNKI KOŃCOWE:

1. Z postępowania wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Lokator”. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Ponadto wyklucza się z postępowania oferentów:



- w stosunku do których otwarto likwidację, ogłoszono upadłość którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
- którzy naruszyli obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- którzy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadzili zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlegają wykluczeniu lub spełniają warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego, lub którzy zataili te informacje lub nie są w stanie przedstawić wymaganych dokumentów.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Wykaz robót
3. Załącznik nr 3 – Wykaz - Informacja o zatrudnieniu i kwalifikacjach kluczowego personelu
4. Załącznik nr 4 - Przedmiar robót, Część 1: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Żeromskiego 13 - Roboty budowlane kwalifikowane
5. Załącznik nr 5 - Przedmiar robót, Część 2: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Dąbrowie Górniczej przy ul. Żeromskiego 13 - Roboty budowlane niekwalifikowane
6. Załącznik nr 6 - Projekt architektoniczno-budowlany
7. Załącznik nr 7 - Wzory umów (dla części nr 1 i 2).
8. Załącznik nr 8 - Klauzula RODO (informacyjnie)